от 27.10.2023 № ГР/931/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 октября 2023 года № 446
Калининград

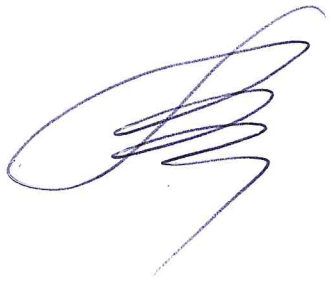
О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протоколов публичных слушаний от 29 июня 2022 года № 1, от 30 июня 2022 года № 2, 3, от 01 июля 2022 года № 4, 5, от 05 июля 2022 года № 6, 7, от 06 июля 2022 года № 8, от 07 июля 2022 года № 9, 10, от 12 июля 2022 года № 11, от 13 июля 2022 года № 12, от 14 июля 2022 года № 13, заключения по результатам публичных слушаний от 18 июля 2022 года № 1, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 августа 2023 года № 276210000-1су\исх-5020 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области от 20 сентября 2023 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 24 декабря 2018 года № 779.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр  В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 октября 2023 года № 446

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования
«Неманский городской округ» Калининградской области

Генеральный план муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

«Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Неманский муниципальный округ»
Калининградской области

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Неманский муниципальный округ» Калининградской области (далее – МО «Неманский муниципальный округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Неманский муниципальный округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Неманский муниципальный округ», обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Неманский муниципальный округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Неманский муниципальный округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Неманский муниципальный округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

1) I этап (первая очередь) – 2033 год;

2) II этап (расчетный срок) – 2043 год.

4. На основании закона Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области» муниципальное образование «Неманский городской округ» получило статус муниципальное образование «Неманский муниципальный округ».

5. В состав территории МО «Неманский муниципальный округ» входят 50 населенных пунктов (49 поселков, 1 город).

6. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Неманский муниципальный округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Неманский муниципальный округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрено в границах всех функциональных зон (за исключением тех, для которых параметры не подлежат установлению).

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Неманский муниципальный округ» и зоны с особыми условиями использования территорий

7. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Неманский муниципальный округ», сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана и программ комплексного развития систем коммунального инфраструктуры МО «Неманский муниципальный округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

Перечень объектов регионального значения, размещаемых в пределах МО «Неманский муниципальный округ», сформирован на основании действующей Схемы территориального планирования Калининградской области.

Перечень объектов федерального значения, размещаемых в пределах МО «Неманский муниципальный округ», сформирован на основании действующей Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о функциональных зонах в границах которых планируется размещение объектов федерального регионального и местного значения приведены в главах 2, 3, 4.

7.1. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере водоснабжения.

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения	Подземный	Строительство водозаборного сооружения	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Тушино/зона сельскохозяйственного использования	2028	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПин 2.1.4.1110-02) п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Маломожайское/зона сельскохозяйственного использования		
3				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Березовка/зона застройки индивидуальными жилыми домами		
4				Производительность – 0,5 тыс. куб. м/сут.	г. Неман/зона инженерной инфраструктуры		
5				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Канаш/зона инженерной инфраструктуры	2038	
6			Строительство водозаборного сооружения со станцией водоочистки	Производительность – 0,5 тыс. куб. м/сут.	г. Неман, ул. Победы/зона инженерной инфраструктуры	2028	
7			Реконструкция водозаборных сооружений	Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Котельниково/зона инженерной инфраструктуры		
8				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Забродино/зона инженерной инфраструктуры	2038	
9				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Бобры/зона сельскохозяйственного использования		
10				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Мичуринский/зона инженерной инфраструктуры		
11	Сети водоснабжения		Реконструкция сетей водоснабжения	Протяженность – 8,0 м	п. Новоколхозное	2038	СанПиН 2.1.4.1110-02

1	2	3	4	5	6	7	8
							п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается – на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; – от водонапорных башен – не менее 10 м; – от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
12				Протяженность – 2,0 м	п. Ветрово		
13				Протяженность – 18,0 м	п. Ульяново		
14				Протяженность – 0,5 м	п. Бобры		
15				Протяженность – 0,8 м	п. Котельниково		
16				Протяженность – 2,0 м	п. Акулово		
17				Протяженность – 49,8 м	г. Неман		
18			Строительство сетей водоснабжения	Протяженность – 4,7 м	п. Большое село	2025	
19				Протяженность – 1,6 м	п. Кустово	2028	
20				Протяженность – 1,2 м	п. Лесное		
21				Протяженность – 0,6 м	п. Обручево		
22				Протяженность – 0,5 м	п. Лукьяново		
23				Протяженность – 0,3 м	п. Говорово		
24				Протяженность – 0,7 м	п. Барсуковка		
25				Протяженность – 0,4 м	п. Думиничи		
26				Протяженность – 2,0 м	п. Тушино		
27				Протяженность – 0,8 м	п. Горино		
28				Протяженность – 0,4 м	п. Игнатово		
29				Протяженность – 19,5 м	п. Маломожайское		
30				Протяженность – 0,4 м	п. Березовка		
31				Протяженность – 8,8 м	п. Лунино		

1	2	3	4	5	6	7	8
32				Протяженность – 1,0 м	Вновь сформированные улицы г. Немана		
33				Протяженность – 2,4 м	п. Мичуринский	2038	

7.2. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере водоотведения.

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоотведения	–	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Производительность – 5,0 тыс. куб. м/сут.	МО «Неманский муниципальный округ»/производственная зона	2028	Санитарно-защитная зона – 150 м*
2			Строительство канализационных очистных сооружений	Производительность – 8,0 тыс. куб. м/сут.	Район «Новый город» г. Немана, МО «Неманский муниципальный округ»/зона сельскохозяйственного использования	2038	
3				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Шепетовка/зона сельскохозяйственного использования	2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), таблица 7.1.2: радиус 15 м
4				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Новоколхозное/зона инженерной инфраструктуры		
5				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Канаш/зона инженерной инфраструктуры		
6				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Ветрово/зона инженерной инфраструктуры		
7				Производительность –	п. Ракитино/зона		

1	2	3	4	5	6	7	8
				0,3 тыс. куб. м/сут.	сельскохозяйственного использования		
8				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Гудково/зона инженерной инфраструктуры		
9				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Лесное/зона инженерной инфраструктуры		
10				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Большое село/зона инженерной инфраструктуры		
11				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Игнатово/зона сельскохозяйственного использования		
12				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Маломожайское /зона инженерной инфраструктуры		
13				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Лунино/зона инженерной инфраструктуры		
14				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Ульяново/зона инженерной инфраструктуры		
15				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Жилино/зона инженерной инфраструктуры		
16				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	п. Бобры/зона сельскохозяйственного использования		
17				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Дубки/зона инженерной инфраструктуры		
18				Производительность – 0,3 тыс. куб. м/сут.	п. Акулово/зона инженерной инфраструктуры		
19				Производительность – 2,0 тыс. куб. м/сут.	г. Неман, ул. Полевая/зона сельскохозяйственного использования		
20				Производительность – 2,0 тыс. куб. м/сут.	п. Мичуринский/зона сельскохозяйственного использования		
21				Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут.	в районе п. Обручево/зона инженерной инфраструктуры		
22	Сети водоотведения	Подземный	Реконструкция канализационных сетей	Протяженность – 2,0 км	п. Ветрово		Не установлена
23				Протяженность – 6,5 км	п. Ракитино		
24				Протяженность – 19,5 км	п. Маломожайское		
25				Протяженность – 8,8 км	п. Лунино		

1	2	3	4	5	6	7	8
26				Протяженность – 18,0 км	п. Ульяново		
27				Протяженность – 12,0 км	п. Жилино	2038	
28				Протяженность – 2,0 км	п. Акулово		
29			Строительство канализационных сетей	Протяженность – 0,2 км	п. Гудково	2028	
30				Протяженность – 1,6 км	п. Кустово		
31				Протяженность – 4,7 км	п. Большое Село		
32				Протяженность – 1,2 км	п. Лесное		
33				Протяженность – 0,4 км	п. Игнатово		
34				Протяженность – 2,4 км	п. Мичуринский		
35				Протяженность – 1,0 км	Вновь сформированные улицы г. Немана		
36				Протяженность – 2,5 км	г. Неман, ул. Победы		
37				Протяженность – 0,7 км	г. Неман, ул. Полевая		
38				Протяженность – 4,0 км	От п. Мичуринский до очистных сооружений на ул. Подгорная в г. Немане		
39				Протяженность – 0,8 км	п. Горино		
40				Протяженность – 1,2 км	п. Шепетовка	2038	
41			Строительство сетей дождевой канализации	Протяженность – 3,0 км	п. Новоколхозное	2028	
42				Протяженность – 2,0 км	п. Ракитино		
43				Протяженность – 2,3 км	п. Дубки		
44				Протяженность – 1,5 км	п. Акулово		
45				Протяженность – 1,8 км	п. Мичуринский		

* Размер санитарно-защитной зоны устанавливается (уточняется) на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.).

7.3. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере электроснабжения.

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты электроснабжения	Строительство кабельной линии электропередач	Напряжение – 0,4 кВ, протяженность – 0,5 км Напряжение – 15 кВ, протяженность – 15 км	МО «Неманский муниципальный округ»	2028	Охранная зона – 2 м
2		Строительство воздушной линии электропередач	Напряжение – 0,4 кВ, протяженность – 223 км Напряжение – 15 кВ, протяженность – 360 км			

7.4. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере теплоснабжения.

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты теплоснабжения	Площадной	Строительство газовой котельной	Основной вид топлива – природный газ, тепловая мощность – 13,76 Гкал/час	г. Неман, ул. Полевая/зона застройки индивидуальными жилыми домами	2028	Санитарно-защитная зона – 25 м*
2				Основной вид топлива – природный газ, тепловая мощность – 10,32 Гкал/час	г. Неман, ул. Гагарина/зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)		
3				Основной вид топлива – природный газ, тепловая мощность – 13,76 Гкал/час	г. Неман, ул. Гагарина/зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)		
4			Реконструкция котельной	Основной вид топлива – природный газ, тепловая мощность – 10,32 Гкал/час	п. Акулово/коммунально-складская зона	2038	
5	Сети теплоснабжения	Подземный	Реконструкция сетей теплоснабжения	Протяженность – 32,0 км	г. Неман		Охранная зона – 5 м

* Размер санитарно-защитной зоны устанавливается (уточняется) на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.).

7.5. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере газоснабжения.

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты добычи	–	Строительство	Производительность –	МО «Неманский	2028	Охранная зона – 25 м

1	2	3	4	5	6	7	8
	и транспортировки газа		газораспределительной станции	8500 тыс. куб. м/час	муниципальный округ»/зона сельскохозяйственного использования		
2	Магистральные трубопроводы жидких и газообразных углеводородов	Подземный	Строительство магистрального газопровода	Протяженность – 87 км, рабочее давление – 20 МПа	МО «Неманский муниципальный округ»		
3	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		Строительство межпоселкового газопровода высокого давления	Протяженность – 28,7 км, рабочее давление – 0,6 МПа	п. Лунино – п. Жилино – п. Канаш – п. Новоколхозное		
4			Строительство распределительных сетей газоснабжения	Протяженность – 15 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Жилино		Охранная зона – 2 м
5				Протяженность – 9 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Канаш		
6				Протяженность – 12 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Новоколхозное		
7			Строительство сетей газоснабжения	Протяженность – 4,3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Ветрово		
8				Протяженность – 5,1 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Ракитино		
9				Протяженность –3,4 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Гудково		
10				Протяженность – 1,2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Искра		
11				Протяженность –3,6 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Дубки		
12				Протяженность – 4,7 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Акулово		
13				Протяженность – 3,1 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Котельниково		
14				Протяженность – 2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Мичуринский		
15				Протяженность – 2,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Лесное		
16				Протяженность – 15 км, рабочее давление – 0,2 Мпа	п. Жилино		

1	2	3	4	5	6	7	8
17				Протяженность – 2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Бобры		
18				Протяженность – 2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Рудаково		
19				Протяженность – 2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Загорское		
20				Протяженность – 1,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Пушкино		
21				Протяженность – 0,7 км, рабочее давление – 0,2 МПа	г. Неман, ул. Чайковского		
22				Протяженность – 1,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Пелевино		
23				Протяженность – 7,0 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Подгорное		
24				Протяженность – 3,2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Дубравино		
25				Протяженность – 2,0 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Красное Село		
26				Протяженность – 2,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Волочаево		
27				Протяженность – 1,3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Шмелево		
28				Протяженность – 4 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Обручево	2038	
29				Протяженность – 3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Шепетовка		
30				Протяженность – 2,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Зайцево		
31				Протяженность – 4 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Пелевино		
32				Протяженность – 3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Лукьяново		
33				Протяженность – 4,3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Говорово		
34				Протяженность – 3,5 км Рабочее давление – 0,2 МПа	п. Барсуковка		
35				Протяженность – 4,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Думиничи		
36				Протяженность – 2,9 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Рядино		

1	2	3	4	5	6	7	8
37				Протяженность – 3,2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Тушино		
38				Протяженность – 3 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Кустово		
39				Протяженность – 7,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Большое Село		
40				Протяженность – 2,8 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Гарино		
41				Протяженность – 3,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Каштановка		
42				Протяженность – 2,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Игнатово		
43				Протяженность – 4,2 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Березовка		
44				Протяженность – 3,5 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Гривино		
45				Протяженность – 2,8 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Ватутино		
46				Протяженность – 3,4 км, рабочее давление – 0,2 МПа	п. Фадеево		

7.6. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты местного значения в сфере транспорта.

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Категория автодороги/вид объекта/тип объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги	Реконструкция подъездной дороги	V	Протяженность – 0,239 км, вид покрытия – грунт	п. Зайцево	2038	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии

1	2	3	4	5	6	7	8
							с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2				Протяженность – 0,484 км, вид покрытия – асфальт, грунт	п. Пелевино		
3		Реконструкция поселковой дороги с устройством уличного освещения	IV	Протяженность – 0,6 км, вид покрытия – асфальт	п. Акулово		
4		Строительство окружной дороги		Протяженность – 1,100 км, вид покрытия – асфальт	п. Маломожайское		
5				Протяженность – 2,800 км, вид покрытия – асфальт	п. Новоколхозное		
6				Протяженность –3,260 км, вид покрытия – асфальт	п. Жилино		
7		Реконструкция поселковой дороги	V	Протяженность – 1,532 км, вид покрытия – асфальт, грунт	от п. Лесное до п. Рядино		
8				Протяженность – 8,8 км, вид покрытия – асфальт, грунт	п. Пушкино		
9				Протяженность – 1,006 км, вид покрытия – грунт	п. Жданки		
10		Реконструкция дороги		Протяженность – 1,497 км, вид покрытия – асфальт, грунт	от дороги Советск-Неман до дома № 8 в п. Котельниково		
11	Дорожные сооружения	Строительство моста		Протяженность – 3+932 км, вид покрытия – асфальт	в районе п. Красное село		–

