от 18.01.2024 № ГР/19/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 января 2024 года № 10
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области

На основании обращения администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27 октября 2023 года № 7912-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 18 декабря 2023 года , заключения о результатах общественных обсуждений от 18 декабря 2023 года **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

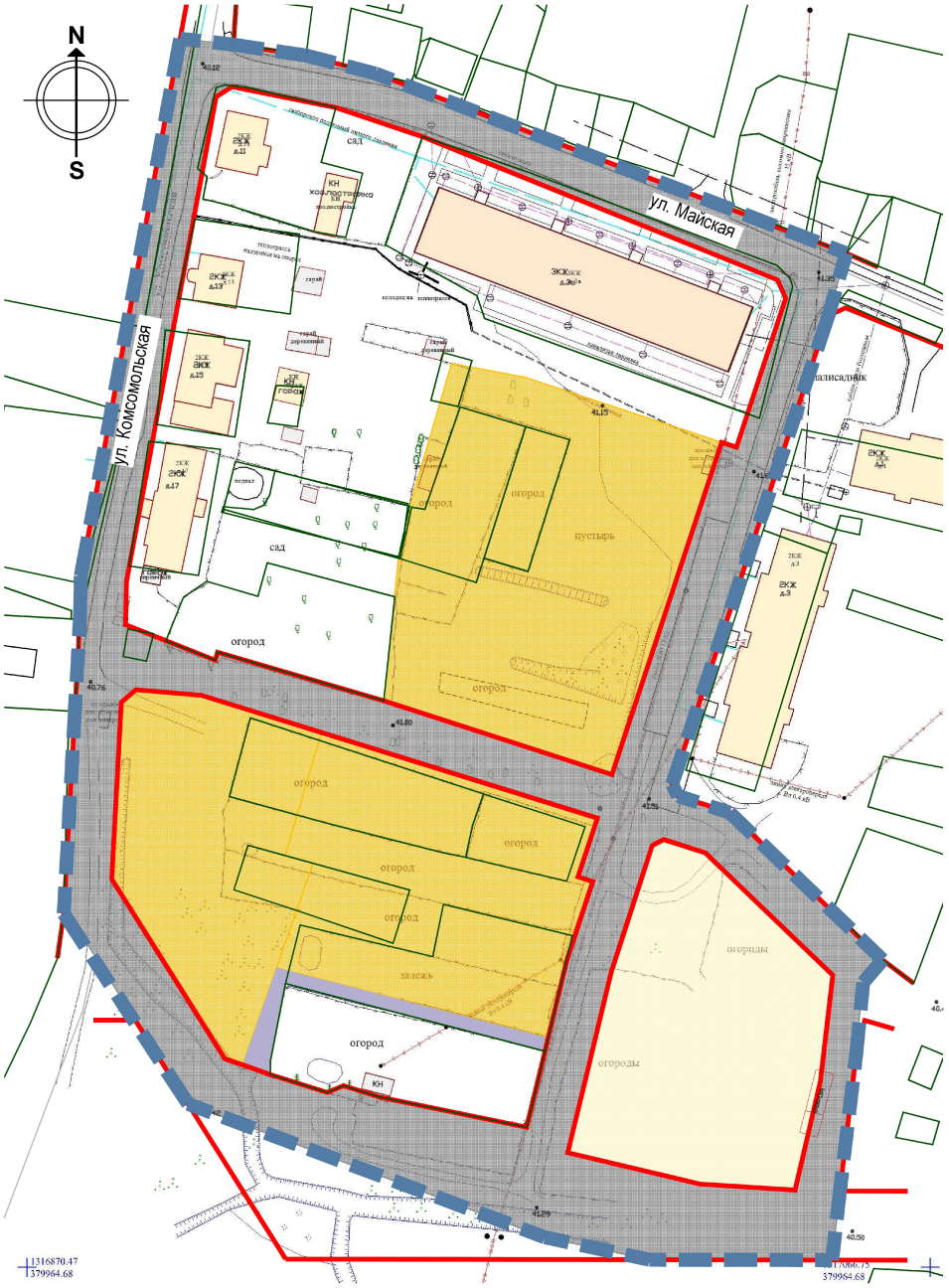
Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 января 2024 года № 10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ – МАЙСКАЯ – ПОЧТОВАЯ В Г. КРАСНОЗНАМЕНСКЕ КРАСНОЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории

Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объектов малоэтажной жилой застройки

Объектов блокированной жилой застройки

Объектов коммунальной инфраструктуры

Границы территории общего пользования

Улично-дорожная сеть

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Рук. проекта		Черненко П.В.			25.10.23
Исполнил		Павлова А. А.			

Заказчик: МО "Краснознаменский муниципальный округ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Чертёж планировки территории М 1:1000

ГБУКО "ЦКОИМН"

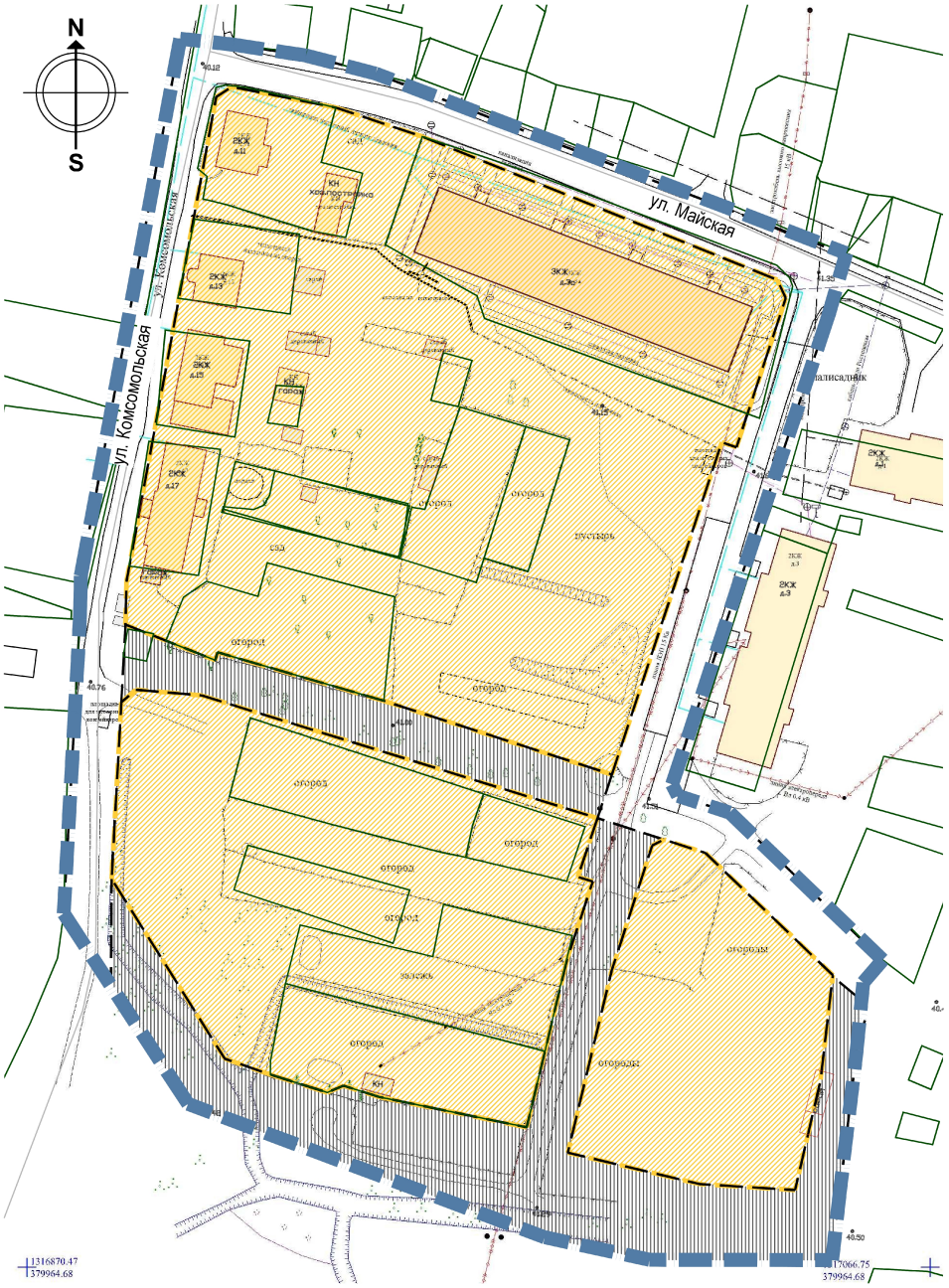
ФОРМАТ А3 (297х420)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N°

Подпись и дата

Инв.N° подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

Улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал

Улично-дорожная сеть

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

						Заказчик: МО "Краснознаменский муниципальный округ КО"
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N°док*	*Подпись*	*Дата*	
Рук. проекта		*Черненко П.В.*			*25.10.23*	*Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть*
Исполнил		*Павлова А. А.*				
						Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000

Стадия	*Лист*	*Листов*
ПП	*1.1*	*9*

ГБУКО "ЦКОИМН"

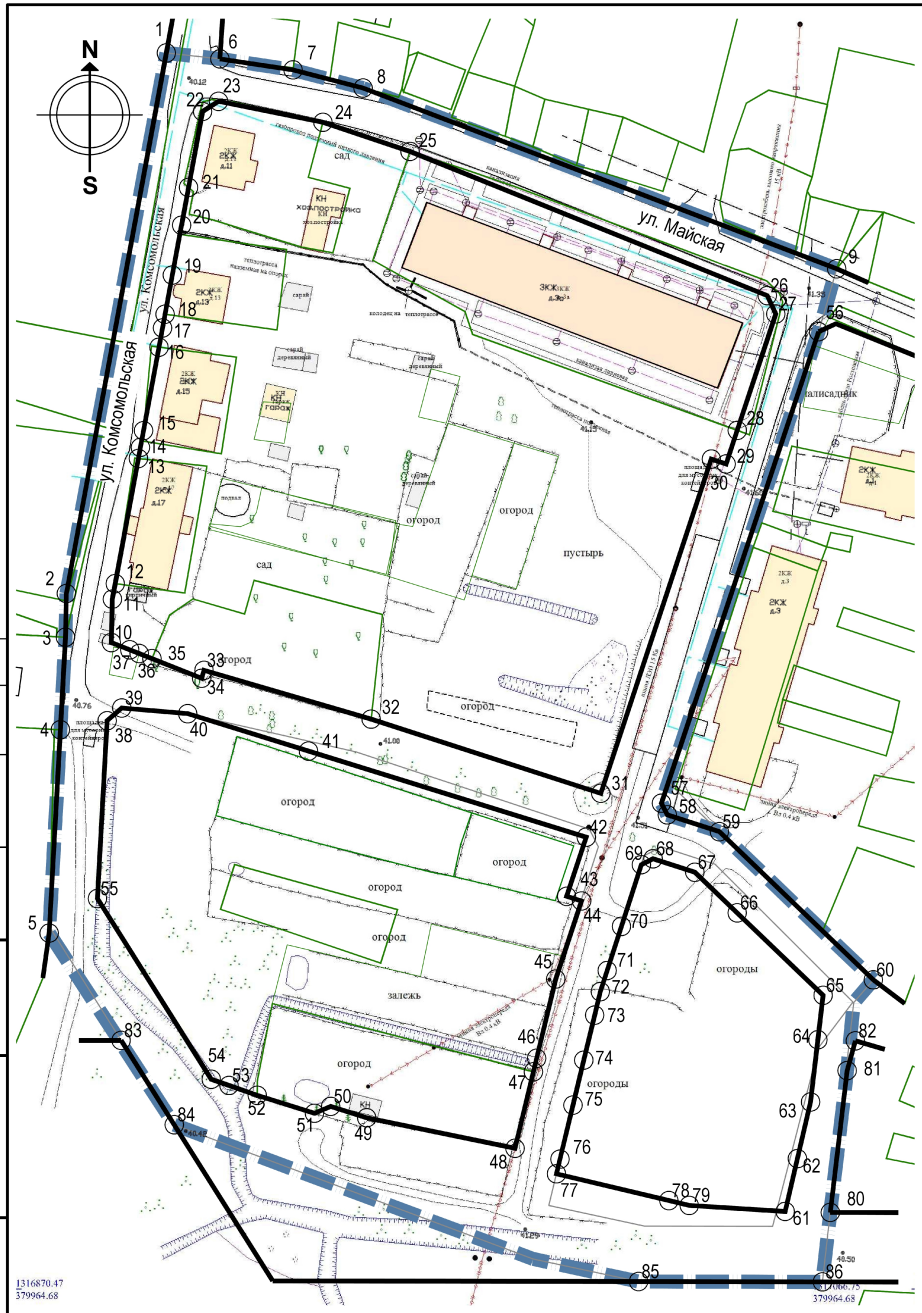
ФОРМАТ А3 (297x420)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N°

Подпись и дата

Инв.N° подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории

Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

35 — Номер характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица координат характерных точек

№точки	Y	X
1	1316903,71	380231,56
2	1316882,10	380114,81
3	1316881,90	380105,36
4	1316880,81	380085,38
5	1316878,38	380041,45
6	1316915,29	380230,28
7	1316931,10	380227,91
8	1316946,24	380223,98
9	1317048,63	380184,96
10	1316891,82	380104,22
11	1316892,04	380113,58
12	1316892,66	380116,94
13	1316897,67	380143,98
14	1316898,11	380146,37
15	1316898,78	380149,99
16	1316902,11	380168,00
17	1316902,89	380172,16
18	1316903,43	380175,13
19	1316905,00	380183,59
20	1316907,01	380194,37
21	1316908,50	380202,52
22	1316911,54	380218,92
23	1316914,99	380221,12
24	1316937,56	380216,59
25	1316956,39	380210,29
26	1317033,64	380179,15
27	1317035,47	380175,19
28	1317027,14	380150,04
29	1317024,73	380142,78
30	1317021,54	380143,83

Таблица координат характерных точек

№точки	Y	X
31	1316997,64	380071,64
32	1316947,99	380087,67
33	1316911,85	380098,21
34	1316911,35	380096,49
35	1316900,61	380100,74
36	1316897,84	380101,83
37	1316895,79	380102,65
38	1316890,92	380087,33
39	1316894,07	380090,07
40	1316908,33	380088,85
41	1316934,44	380080,77
42	1316994,50	380062,17
43	1316990,25	380049,39
44	1316993,49	380048,39
45	1316987,90	380031,53
46	1316983,77	380014,41
47	1316983,07	380011,49
48	1316979,09	379994,97
49	1316947,02	380001,57
50	1316939,24	380004,02
51	1316935,73	380002,54
52	1316923,36	380006,42
53	1316917,26	380008,54
54	1316913,42	380009,88
55	1316888,81	380048,92
56	1317044,73	380171,35
57	1317010,74	380069,51
58	1317012,01	380067,00
59	1317023,27	380063,36
60	1317056,55	380031,36

Таблица координат характерных точек

№точки	Y	X
61	1317037,50	379981,33
62	1317040,15	379992,75
63	1317042,99	380004,98
64	1317044,58	380018,42
65	1317045,71	380028,02
66	1317027,13	380045,82
67	1317017,97	380054,60
68	1317008,93	380057,51
69	1317006,41	380056,23
70	1317002,10	380042,91
71	1316999,01	380033,37
72	1316997,53	380028,81
73	1316996,31	380023,73
74	1316993,97	380014,01
75	1316991,62	380004,29
76	1316988,81	379992,63
77	1316988,05	379989,46
78	1317012,36	379983,68
79	1317016,76	379982,63
80	1317047,25	379981,12
81	1317050,89	380011,75
82	1317052,67	380018,19
83	1316893,94	380018,28
84	1316905,42	380000,06
85	1317005,80	379966,19
86	1317045,55	379966,12

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Рук. проекта		Черненко П.В.			26.10.23
Исполнил		Павлова А. А.			

Заказчик: МО "Краснознаменский муниципальный округ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	9

Чертеж красных линий
М 1:1000

ГБУКО "ЦКОИМН"

ФОРМАТ А3 (297x420)

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Проект планировки территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области подготовлен для выделения элементов планировочной структуры в целях установления границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения, установления границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети.

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории составляет 3,48 га.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению на территории в границах: улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ» Калининградской области, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 22 декабря 2023 года № 545, карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ», утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 08 февраля 2019 года № 82 (в ред. постановлений Правительства Калининградской области от 16 октября 2020 года №750, от 10 июня 2021 года № 348 и приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 октября 2022 № 405, далее - Правила землепользования и застройки).

1.1. Плотности и параметры застройки территории.

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая

в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, расположена в территориальных зонах:

- «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» (Ж-3);

- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-4).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 позволяют размещение, в том числе объектов малоэтажной жилой застройки.

В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;

- максимальная этажность – 4, включая мансардный;

- максимальный процент застройки для малоэтажной жилой застройки 50%;

- максимальная/минимальная площадь земельного участка для малоэтажной жилой застройки не установлена.

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 позволяют размещение, в том числе объектов блокированной жилой застройки и индивидуальных жилых домов.

В территориальной зоне Ж-4 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;

- максимальная этажность – 3;

- максимальный процент застройки для малоэтажной жилой застройки 40% для индивидуального жилищного строительства и 80% для блокированной застройки;

- максимальная/минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства 1200/400 кв.м, для блокированной жилой застройки - 400/250 кв.м.

Плотность населения в границах проекта планировки составит 229 чел./га. Плотность жилого фонда для жилой застройки, рассчитанная в целях проекта планировки, составит 7,15 тыс.кв.м/га.

Иные, не указанные в настоящем разделе параметры, следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение: объектов малоэтажной жилой застройки, блокированной застройки.

Границы зон планируемого размещения улиц, проездов установлены с целью обеспечения доступа ко всем объектам жилого и общественного назначения, а также обеспечения доступа к территориям общего пользования. Параметры объектов улично-дорожной сети приняты с учетом требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (пункт 11.5, таблица 11.2а, пункт 11.7 указанного свода правил), и «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.

Решениями проекта планировки территории предлагается размещение трех кварталов жилой застройки суммарной площадью 2,43 га и территории общего пользования – улично-дорожной сети в границах красных линий суммарной площадью 1,05 га.

1.2.1. Объекты жилого назначения. Объекты социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области планируется размещение объектов жилого назначения – малоэтажной жилой застройки, блокированной застройки.

Размещение жилых домов планируется на незастроенных участках территории в границах элементов планировочной структуры – кварталов площадью 1,4, 0,3 и 0,7 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства перечислены в п. 1.1.

Проектом планировки территории планируется размещение объектов малоэтажной жилой застройки и объектов блокированной жилой застройки с количеством домохозяйств 130 и их суммарной жилой площадью 13,2 тыс.кв. м, суммарной общей площадью 17,2 тыс.кв.м.

Указанная суммарная общая площадь объектов жилого назначения приняты для целей проекта планировки территории и может быть изменена в ходе архитектурно-строительного проектирования.

Существующее население на территории в границах проекта планировки составляет 172 чел. Численность планируемого населения увеличивается на 377 чел. и составляет 549 чел.

Требуемое количество мест в учреждениях образования для населения обеспечивается существующими учреждениями: Общеобразовательная школа № 1 по адресу ул. Октябрьская, д. 16, вместимостью 1000 мест и Детский сад общеразвивающего вида «Солнышко», пер. Банковский, 3а, вместимостью 300 мест. Размещение объектов образования, иных объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не планируется.

1.2.2. Объекты и сети коммунальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующей дренажной канавы с изменением ее местоположения в целях оптимизации параметров улично-дорожной сети, с учетом планируемого размещения жилой застройки.

Размещение сетей коммунальной инфраструктуры следует планировать в границах красных линий улично-дорожной сети. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры для обслуживания объектов жилого назначения, объектов образования допускается в зонах планируемого размещения таких объектов.

1.2.3. Территории общего пользования. Улично-дорожная сеть.

Настоящим проектом планировки территории планируются к размещению объекты – элементы улично-дорожной сети.

Планируемая улично-дорожная сеть в границах проекта планировки имеет территорию общей площадью 6,5 тыс. кв. м. Общая протяженность планируемых к размещению улиц составляет около 560 м.

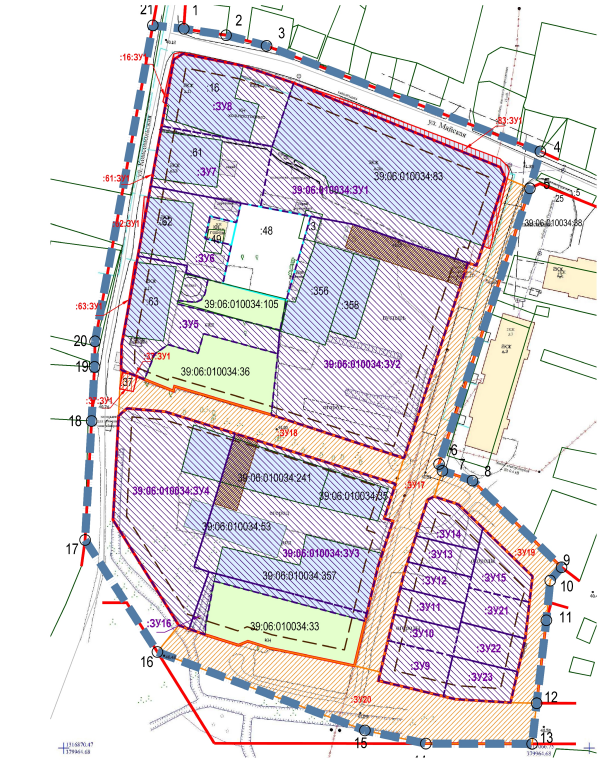
Планируемое количество мест для хранения автомобилей для объектов жилой застройки составляет 168, из них вблизи от мест проживания 38.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В целях проекта планировки территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области предлагается размещение объектов капитального строительства без выделения этапов (очередей) планируемого развития территории.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- 3 — Номер характерной точки границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

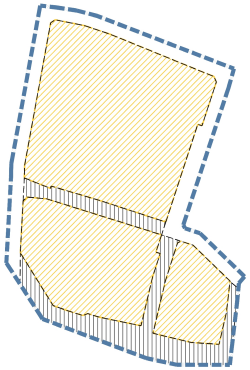
Границы земельных участков

- 39:06:010034:36 — Существующий сохраняемый, кадастровый номер
- :48 — Существующий (границы в соответствии со ст. 43 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ)
- 39:06:010034:241 :356 — Изменяемый, кадастровый номер
- 39:06:010034:ЗУ4 — Образуемый, условный номер
- :ЗУ17 — Образуемый под территорию общего пользования, условный номер
- :37:ЗУ1 — В отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- Границы земельных участков, предлагаемых к установлению сервитутов

