



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22 января 2024 года № 17  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Калининградская – Олимпийская – Московская в пос. Родники  
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ  
Калининградской области»**

Рассмотрев обращение Глибко О.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 02 ноября 2023 года № 8120-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 11 декабря 2023 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 декабря 2023 года № 06/227 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Калининградская – Олимпийская – Московская в пос. Родники муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

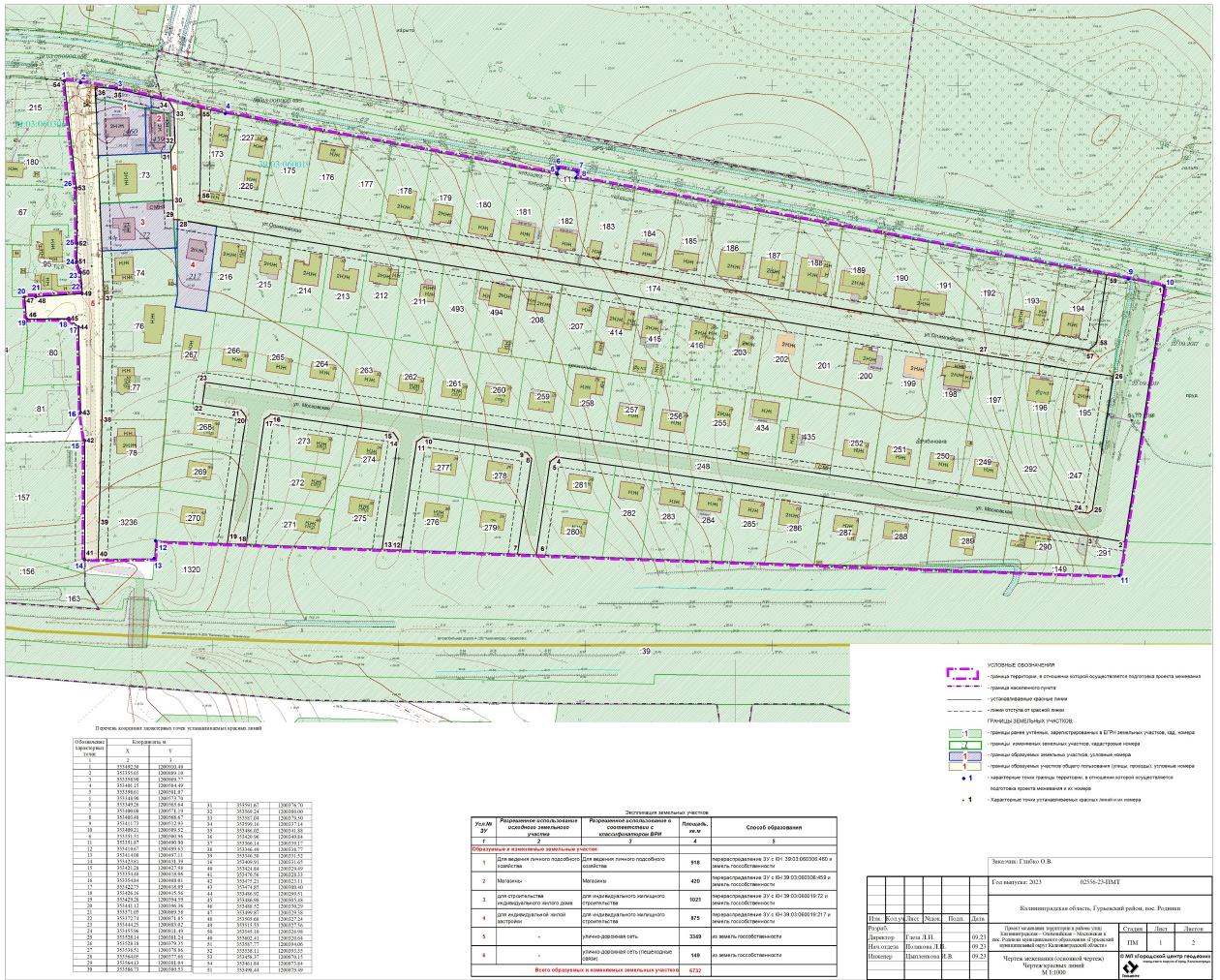
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 22 января 2024 года № 17

