



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 апреля 2024 г.

№ 142

Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, 31, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

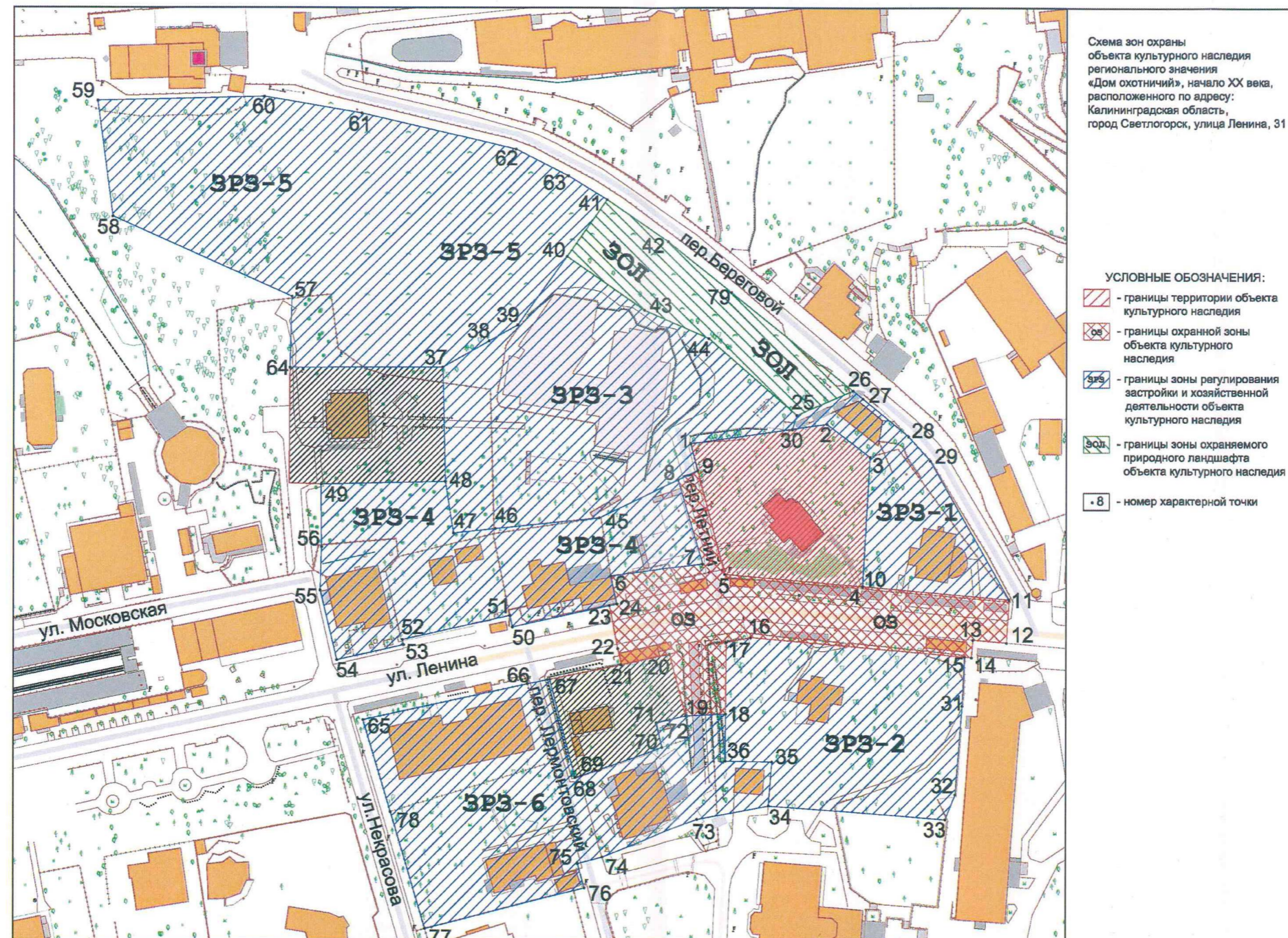
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом охотничий», начало
XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, 31**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	6	380 878,374	1 166 741,413	0,1
2	7	380 881,990	1 166 769,620	0,1
3	8	380 907,866	1 166 762,071	0,1
4	9	380 910,742	1 166 768,054	0,1
5	5	380 878,860	1 166 776,310	0,1
6	4	380 875,020	1 166 818,490	0,1
7	10	380 875,121	1 166 818,496	0,1
8	11	380 871,040	1 166 863,350	0,1
9	12	380 857,868	1 166 862,583	0,1
10	13	380 858,760	1 166 852,334	0,1
11	14	380 853,365	1 166 851,903	0,1
12	15	380 853,561	1 166 849,754	0,1
13	16	380 859,520	1 166 784,270	0,1
14	17	380 858,000	1 166 776,830	0,1
15	18	380 835,983	1 166 776,668	0,1
16	19	380 835,315	1 166 764,463	0,1
17	20	380 854,177	1 166 759,501	0,1
18	21	380 851,100	1 166 744,602	0,1
19	22	380 856,101	1 166 743,548	0,1
20	23	380 869,227	1 166 740,987	0,1
21	24	380 869,699	1 166 743,315	0,1
22	6	380 878,374	1 166 741,413	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, 31**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	25	380 927,760	1 166 798,310	0,1
3	26	380 935,310	1 166 815,490	0,1
4	27	380 932,860	1 166 818,500	0,1
5	28	380 921,200	1 166 832,540	0,1
6	29	380 913,765	1 166 839,198	0,1
7	11	380 871,040	1 166 863,350	0,1
8	10	380 875,121	1 166 818,496	0,1
9	3	380 914,860	1 166 820,710	0,1
10	2	380 925,000	1 166 807,480	0,1
11	30	380 923,491	1 166 796,987	0,1
12	25	380 927,760	1 166 798,310	0,1
13	Участок ЗРЗ-2			
14	17	380 858,000	1 166 776,830	0,1
15	16	380 859,520	1 166 784,270	0,1
16	15	380 853,561	1 166 849,754	0,1
17	31	380 838,470	1 166 849,087	0,1
18	32	380 811,401	1 166 846,998	0,1
19	33	380 803,756	1 166 843,887	0,1
20	34	380 807,842	1 166 789,795	0,1
21	35	380 821,351	1 166 790,815	0,1
22	36	380 821,569	1 166 776,562	0,1
23	18	380 835,983	1 166 776,668	0,1
24	17	380 858,000	1 166 776,830	0,1
25	Участок ЗРЗ-3			
26	37	380 942,560	1 166 690,000	0,1
27	38	380 950,620	1 166 704,150	0,1
28	39	380 955,610	1 166 712,940	0,1
29	40	380 976,810	1 166 728,020	0,1
30	43	380 960,140	1 166 751,620	0,1
31	44	380 951,460	1 166 771,410	0,1
32	25	380 927,760	1 166 798,310	0,1

1	2	3	4	5
33	30	380 923,491	1 166 796,987	0,1
34	1	380 919,020	1 166 765,910	0,1
35	9	380 910,742	1 166 768,054	0,1
36	8	380 907,866	1 166 762,071	0,1
37	45	380 896,250	1 166 737,910	0,1
38	46	380 892,840	1 166 706,080	0,1
39	47	380 891,468	1 166 693,262	0,1
40	48	380 907,260	1 166 690,770	0,1
41	37	380 942,560	1 166 690,000	0,1
42	Участок ЗРЗ-4			
43	49	380 906,490	1 166 652,770	0,1
44	48	380 907,260	1 166 690,770	0,1
45	47	380 891,468	1 166 693,262	0,1
46	46	380 892,840	1 166 706,080	0,1
47	45	380 896,250	1 166 737,910	0,1
48	8	380 907,866	1 166 762,071	0,1
49	7	380 881,990	1 166 769,620	0,1
50	6	380 878,374	1 166 741,413	0,1
51	24	380 869,699	1 166 743,315	0,1
52	23	380 869,227	1 166 740,987	0,1
53	50	380 862,667	1 166 711,348	0,1
54	51	380 866,200	1 166 710,580	0,1
55	52	380 858,740	1 166 677,690	0,1
56	53	380 857,160	1 166 678,050	0,1
57	54	380 852,565	1 166 657,665	0,1
58	55	380 873,920	1 166 652,500	0,1
59	56	380 887,150	1 166 652,940	0,1
60	49	380 906,490	1 166 652,770	0,1
61	Участок ЗРЗ-5			
62	57	380 964,360	1 166 643,790	0,1
63	58	380 989,114	1 166 589,054	0,1
64	59	381 024,684	1 166 584,425	0,1
65	60	381 025,950	1 166 635,331	0,1
66	61	381 020,860	1 166 665,200	0,1
67	62	381 009,800	1 166 712,340	0,1
68	63	381 001,590	1 166 728,350	0,1
69	41	380 994,270	1 166 740,180	0,1

