



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 марта 2024 года № 101
Калининград

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Черняховский муниципальный округ
Калининградской области»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Проект) в срок до 19 августа 2024 года.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», в срок до 01 июля 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области» определить техническим заданием на выполнение работ по подготовке Проекта.

4. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) совместно с Комиссией проверку Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», схеме территориального планирования Калининградской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) по результатам проверки, указанной в подпункте 4 настоящего пункта, направление Проекта главе администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, либо в случае несоответствия Проекта требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление его на доработку;

6) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова