



от 22.01.2024 № ГР/28/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22 января 2024 года № 16  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Каштановая аллея – Чекистов в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение Авраменко Л.Е., Кисилевой М.В., Мосенковой Е.М., Мосенкова М.М., Лапина Г.А. в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18 октября 2023 года № 7611-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 18 декабря 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2023 года № и-КГРиЦ-13967 **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Каштановая аллея – Чекистов в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



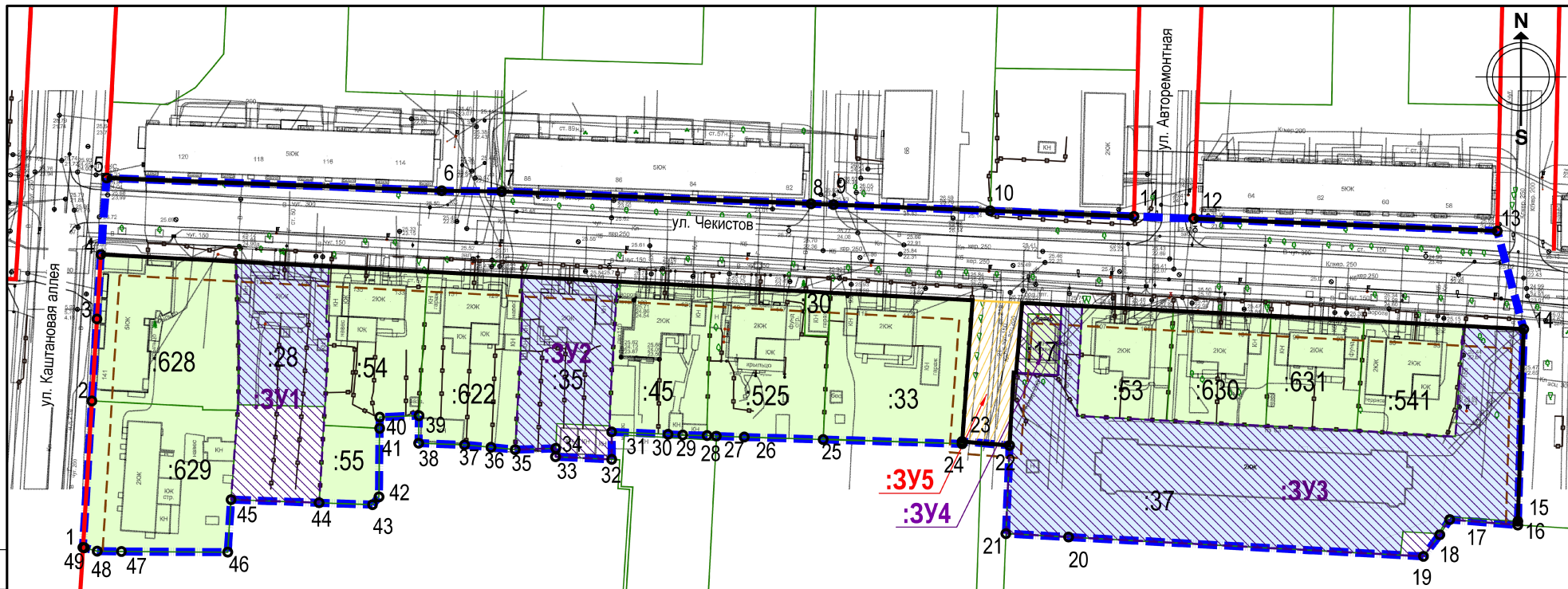
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 22 января 2024 года № 16






**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ЧЕКИСТОВ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
-  Красные линии существующие
-  Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  1 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

**Границы земельных участков**

-  :629 Сохраняемый, кадастровый номер
-  :28 Изменяемый, кадастровый номер
-  :3У1 образуемый, условный номер
-  :3У5 образуемый под территорию общего пользования, условный номер

Примечание:

Ширина ул. Чекистов в красных линиях, в том числе границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, будет уточняться при подготовке отдельной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения в случае реконструкции ул. Чекистов.

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

						Заказчик: Михалевский А.В.			
						Проект межевания территории в границах улиц Каштановая аллея - Чекистов в городе Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор				Добшикова Т.В.	15.03.23		ПМ	1	4
Рук. проекта				Черненко П.В.	15.03.23				
Исполнил				Мастыжкина В.В.					
Н.контр				Павлова А.А.	15.03.23	Чертеж межевания территории М1:1000	ГБУКО "ЦКОИМН"		

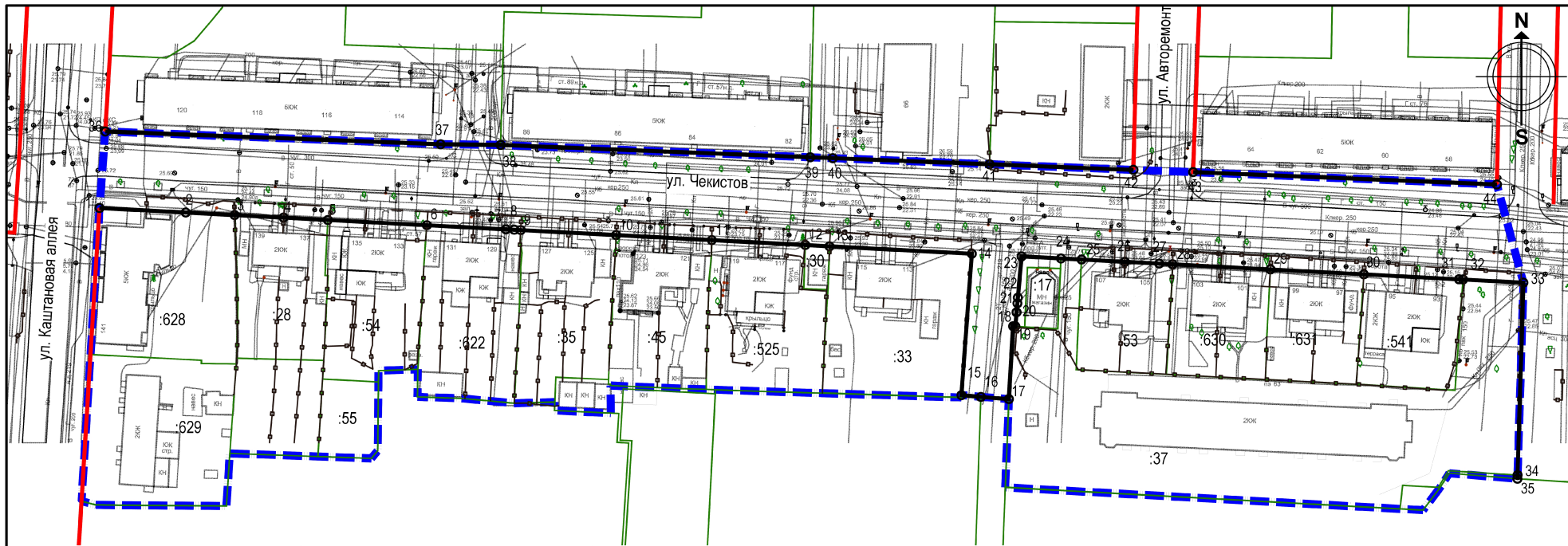
ФОРМАТ А3 (297x420)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	1186620,59	356999,17
2	1186642,28	356998,03
3	1186654,58	356997,38
4	1186666,87	356996,74
5	1186678,02	356996,14
6	1186702,93	356994,83
7	1186722,8	356993,8
8	1186724,9	356993,69
9	1186726,55	356993,6
10	1186750,54	356992,34
11	1186774,6	356991,08
12	1186798,1	356989,85
13	1186804,22	356989,52
14	1186840	356987,64
15	1186837,38	356952,05
16	1186842,26	356951,6
17	1186849,32	356951,06
18	1186850,37	356969,41
19	1186850,95	356969,38
20	1186851,24	356972,93
21	1186851,48	356975,18

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
22	1186851,59	356976,59
23	1186852,51	356986,98
24	1186862,41	356986,46
25	1186867,6	356986,19
26	1186878,45	356985,62
27	1186887,13	356985,17
28	1186890,49	356984,99
29	1186915,11	356983,7
30	1186938,6	356982,46
31	1186962,54	356981,2
32	1186963,54	356981,16
33	1186978,73	356980,36
34	1186977,26	356931,94
35	1186977,23	356931
36	1186622,05	357018,42
37	1186706,4	357015,22
38	1186721,49	357015,04
39	1186799,36	357011,93
40	1186805,03	357011,71
41	1186844,45	357010,17
42	1186880,63	357008,76

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
44	1186972,05	357005,09
45	1186895,66	357008,21

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии существующие
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

**Примечание:**

Ширина ул. Чекистов в красных линиях, в том числе границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, будут уточняться при подготовке отдельной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения в случае реконструкции ул. Чекистов.

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

						Заказчик: Михалевский А.В.				
						Проект межевания территории в границах ул. Каштановая аллея - Чекистов в городе Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.		Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть		ПМ	1.1	4
Исполнил						Чертеж красных линий М1:1000		ГБУКО "ЦКОИМН"		
Н.контр										

ФОРМАТ А3 (297x420)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

Чертеж межевания территории в границах улиц Каштановая аллея - Чекистов в городе Калининграде (далее – проект межевания территории) подготовлен в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории образованы земельные участки:

- с учетом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки);

- с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, является застроенной территорией, в границах которой земельные участки под существующими объектами капитального строительства образованы, поставлены на государственный кадастровый учет и находятся в собственности граждан и их объединений.

Проектом межевания территории земельные участки образованы:

- путем перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Критерием возможности образования земельного участка в целях настоящего проекта межевания являлось соответствие образуемого земельного участка требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории установлены красные линии территории общего пользования (ул. Чекистов).

