



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 марта 2024 г.

№ 102

Калининград

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк», начало XX века, Калининградская область,  
город Калининград, улица Грекова, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 10, и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



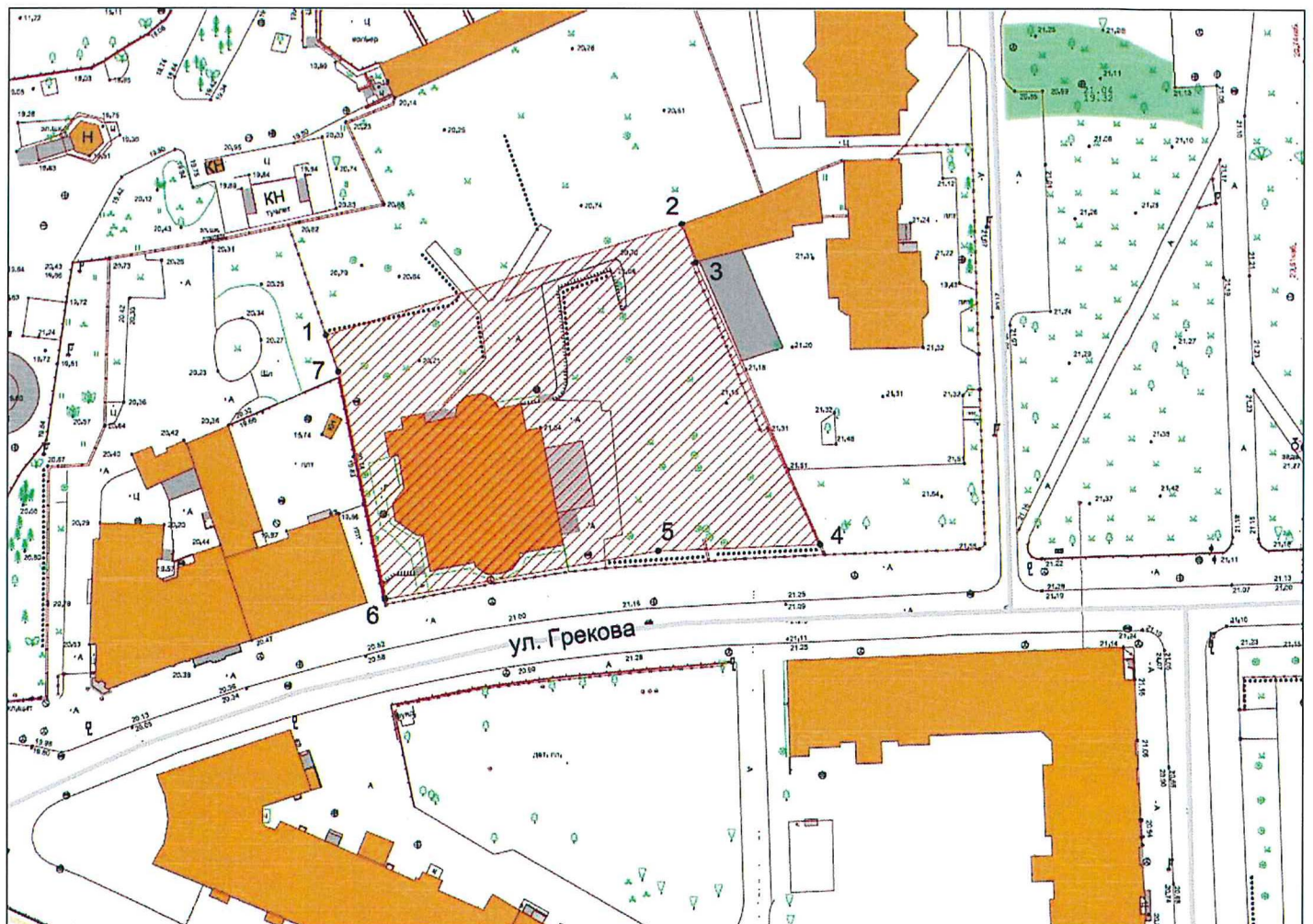
Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 27 марта 2024 года № 102

**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», начало XX века,  
Калининградская область, город Калининград, улица Грекова, 10

**Глава 1. Схема границ территории  
объекта культурного наследия**



## Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	355 637,063	1 188 245,257	0,1
2	2	355 653,508	1 188 297,574	0,1
3	3	355 647,810	1 188 299,660	0,1
4	4	355 606,370	1 188 317,890	0,1
5	5	355 605,420	1 188 294,150	0,1
6	6	355 598,310	1 188 253,990	0,1
7	7	355 631,660	1 188 247,100	0,1
8	1	355 637,063	1 188 245,257	0,1

## Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-