1	2	3	4	5	6	7	8
12				Протяженность – 4+842 км, вид покрытия – асфальт	в районе п. Красное село		
13			Определить проектом	Определить проектом	г. Неман, ул. Крестьянская		
14					г. Неман, ул. Октябрьская		
15					г. Неман, ул. Октябрьская		
16					г. Неман, проектируемая дорога местного значения		
17			II	Протяженность – 11+530 км, вид покрытия – асфальт	в районе п. Дубки		
18		Реконструкция моста	Определить проектом	Определить проектом	п. Гудково, ул. Принеманская		
19	Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	Строительство автозаправочной станции традиционной (газозаправочная, многотопливная)	Площадной	Количество топливораздаточных колонок - 6 шт.	п. Дубки, на северо-западе от границы поселка/ зона транспортной инфраструктуры	2028	Санитарно-защитная зона – 100 м*
20					п. Маломожайское, на севере поселка/ зона транспортной инфраструктуры	2038	
21					в районе п. Барсуковка/ зона транспортной инфраструктуры	2028	
22					в районе п. Барсуковка/ зона транспортной инфраструктуры	2038	
23	Объекты водного транспорта	Строительство причала		Наличие пассажирского терминала – г. Неман	г. Неман/зона транспортной инфраструктуры	2028	–

1	2	3	4	5	6	7	8
24					п. Большое Село/зона транспортной инфраструктуры		
25					п. Большое Село/зона транспортной инфраструктуры		
26	Улично-дорожная сеть	Реконструкция улично-дорожной сети с устройством уличного освещения	Городская улица	Протяженность – 0,424 км, вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Карла Маркса	2038	
27				Протяженность – 0,576 км, вид покрытия – цемент, асфальт, грунт	г. Неман, ул. Рабочая		
28				Протяженность – 1,377 км, вид покрытия – асфальт, грунт	г. Неман, ул. Полевая		
29				Протяженность – 0,526 км, вид покрытия – асфальт, грунт	г. Неман, ул. Пушкина		
30				Протяженность – 0,959 км; вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Новая		
31				Протяженность – 0,140 км, вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Садовая		
32				Протяженность – 0,143 км, вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Восточная		
33				Протяженность – 0,139 км, вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Кленовая		
34				Протяженность – 0,218 км, вид покрытия – асфальт	г. Неман, ул. Дзержинского		
35				Протяженность – 0,208 км вид покрытия – грунт	г. Неман, ул. Дачная		
36				Протяженность – 0,510 км, вид покрытия – асфальт	г. Неман, ул. Неманская		
37			Поселковая улица	Протяженность – 0,734 км, вид покрытия – асфальт, грунт	п. Шепетовка, ул. Кленовая	2028	
38				Протяженность – 0,678 км, вид покрытия – грунт	п. Шепетовка, ул. Полевая		

1	2	3	4	5	6	7	8
39				Протяженность – 0,904 км, вид покрытия – грунт	п. Большое село, ул. Садовая		
40				Протяженность – 1,840 км, вид покрытия – плитка, грунт	п. Новоколхозное, ул. Юбилейная	2038	
41				Протяженность – 3,622 км, вид покрытия – асфальт, грунт	п. Маломожайское, ул. Центральная		
42				Протяженность – 0,476 км, вид покрытия – грунт	п. Маломожайское, ул. Кленовая		
43				Протяженность – 0,124 км, вид покрытия – грунт	п. Маломожайское, ул. Луговая		
44				Протяженность – 0,671 км, вид покрытия – грунт	п. Маломожайское, ул. Спортивная		
45				Протяженность – 0,484 км, вид покрытия – грунт	п. Маломожайское, ул. Восточная		
46				Протяженность – 0,281 км, вид покрытия – грунт	п. Маломожайское, ул. Садовая		
47				Протяженность – 0,387 км, вид покрытия – грунт	п. Новоколхозное, ул. Кутузово		
48				Протяженность – 2,053 км, вид покрытия – грунт	п. Новоколхозное, ул. Луговая		
49				Протяженность – 1,309 км, вид покрытия – грунт	п. Новоколхозное, ул. Чехова		
50				Протяженность – 0,314 км, вид покрытия – грунт	п. Новоколхозное, ул. Ясная		
51				Протяженность – 0,262 км, вид покрытия – асфальт	п. Канаш, ул. Молодежная		
52				Протяженность – 0,384 км, вид покрытия – грунт	п. Гудково, ул. Принеманская		
53				Протяженность – 0,696 км, вид покрытия – грунт	п. Большое село, ул. Лесная		
54				Протяженность – 0,378 км, вид покрытия – грунт	п. Горино, ул. Липовая		
55				Протяженность – 0,124 км, вид покрытия – грунт	п. Лунино, ул. Зеленая		
56				Протяженность – 0,586 км, вид покрытия – асфальт	п. Лунино, ул. Новая		
57				Протяженность – 0,304 км, вид покрытия – грунт	п. Жилино, ул. Почтовая		

1	2	3	4	5	6	7	8
58				Протяженность – 0,365 км, вид покрытия – цемент	п. Жилино, ул. Новая		
59				Протяженность – 0,634 км, вид покрытия – грунт	п. Жилино, ул. Луговая		
60				Протяженность – 0,562 км, вид покрытия – грунт	п. Рудаково, ул. Ясная		
61				Протяженность – 0,480 км, вид покрытия – асфальт, грунт	п. Дубки, ул. Неманская		
62				Протяженность – 0,345 км, вид покрытия – цемент	п. Дубки, ул. Светлая		
63				Протяженность – 0,416 км, вид покрытия – грунт	п. Мичуринский, ул. Юбилейная		
64				Протяженность – 0,568 км, вид покрытия – грунт	п. Мичуринский, ул. Садовая		
65				Протяженность – 0,580 км, вид покрытия – асфальт	п. Мичуринский, ул. Совхозная		
66			Межпоселковая дорога	Протяженность – 1,532 км, вид покрытия – асфальт, грунт	От п. Лесное ул. Ягодная до п. Рядино		
67				Протяженность – 1,463 км вид покрытия – асфальт	п. Лесное, до дома № 1а по ул. Лесная		

* Размер санитарно-защитной зоны устанавливается (уточняется) на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.).

7.7. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты образования местного значения.

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Код ОКТМО	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты образования и науки	Строительство детского дошкольного учреждения	27514000001	Дошкольная образовательная организация	Вместимость – 100 мест	г. Неман, в конце ул. Пушкина/зона специализированной общественной застройки	2028
2			27514000201			п. Жилино, ул. Центральная/зона специализированной общественной застройки	
3			27514000281		Вместимость – 60 мест	п. Новоколхозное, рядом со средней общеобразовательной школой	

1	2	3	4	5	6	7	8
						по ул. Катаева, д. 3/зона специализированной общественной застройки	
4			27514000271			п. Маломожайское /зона специализированной общественной застройки	
5			27514000141		Вместимость – 80 мест	п. Ветрово, ул. Школьная/ многофункциональная общественно-деловая зона	
6			27514000331			п. Ульяново, на северо-западе поселка/зона специализированной общественной застройки	
7			27514000001			г. Неман/зона сельскохозяйственного использования	
8			27514000001			г. Неман/зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
9			27514000001			г. Неман/зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
10		Строительство общеобразовательной организации	27514000001	Общеобразовательная организация	Вместимость – 1000 мест	г. Неман/зона специализированной общественной застройки	
11			27514000231		Вместимость – 500 мест	п. Канаш/зона специализированной общественной застройки	

7.8. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты культуры и искусства местного значения.