Примечания:

1. Красные линии ул. Комсомольская установлены в целях настоящего проекта планировки территории с проектом межевания в его составе. Границы зоны размещения линейного объекта ул. Комсомольская с возможным изменением красных линий, образованием земельных участков с целью размещения линейного объекта и с возможным изъятием земельных участков, частей земельных участков для муниципальных нужд следует устанавливать при подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов ул.Комсомольская.

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.

						Заказчик: МО "Краснознаменский муниципальный округ КО"	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата		
Рук. проекта		Черненко П.В.			26.10.22	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 4
Исполнил		Павлова А.А.					
Исполнил		Масть жина В.В.					
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ГБУКО "ЦКОИМН"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки в целях подготовки настоящего проекта межевания территории образованы:

- с учетом норм и требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;
- в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки;
- с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

При подготовке проекта межевания территории решались задачи упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, формирования участков под планируемую жилую застройку, под улично-дорожную сеть и благоустройство территории.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки были образованы:

- путем перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- путем образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:06:010034: ЗУ1	3502	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:83	2534	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
					Неразграниченная гос. собственность		–	
2	39:06:010034: ЗУ2	4439	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
					39:06:010034:358	300	Ведение огородничества	
					39:06:010034:356	570	Ведение огородничества	
3	39:06:010034: ЗУ3	3283	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:53	405 (часть - 322)	Для личного подсобного хозяйства	перераспределение возможно после перевода земельных участков с КН 39:06:010034:53, 39:06:010034:35 в муниципальную собственность
					39:06:010034:35	309	Для ведения личного подсобного хозяйства	
					39:06:010034:357	1130 (часть - 960)	Ведение садоводства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					39:06:010034:241	860 (часть - 594)	Ведение садоводства	
					Неразграниченная гос. собственность		-	
4	39:06:010034: ЗУ4	2324	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:53	405 (часть-83)	Для личного подсобного хозяйства	перераспределение возможно после перевода земельного участка с КН 39:06:010034:53 в муниципальную собственность
					39:06:010034:241	860 (часть-266)	Ведение садоводства	
					Неразграниченная гос. собственность		-	
5	39:06:010034:ЗУ5	1209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:63	416	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 748,5 м^2, фактическая- 427 м^2
					39:06:010034:37	1	Для развития личного подсобного хозяйства	по документам площадь 100 м^2, фактическая 33 м^2, входит в ЕЗП 39:06:010034:94 Изъятие
					Неразграниченная гос. собственность		–	
6	39:06:010034: ЗУ6	853	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:62	358	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 1606 м^2, фактическая - 373 м^2
					Неразграниченная гос. собственность		–	
7	39:06:010034: ЗУ7	950	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:61	417	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 885 м^2, фактическая – 418 м^2
					Неразграниченная гос. собственность		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	39:06:010034: ЗУ8	1178	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	39:06:010034:16	776	Для обслуживания индивидуального жилого дома	
					Неразграниченная гос. собственность		–	
9	39:06:010034: ЗУ9	381	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
10	39:06:010034: ЗУ10	249	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
11	39:06:010034: ЗУ11	249	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
12	39:06:010034: ЗУ12	248	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
13	39:06:010034: ЗУ13	241	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
14	39:06:010034: ЗУ14	315	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
15	39:06:010034: ЗУ15	363	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не	Неразграниченная гос. собственность		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				разграничена				
16	39:06:010034: ЗУ21	319	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
17	39:06:010034: ЗУ22	318	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
18	39:06:010034: ЗУ23	345	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		–	
19	39:06:010034: ЗУ16	266	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность		-	
					39:06:010034:357	1130 (часть - 170)	Ведение садоводства	
* Примечание: - земельный участок с кадастровым номером (далее - КН) 39:06:010034:3 уточняется по фактическому местоположению Калининградская область, Краснознаменский муниципальный округ, г. Краснознаменск, ул. Почтовая, за территорией ветстанции, за границей проекта межевания; - земельные участки с КН 39:06:010034:48 и 39:06:010034:49 уточняются по фактическому местоположению в границах проекта межевания; - для подъезда к земельным участкам проектом межевания предусмотрены сервитуты, предлагаемые к установлению, для доступа к земельным участкам.								

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:06:010034: ЗУ17	2221	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность			
					39:06:010034: 83	207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2	39:06:010034: ЗУ18	1138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность			
					39:06:010034:37	32	Для развития личного подсобного хозяйства	по документам площадь 100 м^2, фактическая 33 м^2, входит в единое землепользование 39:06:010034:94. Изъятие
3	39:06:010034: ЗУ19	903	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, гос. собственность на которые не	Неразграниченная гос. собственность			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				разграничена				
4	39:06:010034:ЗУ20	2368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	Неразграниченная гос. собственность			

3.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Таблица № 3

№ п/п	Условный номер земельного участка, рекомендуемого к изъятию	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	39:06:010034:37:ЗУ1	39:06:010034:37	33	Для развития личного подсобного хозяйства	по документам площадь 100 м^2, фактическая 33 м^2, входит в единое землепользование 39:06:010034:94. Изъятие
2	39:06:010034:63:ЗУ1	39:06:010034:63	12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 748,5 м^2, фактическая – 427 м^2
3	39:06:010034:62:ЗУ1	39:06:010034:62	15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 1606 м^2, фактическая - 373 м^2
4	39:06:010034:61:ЗУ1	39:06:010034:61	1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	по документу площадь 885 м^2, фактическая – 418 м^2
5	39:06:010034:16:ЗУ1	39:06:010034:16	24	Для обслуживания индивидуального жилого дома	
6	39:06:010034:83:ЗУ1	39:06:010034:83	207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории в границах улиц Комсомольская – Майская – Почтовая в г. Краснознаменске Краснознаменского муниципального округа Калининградской области, земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Перечень координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y
1	380230.28	1316915.29
2	380227.91	1316931.1
3	380223.98	1316946.24
4	380184.96	1317048.63
5	380171.35	1317044.73
6	380069.51	1317010.74
7	380067	1317012.01
8	380063.36	1317023.27
9	380031.36	1317056.55
10	380026.42	1317052.32
11	380011.75	1317050.89
12	379981.12	1317047.25
13	379966.12	1317045.55
14	379966.19	1317005.8
15	379971.07	1316983.03
16	380000.06	1316905.42
17	380041.45	1316878.38
18	380085.38	1316880.81
19	380105.36	1316881.9
20	380114.81	1316882.1
21	380231.56	1316903.71

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

39:06:010034: ЗУ1

X	Y
380210.29	1316956.39
380179.15	1317033.64
380175.19	1317035.47
380150.04	1317027.14
380142.78	1317024.73
380143.83	1317021.54
380158.04	1316978.64
380161.00	1316962.75
380164.50	1316943.98
380186.79	1316948.33

39:06:010034: ЗУ2

X	Y
380158.04	1316978.64
380143.83	1317021.54
380071.66	1316997.64
380087.67	1316947.99
380110.26	1316950.43
380118.96	1316951.24
380130.00	1316953.63
380161.00	1316962.75

39:06:010034: ЗУ3

X	Y
380062.17	1316994.50
380049.39	1316990.27
380048.39	1316993.49
380031.59	1316987.92
380014.41	1316983.77
380029.65	1316924.67
380031.46	1316919.17
380080.77	1316934.44

39:06:010034: ЗУ4

X	Y
380080.77	1316934.44
380031.46	1316919.17
380029.65	1316924.67
380008.54	1316917.26
380009.88	1316913.42
380048.92	1316888.81
380087.33	1316890.92
380090.07	1316894.07
380088.85	1316908.33

39:06:010034: ЗУ5

X	Y
380110.16	1316904.42
380100.74	1316900.61
380101.83	1316897.84
380102.65	1316895.79
380104.22	1316891.82
380113.58	1316892.04
380116.94	1316892.66

380143.98	1316897.67
380146.37	1316898.11
380142.76	1316916.60
380140.12	1316916.05
380137.66	1316924.32
380132.34	1316923.19
380130.13	1316921.83
380129.25	1316919.71
380129.85	1316913.05
380128.67	1316912.77
380118.96	1316951.24
380110.26	1316950.43
380117.64	1316922.68
380110.36	1316920.62
380113.63	1316909.45

39:06:010034: ЗУ6

X	Y
380158.68	1316934.99
380161.04	1316925.14
380152.81	1316923.18
380150.43	1316933.11
380136.21	1316929.89
380137.66	1316924.32
380140.12	1316916.05
380142.76	1316916.60
380146.37	1316898.11
380149.99	1316898.78
380168.00	1316902.11
380172.16	1316902.89
380165.87	1316936.62

39:06:010034: ЗУ7

X	Y
380186.79	1316948.33
380189.64	1316932.99
380194.37	1316907.01
380183.59	1316905.00
380175.13	1316903.43
380172.16	1316902.89
380165.87	1316936.62
380164.50	1316943.98

