



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 марта 2024 г.

№ 62

Калининград

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 5 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12 мая 2023 года, проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80.

2. Исключить из перечня объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объект: «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80.

3. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

4. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию

муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами выявленного объекта культурного наследия, уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Калининградской области
от 04 марта 2024 года № 62

Г Р А Н И Ц Ы

территории выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80

Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	351 568,977	1 190 113,683	0,1
2	2	351 573,113	1 190 196,003	0,1
3	3	351 577,562	1 190 275,807	0,1
4	4	351 573,620	1 190 276,230	0,1
5	5	351 553,220	1 190 277,160	0,1
6	6	351 524,757	1 190 278,608	0,1
7	7	351 524,757	1 190 294,481	0,1
8	8	351 513,143	1 190 305,419	0,1
9	9	351 398,380	1 190 294,060	0,1
10	10	351 406,960	1 190 176,140	0,1
11	11	351 409,760	1 190 176,440	0,1
12	12	351 417,340	1 190 121,470	0,1
13	1	351 568,977	1 190 113,683	0,1

Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2. В границах территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.
