



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

21 ноября 2023 года № 478  
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Гурьевский городской округ»  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений от 15 сентября 2023 года № 06/170, от 15 сентября 2023 года № 06/172 и от 29 сентября 2023 года № 06/178 по итогам проведения общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 октября 2023 года, от 24 октября 2023 года и от 25 октября 2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100

и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322, от 09 января 2023 года № 01, от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230 и от 29 сентября 2023 года № 412), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



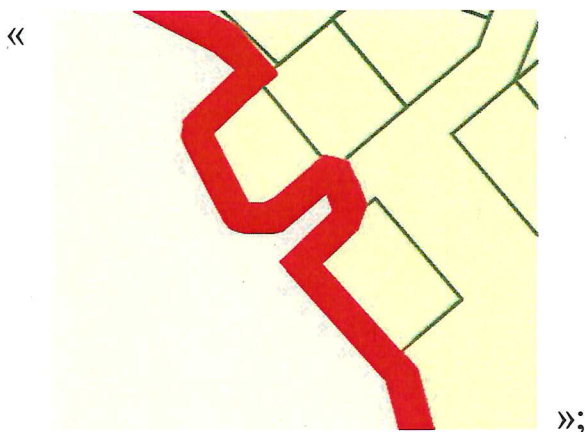
В.Л. Касьянова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 21 ноября 2023 года № 478

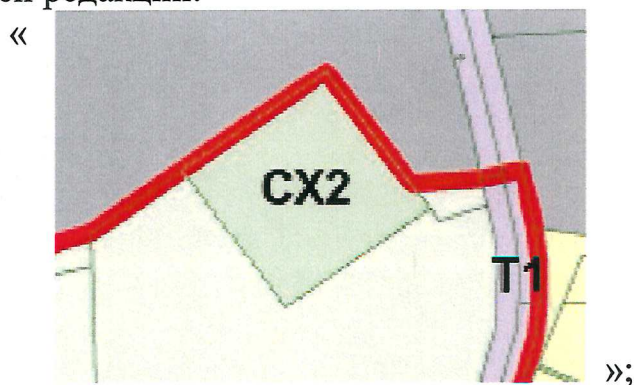
**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Гурьевский городской округ»**  
**Калининградской области**

Графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части:

1) включения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040705:427, 39:03:040705:433 в границы населенного пункта «поселок Сосновка» и установления в отношении них территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4») изложить в следующей редакции:

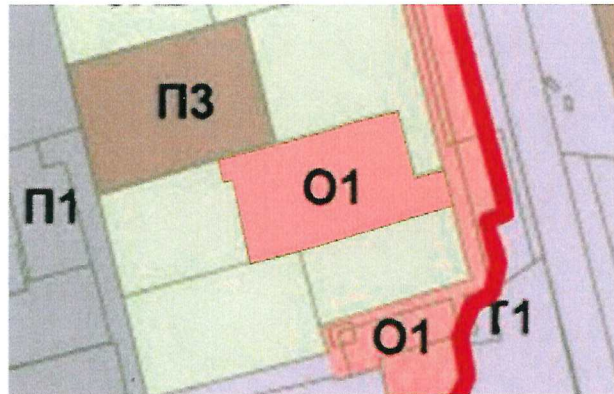


2) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:060016:702 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх2») изложить в следующей редакции:



3) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:030301:327 территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1») изложить в следующей редакции:

«



».