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Код ОКТМО	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты культуры и искусства	Строительство многофункционального культурно-досугового центра	27514000201	Дом культуры, библиотека, музейная комната	Вместимость – 200 мест	п. Жилино, ул. Центральная/ многофункциональная общественно-деловая зона	2028
2			27514000261		Вместимость – 150 мест	п. Лунино,	

1	2	3	4	5	6	7	8
2						ул. Жилинская/ многофункциональная общественно-деловая зона	
3			27514000306			п. Ракитино/ многофункциональная общественно-деловая зона	
4			27514000331			п. Ульяново/ многофункциональная общественно-деловая зона	
5			27514000116			п. Большое село/зона специализированной общественной застройки	2038
6		Реконструкция многофункционального культурно-досугового центра	27514000281			п. Новоколхозное/зона специализированной общественной застройки	
7			27514000231			п. Канаш/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
8		Реконструкция сельского дома культуры	27514000346	Сельский клуб, библиотека и музейная комната	Вместимость – 100 мест	п. Шепетовка/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
9		Строительство сельского дома культуры	27514000181			п. Дубки/зона специализированной общественной застройки	2028
10		Реконструкция сельского дома культуры	27514000001	Дом культуры, библиотека, музейная комната	Вместимость – 150 мест	г. Неман, ул. Советская/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	
11		Реконструкция дома культуры	27514000001	Дворец культуры	Вместимость – 500 мест	г. Неман/зона специализированной общественной застройки	
12		Строительство музея	27514000001	Музей города	Выставочное пространство – 400 кв.м	г. Неман/зона специализированной общественной застройки	
13		Реконструкция городской библиотеки	27514000001	Библиотека, детская библиотека	Фонд – 60 000 тыс. экз.	г. Неман/зона специализированной общественной застройки	
14		Строительство музея (башня Бисмарка)	27514000151	Музей	Выставочное пространство – 155,7 кв.м	п. Горино, башня Бисмарка/зона лесов	

7.9. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объекты физической культуры и спорта местного значения.

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Код ОКТМО	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоро-вительного комплекса с бассейном	27514000001	Спортивно-зрелищное сооружение	Площадь – 2500 кв.м	г. Неман, ул. Крестьянская/зона специализированной общественной застройки	2038
2			27514000116		Площадь – 3000 кв.м	п. Большое Село, на востоке поселка/зона специализированной общественной застройки	
3		Строительство физкультурно-оздоро-вительного комплекса с залом борьбы	27514000001		Определить проектом	г. Неман/зона специализированной общественной застройки	Определить проектом
4		Строительство стадиона	27514000001		Площадь – 30000 кв.м	г. Неман, ул. Советская/ зона специализированной общественной застройки	2038
5		Строительство футбольного поля	27514000246		Площадь – 10000 кв.м	п. Красное Село/ зона специализированной общественной застройки	2028
6			2751400041			п. Ветрово, ул. Школьная/ зона специализированной общественной застройки	
7			27514000106			п. Акулово, ул. Центральная/ зона рекреационного назначения	
8		Строительство спортивной площадки	27514000346	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Площадь – 1000 кв.м	п. Шепетовка/зона рекреационного назначения	2038
9			27514000231			п. Канаш/зона специализированной общественной застройки	

1	2	3	4	5	6	7	8
10			27514000236			п. Каштановка/зона специализированной общественной застройки	
11			27514000186			п. Дубки/зона специализированной общественной застройки	
12			27514 000276			п. Мичуринский/зона специализированной общественной застройки	

7.10. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» прочие объекты обслуживания местного значения.

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Код ОКТМО	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Строительство бани	27514000286	Прочие объекты обслуживания (прачечные, химчистки, бани)	Количество (посадочных, рабочих) мест – 50	п. Новоколхозное/зона застройки индивидуальными жилыми домами	2028
2			27514000261		Количество (посадочных, рабочих) мест – 30	п. Лесное/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
3			27514000276			п. Маломожайское/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
4			27514000266			п. Лунино/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5			27514000336			п. Ульяново/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
6			27514000186			п. Дубки/зона застройки индивидуальными жилыми домами	

1	2	3	4	5	6	7	8
7			27514000111			п. Акулово/зона застройки индивидуальными жилыми домами	
8		Строительство предприятия бытового обслуживания	27514000286	Объект непосредственного бытового обслуживания	Количество (посадочных, рабочих) мест – 10	п. Новоколхозное/ общественно-деловая зона	
9			27514000206			п. Жилино/зона застройки индивидуальными жилыми домами	

7.11. Планируемые для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Вид пожарной охраны, классификация зданий пожарного депо	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство пожарного депо	27514000206	Государственная противопожарная служба	Количество автомобилей – 1 шт.	п. Жилино, ул. Неманская/ общественно-деловая зона	2038
2			27514000266			п. Лунино, ул. Гусевская/ общественно-деловая зона	

Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объектах федерального назначения.

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства объекта (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов федерального, регионального и местного значения Муниципального округа (радиус санитарно-защитной зоны)
1	Автомобильные дороги федерального значения	Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов	Реконструкция автомобильной дороги А-216 Гвардейск - Неман до границы с Литовской Республикой	Реконструкция на участке км 0 + 000 – км 61 + 463 протяженностью 61,46 км, категория IБ	Калининградская область, муниципальное образование «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», МО «Неманский муниципальный округ, муниципальное образование «Полесский муниципальный округ Калининградской области», муниципальное образование «Славский муниципальный округ Калининградской области» (далее – МО «Славский муниципальный округ»), муниципальное образование «Советский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Советский городской округ»)	2025	–

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Неманский муниципальный округ» объектах регионального назначения.

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительст-ва объекта (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов федерального, регионального и местного значения Муниципального округа (радиус санитарно-защитной зоны)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Реконструкция автодороги Советск – Гусев	Определяется на последующих стадиях проектирования	МО «Советский городской округ», МО «Неманский муниципальный округ», муниципальное образование «Гусевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – МО «Гусевский муниципальный округ»)	2023 – 2033	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2			Реконструкция маршрута Советск – Неман – Краснознаменск – Нестеров с ответвлениями на пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Пограничный»		Муниципальное образование «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области» (далее – МО «Краснознаменский муниципальный округ»), МО «Неманский муниципальный округ», муниципальное образование		

1	2	3	4	5	6	7	8
					«Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» (далее – МО «Нестеровский муниципальный округ»)		
3			Строительство обхода пос. Междуречье		МО «Гусевский муниципальный округ», МО «Неманский муниципальный округ»	2033 – 2043	
4			Строительство обхода пос. Лунино		МО «Неманский муниципальный округ»		
5			Строительство обхода г. Неман		МО «Неманский муниципальный округ»		
6	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий: объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ	Предупреждение и ликвидация пожаров, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Пожарный пост	Мощностью на 2-4 машино-выезда, остальные характеристики определяются в задании на проектирование	МО «Неманский муниципальный округ», п. Ульяново/ многофункциональная общественно-деловая зона	2023 – 2033	Установление зон с особыми условиями территорий не требуется
7	Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами: объекты обработки, утилизации, обезвреживания	Региональное	Реконструкция полигона отходов со строительством мусоросортировочного комплекса	Реконструкция полигона отходов Проектируемый, мусоросортировочный комплекс с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания	МО «Неманский муниципальный округ» п. Барсуковка/зона складирования и захоронения отходов		1000 м

