



Государственная регистрация
от 16.02.2024 № ГР/103/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

15 февраля 2024 года № 53
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противопожарных сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске»

На основании обращения Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 26 января 2024 года № 606-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противопожарных сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте

Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



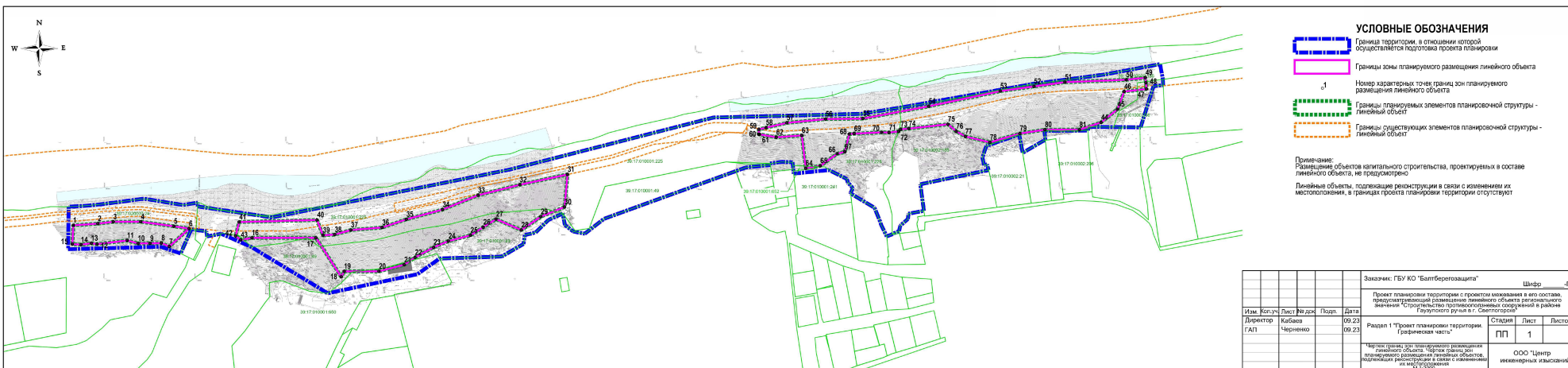
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
15 февраля 2024 года № 53

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ В
РАЙОНЕ ГАУЗУПСКОГО РУЧЬЯ В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1
1 - Номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры - линейный объект
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - линейный объект

Примечание:
 Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.
 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

					Заказчик: ГБУ КО "Балт берегозащита"		Шифр: _____ ПП			
					Проект планировки территории с проектным назначением в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство путепроводовых сооружений в районе Гаурусского ручья в г. Светлогорск"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
		1	1		09.23			ПП	1	
Директор ГАП		Кабачок Черненко						ООО "Центр инженерных изысканий"		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения объекта регионального значения: «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске».

Назначение объекта: сооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1. Берегоукрепление откосного типа – строительство берегозащитных сооружений ориентировочной протяженностью 535 погонных метров (общая протяженность уточнена по проекту планировки – 547 метров) для предотвращения заплеска выше верхней отметки волногасителя, гашение волновой нагрузки с обеспечением минимального выноса песчаного материала отбойным потоком и для предотвращения подветренного размыва.

Для защиты грунта основания каменной наброски от механической суффозии (размыва) предусматривается обратный фильтр из слоя щебня, толщиной 0,5 м, принятой согласно п. 5.2.16 Ведомственного свода правил «Инструкция по проектированию откосных и сквозных оградительных сооружений и специальных подводных стендов» Министерства обороны Российской Федерации (ВСП 33-03-07 МО РФ), уложенного поверх слоя геотекстиля иглопробивной плотностью 600 гр/кв.м.

2. Противооползневая защита – строительство противооползневых сооружений ориентировочной протяженностью 738 погонных метров (общая протяженность уточнена по проекту планировки – 770 метров) с необходимыми противооползневыми мероприятиями (включая биологическую защиту), мероприятиями по укреплению эрозионного уступа в верхней части откоса.

На проектируемом склоне предусматривается устройство анкерной удерживающей конструкции в шахматном порядке с шагом анкеров 2,5 x 2,5 м.

Основные характеристики планируемого объекта могут быть уточнены в ходе проектирования.

Планируемый для размещения линейный объект регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» предназначен для обеспечения защиты от штормового воздействия Балтийского моря на береговой массив и предотвращения оползневых процессов.

Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, т.к. линейные объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

**федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны
планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ.

Поселения: нет.

Населенные пункты: г. Светлогорск.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов для размещения линейного
объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в
районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске»

Номер точки	X	Y
1	380858.93	1165214.79
2	380860.79	1165241.65
3	380862.84	1165258.69
4	380862.87	1165288.95
5	380857.88	1165325.34
6	380855.32	1165341.85
7	380835.73	1165320.25
8	380839.51	1165311.50
9	380839.13	1165299.05
10	380839.09	1165285.88
11	380842.34	1165274.01
12	380838.31	1165240.86
13	380839.21	1165234.56
14	380837.74	1165223.31
15	380838.30	1165213.69
16	380845.25	1165411.03
17	380845.24	1165481.55
18	380802.48	1165509.25
19	380808.45	1165512.55
20	380808.45	1165550.69
21	380815.72	1165578.52
22	380823.76	1165590.38
23	380834.78	1165610.78
24	380841.65	1165627.01
25	380848.05	1165651.35
26	380856.81	1165665.35
27	380865.79	1165679.40
28	380853.80	1165707.18
29	380868.45	1165728.58
30	380879.08	1165754.67
31	380914.75	1165757.98
32	380903.46	1165705.46
33	380891.97	1165659.62
34	380876.23	1165620.69
35	380865.50	1165580.88
36	380856.55	1165554.27
37	380853.79	1165520.02

Номер точки	X	Y
38	380848.78	1165502.18
39	380848.08	1165489.22
40	380864.81	1165482.73
41	380862.53	1165396.86
42	380847.34	1165392.97
43	380842.93	1165398.60
44	380971.90	1166344.44
45	380986.23	1166362.54
46	381005.81	1166369.85
47	381008.56	1166394.35
48	381015.34	1166393.79
49	381021.02	1166393.17
50	381018.68	1166372.10
51	381016.06	1166304.84
52	381011.39	1166270.87
53	381006.23	1166233.74
54	380989.56	1166154.80
55	380976.12	1166082.62
56	380975.56	1166041.49
57	380971.39	1165998.92
58	380966.11	1165976.01
59	380964.26	1165968.29
60	380958.83	1165968.09
61	380958.80	1165969.00
62	380955.54	1165987.38
63	380957.62	1166015.48
64	380921.49	1166019.72
65	380924.27	1166035.83
66	380937.38	1166054.18
67	380939.67	1166062.70
68	380959.09	1166067.59
69	380959.54	1166072.90
70	380961.03	1166103.29
71	380960.85	1166111.24
72	380961.99	1166121.86
73	380964.30	1166123.92
74	380965.11	1166132.96

Номер точки	X	Y
75	380969.89	1166176.02
76	380962.14	1166185.14
77	380956.50	1166195.07
78	380949.99	1166222.13
79	380959.70	1166255.30

Номер точки	X	Y
80	380963.95	1166282.80
81	380963.86	1166320.68

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» отсутствуют, поэтому границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, соответственно, подготовка перечня координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта объекты капитального строительства не проектируются.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» частично попадают в границы утвержденной документации по планировке территории, а именно:

– проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)», расположенного на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 апреля 2020 года № 157);

– проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег в г. Светлогорске (опояска)» (приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 апреля 2020 года № 156).

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей проекта планировки территории не требуются.

Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» отсутствуют объекты культурного наследия и территории объектов культурного наследия.

Планируемый к размещению линейный объект регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» частично расположен в:

– зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Вилла» (арх. Геринг); Горельеф «Нимфа» (ск. Г. Брахерт, бронза);

– зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века;

– зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Вилла (арх. Геринг)».

Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории в составе проекта планировки не разрабатывались.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей проекта планировки территории мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противопопзневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

