



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 января 2024 года № 15
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул. Красной – ул. Псковской – ул. Велижской –
внутриквартальный проезд в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение Лейбовича П.Г., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 13 октября 2023 года № 7507-МПП, с учетом протокола публичных слушаний от 18 декабря 2023 года и заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2023 года № и-КГРиЦ-13966

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах ул. Красной – ул. Псковской – ул. Велижской –

внутриквартальный проезд в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

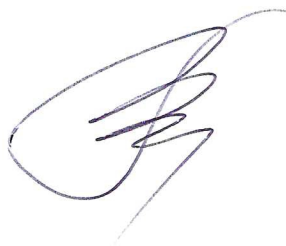
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 января 2024 года № 15

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КРАСНОЙ – УЛ. ПСКОВСКОЙ – УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ –
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- 39:15:121006 Граница кадастрового квартала / кадастровый номер
- 1 • Характерные точки границы территории межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков
- :1 - ранее образованных / кадастровый номер
- :1 - предлагаемых к перераспределению (изменяемых) / кадастровый номер
- 1 - образуемых / условный номер
- 1 - образуемых под территории общего пользования / условный номер

Площадь территории межевания в согласованных границах - 19712 кв.м

Земельные участки			
Усл. № зу	Разрешенное использование в соответствии с исходным зу	Площадь зу, кв. м	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	под строительство блокированных жилых домов	5097	39:15:121008:21 (аренда)
2	под существующий жилой дом	1145	39:15:121008:14(собственность)
3	под обслуживание многоквартирного дома по ул.Красная, 298	495	39:15:121008:28 (общ. доп.собств.)
4	под существующий индивидуальный жилой дом	670	39:15:121008:19 (общ. доп.собств.)
5	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Великая, 23	236	39:15:121008:55 (общ. доп.собств.)
6	под индивидуальный жилой дом	675	39:15:121008:15 (общ. доп.собств.)
7	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Великая, 25	236	39:15:121008:58 (собственность)
8		5	39:15:000000:120 (39:15:120715:25)
		Всего	8559

Образуемые и изменяемые земельные участки:

Усл. № зу	Разрешенное использование в соответствии с исходным зу	Разрешенное использование в соответствии с классификатором любой разреш.	Площадь зу, кв. м	Способ образования
9	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	822	перераспр. ЗУ и перераспр. ЗУ и гос.зем.
10	под существующий индивидуальный дом	для индивидуального жилищного строительства	975	перераспр. ЗУ и гос.зем.
11	-	улично-дорожная сеть	4281	гос.зем.
12	-	улично-дорожная сеть	2827	гос.зем.
13	-	улично-дорожная сеть	1377	гос.зем.
14	-	улично-дорожная сеть	871	гос.зем.
		Всего	11153	

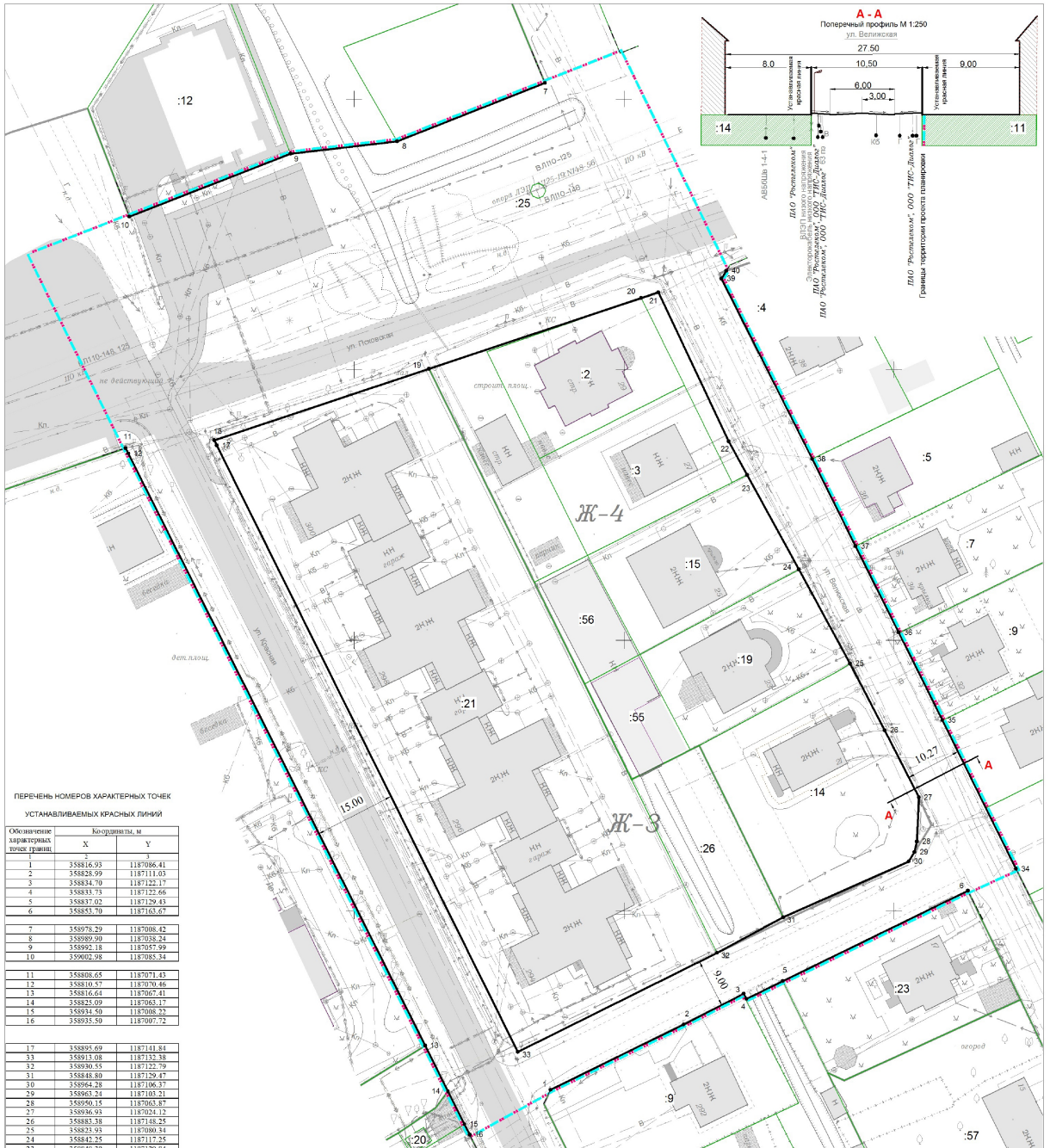
Заказчик: гр. Лейбович П.Г.

Год выпуска: 2023		02339-25-ПМТ	
г. Калининград			
Имя	Колуч.	Лист	Листов
Разраб	Глеба Д.П.	08.23	3
Нач.отдела	Полкова Л.П.	08.23	
Архитектор	Малуря Д.В.	08.23	

Проект межевания территории в границах ул. Красная - ул. Псковская - ул. Великая - вулциарный проезд в г. Калининграде

Страна: РМ Лист: 2 Листов: 3

© МП «Городской центр геодезии и картографии» Калининград



ПЕРЕЧЕНЬ НОМЕРОВ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	358816.93	1187086.41
2	358828.99	1187111.03
3	358834.70	1187122.17
4	358837.73	1187122.66
5	358837.02	1187129.43
6	358853.70	1187163.67
7	358978.29	1187088.42
8	358989.90	1187038.24
9	358992.18	1187075.99
10	359002.98	1187083.34
11	358808.65	1187071.43
12	358810.57	1187070.46
13	358816.64	1187067.41
14	358825.09	1187065.17
15	358934.50	1187008.32
16	358935.50	1187007.72
17	358895.69	1187141.84
18	358913.08	1187135.38
19	358930.55	1187123.79
20	358848.80	1187129.47
21	358964.28	1187106.37
22	358963.24	1187103.21
23	358950.15	1187063.87
24	358936.93	1187023.12
25	358883.38	1187148.25
26	358825.93	1187080.34
27	358842.25	1187117.25
28	358848.20	1187129.84
29	358859.14	1187152.74
30	358860.86	1187153.80
31	358862.81	1187154.24
32	358870.97	1187154.59
33	358883.56	1187148.29
34	358895.69	1187141.84
35	358857.76	1187172.69
36	358885.23	1187158.97
37	358901.45	1187150.86
38	358917.39	1187142.89
39	358933.49	1187134.84
40	358966.80	1187118.07
41	358968.26	1187118.94

Примечание:
 территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, ограничена узлами местного значения Красной, Псковской, Великой.
 Минимальная ширина в красных линиях для данной категории составляет 15,00 м.
 Улица Великая в соответствии с фактическим землепользованием, картой градостроительного зонирования ПЗЗ и картой функциональных зон Генерального плана ГО "Город Калининград" имеет переменную ширину от 10 до 12 м. Тем не менее, в условиях сложившейся застройки, четкой структуры кварталов и полной обочиныности всеми инженерными коммуникациями, а также зарегистрированными в ЕГРН земельными участками с обеих сторон улицы, считаем возможным установить красные линии шириной менее нормативной.
 С южной стороны территории ограничена конурракартальными проездами шириной 9 м и с югом узлом места. Также с учетом полностью сформированной градостроительной ситуации считаем эту ширину в красных линиях достаточной.

Красные линии узко-дорожной сети могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улицы".

Заказчик: гр. Лейбович П.Г.

