



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 апреля 2024 года № 124

Калининград

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения градостроительного зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 марта 2024 года № 435, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 марта 2024 года № 317 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 16 апреля 2024 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 551, в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») путем дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «передвижное жилье» (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе

с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования) (код 2.4), «гостиничное обслуживание» (размещение гостиниц) (код 4.7) (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 15 апреля 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес главы администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова