



Государственная регистрация
от 04.03.2024 № ГР/162/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 марта 2024 года № 80
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293

На основании обращения Ковалевой Елены Петровны, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № 9655-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 февраля 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 09 февраля 2024 года **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550, 39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552, 39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555, 39:03:080817:149», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

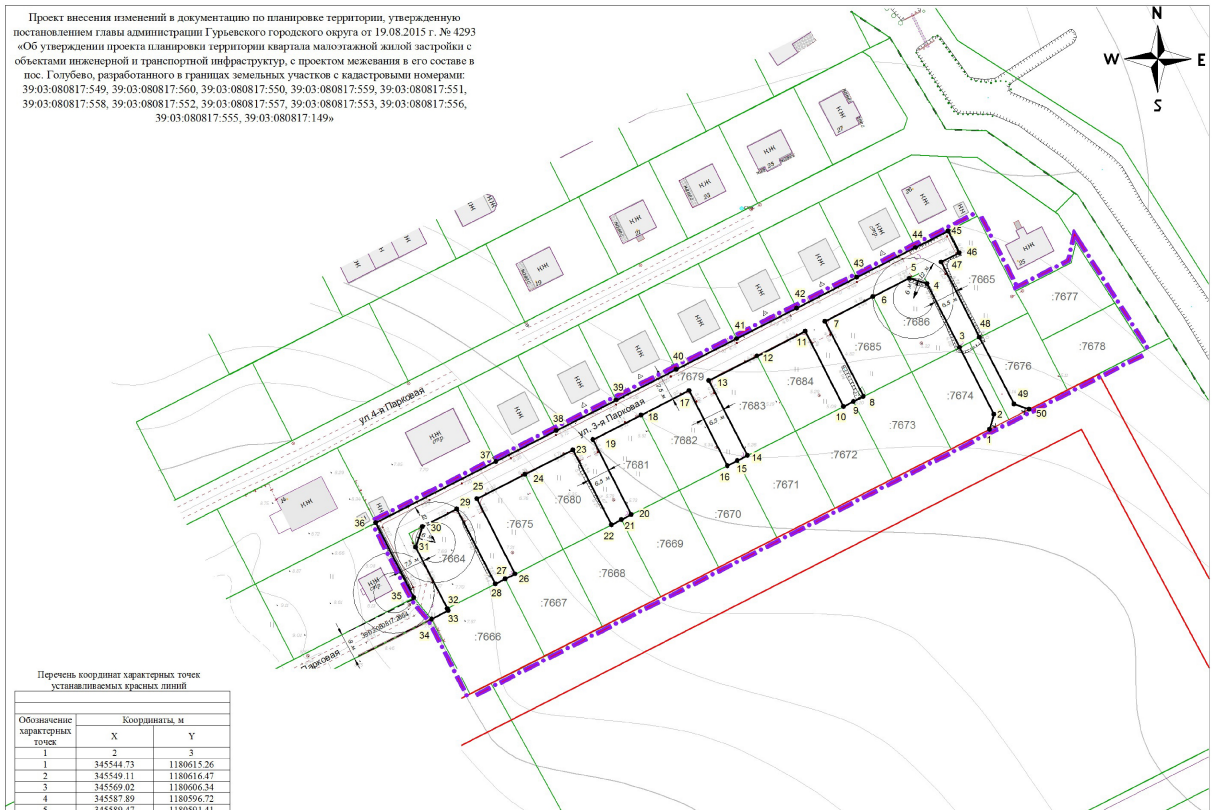
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 01 марта 2024 года № 80

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 19 АВГУСТА 2015 ГОДА № 4293 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОС. ГОЛУБЕВО, РАЗРАБОТАННОГО
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550,
39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552,
39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555,
39:03:080817:149»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации Гурьевского городского округа от 19.08.2015 г. № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанный в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39-03-080817:549, 39-03-080817:560, 39-03-080817:550, 39-03-080817:559, 39-03-080817:551, 39-03-080817:558, 39-03-080817:552, 39-03-080817:557, 39-03-080817:553, 39-03-080817:556, 39-03-080817:555, 39-03-080817:149»



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	345544.73	1180615.26
2	345549.11	1180616.47
3	345569.02	1180606.34
4	345587.89	1180596.72
5	345589.87	1180591.41
6	345584.02	1180580.72
7	345576.75	1180566.47
8	345544.48	1180577.83
9	345529.98	1180574.90
10	345551.48	1180571.96
11	345573.75	1180560.59
12	345566.47	1180563.34
13	345559.20	1180552.09
14	345536.93	1180543.45
15	345555.43	1180540.51
16	345533.93	1180537.57
17	345556.20	1180526.21
18	345489.93	1180511.96
19	345541.66	1180497.71
20	345519.39	1180509.07
21	345517.89	1180506.13
22	345516.39	1180503.19
23	345538.66	1180491.83
24	345531.39	1180477.58
25	345524.12	1180463.32
26	345501.85	1180474.69
27	345500.35	1180471.75
28	345498.85	1180468.81
29	345521.12	1180457.44
30	345515.89	1180447.19
31	345509.83	1180445.24
32	345491.58	1180454.53
33	345490.95	1180454.88
34	345488.44	1180449.96
35	345494.76	1180444.74
36	345517.03	1180433.37
37	345532.21	1180430.00
38	345544.30	1180446.81
39	345533.39	1180504.64
40	345562.48	1180522.45
41	345571.57	1180492.77
42	345580.66	1180558.08
43	345589.75	1180575.90
44	345598.82	1180592.28
45	345603.52	1180602.89
46	345597.02	1180606.20
47	345594.29	1180600.86
48	345573.02	1180612.23
49	345552.15	1180622.44
50	345550.68	1180626.95

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
 - Граница населенного пункта
 - Существующие красные линии*
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы ранее образованных земельных участков, их номера
 - 1 Характерные точки устанавливаемых красных линий, их номера

*Красные линии установлены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Гурьевского городского округа от 09.08.2016 № 4525
 *Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории квартала жилой малоэтажной застройки «Новое Голубево» с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы администрации Новомосковского сельского поселения от 03.09.2013 г. №95»

Машинок: Ковалева Елена Петровна

Год выпуска: 2023		03601-23-ППТ				
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19.08.2015 г. № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанный в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39-03-080817:549, 39-03-080817:560, 39-03-080817:550, 39-03-080817:559, 39-03-080817:551, 39-03-080817:558, 39-03-080817:552, 39-03-080817:557, 39-03-080817:553, 39-03-080817:556, 39-03-080817:555, 39-03-080817:149».						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Эл.под.	Дата	Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево	Стяжка Лист Листов
Разраб.						
Директор	Глеза Л.И.			11.23		
Нач.отдела	Полякова Л.И.			11.23		
Инженер	Цыпленкова И.В.			11.23	Чертеж красных линий М 1:1000	 ФГУП «ИП «Городской центр геодезии городского округа Г. Гурьев, Калининградская область»

Имя, Фамилия, Подп., Дата, Выход. лист, №

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации Гурьевского городского округа от 19.08.2015 г. № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39-03-080817-549, 39-03-080817-560, 39-03-080817-550, 39-03-080817-559, 39-03-080817-551, 39-03-080817-558, 39-03-080817-552, 39-03-080817-557, 39-03-080817-553, 39-03-080817-556, 39-03-080817-555, 39-03-080817-149»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой изменятся проектные решения
 - граница населенного пункта
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы ранее образованных земельных участков
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объектов блокированной жилой застройки
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- улично-дорожная сеть (объект транспортной инфраструктуры)

Изм. №подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №



Заказчик: Ковалева Елена Петровна

				Год выпуска: 2023		03601-23-ПТТ		
				<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации Гурьевского городского округа от 19.08.2015 г. № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39-03-080817-549, 39-03-080817-560, 39-03-080817-550, 39-03-080817-559, 39-03-080817-551, 39-03-080817-558, 39-03-080817-552, 39-03-080817-557, 39-03-080817-553, 39-03-080817-556, 39-03-080817-555, 39-03-080817-149».</p>				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.						Калининградская область, Гурьевский район, пос. Голубево	ПП	2 / 8
Директор	Глеза Л.И.				11.23			
Нач.отдела	Полякова Л.И.				11.23			
Инженер	Цыпленкова И.В.				11.23			
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000						<p>© МП «Городской центр геодезии» Городского округа Гурьев, Калининград</p>		

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ
И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
объектов капитального строительства**

Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществлена в соответствии с частями 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации по основаниям, определенным пунктом 4 (а) постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях изменения проектных решений основных утверждаемых частей проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденных постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550, 39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552, 39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555, 39:03:080817:149», в части:

- установления красных линий;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом внесения изменений на части ранее установленной в документации по планировке территории границы зоны планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки до 4-х надземных этажей (включая мансардный) предлагается к установлению зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки, границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети).

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям Генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденного решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 24 января 2019 года № 190 (далее – Генеральный план).

1.1. Плотность и параметры застройки территории

В соответствии с материалами Генерального плана территория в отношении которой изменены проектные решения, расположена в границах функциональной жилой зоны, предназначенной для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденными решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва от 19 декабря 2019 года № 266 (далее – ПЗиЗ), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2).

В соответствии с ПЗиЗ для территориальной зоны Ж2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» следующие:

Таблица 1

1	2	3
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка – 50 кв.м., на один дом не предназначенный для раздела на квартиры	минимальный отступ от красной линии – 5 м; минимальные отступы от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 метров; предельное количество надземных этажей – 3 при общем количестве совмещенных домов не более пяти каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60; не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц

Для объектов улично-дорожной сети предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Размещение объектов жилого назначения планируется в зоне среднеэтажной жилой застройки. Коэффициент застройки в данной зоне следует принимать не более 0,4; коэффициент плотности застройки участков – не более 0,8 (таблица Б.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

В границах проектирования коэффициент застройки составляет 0,17 (из расчета площади застройки одного дома 100 кв.м), коэффициент плотности застройки составляет – 0,34 (из расчета общая площадь одного дома 200 кв.м).

Расчетная численность населения в границах проекта планировки территории – 62 человека, расчетная плотность населения – 47 чел./га.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1. Объекты жилого назначения

Документацией по планировке территории «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550, 39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552, 39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555, 39:03:080817:149» предусмотрено размещение 22 объектов капитального строительства жилого назначения – блокированных жилых домов.

Изменение границ зон планируемого размещения не приводит к увеличению численности населения территории, поэтому не требует изменений в проект планировки территории в части обеспечения объектами и ресурсами инфраструктуры, в том числе, обеспечения объектами образования и здравоохранения.

1.2.2. Объекты торгового назначения и объекты обслуживания

1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Документацией по планировке территории размещение объектов торгового назначения, объектов обслуживания и социальной инфраструктуры не планируется.

Обеспечение текущей потребности в объектах дошкольного и школьного образования, в объектах здравоохранения, осуществляется за пределами

рассматриваемой территории: Общеобразовательная школа № 48 (мкр. Прибрежный) расположена в 4,5 км от рассматриваемой территории; детский сад № 17 «Колосок» (п. Голубево, ул. Лазурная, 15) расположен в 1 км от рассматриваемой территории; фельдшерско-акушерский пункт (п. Голубево, ул. Центральная, 13) расположен в 2,5 км от рассматриваемой территории.

1.2.4. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры

Электроснабжение и газоснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями в соответствующих разделах рабочего проектирования.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры:

- воздушной линии электропередач 0,4 кВ;
- ливневой канализации;
- бытовой канализации;
- распределительного газопровода низкого давления;
- водопровода.

1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории в границах проектирования в пос. Голубево Гурьевского района Калининградской области планируется размещение двух линейных объектов транспортной инфраструктуры – одной улицы и одного проезда к территориям, предусмотренным данным проектом под размещение объектов капитального строительства жилого назначения.

Проектом планировки предлагаются следующие параметры:

- для планируемой улицы местного значения (в параметрах улицы в жилой застройке сельского населенного пункта) – ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м), расчетная скорость движения – 20-40 км/ч, ширина пешеходной части тротуара – 1,2 м, протяженность по проекту – 0,21 км;

- для проезда (в параметрах основного проезда) – ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м), расчетная скорость движения – 20-40 км/ч, ширина пешеходной части тротуара – 0,6 м, общая протяженность проезда по проекту – 0,06 км.

В связи с резкими поворотами оси ул. 3-ей Парковой в границах проектирования, и в условиях ограниченной видимости в целях улучшения обзора на дороге, проектом предлагается установка двух сферических дорожных зеркал, что поможет обеспечить более высокий уровень безопасности для водителей на опасных участках дорожного полотна.