1	2	3	4	5	6	7	8
	и захоронения твердых коммунальных отходов			отходов мощностью 60 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год			
8	Объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области	Развитие туризма в Калининградской области	Строительство велодорожки г. Советск – г. Неман – г. Краснознаменск – г. Нестеров	Определяется на последующих стадиях проектирования	МО «Советский городской округ», МО «Неманский муниципальный округ», МО «Краснознамеский муниципальный округ», МО «Нестеровский муниципальный округ» (в том числе по трассе бывшей железной дороги)	2033 – 2043	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9	Газопроводы – отводы (за исключением объектов федерального значения) Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более 1 муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечения возможности подключения новых потребителей	Магистральный газопровод-отвод от магистрального газопровода «Вильнюс-Калининград» до проектируемой ГРС Маяковская	Протяженность – 33,5 км	МО «Гусевский муниципальный округ», муниципальное образование «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», МО «Неманский муниципальный округ»	2023 – 2033	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Размер определяется проектом
10			Магистральный газопровод-отвод от магистрального газопровода «Вильнюс-Калининград»	Протяженность – 19,26 км	МО «Неманский муниципальный округ», МО «Славский муниципальный округ», МО «Советский городской		

1	2	3	4	5	6	7	8
			до проектируемой УРГ ТЭС Талаховская		округ»		
11			Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Советск Советского городского округа – п. Новоколхозное – п. Канаш Неманского городского округа – п. Шепетовка – п. Большаково – п. Поддубье – п. Дзержинское – п. Придорожное – п. Советское – п. Победино – п. Привольное – п. Охотное – п. Громово Славского городского округа	Протяженностью – 62,74 км	МО «Советский городской округ», МО «Неманский муниципальный округ», МО «Славский муниципальный округ»	2033 – 2043	
12			Газопровод межпоселковый высокого давления от АГРС Советск – п. Дубки – п. Акулово – п. Котельниково – п. Ракитино – п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное – п. Дубравино – п. Красное Село – п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино – п. Большое Село – п. Лесное (закольцовка) Неманского муниципального округа Калининградской области	Давление: ≤ 0,6МПа	МО «Неманский муниципальный округ»	2023 – 2033	

1	2	3	4	5	6	7	8
13			Газопровод межпоселковый высокого давления от п. Приречное – п. Нагорное – п. Овражное – п. Низменное – п. Привольное – п. Придорожное – п. Яснопольское – п. Загорское – п. Садовое – п. Приозерное – п. Щеглы – п. Возвышенка – п. Рябиновка – п. Михайловка Черняховского муниципального округа – п. Ульяново Неманского муниципального округа – п. Междуречье (закольцовка) Гусевского городского округа Калининградской области		МО «Черняховский муниципальный округ», МО «Неманский муниципальный округ», МО «Гусевский муниципальный округ»		
14			Межпоселковый газопровод высокого давления от пос. Лунино до пос. Жилино, пос. Канаш и пос. Новоколхозное с установкой ШРП Неманского района Калининградской области		МО «Неманский муниципальный округ»		
15	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 кВ	Повышение надежности электроснабжения	Строительство ПС 110 кВ Маломожайская	Мощностью 2х16 МВА. Обеспечение	МО «Советский городской округ»/производственная зона	2033 – 2043	Устанавливается зона с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7	8
	(за исключением объектов федерального значения), ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов		электроснабжения энергопринимающих устройств акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Балтийской атомной станции» в соответствии с заявкой от 19 апреля 2011 года №15-11/393			территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
16			Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская	Провод АСКП-185/29. Протяженностью 2х12 км. Обеспечение электроснабжения энергопринимающих устройств Акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Балтийской атомной станции» в соответствии с заявкой от 19 апреля 2011 года №15-11/393	МО «Советский городской округ»		
17			Строительство новой ПС 110 кВ Заводская с установкой двух трансформаторов по 63 МВА	Схема РУ 110 кВ № 110-4Н «Два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой	МО «Неманский муниципальный округ»/зона сельскохозяйственного использования		

1	2	3	4	5	6	7	8
				со стороны линий», РУ-10 кВ № 10-2 «Две, секционированные выключателями, системы шин»			
18	ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	Строительство двух ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Гусев – О-37 Лунино (Л-102) и ВЛ 110 кВ О-37 Лунино – О-6 Неман (Л-132) до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Заводская	Протяженностью ориентировочно 8,6 км	МО «Неманский муниципальный округ»		

Глава 5. Функциональные зоны и их основные параметры (максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны, максимальное и среднее количество этажей.

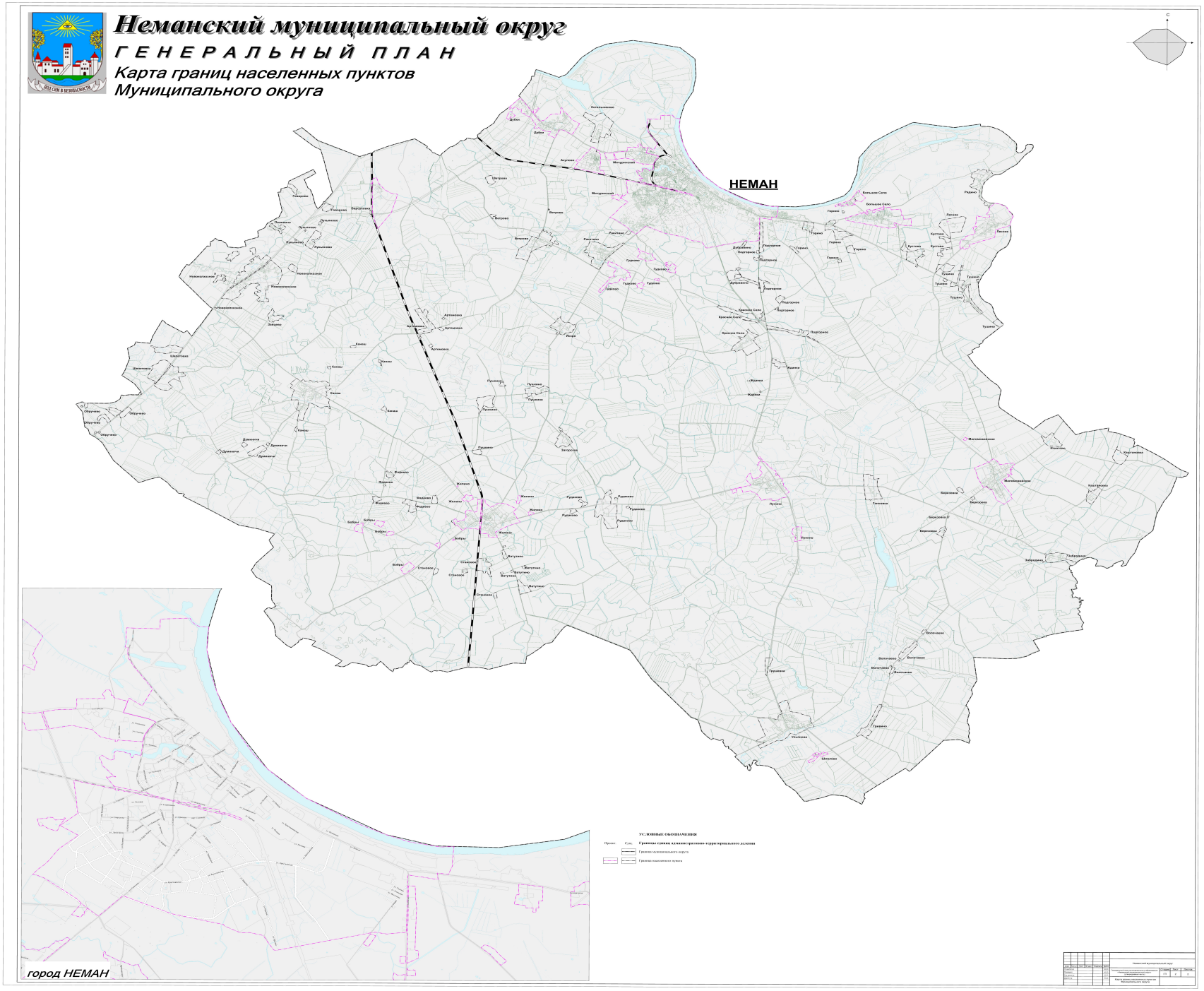
Таблица 14

№ п/п	Функциональная зона	Параметры	
		Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальное количество этажей
1	2	3	4
	Жилые зоны		
1	*Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).* Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,8	8, включая мансардный
2	*Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).* Предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,8	4, включая мансардный
3	*Зона застройки индивидуальными жилыми домами.* Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами домами блокированной застройки, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.	0,4	3, включая мансардный
	Общественно-деловые зоны		
4	*Многофункциональная общественно-деловая зона.* Предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, гостиниц, пансионатов, домов отдыха, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.	3,0	5
5	*Зона специализированной общественной застройки.* Предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения	2,4	5