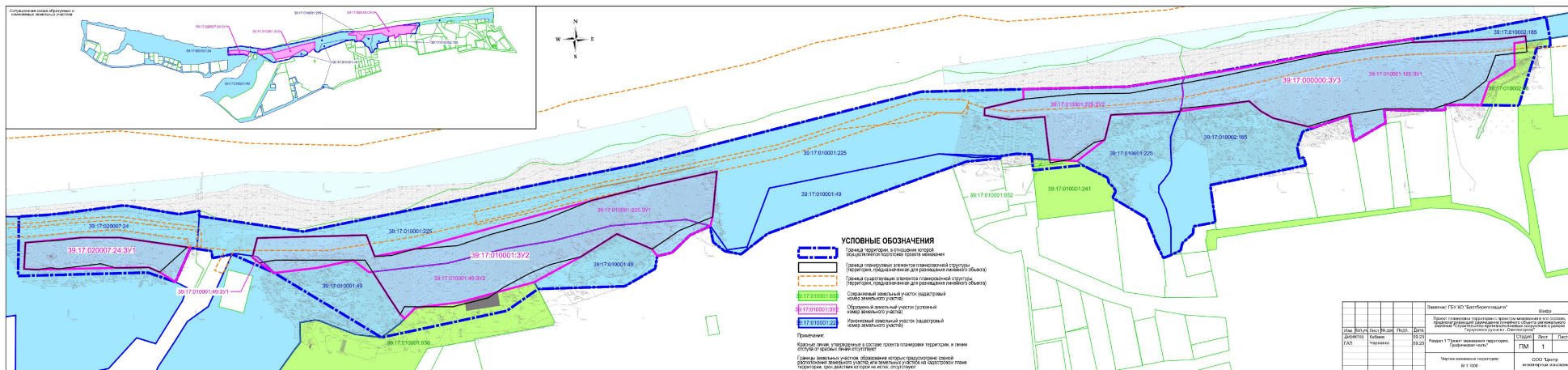
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противопопозневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске», не предусматривает размещение объектов, указанных в стьях 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей проекта планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматривались. Данные мероприятия следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория земель образуемого земельного участка	ВРИ устанавливаемой (ВРИ образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка/ номер кадастрового квартала	ВРИ исходного земельного участка	Примечания, в т.ч. площадь изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	39:17:020007:24:ЗУ1	1-11	2907	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:020007:24	округ санитарной охраны курорта федерального значения	
2	39:17:010001:225:ЗУ1	1-21	8249	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:010001:225	под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	39:17:010001:49:ЗУ1	1-6	36	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:010001:49	округ санитарной охраны курорта федерального значения	
4	39:17:010001:49:ЗУ2	1-22	6193	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:010001:49	округ санитарной охраны курорта федерального значения	
5	39:17:010001:ЗУ2	1-30	14478	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	Перераспределение	39:17:010001:225:ЗУ1	под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады	
							39:17:010001:49:ЗУ1	округ санитарной охраны курорта федерального значения	
							39:17:010001:49:ЗУ2	округ санитарной охраны курорта федерального значения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	39:17:010001:225:3У2	1-17	4629	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:010001:225	под объекты инфраструктуры - комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады в г.Светлогорске	
7	39:17:010001:185:3У1	1-34	11971	Земли населенных пунктов		раздел	39:17:010001:185		
8	39:17:000000:3У3	1-43	16600	Земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения (11.3)	Перераспределение	39:17:010001:225:3У2		
							39:17:010001:185:3У1		

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания для размещения линейного объекта, отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» земельные участки общего пользования (с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)) не образуются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске» не требуется.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проект межевания территории не предполагает резервирование и изъятие земельных участков для государственных нужд.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:17:020007:24:3У1

Номер точки	X	Y
1	380828.06	1165332.64
2	380854.70	1165344.37
3	380855.32	1165341.85
4	380862.87	1165288.95
5	380862.84	1165258.69
6	380858.93	1165214.79
7	380838.30	1165213.69
8	380837.74	1165223.31
9	380839.09	1165285.88
10	380839.51	1165311.50
11	380835.73	1165320.25

39:17:010001:3У2 (образуется из 39:17:010001:225:3У1, 39:17:010001:49:3У1 и 39:17:010001:49:3У2)

Номер точки	X	Y
1	380847.34	1165392.97
2	380862.53	1165396.86
3	380864.81	1165482.73
4	380848.08	1165489.22
5	380853.79	1165520.02
6	380891.97	1165659.62
7	380903.46	1165705.46
8	380914.75	1165757.98
9	380879.08	1165754.67
10	380872.09	1165752.91
11	380871.81	1165752.55
12	380864.85	1165737.01
13	380851.07	1165722.82
14	380848.35	1165711.11
15	380853.80	1165707.18
16	380865.79	1165679.40
17	380856.81	1165665.35
18	380848.05	1165651.35
19	380827.89	1165614.42
20	380819.80	1165584.54
21	380812.04	1165555.84
22	380807.59	1165521.08
23	380799.22	1165512.83
24	380802.48	1165509.25
25	380836.01	1165487.54
26	380835.69	1165484.78
27	380845.11	1165472.33
28	380839.02	1165443.29
29	380835.14	1165410.39
30	380842.93	1165398.60