1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Для целей расчетов потребностей территории в объектах обслуживания расчетная плотность населения принята равной 47 чел/га, расчетное число жителей – 62 человек. Для объектов коммунальной, социальной инфраструктур в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Гурьевского городского округа, утвержденными решением шестьдесят девятой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов четвертого созыва от 30 октября 2015 года № 405, принимаются следующие показатели уровня обеспеченности территории:

- объектами коммунальной инфраструктуры:

Таблица 2

Наименование	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей		Проектное предложение
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
электроснабжение	при удельной обеспеченности 29,0 кв.м/чел с плитами на природном газе	0,43 кВт/чел	не нормируется	<i>проектом предусмотрено подключение к существующей сети (на основании ТУ №58/23 от 14.08.2023, выданных ООО «Агроимпульс», суммарная заявленная мощность 220 кВт)</i>
сети газоснабжения низкого давления	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей и пищевого приготовления	300 куб.м/год на 1 чел	не нормируется	<i>предусмотрено строительство сетей газоснабжения низкого давления с технологическим подключением к существующей сети (точка подключения - газопровод, проложенный по ул. 3-ей Парковой, диаметром 90 мм, на основании ТУ от 12.09.2023, выданных АО «Калининградгазификация», ориентировочный расход 33,6 куб.м/час)</i>
теплоснабжение	<i>предусмотрено от индивидуальных водонагревателей</i>			
водоснабжение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут на 1 чел	не нормируется	<i>предусмотрено подключение к внутриквартальному существующему водопроводу диаметром 110 мм в п. Голубево (на основании ТУ от 01.09.2023, выданных ООО «БаральтМ», заявленная максимальная суточная нагрузка 29,59 куб.м/сут)</i>

1	2	3	4	5
водоотведение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут на 1 чел	не нормируется	предусмотрено подключение к КНС п. Голубево (на основании ТУ от 01.09.2023, выданных ООО «БаральтМ», заявленная максимальная суточная нагрузка 26,55 куб.м/сут)

- объектами социальной инфраструктуры:

Таблица 3

Наименования объектов	Предельные значения расчетных показателей		Расч. кол-во по ППТ, чел/мест
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
дошкольные образовательные организации, учреждения (далее - ДОУ):			
общего типа в сельском населенном пункте	85% от численности детей ¹ 1-6 лет	500 м	11 мест
общеобразовательные организации среднего общего образования:			
в сельском населенном пункте	Расчет по демографии ²	транспортная доступность 3000 м	9
учреждения дополнительного образования детей:			
в т.ч. детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	20% от численности школьников	транспортная доступность - 3000 м	2
объектов здравоохранения:			
фельдшерско-акушерский пункт	(по заданию на проектирование)	пешеходная доступность – 30 мин.	-

¹ По данным Калининградстата дети до 18 лет составляют 20,6% от расчетной численности населения Гурьевского р-на, из них 33% дети до 6 лет;

² По данным Калининградстата дети до 18 лет – составляют 20,6% от расчетной численности населения Гурьевского р-на, из них 67% дети 7-18 лет.

- для объектов транспортной инфраструктуры (планируемой улицы местного значения, проезда) показатели принимаются в соответствии с табл. 11.4, 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

1.2.7. Расчетная численность населения территории в границах проекта планировки

Существующее население в границах проектирования отсутствует.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Гурьевского городского округа, утвержденными решением шестьдесят девятой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов четвертого созыва от 30 октября 2015 года № 405 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Гурьевского городского округа» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, но расчетный показатель жилищной обеспеченности (при застройке жилыми домами повышенной комфортности) рекомендуется принимать не менее 20-30 кв. м общей площади на человека.

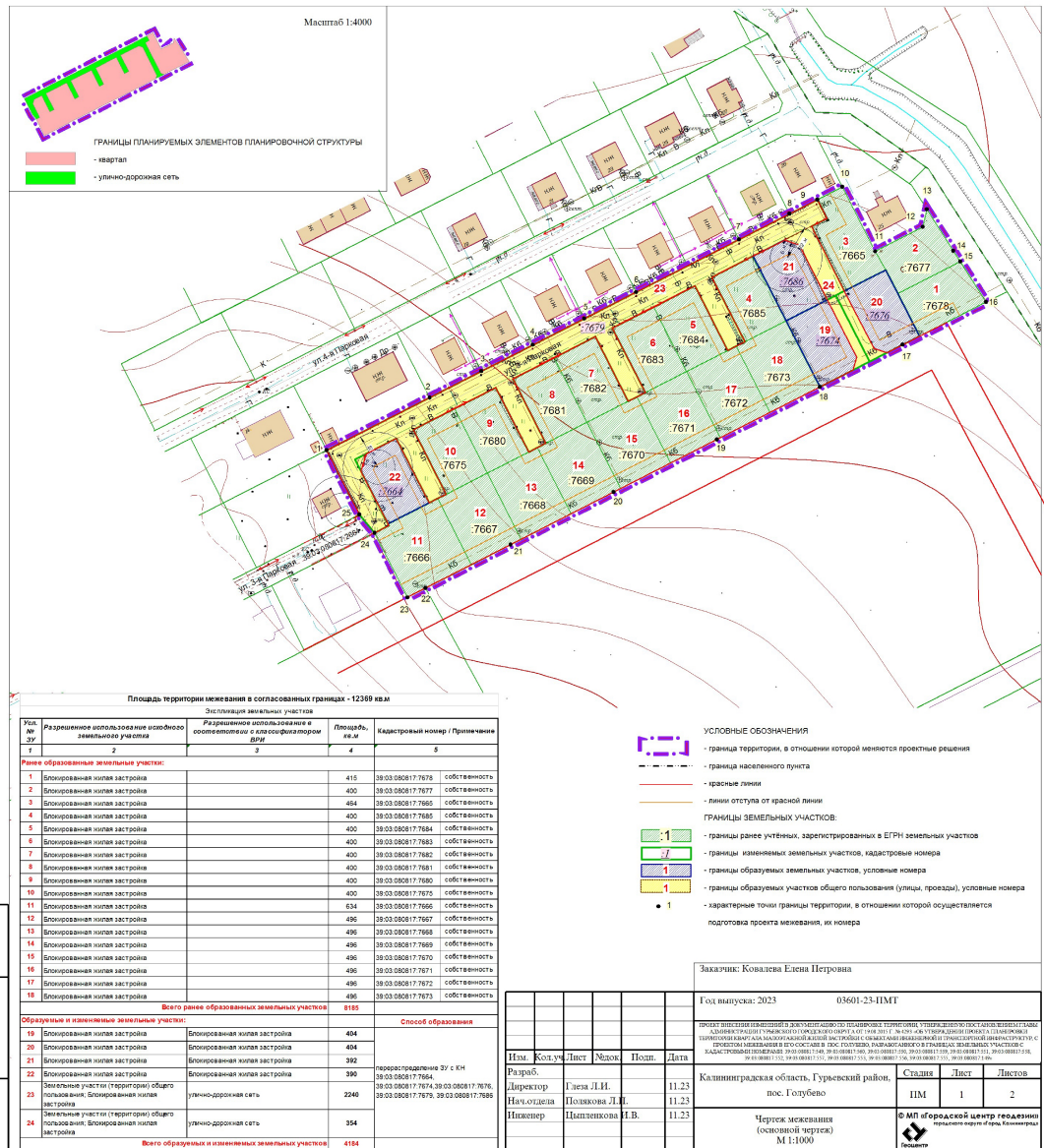
Для определения расчетной численности населения на территории в границах проекта планировки принят размер домохозяйства 2,8 чел. (По данным всероссийской переписи 2020, том 8). Для 22 объектов жилого назначения индивидуального жилищного строительства в границах проекта планировки, округлённая расчётная численность проживающих в этих жилых домах составит 62 человека.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства проектом планировки «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550, 39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552, 39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555, 39:03:080817:149» не предусматриваются.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2015 года № 4293 «Об утверждении проекта планировки территории квартала малоэтажной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктур, с проектом межевания в его составе в пос. Голубево, разработанного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080817:549, 39:03:080817:560, 39:03:080817:550, 39:03:080817:559, 39:03:080817:551, 39:03:080817:558, 39:03:080817:552, 39:03:080817:557, 39:03:080817:553, 39:03:080817:556, 39:03:080817:555, 39:03:080817:149».