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- Устанавливаемые красные линии
- 1 Характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера
- 1 Границы ранее образованных земельных участков и их номера

Год выпуска: 2023		02398-23-ПМТ	
г.Калининград			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ подл.
Разраб.	Глеза Л.И.	08.23	08.23
Директор	Полкова Л.П.	08.23	08.23
Нач.отдела	Маури Д.В.	08.23	08.23
Архитектор			

Проект межевания территории в границах ул. Красная - ул. Псковская - ул. Великая - внутриквартальный проезд в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М 1:500	ПМ	1	3

© МП «Городской центр геодезии и картографии» г.Калининград

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании пункта 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2025 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в количестве 6, из которых 4 земельных участка будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков (м ²)	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
9	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	822	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности
10	под существующий индивидуальный дом	для индивидуального жилищного строительства	975	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности
11	-	улично-дорожная сеть	4281	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности
12	-	улично-дорожная сеть	2827	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности
13	-	улично-дорожная сеть	1377	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности

1	2	3	4	5
14	-	улично-дорожная сеть	871	Перераспределение земельного участка с землями госсобственности
Всего			11153	

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358915.67	1187093.20
13	358929.16	1187120.02
12	358930.55	1187122.80
11	358936.76	1187119.40
10	358947.62	1187114.26
9	358933.96	1187088.13
8	358931.47	1187083.56
7	358928.33	1187077.49
6	358928.06	1187077.42
5	358927.38	1187076.12
4	358926.97	1187075.34
3	358910.73	1187083.38
2	358913.70	1187089.29
1	358915.67	1187093.20
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	358950.15	1187063.87
4	358926.97	1187075.34
5	358927.38	1187076.12
6	358928.06	1187077.42
7	358928.33	1187077.49
8	358931.47	1187083.56
9	358933.96	1187088.13
10	358947.62	1187114.26
16	358964.28	1187106.37
15	358963.24	1187103.21
14	358950.15	1187063.87
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	358950.15	1187063.87
15	358963.24	1187103.21
16	358964.28	1187106.37
23	358968.26	1187118.94
22	359008.47	1187099.28
21	359002.98	1187085.34

20	358992.18	1187057.99
19	358989.90	1187038.24
18	358978.29	1187008.42
17	358936.93	1187024.12
14	358950.15	1187063.87
24	358983.06	1187082.69
31	358984.05	1187083.09
30	358984.44	1187084.09
29	358984.04	1187085.06
28	358983.04	1187085.47
27	358982.06	1187085.05
26	358981.66	1187084.07
25	358982.07	1187083.08
24	358983.06	1187082.69
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	358816.64	1187067.41
61	358810.57	1187070.46
60	358808.65	1187071.43
35	358815.81	1187084.39
36	358823.93	1187080.34
59	358935.98	1187024.60
17	358936.93	1187024.12
18	358978.29	1187008.42
58	358971.16	1186990.09
57	358935.50	1187007.72
56	358934.50	1187008.22
55	358825.09	1187063.17
54	358816.64	1187067.41
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	358853.70	1187163.67
53	358857.76	1187172.60
52	358869.06	1187167.02
51	358885.23	1187158.97
50	358901.45	1187150.86
49	358966.80	1187118.07
23	358968.26	1187118.94
16	358964.28	1187106.37
11	358936.76	1187119.40

12	358930.55	1187122.80
48	358913.08	1187132.38
47	358895.69	1187141.84
46	358883.38	1187148.25
42	358870.97	1187154.59
43	358853.70	1187163.67
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	358834.70	1187122.17
45	358833.73	1187122.66

44	358837.02	1187129.43
43	358853.70	1187163.67
42	358870.97	1187154.59
41	358862.81	1187154.24
40	358860.86	1187153.80
39	358859.14	1187152.74
38	358848.80	1187129.47
37	358842.25	1187117.25
36	358823.93	1187080.34
35	358815.81	1187084.39
34	358816.93	1187086.41
33	358828.99	1187111.03
32	358834.70	1187122.17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный номер образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков (м ²)	Способ образования земельных участков
1	3	4	5
11	улично-дорожная сеть	4281	земли государственности
12	улично-дорожная сеть	2827	земли государственности
13	улично-дорожная сеть	1377	земли государственности
14	улично-дорожная сеть	871	земли государственности.

Проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах застроенной территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, городские леса, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, расположена в границах территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») и застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

Проект межевания территории осуществлялся с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121006.

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, составляет 19712 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 10 земельных участков. Площадь ранее образованных земельных участков 9759 м².

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358978.29	1187008.42
28	358971.16	1186990.09
27	358935.50	1187007.72
26	358934.50	1187008.22
25	358931.85	1187009.55
24	358825.09	1187063.17
23	358816.64	1187067.41
22	358810.57	1187070.46
21	358808.65	1187071.43
20	358815.81	1187084.39
19	358816.93	1187086.41
18	358828.99	1187111.03
17	358834.70	1187122.17

16	358833.73	1187122.66
15	358837.02	1187129.43
14	358853.70	1187163.67
13	358857.76	1187172.60
12	358869.04	1187166.98
11	358885.23	1187158.97
10	358901.45	1187150.86
9	358917.39	1187142.89
8	358933.49	1187134.84
7	358966.80	1187118.07
6	358968.26	1187118.94
5	359008.47	1187099.28
4	359002.98	1187085.34
3	358992.18	1187057.99
2	358989.90	1187038.24
1	358978.29	1187008.42

Министр



В.Л. Касьянова