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКАЯ – ОЛИМПИЙСКАЯ – МОСКОВСКАЯ  
В ПОС. РОДНИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАЛИНИНГРАДСКАЯ – ОЛИМПЕЙСКАЯ – МОСКОВСКАЯ  
В ПОС. РОДНИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании пункта 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2025 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков (м <sup>2</sup> )	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	918	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:03:060306:460 и земель госсобственности
2	Магазины	Магазины	420	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:03:060306:459 и земель госсобственности
3	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	1021	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:03:060019:72 и земель госсобственности

1	2	3	4	5
4	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	875	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:03:060019:217 и земель госсобственности
5	-	Улично-дорожная сеть	3349	из земель госсобственности
6	-	Улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	149	из земель госсобственности

### Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353599.16	1200337.14
2	353562.44	1200338.66
3	353563.51	1200364.43
4	353587.99	1200363.93
5	353588.04	1200367.29
6	353593.82	1200367.11
3	353598.01	1200348.45
1	353599.16	1200337.14
<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353563.51	1200364.43
2	353564.05	1200377.66
3	353569.24	1200380.00
4	353587.04	1200379.50
5	353591.67	1200376.70
6	353593.82	1200367.11
7	353588.04	1200367.29
8	353587.99	1200363.93
1	353563.51	1200364.43
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353536.89	1200339.74
2	353511.42	1200340.82
3	353513.04	1200380.06
4	353512.96	1200381.02
5	353528.14	1200381.24
6	353528.18	1200379.35
7	353538.51	1200378.86

1	353536.89	1200339.74
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353528.14	1200381.24
2	353512.96	1200381.02
3	353513.04	1200380.06
4	353487.65	1200381.26
5	353481.52	1200380.10
6	353479.04	1200396.81
7	353524.61	1200402.34
1	353528.14	1200381.24
<b>Участок 5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353346.49	1200338.77
2	353384.98	1200339.56
3	353420.96	1200340.84
4	353454.84	1200341.28
5	353486.02	1200341.88
6	353511.42	1200340.82
7	353536.89	1200339.74
8	353562.44	1200338.66
9	353599.16	1200337.12
10	353600.05	1200337.09
2	353601.43	1200329.39
1	353602.41	1200320.64
13	353572.87	1200323.85
26	353545.10	1200326.98
25	353515.33	1200327.56
24	353505.68	1200327.24
23	353499.87	1200329.38
22	353488.52	1200330.29
21	353486.98	1200305.48
20	353486.92	1200299.51

19	353474.85	1200300.40
18	353475.21	1200323.11
17	353470.56	1200328.33
24	353440.02	1200329.11
16	353424.84	1200329.49
15	353409.91	1200331.65
27	353346.30	1200331.50
1	353346.49	1200338.77
<b>Участок 6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	353590.65	1200381.22
2	353591.67	1200376.70
3	353587.04	1200379.50
4	353569.24	1200380.00
5	353564.05	1200377.66
6	353538.51	1200378.86
7	353528.18	1200379.35
8	353528.14	1200381.24
9	353583.90	1200381.22
1	353590.65	1200381.22
1	354293.88	1195127.52

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

Условный номер образуемых земельных участков	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков (м <sup>2</sup> )	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
5	-	улично-дорожная сеть	3349	из земель госсобственности
6	-	улично-дорожная сеть	149	из земель госсобственности

Проект межевания территории резервируемых и изымаемых земельных участков для муниципальных нужд не предполагает.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, земли лесфонда, лесные участки отсутствуют.



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва (в последней редакции) от 19 декабря 2019 года № 266, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353602.41	1200320.64
26	353545.10	1200326.98
25	353515.33	1200327.56
24	353505.68	1200327.24
23	353499.87	1200329.38
22	353488.52	1200330.29
21	353486.98	1200305.48
20	353486.92	1200299.51
19	353474.85	1200300.40
18	353475.21	1200323.11
17	353470.56	1200328.33
16	353424.84	1200329.49
15	353409.91	1200331.65
14	353346.30	1200331.52
13	353346.78	1200368.78
12	353356.22	1200369.57
11	353337.69	1200886.30
10	353492.30	1200910.40
9	353496.32	1200891.14
8	353550.49	1200594.91
7	353553.76	1200595.51
6	353555.59	1200585.76
5	353552.30	1200585.11
4	353584.87	1200407.05
3	353598.01	1200348.45
2	353601.43	1200329.39
1	353602.41	1200320.64

Министр



В.Л. Касьянова