39:17:010001:225:3У1

Номер точки	X	Y
1	380864.81	1165482.73
2	380862.53	1165396.86
3	380848.45	1165393.32
4	380848.02	1165396.48

Номер точки	X	Y
5	380840.12	1165405.41
6	380835.14	1165410.40
7	380839.02	1165443.28
8	380845.11	1165472.33
9	380835.69	1165484.78
10	380842.65	1165545.73
11	380854.15	1165591.65
12	380860.51	1165630.00
13	380872.12	1165674.76
14	380876.99	1165733.82
15	380872.09	1165752.91
16	380879.08	1165754.67
17	380914.75	1165757.98
18	380903.46	1165705.46
19	380891.97	1165659.62
20	380853.79	1165520.02
21	380848.08	1165489.22

39:17:010001:49:3У1

Номер точки	X	Y
1	380848.02	1165396.47
2	380848.46	1165393.25
3	380847.34	1165392.97
4	380842.93	1165398.60
5	380835.14	1165410.39
6	380840.12	1165405.40

39:17:010001:49:3У2

Номер точки	X	Y
1	380848.05	1165651.35
2	380856.81	1165665.35
3	380865.79	1165679.40
4	380853.80	1165707.18
5	380848.35	1165711.11
6	380851.07	1165722.82
7	380864.85	1165737.01
8	380871.81	1165752.55
9	380872.08	1165752.90
10	380872.09	1165752.90
11	380876.99	1165733.81
12	380872.12	1165674.77
13	380860.51	1165630.01
14	380854.15	1165591.66
15	380842.65	1165545.74
16	380836.01	1165487.54
17	380802.48	1165509.25
18	380799.22	1165512.83
19	380807.59	1165521.08
20	380812.04	1165555.84
21	380819.80	1165584.54
22	380827.89	1165614.42

39:17:000000:3У3 (образуется из 39:17:010001:225:3У2, 39:17:010001:185:3У1)

Номер точки	X	Y
1	380964.26	1165968.29
2	380971.39	1165998.92
3	380979.26	1165998.72
4	380981.31	1166081.25
5	380988.42	1166125.20
6	380994.61	1166163.54
7	381013.84	1166267.93
8	381018.67	1166304.54
9	381016.06	1166304.84
10	381018.68	1166372.10
11	381021.02	1166393.17
12	381016.63	1166393.65
13	381015.44	1166384.47
14	381007.14	1166384.57
15	380997.29	1166384.68
16	380984.45	1166364.69
17	380966.81	1166358.35
18	380967.04	1166330.18
19	380965.25	1166330.17
20	380962.97	1166330.15
21	380963.06	1166318.39
22	380962.83	1166304.95
23	380962.44	1166302.04
24	380963.34	1166282.19
25	380952.20	1166283.33
26	380951.89	1166281.32
27	380938.41	1166258.28
28	380958.70	1166254.79
29	380949.42	1166227.97
30	380949.18	1166225.49
31	380949.97	1166222.07
32	380956.50	1166195.07
33	380962.14	1166185.14
34	380969.89	1166176.02
35	380961.99	1166121.86
36	380960.85	1166111.24
37	380959.09	1166067.59
38	380939.67	1166062.70
39	380922.92	1166040.98
40	380924.02	1166019.43
41	380957.62	1166015.48
42	380955.54	1165987.38
43	380958.83	1165968.09

39:17:010001:225:3У2

Номер точки	X	Y
1	380959.09	1166067.59
2	380960.85	1166111.24
3	380961.99	1166121.86
4	380968.23	1166123.34

Номер точки	X	Y
5	380975.76	1166124.27
6	380982.96	1166123.26
7	380988.41	1166125.15
8	380981.31	1166081.25
9	380979.26	1165998.72
10	380971.39	1165998.92
11	380964.26	1165968.29
12	380958.83	1165968.09
13	380955.54	1165987.38
14	380957.62	1166015.48
15	380924.02	1166019.43
16	380922.92	1166040.98
17	380939.67	1166062.70

