



Государственная регистрация
от 12.02.2024 № ГР/84/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 февраля 2024 года № 48
Калининград

**Об отмене некоторых решений Министерства градостроительной
политики Калининградской области, отклонении документации по
планировке территории и направлении ее на доработку**

В соответствии с положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, в связи с выявленным нарушением частей 10 и 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Пионерского городского округа от 17 января 2022 года № 36 «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Рабочей в г. Пионерском», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отменить:

1) заключение по результатам рассмотрения доработанной в целях комплексного развития территории жилой застройки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07 сентября 2023 года № 6382-МГП;

2) приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 октября 2023 года № 436 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Рабочей в городе Пионерском Калининградской области в целях реализации договора «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Рабочей в г. Пионерском».

2. На основании части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Рабочей в городе Пионерском Калининградской области в целях реализации договора «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Рабочей в г. Пионерском» и направить его на доработку.

3. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой) в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) направить настоящий приказ:

- в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области;

- обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК МакроСтрой»;

2) обеспечить размещение настоящего приказа:

- в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

4. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 3 ноября 2023 года.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова