



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 марта 2024 г.

№ 97

Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

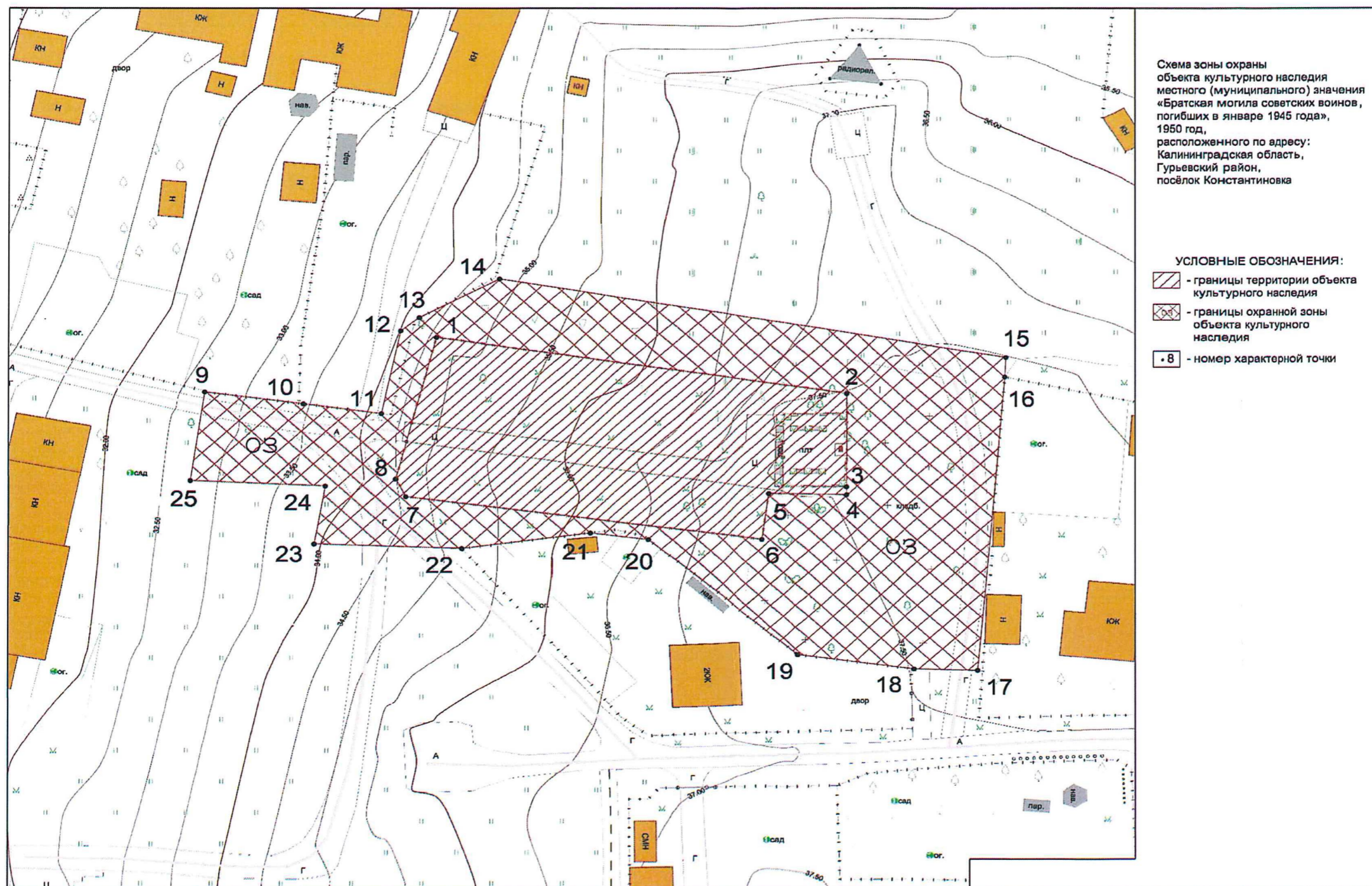
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

Е.А. Маслов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год,
Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,
1950 год, Калининградская область, Гурьевский район,
посёлок Константиновка**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	9	364 332,640	1 201 198,040	0,1
3	10	364 330,700	1 201 212,120	0,1
4	11	364 329,095	1 201 223,266	0,1
5	12	364 342,596	1 201 226,047	0,1
6	13	364 344,770	1 201 228,710	0,1
7	14	364 351,130	1 201 240,160	0,1
8	15	364 338,323	1 201 312,683	0,1
9	16	364 335,127	1 201 312,523	0,1
10	17	364 287,327	1 201 308,624	0,1
11	18	364 287,530	1 201 299,730	0,1
12	19	364 289,850	1 201 282,830	0,1
13	20	364 308,582	1 201 261,457	0,1
14	21	364 309,640	1 201 253,099	0,1
15	22	364 307,120	1 201 234,760	0,1
16	23	364 307,848	1 201 213,674	0,1
17	24	364 317,310	1 201 215,270	0,1
18	25	364 318,190	1 201 195,990	0,1
19	9	364 332,640	1 201 198,040	0,1
20	Внутренний контур			
21	1	364 341,538	1 201 231,164	0,1
22	2	364 332,403	1 201 289,809	0,1
23	3	364 317,208	1 201 289,768	0,1
24	4	364 315,903	1 201 289,769	0,1
25	5	364 316,093	1 201 278,753	0,1
26	6	364 308,612	1 201 277,714	0,1
27	7	364 315,562	1 201 226,772	0,1
28	8	364 318,442	1 201 225,332	0,1
29	1	364 341,538	1 201 231,164	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 марта 2024 года № 97

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,
1950 год, Калининградская область, Гурьевский район,
посёлок Константиновка**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1950 год, Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Константиновка (далее – ОКН «Братская могила»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранный зоны ОКН «Братская могила» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50% поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.