39:17:010001:185:3У1

Номер точки	X	Y
1	380994.61	1166163.54
2	380988.41	1166125.15
3	380982.96	1166123.26
4	380975.76	1166124.27
5	380968.23	1166123.34
6	380961.99	1166121.86
7	380969.89	1166176.02
8	380962.14	1166185.14
9	380956.50	1166195.07
10	380949.18	1166225.49
11	380949.42	1166227.97
12	380958.70	1166254.79
13	380938.44	1166258.33
14	380951.89	1166281.32
15	380952.20	1166283.33
16	380956.18	1166282.92
17	380963.34	1166282.19
18	380962.44	1166302.04
19	380962.83	1166304.95
20	380963.06	1166318.39
21	380962.97	1166330.15
22	380965.25	1166330.17
23	380967.04	1166330.18
24	380966.81	1166358.34
25	380984.45	1166364.69
26	380997.29	1166384.68
27	381007.14	1166384.57
28	381015.44	1166384.47
29	381016.63	1166393.65
30	381021.02	1166393.17
31	381018.68	1166372.10
32	381016.06	1166304.84
33	381018.67	1166304.54
34	381013.84	1166267.93

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья в г. Светлогорске», расположена в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, на побережье Балтийского моря в г. Светлогорск. Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 8,44 га.

Перечень координат характерных точек
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
межевания предусматривающий размещение линейного
объекта регионального значения
«Строительство противооползневых сооружений в районе Гаузупского ручья
в г. Светлогорске»

Номер точки	X	Y
1	380879.40	1165209.65
2	380832.75	1165209.04
3	380835.46	1165310.72
4	380828.06	1165332.64
5	380854.70	1165344.37
6	380852.30	1165360.94
7	380846.77	1165361.65
8	380849.79	1165377.04
9	380835.14	1165410.40
10	380784.42	1165494.50
11	380805.31	1165592.97
12	380822.57	1165617.44
13	380824.68	1165685.58
14	380838.49	1165709.57
15	380848.35	1165711.11
16	380851.07	1165722.82
17	380864.85	1165737.01
18	380871.81	1165752.55
19	380859.31	1165755.10
20	380852.20	1165764.14
21	380849.80	1165776.94
22	380866.10	1165798.06
23	380922.48	1165954.02
24	380925.10	1165980.90
25	380926.83	1165980.66
26	380928.58	1165993.41
27	380928.08	1166005.29
28	380918.65	1166006.22
29	380915.72	1166006.52
30	380919.63	1166045.24
31	380909.77	1166065.00
32	380905.80	1166065.86
33	380902.69	1166069.31
34	380899.26	1166071.39

Номер точки	X	Y
35	380894.66	1166069.06
36	380893.83	1166069.15
37	380878.30	1166095.25
38	380862.48	1166101.73
39	380859.61	1166102.51
40	380846.83	1166108.76
41	380849.16	1166114.73
42	380849.41	1166114.73
43	380852.64	1166122.25
44	380858.55	1166123.65
45	380865.96	1166132.04
46	380871.71	1166132.52
47	380874.89	1166149.62
48	380904.03	1166145.58
49	380919.62	1166220.71
50	380925.78	1166218.89
51	380924.81	1166215.72
52	380933.43	1166213.81
53	380946.03	1166218.17
54	380958.70	1166254.79
55	380938.43	1166258.33
56	380951.89	1166281.32
57	380952.20	1166283.33
58	380963.34	1166282.19
59	380962.44	1166302.04
60	380962.83	1166304.95
61	380962.97	1166330.15
62	380967.04	1166330.18
63	380966.81	1166358.34
64	380966.45	1166387.21
65	380966.48	1166387.90
66	381011.58	1166402.10
67	381012.95	1166412.72
68	381019.07	1166412.42

Номер точки	X	Y
69	381035.87	1166409.27
70	381024.46	1166348.37
71	381013.84	1166267.93
72	380988.42	1166125.20
73	380981.31	1166081.25
74	380977.26	1165918.39
75	380920.13	1165694.47
76	380867.63	1165433.37
77	380879.65	1165351.34

Номер точки	X	Y
78	380883.83	1165351.49
79	380881.26	1165335.23
80	380887.83	1165294.63
81	380887.96	1165290.45
82	380881.96	1165244.47
83	380880.60	1165230.98

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предлагается образовать следующие земельные участки согласно Приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- 39:17:020007:24:ЗУ1 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:225:ЗУ1 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:49:ЗУ1 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:49:ЗУ2 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:ЗУ2 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:225:ЗУ2 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:010001:185:ЗУ1 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3);
- 39:17:000000:ЗУ3 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3).

Исполняющая
обязанности министра



И.Ю. Жданова