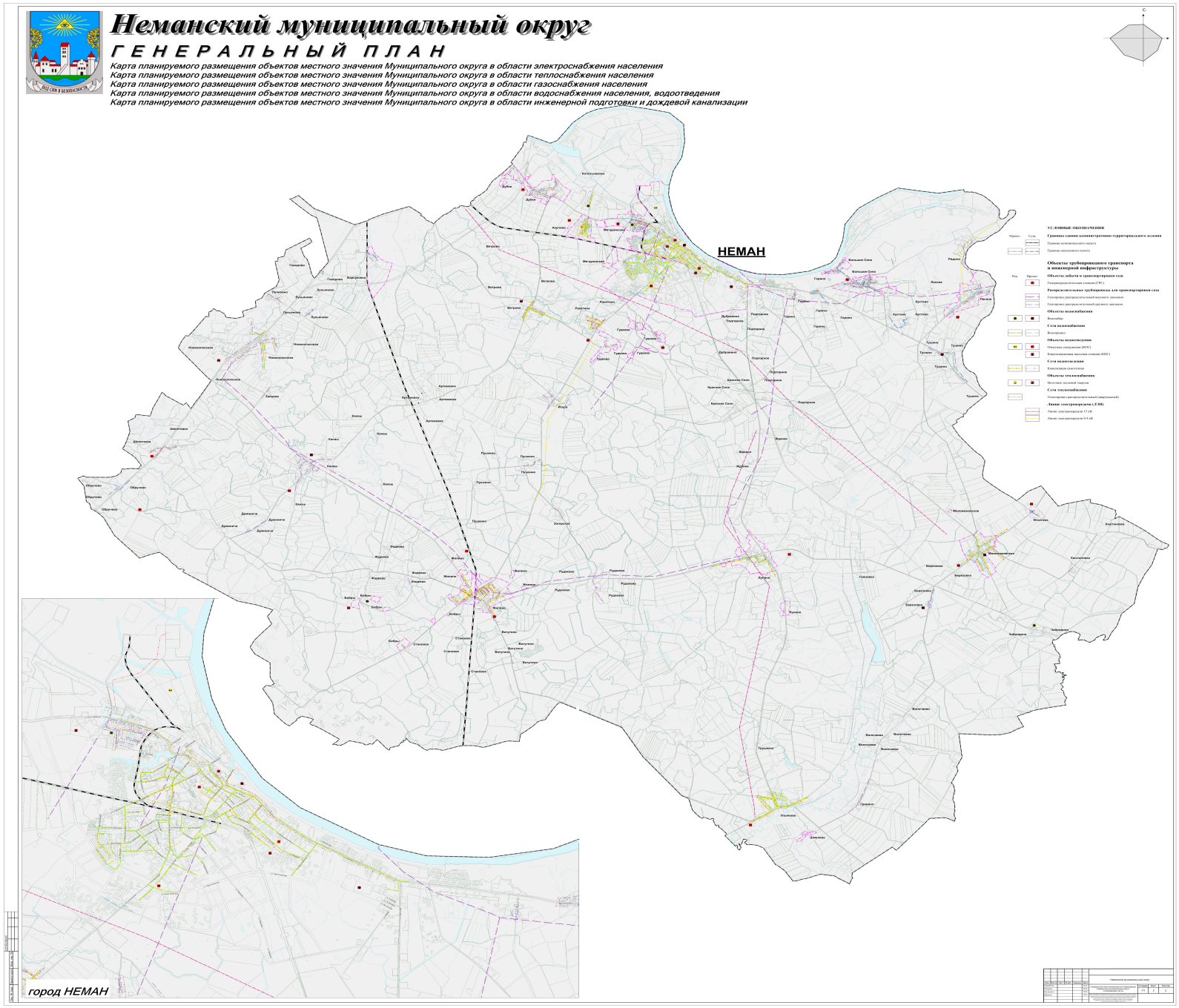
1	2	3	4
	(гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.		
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
6	*Производственная зона.* Предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зонах промышленности с размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.	2,4	Определяется технологическими требованиями
7	*Коммунально-складская зона.* Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.	1,8	Определяется технологическими требованиями
8	*Зона инженерной инфраструктуры.* Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.	Не установлен	Определяется технологическими требованиями
9	*Зона транспортной инфраструктуры.* Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.	Не установлен	Определяется технологическими требованиями
	Зона сельскохозяйственного использования		
10	*Зона сельскохозяйственного использования.* Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	Не установлен	Не установлено
	Зоны рекреационного назначения		
11	*Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).* Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.	Не установлен	Не установлено

1	2	3	4
12	*Зона лесов.* Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	Не устанавливается	Не устанавливается
	Зона специального значения		
13	*Зона кладбищ.* Предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны: захоронением (для действующих кладбищ), размещением колумбариев (для действующих кладбищ), мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, крематориев (для действующих кладбищ), конфессиональных объектов, коммунального обслуживания.	Не установлен	3
14	*Зона складирования и захоронения отходов.* Предназначена для размещения объектов размещения (полигоны захоронения твердых коммунальных отходов, полигон захоронения промышленных отходов, выработанная шахта, штольня, используемая для захоронения отходов, шламохранилище (кроме шламового амбара), шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород, террикон, отработанный карьер, используемый для захоронения отходов, шлакозолоотвал, навозохранилище, пометохранилище и т.д.), хранение и захоронения отходов, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, объектов утилизации, уничтожения биологических отходов (в том числе скотомогильники), объектов обращения с радиоактивными отходами, места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, иных объектов обращения с отходами.	0,6	Определяется технологическими требованиями
15	*Зона озелененных территорий специального назначения.* Предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.	Не установлен	Не установлено
16	*Зона режимных территорий.* Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.	Не установлен	Не установлено

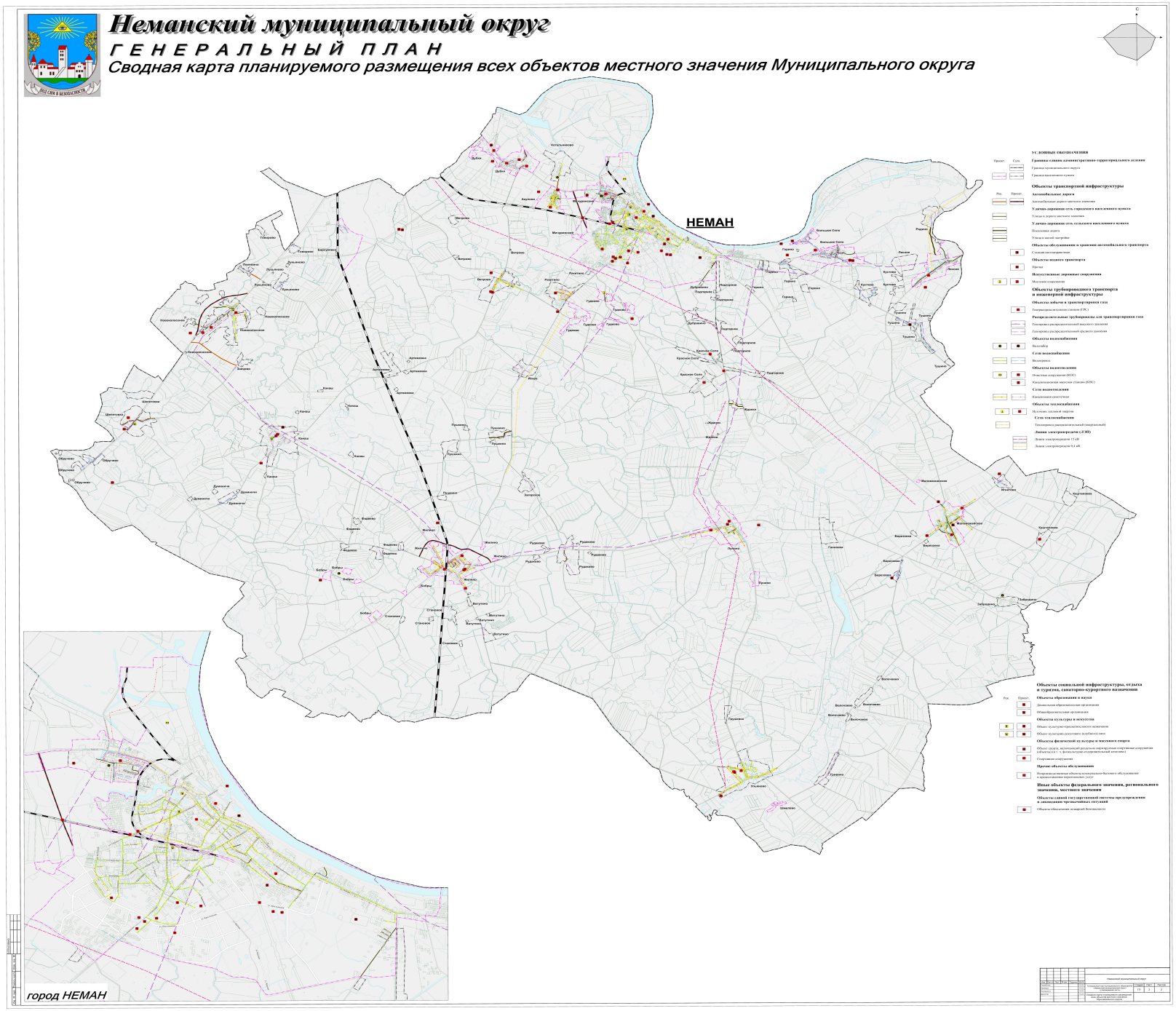
8. Карта границ населенных пунктов Муниципального округа:



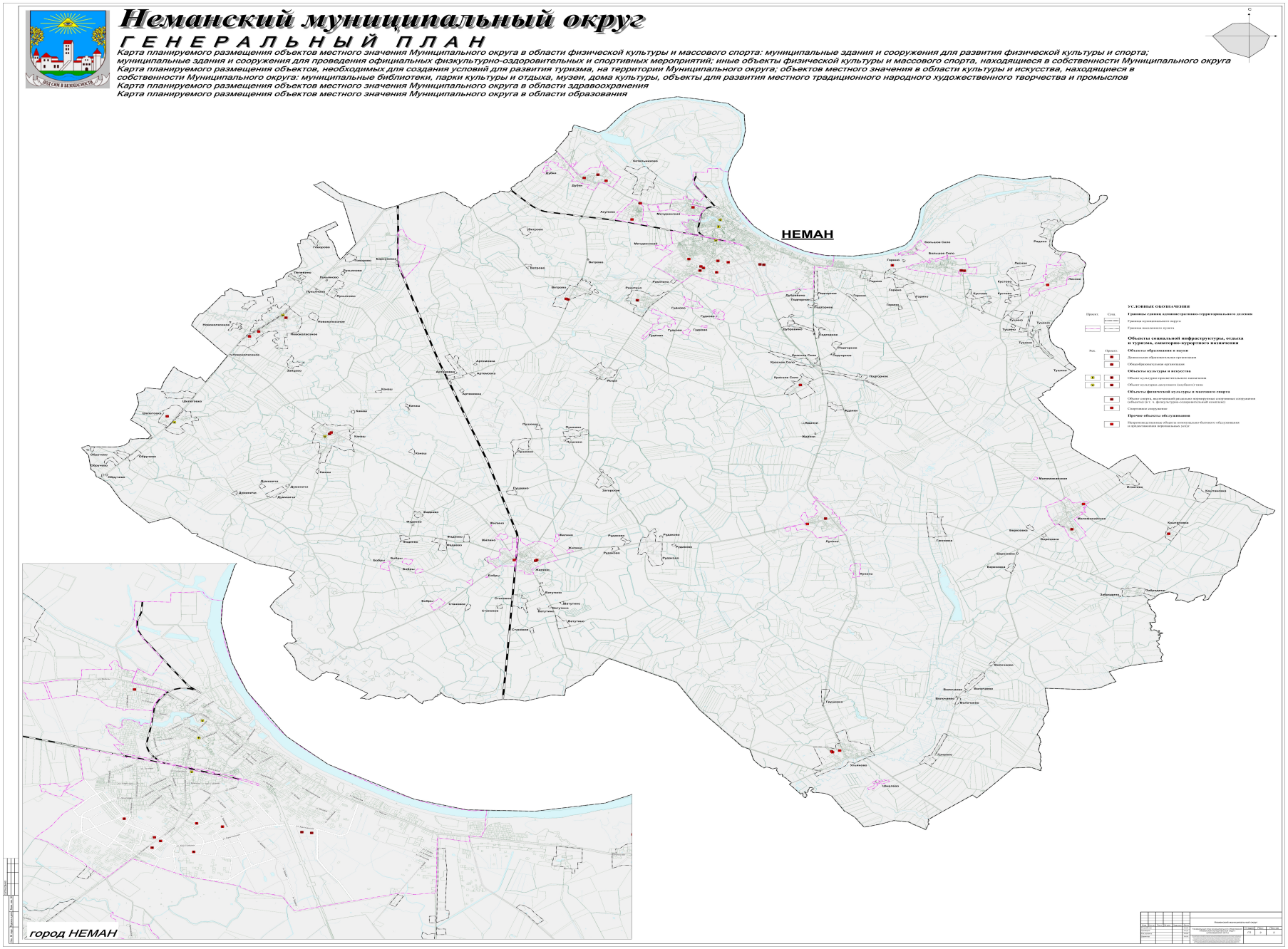
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области электроснабжения населения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области теплоснабжения населения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области газоснабжения населения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области водоснабжения населения, водоотведения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации:



