



Государственная регистрация
от 12.03.2024 № ГР/187/2024

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 марта 2024 г.

№ 80

Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек
(архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Кирова, 7, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7, возмещает

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

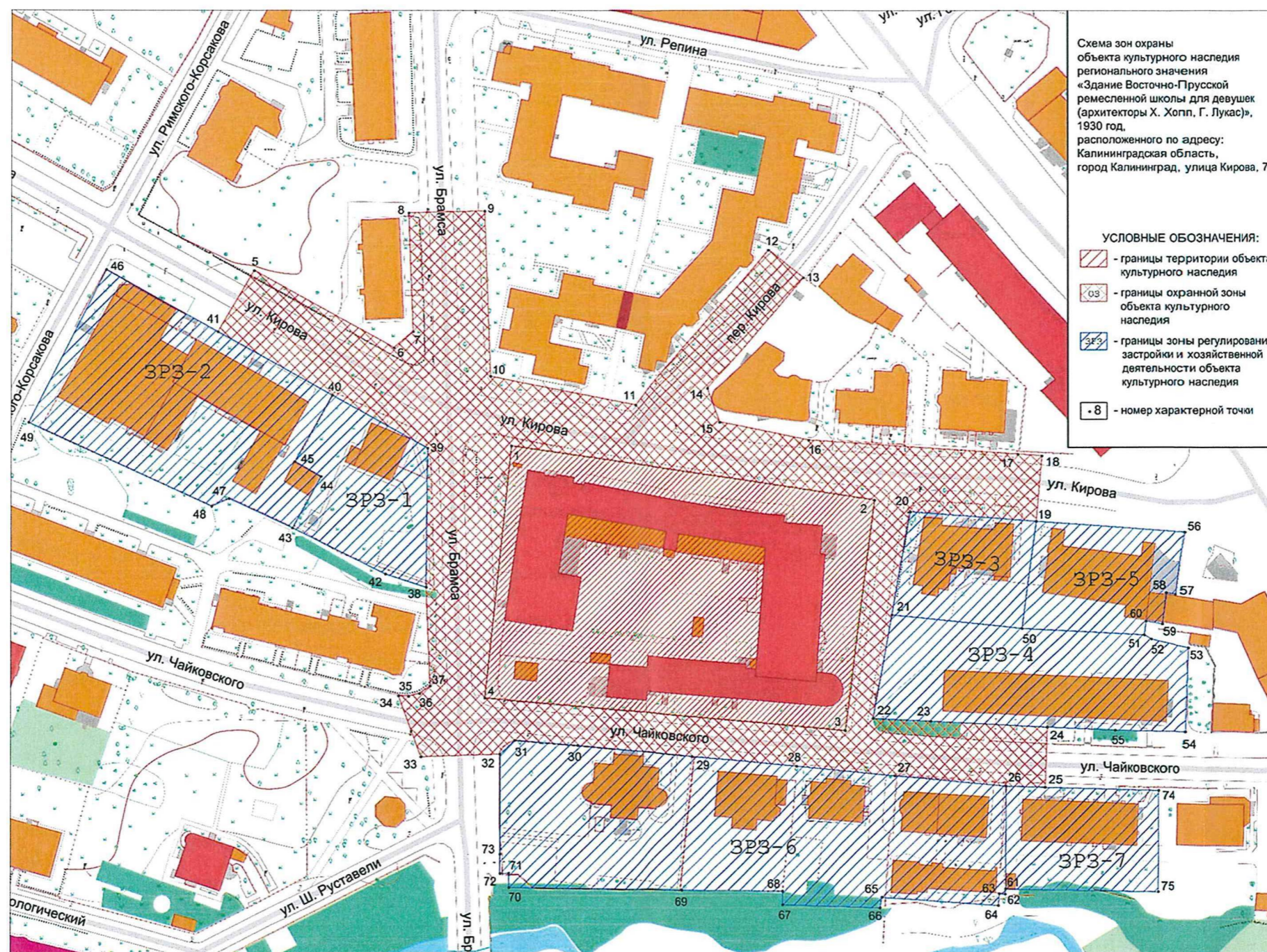


Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек
(архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Кирова, 7**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Внешний контур			
2	5	356 125,160	1 188 464,380	0,1
3	6	356 101,640	1 188 506,850	0,1
4	7	356 106,590	1 188 512,680	0,1
5	8	356 142,764	1 188 511,342	0,1
6	9	356 143,350	1 188 534,380	0,1
7	10	356 092,940	1 188 536,230	0,1
8	11	356 084,160	1 188 580,070	0,1
9	12	356 131,484	1 188 620,964	0,1
10	13	356 123,040	1 188 631,910	0,1
11	14	356 089,320	1 188 602,540	0,1
12	15	356 079,000	1 188 606,170	0,1
13	16	356 073,530	1 188 633,500	0,1
14	17	356 069,260	1 188 697,650	0,1
15	18	356 068,790	1 188 704,604	0,1
16	19	356 048,920	1 188 702,930	0,1
17	20	356 051,810	1 188 664,340	0,1
18	21	356 020,560	1 188 658,800	0,1
19	22	355 989,180	1 188 653,230	0,1