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе, возможные способы их образования**

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:121305:3У1	1335	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	- (госсобственность)	532	-
					39:15:121305:28	803	под существующий жилой дом
2	39:15:121305:3У2	1039	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	- (госсобственность)	117	-
					39:15:121305:35	922	под существующий жилой дом
3	39:15:121305:3У3	4442	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	- (госсобственность)	59	-
					39:15:121305:37	4383	под существующий многоквартирный дом
4	39:15:121305:3У4	182	Магазины (4.4)	Перераспределение с землями госсобственности	- (госсобственность)	57	

1	2	3	4	5	6	7	8
					39:15:121305:17	125	под существующий торговый павильон

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица № 2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	39:15:121305:3У5	435	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель гос. собственности	- (госсобственность)	- (госсобственность)	-	-

Примечание:

Проект межевания территории не предусматривает изъятие земельных участков для муниципальных нужд.



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1186616.08	356925.36
2	1186618.33	356962.27
3	1186619.6	356982.91
4	1186620.59	356999.17
5	1186622.04	357018.43
6	1186706.4	357015.22
7	1186721.49	357015.04
8	1186799.36	357011.93
9	1186805.03	357011.71
10	1186844.45	357010.17
11	1186880.63	357008.76
12	1186895.66	357008.2
13	1186972.05	357005.09
14	1186978.73	356980.36
15	1186977.26	356931.94
16	1186977.23	356931
17	1186960.1	356932.4
18	1186957.6	356928.56
19	1186953.49	356923.11
20	1186864.16	356927.98
21	1186848.4	356928.8392
22	1186849.32	356951.06
23	1186837.38	356952.05
24	1186837.36	356951.46
25	1186802.39	356952.55
26	1186775.5	356953.41
27	1186773.17	356953.54
28	1186767.06	356953.68
29	1186763.36	356953.86
30	1186749.16	356954.46
31	1186749.18	356947.5437

32	1186735.03	356948.2
33	1186735.11	356950.33
34	1186724.9	356950.01
35	1186718.73	356950.6
36	1186712.14	356951.21
37	1186700.57	356951.63
38	1186700.66	356958.56
39	1186690.79	356958.19
40	1186690.75	356955.37
41	1186690.58	356938.1
42	1186688.96	356936.13
43	1186675.53	356936.61
44	1186653.36	356937.4
45	1186652.52	356924.17
46	1186625.76	356924.34
47	1186619.67	356924.42
48	1186616.48	356925.26
49	1186616.08	356925.36

**6. Перечень координат характерных точек  
образуемых земельных участков**

39:15:121305:3У1

X	Y
1186677.07	356961.84
1186676.99	356960.81
1186676.71	356956.11
1186675.53	356936.61
1186653.36	356937.40
1186655.00	356959.91
1186655.10	356961.34
1186655.38	356975.00
1186655.38	356975.53
1186654.58	356997.38
1186666.87	356996.74
1186678.02	356996.14
1186677.31	356982.20
1186678.06	356982.12
1186677.71	356974.93

39:15:121305:3У2

X	Y
1186735.11	356950.33
1186724.90	356950.01
1186726.13	356972.69
1186726.23	356974.93
1186726.57	356982.78
1186726.58	356984.45
1186726.84	356987.85
1186726.61	356989.70
1186726.39	356989.88
1186726.55	356993.60
1186750.54	356992.34
1186750.41	356988.79
1186749.76	356978.69
1186749.58	356976.05
1186749.49	356971.27
1186749.18	356969.34
1186748.71	356958.27
1186748.62	356955.98
1186748.58	356954.84
1186749.16	356954.83
1186749.16	356954.46
1186749.16	356954.46
1186749.18	356947.54

1186735.03	356948.20
1186735.11	356950.33

## 39:15:121305:3Y3

X	Y
1186947.70	356923.42
1186864.16	356927.98
1186848.42	356928.90
1186849.32	356951.06
1186850.37	356969.41
1186850.95	356969.38
1186853.29	356969.24
1186861.60	356968.75
1186862.30	356983.92
1186862.41	356986.46
1186867.60	356986.19
1186867.44	356983.07
1186867.41	356982.37
1186866.66	356967.44
1186866.24	356958.48
1186888.91	356957.29
1186913.85	356955.97
1186937.71	356954.73
1186961.52	356953.27
1186963.54	356981.11
1186963.54	356981.16
1186963.54	356981.16
1186978.73	356980.36
1186977.26	356931.94
1186977.23	356931.00
1186960.10	356932.40
1186957.60	356928.56
1186953.49	356923.11
1186947.70	356923.42

## 39:15:121305:3Y4

X	Y
1186862.41	356986.46
1186852.51	356986.98
1186850.95	356969.38
1186861.60	356968.75

## 39:15:121305:3Y5

X	Y
1186852.51	356986.982
1186851.59	356976.59

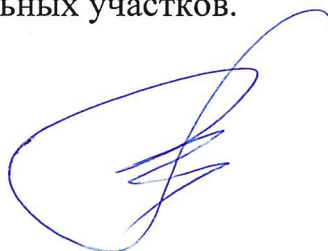
1186851.48	356975.18
1186851.24	356972.93
1186850.95	356969.38
1186850.37	356969.41
1186849.32	356951.06
1186842.26	356951.60
1186837.38	356952.05
1186840.00	356987.64

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Министр



В.Л. Касьянова