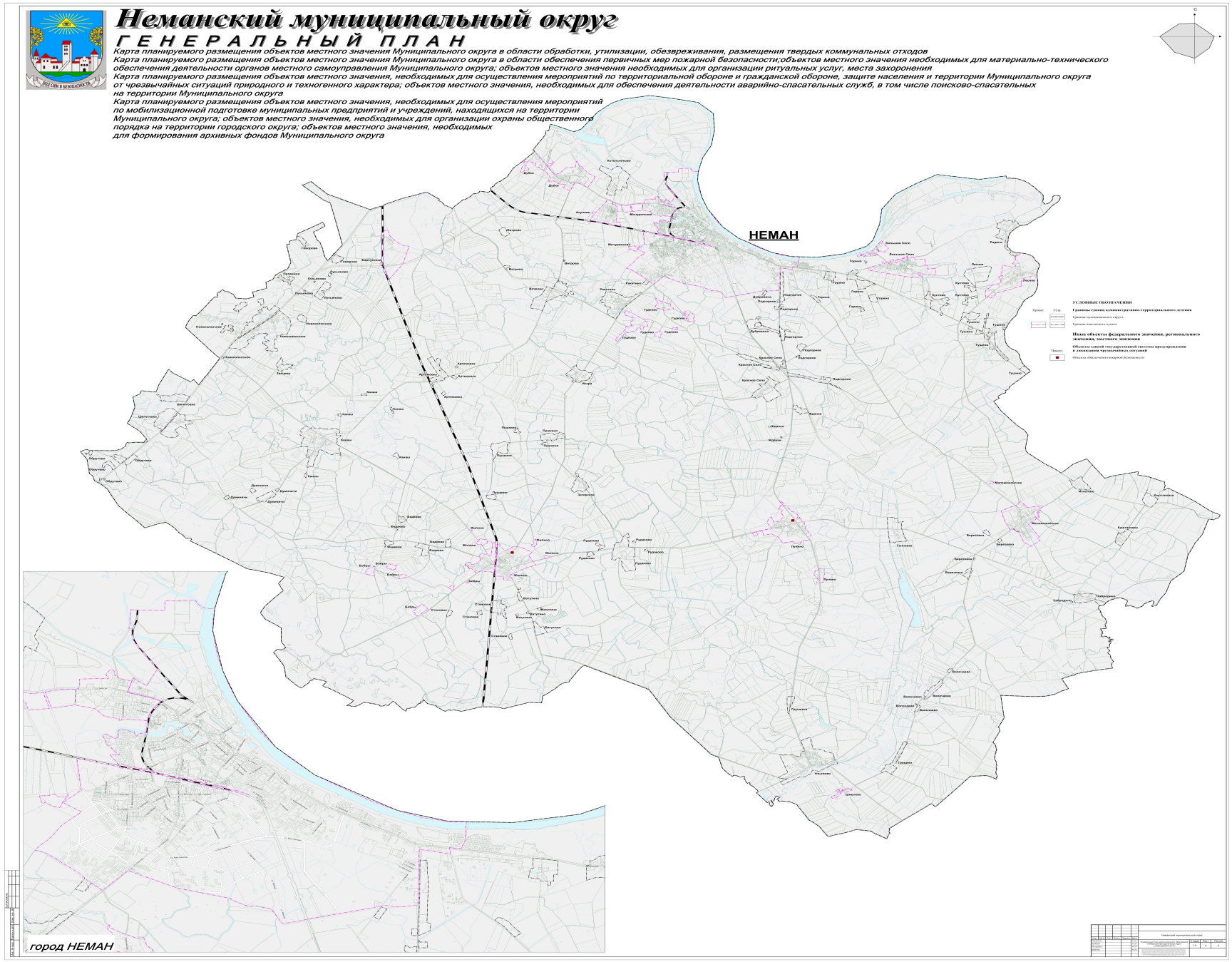
10. Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа:



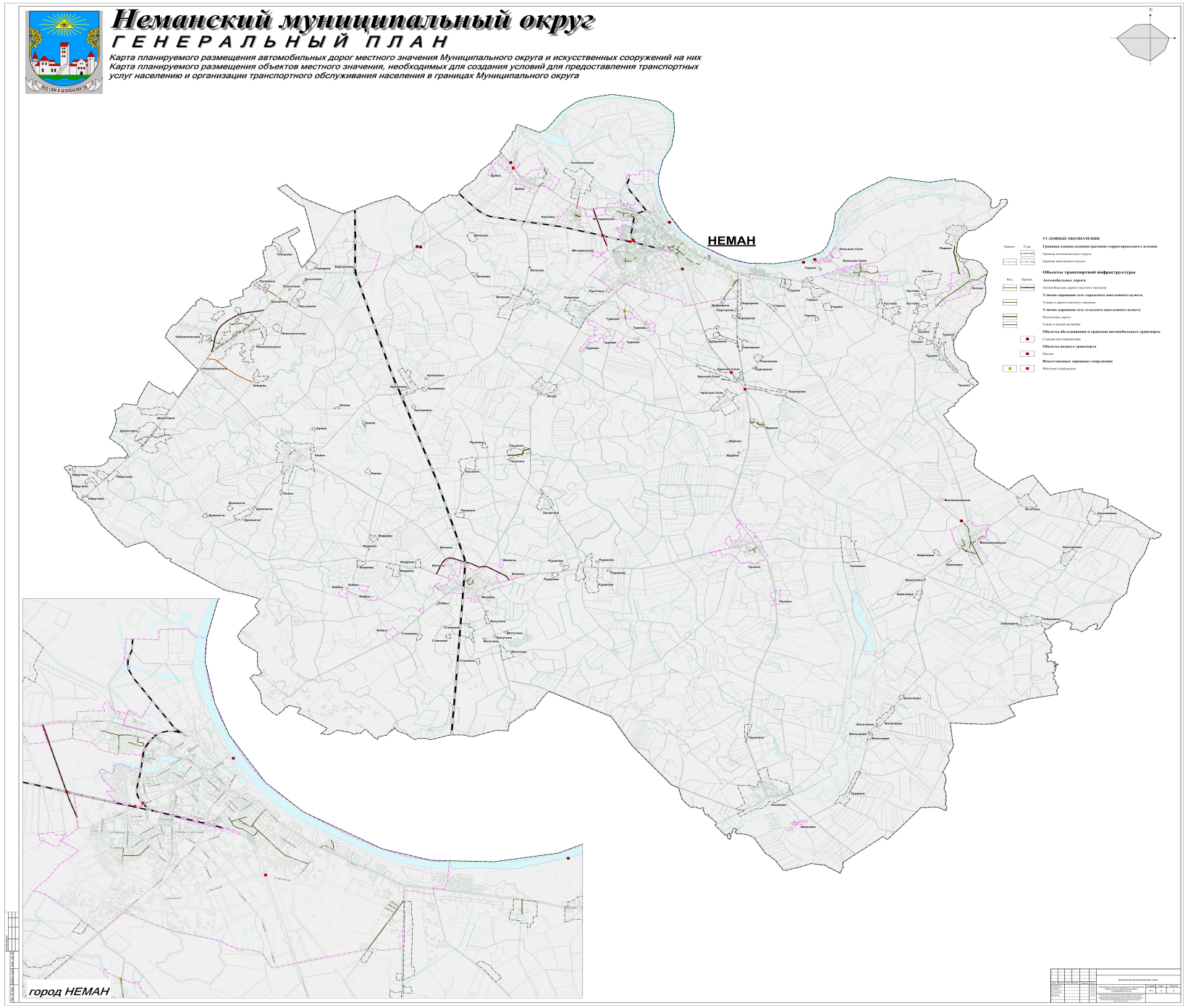
11. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для развития физической культуры и спорта; муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности Муниципального округа. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории Муниципального округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящиеся в собственности Муниципального округа; муниципальные библиотеки; парки культуры и отдыха, музеи, дома культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области образования:



12. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, объектов местного значения необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Муниципального округа; объектов местного значения необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории Муниципального округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Муниципального округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов Муниципального округа:



13. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Муниципального округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Муниципального округа:



14. Карта функциональных зон:

