



Государственная регистрация
от 05.02.2024 № ГР/64/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02 февраля 2024 года № 36
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2017 № 509

На основании обращения ООО «СТГ», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 января 2024 года № 214-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2017 № 509 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе

в границах ул. Б. Окружная 4-я – ул. Б. Окружная – территория ООО «КАТЕ-Девелопмент» - железнодорожный путь в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



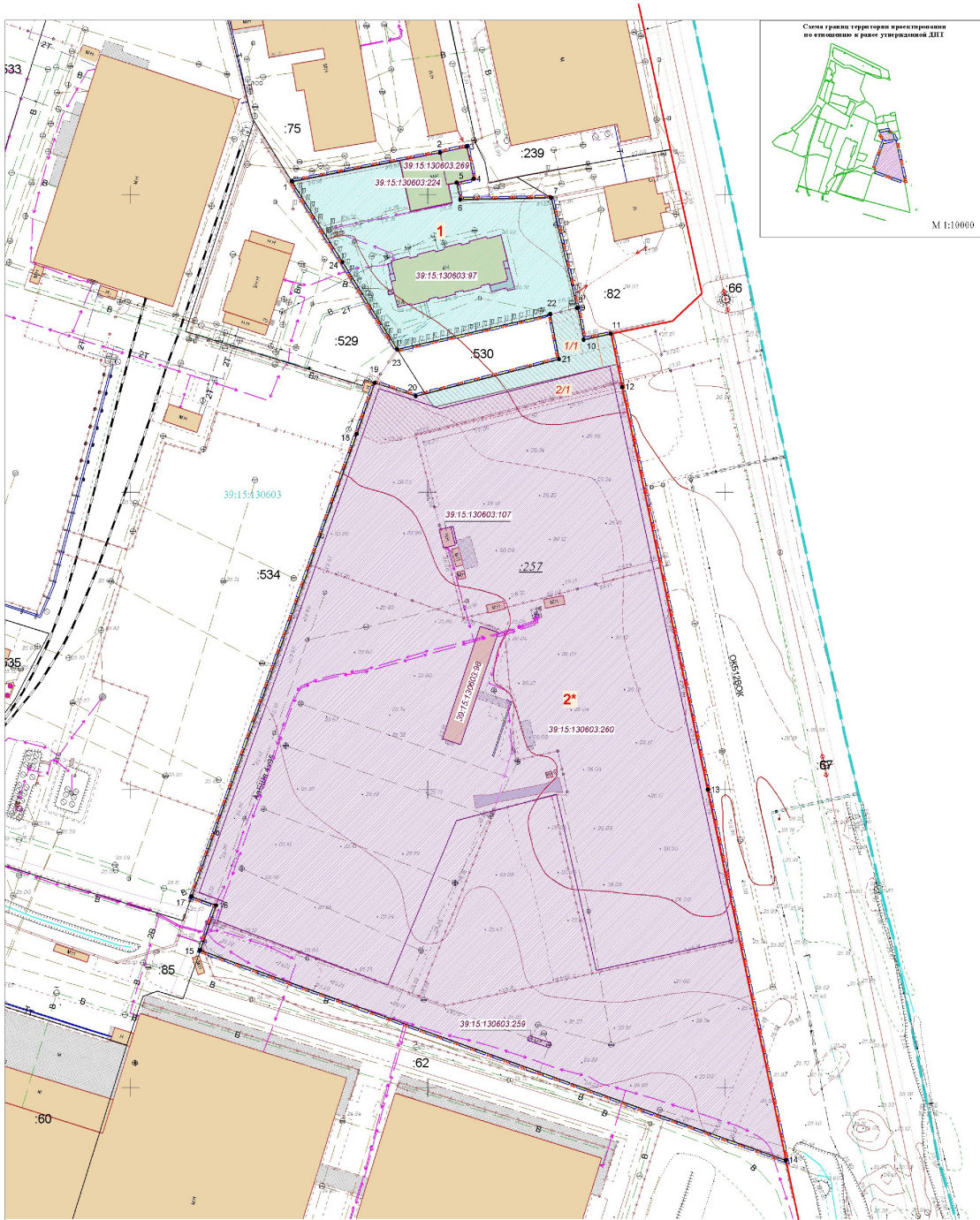
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 февраля 2024 года № 36

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.04.2017 № 509 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 4-Я –
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ – ТЕРРИТОРИЯ ООО «КАТЕ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» -
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Планировка территории межевания в согласованных границах - 36845 кв.м

Экспликация земельных участков

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой предлагается проектное решение
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий
 - 39:15:130603 - кадастровый квартал / кадастровый номер
 - характерные точки границы территории межевания и их номера
 - 1 - границы ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 1 2 - границы образуемых земельных участков
 - 1/1 - провалы
 - 39:15:130603:28 - ОКС, зарегистрированные в ЕГРН / кадастровые номера

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5
Объекты земельные участки кат.				
1	По объекту кадастрово-технико-оценочного назначения, выделенного участку сложного территориального назначения	Домовое управление	4500 <i>проект</i>	Решение суда с ИЖ 19:15:130603:127
2/1			550	
2*	По объекту кадастрово-технико-оценочного назначения, выделенного участку сложного территориального назначения	Столбы газораспределительной сети	32345 <i>проект</i>	Решение суда с ИЖ 19:15:130603:127
2/1			580	
			Всего 36845	

* Разрешенное использование по классификатору видов разрешенного использования земельного участка соответствует разрешенному использованию по п. 6 п. 153 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" - открытые парковки (автостоянки).

Заказчик: ООО "СТТ"

Год выпуска: 2023 01797-23-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ						Проект является частью проектной документации территории, основные характеристики территории, утвержденной постановлением администрации городского округа Калининград от 13.06.2013 № 406-А/О. Об утверждении проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа Калининград от 13.06.2013 № 406-А/О. Проект планировки территории - территория ООО "СТТ" - домостроительный комплекс "Ильинский" в Калининграде.	1	2
Директор	Глеба Л.И.				06.23		ПМ	
Нач. отдела	Понькова Л.П.				06.23			
Архитектор	Мауриц Д.В.				06.23			

Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000

© ИП "Городской центр геодезии" городское предприятие, Калининград

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен на основании пункта 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 13 апреля 2022 года до 01 января 2024 года принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				
1	Под объекты административно-складского назначения, инженерного узла и стоянку грузового транспорта	Деловое управление (4.1)	4500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:257
1/1		проезд	550	
2	Под объекты административно-складского назначения, инженерного узла и стоянку грузового транспорта	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	32345	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:257
2/1		проезд	880	
		Всего	36845	

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359504.36	1192954.30
2	359477.25	1192971.36
3	359448.02	1192989.75
4	359459.81	1193041.32
5	359444.62	1193044.25
6	359433.02	1192999.19
7	359428.57	1193001.98
8	359443.08	1193063.87
9	359453.14	1193061.73
10	359451.17	1193052.51
11	359461.92	1193050.57
12	359461.84	1193050.24
13	359498.93	1193041.55
14	359498.22	1193010.99
15	359504.02	1193009.79
16	359505.24	1193015.50
17	359516.02	1193013.18
18	359514.05	1193004.17
1	359504.36	1192954.30
Участок 2		
19	359436.65	1192982.21
20	359419.55	1192976.10
21	359264.12	1192920.55
22	359261.14	1192928.79
23	359246.12	1192923.40
24	359175.51	1193120.65
25	359300.05	1193094.34
26	359435.29	1193065.53
8	359443.08	1193063.87
7	359428.57	1193001.98
6	359433.02	1192999.19
27	359432.20	1192996.01
19	359436.65	1192982.21

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, не предусмотрено. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом межевания предложены проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом межевания территории предложены проектные решения, расположена в восточной части города, в территориальной зоне «Коммунально-складская зона» (П-4), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	359504.36	1192954.30
24	359477.25	1192971.36
23	359448.02	1192989.75
22	359459.81	1193041.32
21	359444.62	1193044.25
20	359432.20	1192996.01
19	359436.65	1192982.21
18	359419.55	1192976.10
17	359264.12	1192920.55
16	359261.14	1192928.79
15	359246.12	1192923.40
14	359175.51	1193120.65
13	359300.05	1193094.34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	359435.29	1193065.53
11	359453.14	1193061.73
10	359451.17	1193052.51
9	359461.92	1193050.57
8	359461.84	1193050.24
7	359498.93	1193041.55
6	359498.22	1193010.99
5	359504.02	1193009.79
4	359505.24	1193015.50
3	359516.02	1193013.18
2	359514.05	1193004.17
1	359504.36	1192954.30

Министр


В.Л. Касьянова