39:06:010034: ЗУ8

X	Y
380210.29	1316956.39
380216.59	1316937.56
380221.12	1316914.99
380218.92	1316911.54
380202.52	1316908.50
380194.37	1316907.01
380189.64	1316932.99
380186.79	1316948.33

39:06:010034: ЗУ9

X	Y
379989.46	1316988.05
379992.63	1316988.81
380004.29	1316991.62
379998.52	1317015.88
379983.68	1317012.36

39:06:010034: ЗУ10

X	Y
380008.25	1317018.20
379998.52	1317015.88
380004.29	1316991.62
380014.01	1316993.97

39:06:010034: ЗУ11

X	Y
380011.17	1317018.89
380008.25	1317018.20
380014.01	1316993.97
380023.73	1316996.31
380017.98	1317020.51

39:06:010034: ЗУ13

X	Y
380042.91	1317002.10
380037.44	1317025.13
380027.71	1317022.82
380033.37	1316999.01

39:06:010034: ЗУ12

X	Y
380023.82	1317021.90
380017.98	1317020.51
380023.73	1316996.31
380028.81	1316997.53
380033.37	1316999.01
380027.71	1317022.82

39:06:010034: ЗУ14

X	Y
380042.91	1317002.10
380056.23	1317006.41
380057.51	1317008.93
380054.60	1317017.97
380045.82	1317027.13
380037.44	1317025.13

39:06:010034: ЗУ15

X	Y
380028.02	1317045.71
380018.42	1317044.58
380023.82	1317021.90
380027.71	1317022.82
380037.44	1317025.13
380045.82	1317027.13

39:06:010034: ЗУ21

X	Y
380004.98	1317042.99
380011.17	1317018.89
380017.98	1317020.51
380023.82	1317021.90
380018.42	1317044.58

39:06:010034: ЗУ22

X	Y
380004.98	1317042.99
379992.75	1317040.15
379998.52	1317015.88
380008.25	1317018.20
380011.17	1317018.89

39:06:010034: ЗУ23

X	Y
379981.33	1317037.50
379982.63	1317016.76
379983.68	1317012.36
379998.52	1317015.88
379992.75	1317040.15

39:06:010034: ЗУ16

X	Y
380014.41	1316983.77
380011.49	1316983.07
380026.22	1316926.63
380009.53	1316923.38
380006.42	1316923.36
380008.54	1316917.26
380029.65	1316924.67

39:06:010034: ЗУ17

X	Y
380143.83	1317021.54
380142.78	1317024.73
380150.04	1317027.14
380175.19	1317035.47
380171.35	1317044.73
380069.51	1317010.74
380067.00	1317012.01
380057.51	1317008.93
380056.23	1317006.41
380042.91	1317002.10
380033.37	1316999.01
380028.81	1316997.53
380023.73	1316996.31
380014.01	1316993.97
380004.29	1316991.62
379992.63	1316988.81
379994.97	1316979.09
380011.49	1316983.07
380014.41	1316983.77
380031.53	1316987.90
380048.39	1316993.49
380049.39	1316990.25
380062.17	1316994.50
380071.64	1316997.64

39:06:010034: ЗУ18

X	Y
380088.85	1316908.33
380090.07	1316894.07
380087.33	1316890.92
380097.29	1316891.33
380104.22	1316891.82
380102.65	1316895.79
380101.83	1316897.84
380100.74	1316900.61
380096.49	1316911.35
380098.21	1316911.85
380087.67	1316947.99
380071.64	1316997.64
380062.17	1316994.50
380080.77	1316934.44

39:06:010034: ЗУ19

X	Y
380063.36	1317023.27
380031.36	1317056.55
380026.42	1317052.32
380011.75	1317050.89
379981.12	1317047.25
379981.33	1317037.50
379992.75	1317040.15
380004.98	1317042.99
380018.42	1317044.58
380028.02	1317045.71
380045.82	1317027.13
380054.60	1317017.98
380057.51	1317008.93
380067.00	1317012.01

39:06:010034: ЗУ20

X	Y
379971.07	1316983.03
380000.06	1316905.42
380009.88	1316913.42
380008.54	1316917.26
380006.42	1316923.36
380002.54	1316935.73
380004.02	1316939.24
380001.57	1316947.02

379994.97	1316979.09
379992.63	1316988.81
379989.46	1316988.05
379983.68	1317012.36
379982.63	1317016.76
379981.33	1317037.50
379981.12	1317047.25
379966.12	1317045.55
379966.19	1317005.8

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Министр В.Л. Касьянова