



от 12.10.2023 № ГР/882/2023

## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

12 октября 2023 года № 423  
Калининград

#### **Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Янтарная – Полевая – Приморский переулок в городе Зеленоградске Калининградской области**

На основании обращения администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии проекта межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 февраля 2023 года № 1090-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 03 апреля 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 апреля 2023 года, заключения по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории требованиям, указанным

в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28 сентября 2023 года № 7013-МГП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Янтарная – Полевая – Приморский переулок в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

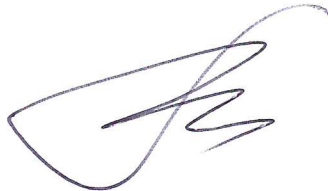
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
12 октября 2023 года № 423

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЯНТАРНАЯ – ПОЛЕВАЯ –  
ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЯНТАРНАЯ – ПОЛЕВАЯ –  
ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение хорд (расшифровка знака, линия)	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			

69	381058.74	1185887.26
70	381059.40	1185890.49
71	381061.46	1185910.26
72	381062.18	1185918.99
73	381063.25	1185941.62
74	381063.77	1185965.73
75	381062.06	1185990.16
76	381060.18	1186016.58
77	381058.29	1186042.76
78	381056.51	1186070.35
79	381073.81	1186071.64
80	381101.27	1186077.89
81	381104.83	1186047.39
82	381108.57	1186022.11
83	381111.63	1185998.55
84	381114.82	1185975.80
85	381117.91	1185953.53
86	381116.36	1185930.95
87	381112.47	1185906.54
88	381108.58	1185882.10
89	380971.87	1185871.59
90	380666.98	1185872.22
91	380978.10	1185874.73
92	380999.21	1185877.35
93	380987.63	1185880.11
94	380871.51	1185899.49
95	380873.44	1185925.11
96	380875.49	1185951.39
97	380877.40	1185977.67
98	380878.43	1185990.48
99	380880.72	1186021.29
100	380882.46	1186045.17
101	380883.90	1186079.03
102	380885.52	1186100.55
103	380885.84	1186100.13
104	380891.68	1186102.94
105	380916.76	1186188.62
106	380936.75	1186277.38
107	380940.17	1185898.65
108	380944.51	1185948.46
109	380946.76	1185974.33
110	380918.86	1185976.93
111	380917.21	1185981.10
112	380887.20	1185983.63
113	380884.73	1185985.65
114	380883.00	1185933.73
115	380880.40	1185901.84
116	380940.17	1185898.65
117	380916.76	1185974.33
118	381128.86	1186140.52
119	381011.51	1186159.61
120	380993.14	1186159.32
121	380992.22	1186166.44
122	380993.29	1186195.97
123	380993.37	1186222.20
124	380993.45	1186251.20
125	380992.07	1186279.09
126	380965.58	1186277.05
127	380947.41	1185982.66
128	380929.83	1185984.19

16	380911.05	1185987.3
17	380911.91	1185988.9
18	380953.02	1185991.5
19	380889.75	1186011.4
20	380891.49	1186031.3
21	380903.66	1186061.2
22	380913.67	1186093.8
23	380933.94	1186057.7
24	380936.18	1186087.2
25	380935.12	1186087.3
26	380965.10	1186063.8
27	380963.38	1186053.7
28	380961.26	1186023.8
29	380959.64	1186003.3
30	380957.56	1185981.8
31	380947.41	1185982.66

Имя, Фамилия, Инициалы	Время, дата, №
Подпись и дата	

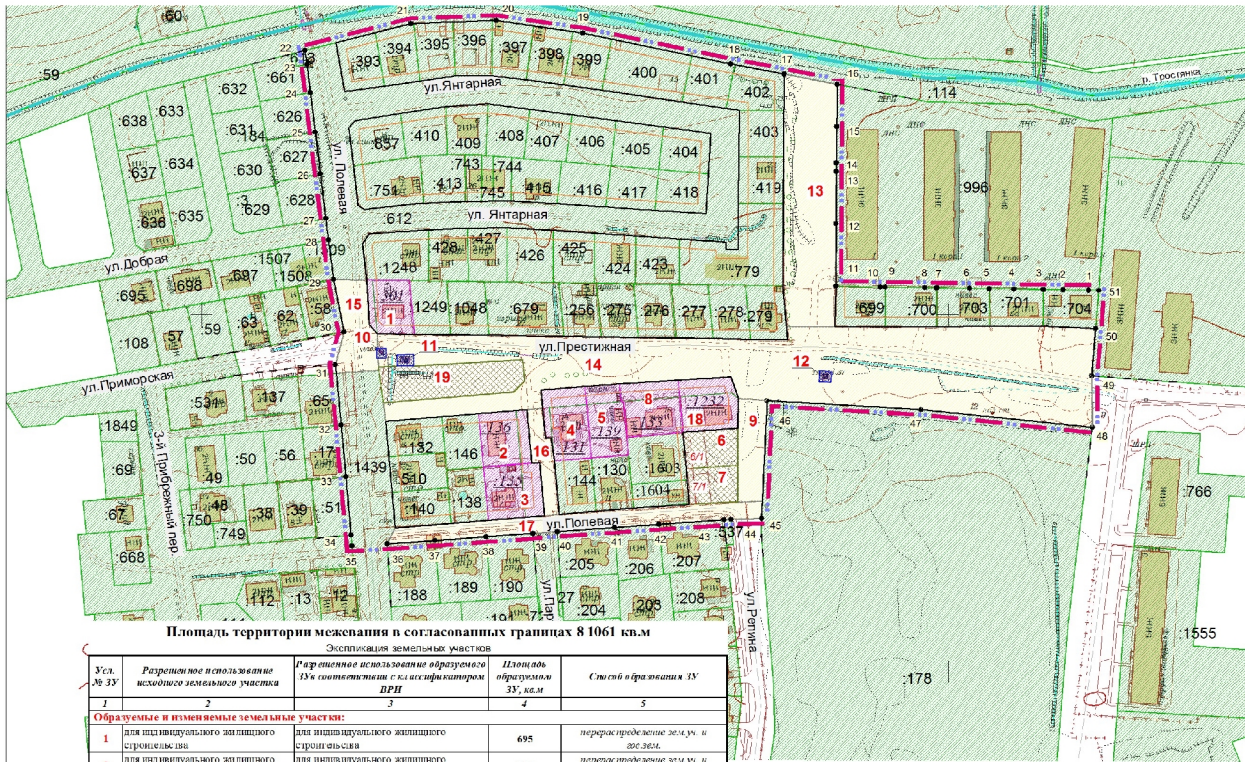
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - Устанавливаемые красные линии
  - 9 Характерные точки, устанавливаемые красных линий и их номера

Заказчик: Администрация муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"

Год выпуска: 2023 03194-22-ИМГ

Изм.	Код.лст.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Лист
						Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"		
						Проект межевания территории в границах ул. Янтарная - Полевая - Приморская переулок в городе Зеленоградске Калининградской области		
						ПМ	1	4
						Чертеж красных линий М 1:2000		
						© ИП "Городской центр геодезического округа "Город Калининград" ИСОБСЕРВ		





**Плщадь территории межевания в согласованных границах 81061 кв.м**

Экспликация земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого ЗУ с соответствием к классификатору ДРН	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Статус в образовании ЗУ
1				
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	695	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	780	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	905	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	903	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	789	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
6	-	благоустройство территории	592	образование из кв.зем.
6/1	-	проезд	61	образование из кв.зем.
7	-	благоустройство территории	545	образование из кв.зем.
7/1	-	линейн.	72	образование из кв.зем.
8	для обслуживания индивидуального жилого здания	для индивидуального жилищного строительства	908	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
9	-	линейно-дорожная сеть	821	образование из кв.зем.
10	-	предоставление коммунальных услуг	38	образование из кв.зем.
11	-	предоставление коммунальных услуг	58	образование из кв.зем.
12	-	предоставление коммунальных услуг	39	образование из кв.зем.
13	-	линейно-дорожная сеть	3902	образование из кв.зем.
14	-	улично-дорожная сеть (ул. Премиальная)	13832	образование из кв.зем.
15	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	933	образование из кв.зем.
16	-	улично-дорожная сеть (пешеходная часть)	534	образование из кв.зем.
17	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	1883	образование из кв.зем.
18	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	882	перераспределение зем.уч. и кв.зем.
19	-	благоустройство территории	1424	образование из кв.зем.
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>29571</b>	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - линия отступа от красных линий
  - устанавливаемые красные линии
  - 7 — ранее образованные, зарегистрированные в ЕФРН и их номера
  - 7 — ранее образованные земельные участки, предлагаемые к перераспределению и их номера
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- 13 — предоставление коммунальных услуг / условный номер
  - 2 — улично-дорожная сеть / условный номер
  - 3 — благоустройство территории / условный номер
  - 4 — для индивидуального жилищного строительства / условный номер
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- 6/1 — проезд / условный номер
  - 48 — характерные точечные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания и их номера

Изм. № подл.	Изм. № инв. №
Подп. и дата	

Заказчик: Администрация муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"

Год выпуска: 2023		03194-22-ПМТ	
Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Директор	Глеза Л.И.		01.23
Нач.отдела	Полякова Л.П.		01.23
Инженер	Чиркина Е.В.		01.23
Проект межевания территории в границах ул. Янтарная - Полевая - Приморский переулок в городе Зеленоградске Калининградской области			
Чертеж межевания территории (основная часть)			
М 1:2000			
Стадия		Лист	Листов
ПМ		2	4
© ИП «Городской центр геодезии» Калининградская область Калининград			
Геоцентр			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЯНТАРНАЯ – ПОЛЕВАЯ –  
ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 19 земельных участков.

Таблица №1

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	695	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	780	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	905	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	903	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	789	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
6	-	благоустройство территории	592	образование из гос.зем.
6/1		проезд -	64	
7	-	благоустройство территории	545	образование из гос.зем.
7/1		проезд -	72	
8	для обслуживания индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	908	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
9	-	улично-дорожная сеть	821	образование из гос.зем.
10	-	предоставление коммунальных услуг	28	образование из гос.зем.
11	-	предоставление коммунальных услуг	58	образование из гос.зем.
12	-	предоставление коммунальных услуг	39	образование из гос.зем.
13	-	улично-дорожная сеть	3902	образование из гос.зем.
14	-	улично-дорожная сеть (ул. Престижная)	13832	образование из гос.зем.
15	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	933	образование из гос.зем.
16	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	534	образование из гос.зем.
17	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	1883	образование из гос.зем.
18	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	882	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
19	-	благоустройство территории	1424	образование из гос.зем.

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381018.97	1185911.41
2	381019.16	1185899.19
3	381019.28	1185891.41
4	381019.32	1185888.53
5	381003.03	1185889.25
6	380994.54	1185889.77
7	380989.23	1185894.09
8	380988.93	1185914.09
1	381018.97	1185911.41
<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380916.86	1185976.93
2	380946.76	1185974.33
3	380946.24	1185968.38
4	380944.51	1185948.46
5	380914.56	1185951.07
1	380916.86	1185976.93
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380917.21	1185981.10
2	380916.12	1185968.31
3	380914.56	1185951.07
4	380884.74	1185953.65
5	380887.20	1185983.63
1	380917.21	1185981.10
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380959.64	1186005.36
2	380958.82	1185996.17
3	380957.56	1185981.86
4	380955.59	1185981.98
5	380952.55	1185982.26
6	380947.41	1185982.66
7	380941.28	1185983.29
8	380930.83	1185984.10
9	380931.05	1185987.38
10	380917.91	1185988.92
11	380919.64	1186008.84
12	380949.53	1186006.24
1	380959.64	1186005.36
<b>Участок 5</b>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	380951.26	1186026.17
2	380951.14	1186024.84
3	380961.26	1186023.81
4	380959.64	1186005.36
5	380949.53	1186006.24
6	380919.64	1186008.84
7	380921.37	1186028.76
8	380931.34	1186027.90
1	380951.26	1186026.17
<b>Участок 6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380936.38	1186087.29
2	380933.94	1186057.79
3	380914.02	1186059.52
4	380913.67	1186059.55
5	380915.51	1186087.37
1	380936.38	1186087.29
<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380913.67	1186059.55
2	380907.34	1186060.10
3	380893.66	1186061.29
4	380894.51	1186072.99
5	380895.04	1186087.44
6	380915.51	1186087.37
1	380913.67	1186059.55
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380963.28	1186055.24
2	380961.26	1186023.81
3	380951.14	1186024.84
4	380951.26	1186026.17
5	380931.34	1186027.90
6	380933.94	1186057.79
1	380963.28	1186055.24
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380953.13	1186087.52
2	380936.64	1186087.29
3	380915.51	1186087.37
4	380895.04	1186087.44



