



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 сентября 2023 года № 406
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения
градостроительного регламента и градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заочных заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 28 августа 2023 года № 404 и от 29 августа 2023 года № 405, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 сентября 2023 года № 291 и от 07 сентября 2023 года № 292, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 28 апреля 2015 года № 14, от 28 октября 2016 года № 46 и от 05 декабря 2016 года № 56, постановлениями Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года № 98, от 19 июня 2018 года № 356, от 22 марта 2019 года № 196, от 09 декабря 2019 года № 815, от 16 декабря 2019 года № 833, от 28 мая 2021 года № 307 и от 02 августа 2021 года № 458, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20 февраля 2023 года № 63, от 13 апреля 2023 года № 159 и от 14 сентября 2023 года № 397), в части:

– приведения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») в соответствие с функциональной зоной «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установленной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 июля 2023 год № 316), которая предусматривает максимальную этажность зданий 7 этажей;

– дополнения общих положений пунктом о разработке проектной документации на объекты капитального строительства с количеством надземных этажей более 5 этажей и (или) предельной высотой более 20 метров с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области;

– установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:253, 39:17:020003:15 территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1.3») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru> сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова