



от 22.11.2023 № ГР/1033/2023

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

22 ноября 2023 года № 480  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376**

На основании обращения Шебеда И.В., Гостева В.В., Садовского Л.О., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01 ноября 2023 года № 8057-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376

«Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосаперная в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;


2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 22 ноября 2023 года № 480

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –  
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –  
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –  
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –  
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

## **ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

### **Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ –  
УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА –  
УЛ. СТАРОСАПЕРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

## **ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

### **Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно п. 4а Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022г. № 575 в период с 13.04.2022 до 01.01.2024г. принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка.

Таблица №1

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
1	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	1132	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1273	перераспределение зем.уч. и гос.зем.

### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359288.55	1192118.73
2	359290.69	1192119.65
3	359301.72	1192123.97
4	359302.65	1192124.33
5	359307.51	1192113.85
6	359295.94	1192110.29
7	359296.66	1192108.75
8	359290.18	1192106.30
9	359278.06	1192101.31
10	359279.12	1192098.97
11	359274.99	1192097.57
12	359273.10	1192103.35
13	359264.45	1192100.51
14	359247.42	1192094.97
15	359241.45	1192112.49
16	359264.41	1192120.50
17	359283.87	1192127.48

18	359284.64	1192127.55
1	359288.55	1192118.73

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359241.45	1192112.49
2	359233.23	1192136.65
3	359244.72	1192140.61
4	359248.85	1192142.04
5	359252.73	1192143.38
6	359262.40	1192146.71
7	359275.82	1192151.72
8	359280.34	1192153.16
9	359288.63	1192129.17
10	359284.64	1192127.55
11	359283.87	1192127.48
12	359264.41	1192120.50
1	359241.45	1192112.49

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Центральной части ГО «Город Калининград». Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 (в редакции от 28.01.2022г.), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130605.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **2405** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 2 земельных участка.



*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359288.63	1192129.17
2	359284.64	1192127.55
3	359288.55	1192118.73
4	359290.69	1192119.65
5	359301.72	1192123.97
6	359302.65	1192124.33
7	359307.51	1192113.85
8	359295.94	1192110.29
9	359296.66	1192108.75
10	359290.18	1192106.30
11	359278.06	1192101.31
12	359279.12	1192098.97
13	359274.99	1192097.57
14	359273.10	1192103.35
15	359264.45	1192100.51
16	359247.42	1192094.97
17	359241.45	1192112.49
18	359233.23	1192136.65
19	359244.72	1192140.61
20	359248.85	1192142.04
21	359252.73	1192143.38
22	359262.40	1192146.71
23	359275.82	1192151.72
24	359280.34	1192153.16
1	359288.63	1192129.17