



Государственная регистрация
от 30.01.2024 № ГР/52/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 января 2024 года № 25
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087»

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением от 10 января 2024 года № 79-МГП по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

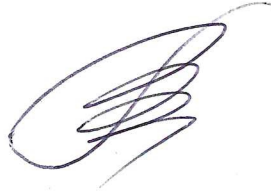
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка и в Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



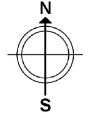
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 января 2024 года № 25

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАЛИНИНГРАД – ДОЛГОРУКОВО» (В ПОС. ЮЖНЫЙ)
С КМ 21+062 ПО КМ 21+112, ВКЛЮЧАЯ РЕКОНСТРУКЦИЮ
МОСТА КМ 21+087»**

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Устанавливаемые красные линии
- 14. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Улично-дорожная сеть

Перечень координат характерных точек, устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	336145,20	1194542,58
2	336155,26	1194557,44
3	336211,82	1194533,81
4	336225,25	1194528,37
5	336236,56	1194555,34
6	336211,74	1194565,05
7	336162,55	1194585,50
8	336167,48	1194604,02
9	336150,52	1194619,30
10	336143,91	1194593,25
11	336096,32	1194613,03
12	336098,02	1194617,73
13	336046,95	1194628,57
14	336048,60	1194632,87
15	336076,60	1194621,23
16	336078,30	1194625,93
17	336124,91	1194570,87
18	336038,56	1194606,69

0. Планировка территории по Дорожной схеме (АД-схема) ПП - Красные линии

СОГЛАСОВАНО	Взв. инв. №
Подпись и дата	
Имя, № гос. рег.	

Заявщик: ГБУКО "УДХ КО"									
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" (в пос. Южее) с км 2+112, включая реконструкцию моста км 2+109"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Заяв	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор			Добшинов Г.В.		10.08.2024		ПП	1	8
Рук. проекта			Чернышев П.В.		10.08.2024				
Исполнит.			Чудинов М.Р.			Чертеж красных линий М1:1000	ГБУКО "ЦКОИМН"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

Примечания:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются.

0. Планировка территории № Дорсервис. Финал (1:4.чест) ПП-2 Зоны планируемого размещения объектов линейки
 17.12.2023 10:07:16

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.	Взам. инб. №
Подпись и дата.	

Заказчик: ГБУКО "УДЖКО"					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильного шоссе "Калининград-Долгоруково" (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.03
					11.03
					11.03
Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия Лист Листов
Четкие границы зон планируемого размещения линейных объектов. Четкие границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 1:1.000.					ГП 2 8
ГБУКО "ЦКОИМ-Г"					ФОРМАТ А2 (420x594)

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области, дорога «Калининград - Долгоруково» имеет идентификационный номер – 27 ОП РЗ 27А-017; категория – III; общая протяженность составляет 42,1 км. Объектом реконструкции является участок дороги (с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087), расположенный на участке дороги (Автомобильная дорога «Калининград - Долгоруково (участок от автомобильной дороги Южный обход г. Калининграда до границы г. Багратионовск) с кадастровым номером 39:00:000000:19109.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, принятые для целей настоящего проекта планировки территории:

- объект «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» - регионального значения, относящийся к собственности Калининградской области;

- наименование исходного реконструируемого объекта (сооружение) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - Автомобильная дорога «Калининград - Долгоруково (участок от автомобильной дороги Южный обход г. Калининграда до границы г. Багратионовск)»;

- кадастровый номер исходного реконструируемого объекта (сооружение) - 39:00:000000:19109;

- исходная протяженность дороги исходного реконструируемого объекта (сооружение) – 29386 м;

- категория объекта (сооружение) – III техническая категория;

- категория участка проектирования (реконструкции) (по СП 42.13330.2016) - основные улицы сельского поселения;

- протяженность участка проектирования (реконструкции) по основному ходу движения (строительная длина) – 96 м;

- ширина полосы движения 3,5 м;

- число полос движения – 2;

- вид покрытия – асфальтобетон;

- ширина тротуаров – 1,5 м;

- водопропускная труба 3,644x3,153 (внешние размеры), шт/м - 1/25,20;

- дождевая канализация;

- наружное электроосвещение;

- длина моста 12,7 м (уточненная проектом, в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области

и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области, – 10,7 м предварительная);

- общая протяженность дороги исходного реконструируемого объекта (сооружение) по основному ходу движения после реконструкции - 29386 м;
- временная объездная дорога на период реконструкции;
- временная водопропускная труба $\varnothing 1,50\text{м}$, $L=16,50$ на период реконструкции.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград -Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа: Багратионовский муниципальный округ Калининградской области.

Поселения: нет.

Населённые пункты: посёлок Южный.

Частично проектируемый линейный объект (с западной стороны поселка Южный) попадает вне границ населенного пункта. Месторасположение линейного объекта отражено на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (ПП-2).

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	336149.72	1194560.58
2	336148.16	1194557.21
3	336137.06	1194561.88
4	336138.48	1194565.24
5	336038.56	1194606.69
6	336046.95	1194628.57
7	336048.6	1194632.87
8	336076.6	1194621.23
9	336096.32	1194613.03
10	336144.43	1194593.03

11	336148.7	1194591.26
12	336149.17	1194593.45
13	336159.25	1194589.21
14	336158.41	1194587.22
15	336162.55	1194585.5
16	336211.74	1194565.05
17	336236.56	1194555.34
18	336225.25	1194528.37
19	336211.82	1194533.81
20	336155.26	1194557.44
21	336155.7	1194558.1

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Для объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087». Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» отсутствуют.

Ограничения строительства и хозяйственной деятельности по основаниям охраны объектов культурного наследия на территории в границах проекта планировки не установлены. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062

по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» следует в обязательном порядке предусмотреть на стадии проектирования.

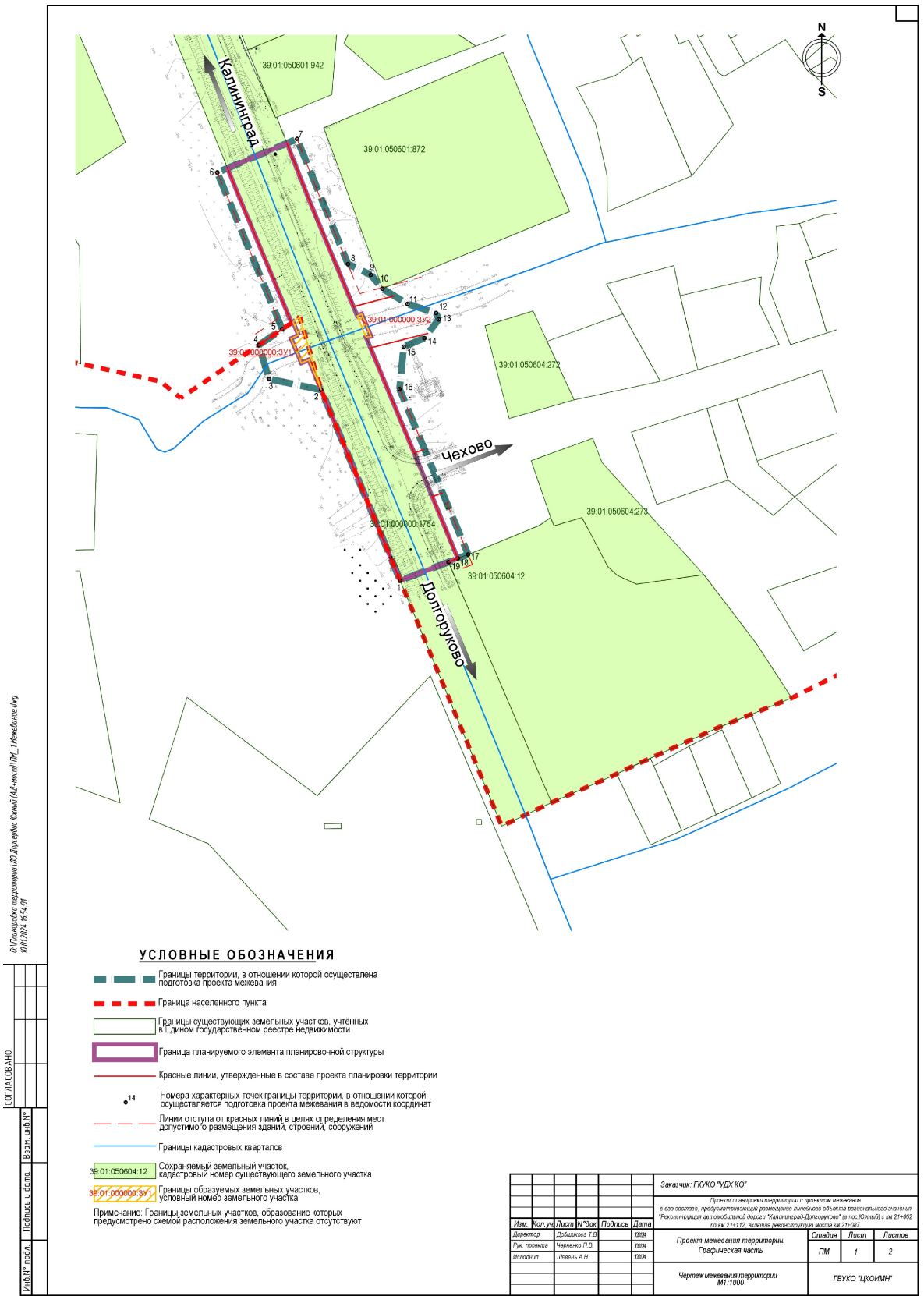
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались, так как территория проекта не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций, согласно данным генерального плана муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ» Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 19 ноября 2018 года № 698.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Категория земель образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Разрешенное использование исходного земельного участка	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка
1	39:01:000000:3У1	1-7	105	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Неразграниченная госсобственность 39:01:051705 39:01:050801	-	-
2	39:01:000000:3У2	1-4	23	Земли населенных пунктов	Улично – дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Неразграниченная госсобственность 39:01:050601 39:01:050604	-	-

Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования:

Всего образуется 1 земельный участок в границах планируемого размещения линейного объекта, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. В границах проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», согласно Лесному плану Калининградской области отсутствуют лесные участки, особо защитные участки лесов.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Проект межевания территории не предусматривает резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица №2

Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень (адреса), расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
ПС1	39:01:050801, 39:01:051705	Муниципальное образование «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», в районе п. Южный	Сведения отсутствуют в Едином государственном

1	2	3	4
ПС2	39:01:050601, 39:01:050604	Муниципальное образование «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», п. Южный	реестре недвижимости
Примечание: ПС1 (временный сервитут площадью 339 кв.м) предусматривается для временной водопропускной трубы в период реконструкции; ПС2 (временный сервитут площадью 1056 кв.м) предусматривается для временной объездной дороги с водопропускной трубой в период реконструкции.			

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:01:000000:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	336137.06	1194561.88
2	336148.16	1194557.21
3	336149.72	1194560.58
4	336155.70	1194558.10
5	336157.78	1194561.17
6	336124.91	1194570.87
7	336138.48	1194565.24

39:01:000000:ЗУ2

№ точки	X	Y
1	336148.7	1194591.26
2	336158.41	1194587.22
3	336159.25	1194589.21
4	336149.17	1194593.45

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», определена в соответствии с требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы территории проектирования учтены:

1. границы размещения конструктивных элементов планируемого к размещению линейного объекта, включая насыпи. Границы территории планируемого размещения линейного объекта определены с учётом требований пункта 11 Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

2. полоса отвода существующей автомобильной дороги, которая установлена в соответствии с действующим законодательством и состоит из земельного участка с кадастровым номером 39:01:000000:1764 (земельные участки (территории) общего пользования). Правообладателями указанного земельного участка являются: на праве собственности - Калининградская область (право собственности), Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (на праве постоянного (бессрочного) пользования);

3. территория неразграниченной государственной собственности на землях населенного пункта в кадастровом квартале 39:01:050601.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», приведён ниже:

**Перечень координат характерных точек
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
межевания территории, предусматривающего размещение линейного
объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
«Калининград -Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112,
включая реконструкцию моста км 21+087»**

Номер	X	Y
1	336038.56	1194606.69
2	336124.91	1194570.87
3	336129.86	1194547.23
4	336145.2	1194542.58
5	336152.4	1194553.22
6	336223.32	1194523.76
7	336238.49	1194559.95
8	336181.85	1194583.01
9	336176.97	1194593.36

10	336170.72	1194598.74
11	336163.8	1194610.01
12	336159.69	1194623.01
13	336156.85	1194624.18
14	336148.39	1194617.66
15	336144.46	1194608.32
16	336125.27	1194606.41
17	336050.39	1194637.54
18	336049.64	1194635.58
19	336046.95	1194628.57


4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград - Долгоруково» (в пос. Южный) с км 21+062 по км 21+112, включая реконструкцию моста км 21+087», в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определено местоположение границ образуемых земельных участков с видом разрешённого использования «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1) и «Улично – дорожная сеть» (код 12.0.1):

- 39:01:000000:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»;

- 39:01:000000:ЗУ2 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично – дорожная сеть».

Министр



В.Л. Касьянова