20	23	355 988,302	1 188 670,491	0,1
21	24	355 986,491	1 188 706,072	0,1
22	25	355 968,278	1 188 705,459	0,1
23	26	355 968,630	1 188 693,690	0,1
24	27	355 971,800	1 188 659,700	0,1
25	28	355 974,620	1 188 629,650	0,1
26	29	355 977,545	1 188 597,812	0,1

1	2	3	4	5
27	30	355 980,880	1 188 562,620	0,1
28	31	355 982,423	1 188 543,935	0,1
29	32	355 978,210	1 188 539,160	0,1
30	33	355 977,370	1 188 515,010	0,1
31	34	355 995,860	1 188 508,250	0,1
32	35	355 995,710	1 188 511,260	0,1
33	36	355 996,550	1 188 514,630	0,1
34	37	355 998,810	1 188 517,810	0,1
35	38	356 028,810	1 188 516,600	0,1
36	39	356 071,100	1 188 517,070	0,1
37	40	356 087,140	1 188 488,180	0,1
38	41	356 106,489	1 188 453,355	0,1
39	5	356 125,160	1 188 464,380	0,1
40	Внутренний контур			
41	1	356 071,750	1 188 542,880	0,1
42	2	356 055,380	1 188 653,630	0,1
43	3	355 985,360	1 188 644,910	0,1
44	4	355 995,240	1 188 534,410	0,1
45	1	356 071,750	1 188 542,880	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек
(архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Кирова, 7**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	40	356 087,140	1 188 488,180	0,1
3	39	356 071,100	1 188 517,070	0,1
4	38	356 028,810	1 188 516,600	0,1
5	42	356 032,840	1 188 504,260	0,1