Проектом предлагается: образовать 6 земельных участков, в том числе 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 4

<i>Усл. №</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
19	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	404	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:080817:7664, 39:03:080817:7674, 39:03:080817:7676, 39:03:080817:7679, 39:03:080817:7686
20	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	404	
21	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	392	
22	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	390	
23	Земельные участки (территории) общего пользования; Блокированная жилая застройка	Улично-дорожная сеть	2240	
24	Земельные участки (территории) общего пользования; Блокированная жилая застройка	Улично-дорожная сеть	354	

*Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков*

Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345561.75	1180592.09
2	345538.90	1180603.84
3	345544.73	1180615.26
4	345549.11	1180616.47
5	345569.02	1180606.34
1	345561.75	1180592.09
Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345572.02	1180612.22
2	345552.15	1180622.44
3	345550.68	1180626.95
4	345553.44	1180632.35
5	345556.40	1180638.15
6	345571.10	1180630.65
7	345579.29	1180626.47
1	345572.02	1180612.22
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345584.02	1180580.72
2	345561.75	1180592.09
3	345569.02	1180606.34
4	345587.89	1180596.72
5	345589.47	1180591.41
1	345584.02	1180580.72
Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345521.12	1180457.44
2	345515.89	1180447.19
3	345509.83	1180445.24
4	345491.58	1180454.55
5	345498.85	1180468.81
1	345521.12	1180457.44
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345603.52	1180602.89
2	345589.75	1180575.90
3	345571.57	1180540.27
4	345553.39	1180504.64
5	345535.21	1180469.00
6	345517.03	1180433.37
7	345494.76	1180444.74
8	345488.44	1180449.96
9	345490.95	1180454.88
10	345491.58	1180454.55
11	345509.83	1180445.24
12	345515.89	1180447.19
13	345521.12	1180457.44
14	345498.85	1180468.81
15	345500.35	1180471.75
16	345501.85	1180474.69
17	345524.12	1180463.32
18	345531.39	1180477.58
19	345538.66	1180491.83
20	345516.39	1180503.19
21	345517.89	1180506.13
22	345519.39	1180509.07
23	345541.66	1180497.71
24	345548.93	1180511.96
25	345556.20	1180526.21
26	345533.93	1180537.57
27	345535.43	1180540.51
28	345536.93	1180543.45
29	345559.20	1180532.09
30	345566.47	1180546.34
31	345573.75	1180560.59
32	345551.48	1180571.96
33	345552.98	1180574.90
34	345554.48	1180577.83
35	345576.75	1180566.47
36	345584.02	1180580.72
37	345589.47	1180591.41
38	345594.29	1180600.86
39	345597.02	1180606.20
1	345603.52	1180602.89
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345594.29	1180600.86
2	345589.47	1180591.41
3	345587.90	1180596.71
4	345569.02	1180606.34
5	345549.11	1180616.47
6	345544.73	1180615.26
7	345547.63	1180620.95
8	345550.68	1180626.95
9	345552.15	1180622.44
10	345572.02	1180612.22
1	345594.29	1180600.86

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование 2 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 5

<i>Усл. №</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
23	Земельные участки (территории) общего пользования; Блокированная жилая застройка	Улично-дорожная сеть	2240	перераспределение ЗУ с КН 39:03:080817:7664, 39:03:080817:7674,
24	Земельные участки (территории) общего пользования; Блокированная жилая застройка	Улично-дорожная сеть	354	39:03:080817:7676, 39:03:080817:7679, 39:03:080817:7686

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 пункта 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

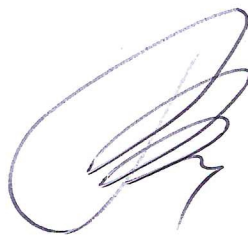
В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

*Перечень координат характерных точек границы территории,
в отношении которой утверждён проект межевания*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345517.03	1180433.37
2	345535.21	1180469.00
3	345544.30	1180486.81
4	345553.39	1180504.64
5	345562.48	1180522.45
6	345571.57	1180540.27
7	345589.75	1180575.90
8	345598.63	1180593.30
9	345603.52	1180602.89
10	345607.93	1180611.53
11	345585.66	1180622.89
12	345594.06	1180639.36
13	345600.19	1180640.71
14	345585.85	1180649.88
15	345582.13	1180652.26
16	345568.16	1180661.20
17	345553.44	1180632.35
18	345538.90	1180603.84
19	345520.72	1180568.21
20	345502.54	1180532.58
21	345484.36	1180496.95
22	345469.37	1180467.59
23	345466.18	1180461.32
24	345488.44	1180449.96
25	345494.76	1180444.74
1	345517.03	1180433.37

Министр



В.Л. Касьянова