1	2	3	4	5
70	40	380 976,810	1 166 728,020	0,1
71	39	380 955,610	1 166 712,940	0,1
72	38	380 950,620	1 166 704,150	0,1
73	37	380 942,560	1 166 690,000	0,1
74	64	380 942,460	1 166 643,200	0,1
75	57	380 964,360	1 166 643,790	0,1
76	Участок ЗРЗ-6			
77	65	380 834,120	1 166 665,680	0,1
78	66	380 845,190	1 166 715,990	0,1
79	67	380 846,603	1 166 722,828	0,1
80	68	380 816,586	1 166 730,601	0,1
81	69	380 817,050	1 166 732,430	0,1
82	70	380 825,466	1 166 757,150	0,1
83	71	380 833,080	1 166 755,380	0,1
84	72	380 833,952	1 166 759,474	0,1
85	19	380 835,315	1 166 764,463	0,1
86	18	380 835,983	1 166 776,668	0,1
87	36	380 821,569	1 166 776,562	0,1
88	35	380 821,351	1 166 790,815	0,1
89	34	380 807,842	1 166 789,795	0,1
90	73	380 803,710	1 166 767,960	0,1
91	74	380 792,370	1 166 738,920	0,1
92	75	380 790,355	1 166 731,395	0,1
93	76	380 783,000	1 166 733,490	0,1
94	77	380 770,830	1 166 684,590	0,1
95	78	380 806,020	1 166 674,070	0,1
96	65	380 834,120	1 166 665,680	0,1
97	Участок ЗРЗ-7			
98	41	380 994,270	1 166 740,180	0,1
99	42	380 981,360	1 166 758,970	0,1
100	79	380 965,612	1 166 778,298	0,1
101	26	380 935,310	1 166 815,490	0,1
102	25	380 927,760	1 166 798,310	0,1
103	44	380 951,460	1 166 771,410	0,1
104	43	380 960,140	1 166 751,620	0,1
105	40	380 976,810	1 166 728,020	0,1
106	41	380 994,270	1 166 740,180	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек
 границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
 наследия регионального значения «Дом охотничий», начало XX века,
 город Светлогорск, улица Ленина, 31**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	41	380 994,270	1 166 740,180	0,1
2	42	380 981,360	1 166 758,970	0,1
3	79	380 965,612	1 166 778,298	0,1
4	26	380 935,310	1 166 815,490	0,1
5	25	380 927,760	1 166 798,310	0,1
6	44	380 951,460	1 166 771,410	0,1
7	43	380 960,140	1 166 751,620	0,1
8	40	380 976,810	1 166 728,020	0,1
9	41	380 994,270	1 166 740,180	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 15 апреля 2024 года № 142

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область,
город Светлогорск, улица Ленина, 31

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом охотничий», начало XX века,
Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом охотничий», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Ленина, 31 (далее – ОКН «Дом охотничий»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом охотничий» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом охотничий»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом охотничий» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов

3) размещение объектов I и II категории, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток и юг;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

12) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

13) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах рекламы;

14) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

15) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на восток и юг, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) устройство глухих непрозрачных ограждений;

17) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций

сотовой связи;

18) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом охотничий», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом охотничий» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на восток и юг, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы, прозрачные стеклянные панели;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дом охотничий», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом охотничий» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическая фальцевая кровля;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 – уклон кровли не менее 25 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой, допускается использования элементов фахверковых деревянных конструкций;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 – площадь остекления фасадов допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 – площадь остекления фасадов, выходящих на север, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-2 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-3 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров (без учета шпилей, флюгеров, флагштоков);

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-6 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах города Светлогорска, действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующих в границах города Светлогорска.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дом охотничий»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дом охотничий» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Дом охотничий» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности

ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.