5	380895.52	1186100.55
6	380951.68	1186102.94
1	380953.13	1186087.52
<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380981.00	1185893.80
2	380975.47	1185893.91
3	380975.57	1185898.90
4	380981.11	1185898.78
1	380981.00	1185893.80
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380977.52	1185904.62
2	380971.06	1185904.66
3	380971.13	1185913.66
4	380977.59	1185913.61
1	380977.52	1185904.62
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380967.80	1186137.81
2	380968.50	1186131.30
3	380962.55	1186130.66
4	380961.84	1186137.16
1	380967.80	1186137.81
<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381128.86	1186140.52
2	381131.87	1186125.51
3	381134.56	1186112.12
4	381015.93	1186111.39
5	380993.14	1186113.42
6	380993.14	1186130.32
7	380993.14	1186139.32
8	381113.86	1186140.55
1	381128.86	1186140.52
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380950.40	1185897.31
2	380940.17	1185898.65
3	380944.50	1185948.44
4	380946.76	1185974.33
5	380947.48	1185982.66
6	380952.55	1185982.26
7	380955.59	1185982.02
8	380957.56	1185981.86
9	380958.83	1185996.17

10	380959.64	1186005.36
11	380961.26	1186023.81
12	380963.28	1186055.24
13	380965.10	1186083.83
14	380953.12	1186087.56
15	380951.68	1186102.94
16	380946.76	1186185.62
17	380936.73	1186277.38
18	380965.58	1186277.05
19	380992.07	1186279.09
20	380993.45	1186251.20
21	380993.37	1186222.20
22	380993.29	1186193.97
23	380993.22	1186166.44
24	380993.14	1186139.32
25	380993.14	1186130.32
26	380993.14	1186113.42
27	380985.88	1186114.07
28	380986.19	1186094.09
29	380986.50	1186074.09
30	380986.80	1186054.09
31	380987.10	1186034.09
32	380987.40	1186014.09
33	380987.71	1185994.09
34	380988.02	1185974.09
35	380988.32	1185954.09
36	380988.63	1185934.09
37	380988.64	1185933.34
38	380988.93	1185914.09
39	380989.23	1185894.09
40	380981.02	1185894.41
41	380981.11	1185898.78
42	380975.57	1185898.90
43	380975.48	1185894.63
44	380970.48	1185894.82
45	380971.06	1185904.66
46	380977.52	1185904.62
47	380977.59	1185913.61
48	380977.54	1185913.61
49	380971.13	1185913.66
50	380974.54	1185971.97
51	380962.92	1185972.94
52	380956.50	1185967.46
1	380950.40	1185897.31
53	380967.80	1186137.81
54	380961.84	1186137.16
55	380962.55	1186130.66
56	380968.50	1186131.30
53	380967.80	1186137.81
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381019.32	1185888.53
2	381019.60	1185870.61
3	380990.14	1185876.26
4	380971.87	1185871.59
5	380966.98	1185872.22
6	380968.80	1185894.89
7	380975.48	1185894.63

8	380975.47	1185893.91
9	380981.00	1185893.80
10	380981.02	1185894.41
11	380989.23	1185894.09
12	380994.54	1185889.77
1	381019.32	1185888.53

