



от 01.12.2023 № ГР/1079/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 ноября 2023 года № 492
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

На основании обращения Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 8331-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» муниципального образования «Светлогорский городской округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 ноября 2023 года № 492

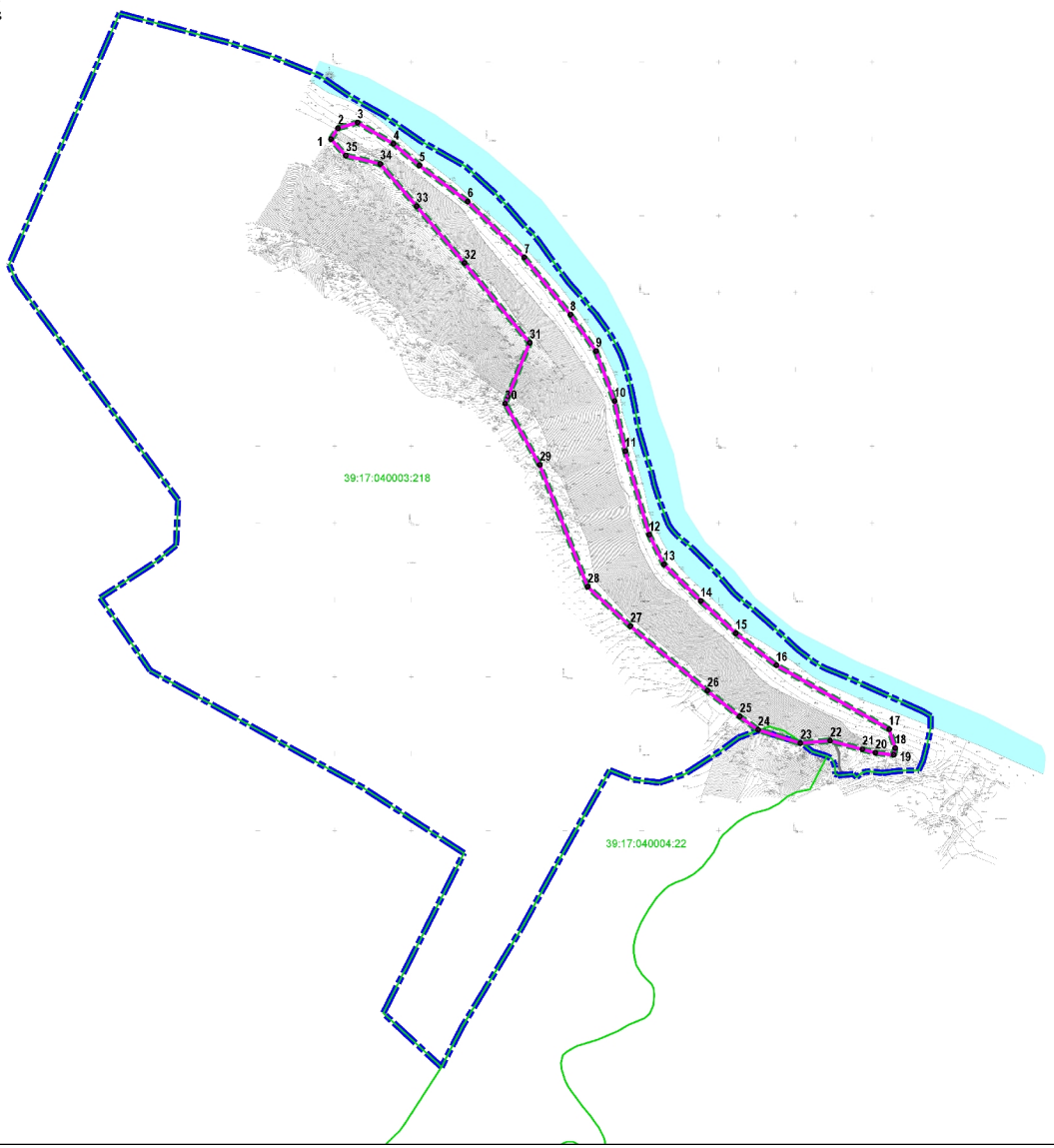
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ПОС. ФИЛИНО»**




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ПОС. ФИЛИНО»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Границы планируемого элемента планировочной структуры - линейного объекта
- 01
 Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
 Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено
 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют

					Заказчик: ГБУ КО "Балтберегосащита" _____-ПП			
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство противополывных и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кабаев			08.23	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	ПП	1
ГАП		Черненко			08.23			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертёжной границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
						ООО "Центр инженерных изысканий"		

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ПОС. ФИЛИНО»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 2: ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино».

Назначение объекта: сооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

– строительство берегозащитных сооружений ориентировочной протяженностью 500 п.м. (уточнены проектом планировки – 565м) для предотвращения заплеска выше верхней отметки волногасителя, гашения волновой нагрузки с обеспечением минимального выноса песчаного материала отбойным потоком, предотвращения подветренного размыва;

– строительство противооползневых сооружений ориентировочной протяженностью 400 п.м. (уточнены проектом планировки – 525м) с необходимыми противооползневыми мероприятиям (включая биологическую защиту), мероприятиями по укреплению эрозионного уступа в верхней части откоса.

Проектируемое берегозащитное сооружение с противооползневой защитой склона - с устройством грунтового нагеля «Geoizol MP» 40/18, шаг 2,5 м.

Основные характеристики планируемого объекта могут быть уточнены в ходе проектирования.

Планируемый для размещения линейного объект регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» предназначен для обеспечения защиты от штормового воздействия Балтийского моря на береговой массив.

Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится, т.к. линейные объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ.

Поселения: нет.

Населенные пункты: п.Донское.

На иных территориях размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино» настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино»

Номер точки	X	Y
1	381899.88	1157947.69
2	381906.96	1157952.14
3	381910.67	1157964.98
4	381896.87	1157988.29
5	381882.77	1158005.18
6	381859.33	1158036.68
7	381822.99	1158073.40
8	381785.71	1158103.58
9	381761.93	1158120.17
10	381729.32	1158132.32
11	381696.78	1158139.22
12	381642.37	1158154.85
13	381623.16	1158164.44
14	381599.30	1158188.43
15	381578.27	1158211.24
16	381557.45	1158237.67
17	381515.77	1158311.06

18	381503.51	1158315.06
19	381499.11	1158314.05
20	381500.47	1158302.02
21	381502.73	1158293.61
22	381508.32	1158272.64
23	381506.75	1158253.25
24	381515.49	1158225.69
25	381524.08	1158213.81
26	381540.87	1158192.68
27	381582.98	1158142.54
28	381608.47	1158114.83
29	381687.85	1158083.58
30	381727.76	1158061.06
31	381767.31	1158077.02
32	381819.26	1158034.59
33	381856.27	1158003.41
34	381883.80	1157979.73
35	381889.19	1157957.31

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино» отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» не применимы в соответствии с частью 10 статьи 45 и пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения: «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» определены «СП 277.1325800.2016. Свод правил. Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 963/пр), «СП 381.1325800.2018. Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 23.07.2018 № 444/пр), а также ведомственными строительными нормами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей проекта планировки территории не требуются.

Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» отсутствуют объекты культурного наследия, территории и зоны охраны объектов культурного наследия, согласно сведениям Службы государственной охраны объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей проекта планировки территории мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений

в районе пос. Филино» следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

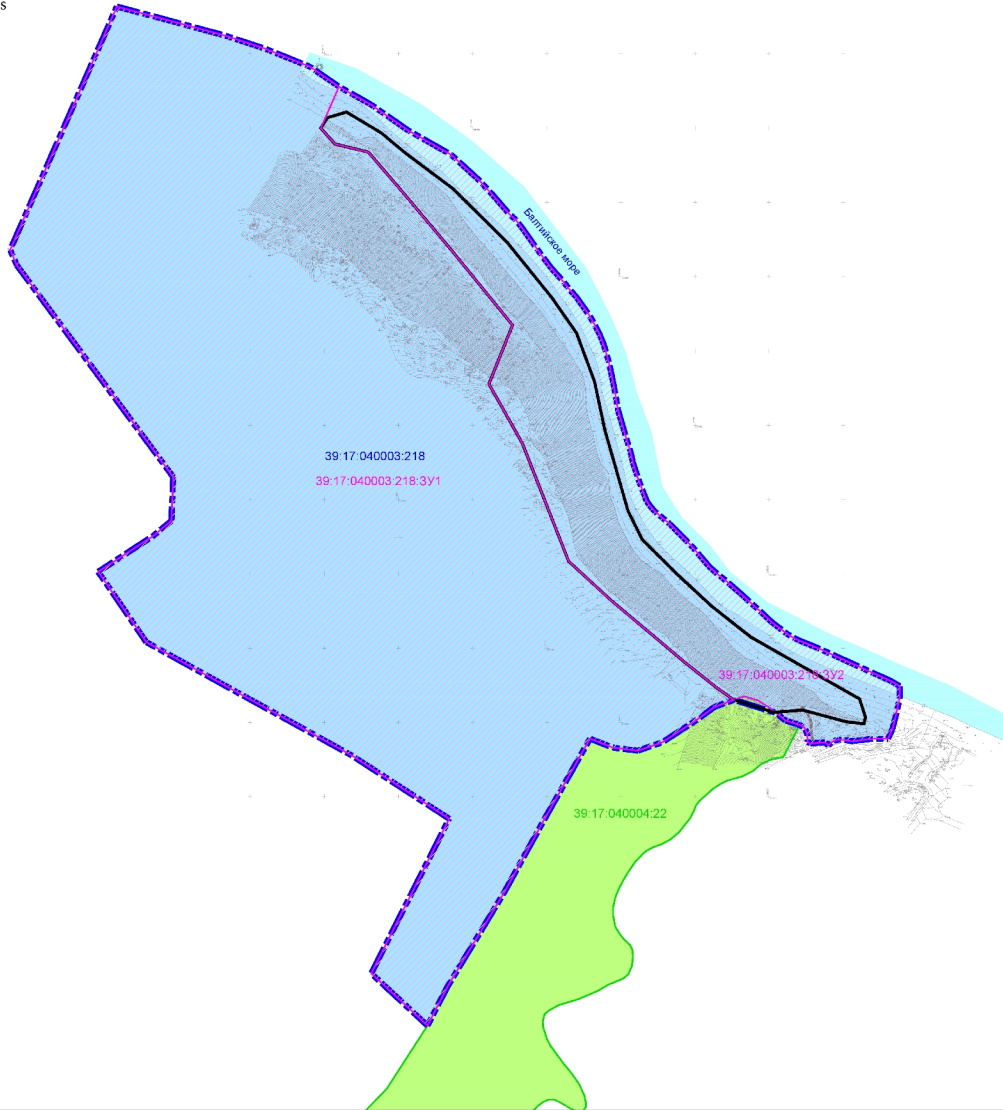
Для целей проекта планировки мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. Данные мероприятия следует предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ПОС. ФИЛИНО»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
39:17:040004:22
- Образующий земельный участок (условный номер земельного участка)
39:17:040003:218:3У1
- Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
39:17:040003:218

Примечания:

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, и линии отступа от красных линий отсутствуют

						Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита" Шифр _____-ПП			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта регионального значения "Строительство противополыховых и бороззавитых сооружений в районе пос. Филино"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Центр инженерных изысканий"	
								Формат А2	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ И БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ПОС. ФИЛИНО»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого з.у., м ²	Категория земель образуемого з.у.	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у./ номер кадастрового квартала	ВРИ исходного з.у.	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка
1	39:17:040003:218:ЗУ1	1-43	139963	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Округ санитарной охраны курорта федерального значения	раздел	39:17:040003:218	Округ санитарной охраны курорта федерального значения	
2	39:17:040003:218:ЗУ2	1-83	31773	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Гидротехнические сооружения (11.3)	раздел	39:17:040003:218	Округ санитарной охраны курорта федерального значения	

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования. В целях размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Филино» земельные участки общего пользования (с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не образуются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (площадью 90 м²)

Кадастровые номера земельных участков	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:17:040004:22	Россия, Калининградская обл., ГО Светлогорский, п. Донское, ограничен проездом - границей застройки - ручьем - полосой отвода железной дороги - границей округа	Сооружение 39:00:000000:19168 - сети водоотведения (хозяйственно- бытовая канализация): Филино, участок № 1 Сооружение 39:00:000000:19167 - сети водоснабжения: Филино, участок №1 Сооружение 39:00:000000:19277 - тепловая сеть «Филино» Здание 39:17:010053:78- нежилое здание Здание 39:17:040004:27- нежилое здание Здание 39:17:040004:28- нежилое здание

2. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд для планируемого размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино» отсутствует.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:17:040003:218:ЗУ1

№	X	Y
1	381608.47	1158114.83
2	381687.85	1158083.58
3	381727.76	1158061.06
4	381767.31	1158077.02
5	381819.26	1158034.59
6	381856.27	1158003.41
7	381883.80	1157979.73
8	381889.19	1157957.31
9	381899.88	1157947.69
10	381927.82	1157959.96
11	381941.21	1157940.39
12	381953.41	1157910.04
13	381962.34	1157882.59
14	381972.37	1157845.30
15	381981.73	1157810.09
16	381817.95	1157738.16
17	381807.50	1157742.76
18	381665.10	1157848.18
19	381635.62	1157846.89
20	381625.28	1157834.29
21	381601.38	1157797.56

22	381554.03	1157830.00
23	381477.88	1157968.39
24	381435.22	1158034.28
25	381331.13	1157981.71
26	381295.97	1158019.62
27	381322.51	1158033.30
28	381350.77	1158050.37
29	381386.80	1158072.04
30	381432.56	1158097.24
31	381489.11	1158129.24
32	381483.04	1158144.64
33	381481.04	1158161.59
34	381486.60	1158177.96
35	381501.96	1158201.65
36	381510.33	1158212.97
37	381514.17	1158223.39
38	381515.25	1158226.44
39	381515.49	1158225.69
40	381524.08	1158213.81
41	381540.87	1158192.68
42	381582.98	1158142.54
43	381608.47	1158114.83

39:17:040003:218:ЗУ2

№	X	Y
1	381899.88	1157947.69
2	381927.82	1157959.96
3	381915.62	1157981.76
4	381898.48	1158006.47
5	381885.31	1158029.74
6	381881.96	1158035.66
7	381874.67	1158043.72
8	381864.95	1158054.33
9	381855.58	1158063.07

10	381842.47	1158074.50
11	381838.20	1158079.22
12	381832.59	1158083.58
13	381815.49	1158095.75
14	381805.79	1158103.06
15	381796.76	1158111.21
16	381790.97	1158115.75
17	381786.29	1158119.95
18	381774.64	1158128.34
19	381769.12	1158131.61

20	381760.86	1158135.87
21	381756.20	1158137.79
22	381751.44	1158139.38
23	381742.20	1158142.03
24	381726.51	1158145.31
25	381710.07	1158148.18
26	381690.30	1158153.97
27	381682.75	1158156.46
28	381674.86	1158158.19
29	381663.92	1158161.76
30	381655.69	1158164.88
31	381648.98	1158167.43
32	381645.15	1158170.11
33	381641.83	1158173.14
34	381633.64	1158182.99
35	381622.04	1158194.52
36	381617.44	1158198.90
37	381604.33	1158210.15
38	381599.73	1158215.37
39	381594.52	1158221.95
40	381587.27	1158230.19
41	381572.95	1158246.02
42	381567.49	1158251.83
43	381559.71	1158262.03
44	381557.15	1158266.24
45	381555.18	1158270.30
46	381550.09	1158282.78
47	381529.94	1158327.61
48	381527.66	1158332.68
49	381524.42	1158338.15
50	381516.49	1158338.10
51	381505.69	1158335.81
52	381495.51	1158333.21

53	381489.02	1158330.26
54	381489.02	1158321.33
55	381488.43	1158314.39
56	381487.27	1158306.60
57	381488.50	1158296.87
58	381487.38	1158292.98
59	381484.58	1158290.00
60	381486.59	1158287.76
61	381485.85	1158277.84
62	381486.83	1158276.06
63	381492.21	1158275.77
64	381496.46	1158274.00
65	381498.27	1158270.77
66	381501.28	1158261.03
67	381506.83	1158254.26
68	381508.83	1158251.82
69	381514.76	1158242.76
70	381517.64	1158233.17
71	381515.25	1158226.44
72	381515.49	1158225.69
73	381524.08	1158213.81
74	381540.87	1158192.68
75	381582.98	1158142.54
76	381608.47	1158114.83
77	381687.85	1158083.58
78	381727.76	1158061.06
79	381767.31	1158077.02
80	381819.26	1158034.59
81	381856.27	1158003.41
82	381883.80	1157979.73
83	381889.19	1157957.31

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, в отношении которой разработан проект межевания предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино», расположена в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, на побережье Балтийского моря в п.Донское, в границах функциональных зон – зоне отдыха и градостроительного зонирования «О4» (общественно-деловая зона специального вида (для размещения объектов рекреации и культурного наследия) и «Р» – зоне рекреационного назначения). Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 17,2 га.

Перечень координат характерных точек
 границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 межевания предусматривающий размещение объекта регионального значения
 «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе
 пос.Филино»

Номер точки	X	Y
1	381527.66	1158332.68
2	381524.42	1158338.15
3	381516.49	1158338.10
4	381505.69	1158335.81
5	381495.51	1158333.21
6	381489.02	1158330.26
7	381489.02	1158321.33
8	381488.43	1158314.39
9	381487.43	1158306.67
10	381488.50	1158296.87
11	381487.38	1158292.98
12	381484.58	1158290.00
13	381486.59	1158287.76
14	381485.85	1158277.84
15	381486.83	1158276.06
16	381492.21	1158275.77
17	381496.46	1158274.00
18	381498.27	1158270.77
19	381501.28	1158261.03
20	381506.42	1158254.76
21	381515.25	1158226.44
22	381514.17	1158223.39
23	381510.33	1158212.97
24	381501.96	1158201.65
25	381486.60	1158177.96
26	381481.04	1158161.59
27	381483.04	1158144.64
28	381489.11	1158129.24
29	381432.56	1158097.24
30	381386.80	1158072.04
31	381350.77	1158050.37
32	381322.51	1158033.30
33	381295.97	1158019.62
34	381331.13	1157981.71
35	381435.22	1158034.28
36	381477.88	1157968.39
37	381554.03	1157830.00
38	381601.38	1157797.56
39	381625.28	1157834.29
40	381635.62	1157846.89
41	381665.10	1157848.18

42	381807.50	1157742.76
43	381817.95	1157738.16
44	381981.73	1157810.09
45	381972.37	1157845.30
46	381962.34	1157882.59
47	381953.41	1157910.04
48	381941.21	1157940.39
49	381927.82	1157959.96
50	381915.62	1157981.76
51	381898.48	1158006.47
52	381885.31	1158029.74
53	381881.96	1158035.66
54	381874.67	1158043.72
55	381864.95	1158054.33
56	381855.58	1158063.07
57	381842.47	1158074.50
58	381838.20	1158079.22
59	381832.59	1158083.58
60	381815.49	1158095.75
61	381805.79	1158103.06
62	381796.76	1158111.21
63	381790.97	1158115.75
64	381786.29	1158119.95
65	381774.64	1158128.34
66	381769.12	1158131.61
67	381760.86	1158135.87
68	381756.20	1158137.79
69	381751.44	1158139.38
70	381742.20	1158142.03
71	381726.51	1158145.31
72	381710.07	1158148.18
73	381690.30	1158153.97
74	381682.75	1158156.46
75	381674.86	1158158.19
76	381663.92	1158161.76
77	381655.69	1158164.88
78	381648.98	1158167.43
79	381645.15	1158170.11
80	381641.83	1158173.14
81	381633.64	1158182.99
82	381622.04	1158194.52
83	381617.44	1158198.90
84	381604.33	1158210.15

85	381599.73	1158215.37
86	381594.52	1158221.95
87	381587.27	1158230.19
88	381572.95	1158246.02
89	381567.49	1158251.83

90	381559.71	1158262.03
91	381557.15	1158266.24
92	381555.18	1158270.30
93	381550.09	1158282.78

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образованы следующие земельные участки согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

- 39:17:040003:218:ЗУ1 с сохраненным видом разрешённого использования «Округ санитарной охраны курорта федерального значения»;
- 39:17:040003:218:ЗУ2 с видом разрешённого использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3) в целях размещения объекта регионального значения «Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос.Филино».