1	2	3	4	5
6	43	356 046,800	1 188 476,090	0,1
7	44	356 062,460	1 188 484,790	0,1
8	45	356 067,010	1 188 476,820	0,1
9	40	356 087,140	1 188 488,180	0,1
10	Участок ЗРЗ-2			
11	46	356 125,410	1 188 419,300	0,1
12	41	356 106,489	1 188 453,355	0,1
13	40	356 087,140	1 188 488,180	0,1
14	45	356 067,010	1 188 476,820	0,1
15	44	356 062,460	1 188 484,790	0,1
16	43	356 046,800	1 188 476,090	0,1
17	47	356 055,710	1 188 456,790	0,1
18	48	356 053,400	1 188 451,490	0,1
19	49	356 078,730	1 188 395,740	0,1
20	46	356 125,410	1 188 419,300	0,1
21	Участок ЗРЗ-3			
22	20	356 051,810	1 188 664,340	0,1
23	19	356 048,920	1 188 702,930	0,1
24	50	356 016,390	1 188 698,810	0,1
25	21	356 020,560	1 188 658,800	0,1
26	20	356 051,810	1 188 664,340	0,1
27	Участок ЗРЗ-4			
28	21	356 020,560	1 188 658,800	0,1
29	50	356 016,390	1 188 698,810	0,1
30	51	356 014,350	1 188 735,600	0,1
31	52	356 013,090	1 188 737,870	0,1
32	53	356 010,442	1 188 748,711	0,1
33	54	355 984,913	1 188 747,894	0,1
34	55	355 985,460	1 188 726,320	0,1
35	24	355 986,491	1 188 706,072	0,1
36	23	355 988,302	1 188 670,491	0,1
37	22	355 989,180	1 188 653,230	0,1
38	21	356 020,560	1 188 658,800	0,1
39	Участок ЗРЗ-5			
40	19	356 048,920	1 188 702,930	0,1
41	56	356 045,550	1 188 747,820	0,1
42	57	356 026,690	1 188 745,280	0,1

1	2	3	4	5
43	58	356 027,110	1 188 742,380	0,1
44	59	356 017,650	1 188 741,320	0,1
45	60	356 018,550	1 188 736,130	0,1
46	51	356 014,350	1 188 735,600	0,1
47	50	356 016,390	1 188 698,810	0,1
48	19	356 048,920	1 188 702,930	0,1
49	Участок ЗРЗ-6			
50	31	355 982,423	1 188 543,935	0,1
51	30	355 980,880	1 188 562,620	0,1
52	29	355 977,545	1 188 597,812	0,1
53	28	355 974,620	1 188 629,650	0,1
54	27	355 971,800	1 188 659,700	0,1
55	26	355 968,630	1 188 693,690	0,1
56	61	355 937,650	1 188 693,440	0,1
57	62	355 936,070	1 188 693,320	0,1
58	63	355 936,210	1 188 691,450	0,1
59	64	355 932,680	1 188 691,180	0,1
60	65	355 935,186	1 188 655,821	0,1
61	66	355 932,000	1 188 655,240	0,1
62	67	355 932,880	1 188 625,170	0,1
63	68	355 936,943	1 188 625,188	0,1
64	69	355 937,230	1 188 594,730	0,1
65	70	355 937,990	1 188 541,950	0,1
66	71	355 942,340	1 188 541,930	0,1
67	72	355 942,210	1 188 539,130	0,1
68	73	355 948,024	1 188 539,135	0,1
69	32	355 978,210	1 188 539,160	0,1
70	31	355 982,423	1 188 543,935	0,1
71	Участок ЗРЗ-7			
72	26	355 968,630	1 188 693,690	0,1
73	25	355 968,278	1 188 705,459	0,1
74	74	355 967,150	1 188 740,120	0,1
75	75	355 936,630	1 188 739,920	0,1
76	61	355 937,650	1 188 693,440	0,1
77	26	355 968,630	1 188 693,690	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 11 марта 2024 года № 80

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек
(архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Кирова, 7

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы
для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская
область, город Калининград, улица Кирова, 7

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Восточно-Прусской ремесленной школы для девушек (архитекторы Х. Хопп, Г. Лукас)», 1930 год, Калининградская область, город Калининград, улица Кирова, 7 (далее – ОКН «Здание школы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров,

перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание школы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Кирова и улицу Брамса;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Кирова и на запад;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Чайковского и на запад;

8) в границах территории участка ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Чайковского;

9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

12) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

14) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах,

выходящих на улицу Брамса, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

15) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Кирова и на запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Чайковского и на запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

17) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Чайковского, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

18) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Брамса, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Кирова и на запад, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Чайковского и на запад, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Чайковского, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

8) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – ЗРЗ-7 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – уклон кровли не менее 25 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

8) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20,5 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 25 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