<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380946.76	1185974.33
2	380916.86	1185976.93
3	380917.21	1185981.10
4	380887.20	1185983.63
5	380888.02	1185991.53
6	380917.91	1185988.92
7	380931.05	1185987.38
8	380930.83	1185984.10
9	380947.48	1185982.66
1	380946.76	1185974.33

<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380894.51	1186072.99
2	380891.49	1186031.36
3	380889.75	1186011.44
4	380888.02	1185991.53
5	380887.20	1185983.63
6	380886.38	1185973.60
7	380884.74	1185953.65
8	380883.00	1185933.73
9	380880.40	1185903.84
10	380871.51	1185899.49
11	380873.44	1185925.11
12	380875.49	1185952.39
13	380877.40	1185977.57
14	380878.45	1185990.48
15	380880.72	1186021.29
16	380882.46	1186045.17
17	380885.00	1186079.93
18	380885.28	1186083.77
19	380885.84	1186100.13
20	380895.52	1186100.55
1	380894.51	1186072.99

<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380963.28	1186055.24
2	380933.94	1186057.79
3	380936.38	1186087.29
4	380953.12	1186087.56
5	380965.10	1186083.83
1	380963.28	1186055.24

<b>Участок 19</b>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
	1	2
1	380968.80	1185894.89
2	380950.40	1185897.31
3	380956.50	1185967.46
4	380962.92	1185972.94
5	380974.54	1185971.97
6	380971.13	1185913.66
7	380971.06	1185904.66
8	380970.48	1185894.82
1	380968.80	1185894.89



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проектом предлагается образовать девять земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

<b>Усл. № ЗУ</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</b>	<b>Площадь ЗУ, кв.м</b>	<b>Способ образования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	благоустройство территории	<b>595</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>7</b>	благоустройство территории	<b>545</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>9</b>	улично-дородная сеть	<b>821</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>13</b>	улично-дородная сеть	<b>3902</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>14</b>	улично-дородная сеть (ул. Престижная)	<b>13832</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>15</b>	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	<b>933</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>16</b>	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	<b>534</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>17</b>	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	<b>1883</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>19</b>	благоустройство территории	<b>1424</b>	<i>образование из гос.зем.</i>

**Изъятие** земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 Таблицы № 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Зеленоградска. Правилами землепользования и застройки МО «Зеленоградский муниципальный округ» (утвержденных Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2021 № 99), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:05:010605.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **81 061** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 72 земельных участка.

***Сведения о границах территории,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381013.47	1186275.35
2	381013.70	1186261.63
3	381013.86	1186251.20
4	381014.14	1186235.45
5	381014.35	1186222.20
6	381014.54	1186211.63
7	381014.82	1186193.97
8	381014.94	1186187.69
9	381015.28	1186166.44
10	381015.34	1186163.71
11	381015.73	1186139.81
12	381050.80	1186140.03
13	381079.93	1186140.21
14	381084.76	1186140.23
15	381105.14	1186140.36
16	381128.86	1186140.52
17	381134.56	1186112.12
18	381140.31	1186083.48
19	381157.56	1186004.33
20	381164.57	1185957.91
21	381162.84	1185912.06
22	381147.78	1185855.32
23	381139.76	1185856.41
24	381124.10	1185858.26
25	381102.00	1185860.87
26	381078.62	1185863.63
27	381053.72	1185866.58
28	381041.59	1185868.01
29	381019.60	1185870.61
30	380990.14	1185876.26
31	380971.87	1185871.59
32	380938.10	1185874.73
33	380909.21	1185877.25
34	380876.33	1185880.11
35	380870.41	1185880.62
36	380871.51	1185899.49
37	380873.44	1185925.11
38	380875.49	1185952.39
39	380877.40	1185977.57
40	380878.45	1185990.48
41	380880.72	1186021.29
42	380882.46	1186045.17
43	380885.00	1186079.93
44	380885.28	1186083.77
45	380885.84	1186100.13
46	380951.68	1186102.94
47	380946.76	1186185.62
48	380936.73	1186277.38
49	380965.58	1186277.05
50	380992.07	1186279.09
51	381013.37	1186280.73
1	381013.47	1186275.35