



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 февраля 2024 года № 46
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.04.2023 № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 01 февраля 2024 года № 429, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 февраля 2024 года № 312, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 09 февраля 2024 года проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322, от 09 января 2023 года № 01,

от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230, от 29 сентября 2023 года № 412, от 21 ноября 2023 года № 478 и от 18 декабря 2023 года № 530), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Производственная зона объектов 3 класса опасности» (индекс «П2») путем исключения из перечня условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков вид разрешенного использования «проведение научных исследований» (код 3.9.2), дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «проведение научных исследований» (код 3.9.2) и изложения пункта 247 Правил в следующей редакции: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.» (далее – Проект), в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 09 февраля 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова