



от 28.09.2023 № ГР/854/2023

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 28 сентября 2023 года № 408  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории в составе проекта планировки  
территории, утвержденного постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14**

Рассмотрев обращение Величко В.В., в соответствии с пунктом 12 статьи 43, статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 08 сентября 2023 года № 6422-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основные прилагаемые части проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории

в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

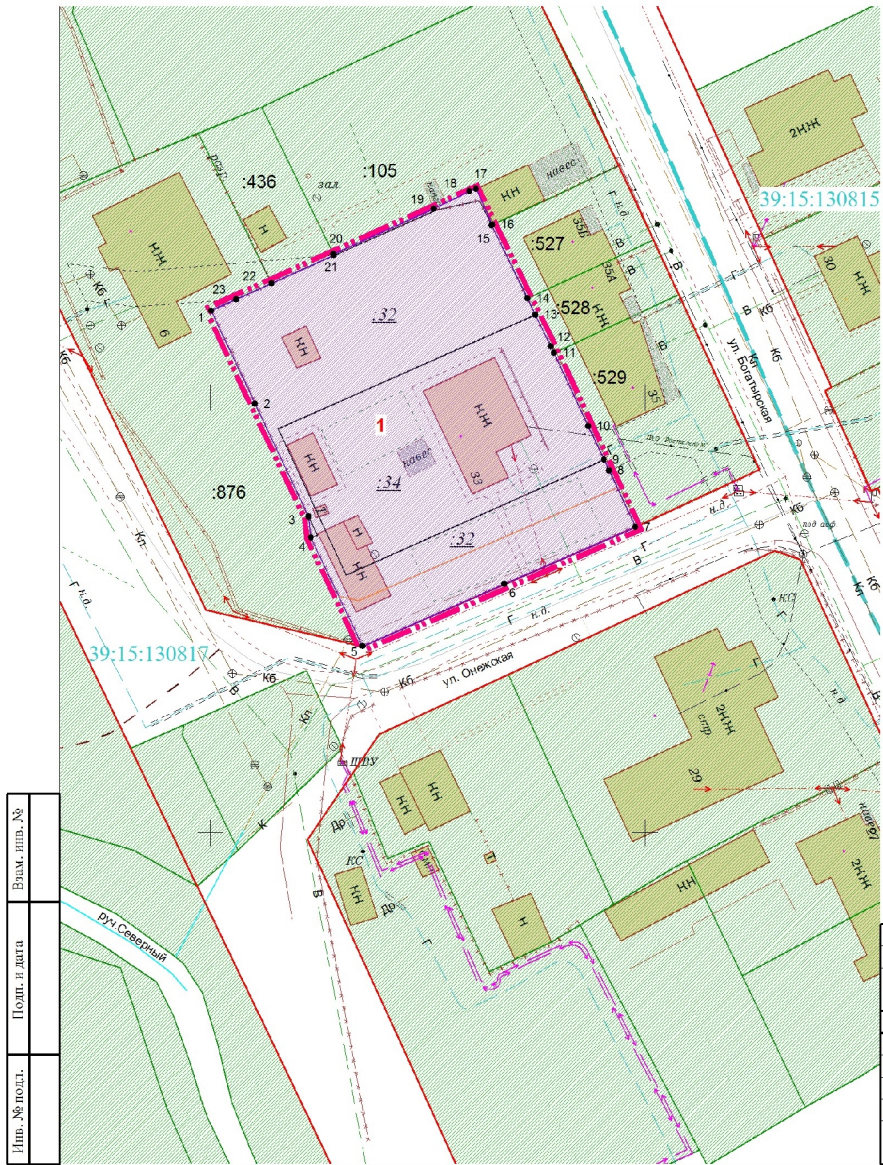
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 28 сентября 2023 года № 408

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА  
– УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –  
УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Площадь территории межевания в согласованных границах - 1439 кв. м				
Экспликация земельных участков				
Образующие земельные участки:				
Усл. № ЗУ	Разрешенное и использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Площадь, кв. м	Способ образования
1	под существующий индивидуальный жилой дом, сверхнормативная площадь	для индивидуального жилищного строительства	1439	перераспределение ЗУ и гос. зем.
<b>Всего</b>			<b>1439</b>	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
  - 1 Характерные точки границы территории межевания / номера
  - Существующие красные линии
  - Линии отступа от красных линий
  - 39:15:130817 Граница кадастрового квартала / кадастровый номер
  - 1 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
  - 1 Границы образуемых земельных участков / условный номер

**Примечание.**  
 1) Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.  
 2) Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Величко В.В.

Год выпуска: 2023		02349-23-ПМГ							
Проект внесен в кадастр в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 г. N 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Нарковская аллея - ул. Онежская - ул. Липовый - ул. Мадья лесная - ул. В. Окружная 3-я - железная дорога - ул. Бетровского в г. Калининград».									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	2
Директор		Глеза Л.И.			08.23				
Нач. отдела		Полякова Л.И.			08.23				
Архитектор		Мазурик Д.В.			08.23	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» ГЕОЦЕНТР		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14  
 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ  
 В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
 УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
 ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
 в том числе возможные способы их образования**

Проект разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок.

Таблица №1

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп.</i>	<i>Площадь ЗУ, кв. м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
1	2	3	4	5
1	под существующий индивидуальный жилой дом, сверхнормативная площадь	для индивидуального жилищного строительства	1439	<i>перераспределе ние ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359059.99	1190350.07
2	359049.27	1190355.11
3	359036.32	1190361.29
4	359033.92	1190361.56
5	359021.45	1190367.51
6	359028.62	1190383.80
7	359035.13	1190398.90
8	359041.62	1190395.86
9	359042.86	1190395.28
10	359046.72	1190393.47
11	359055.14	1190389.52

12	359055.90	1190389.16
13	359059.53	1190387.39
14	359061.41	1190386.47
15	359069.82	1190382.33
16	359069.87	1190382.45
17	359074.00	1190380.55
18	359073.71	1190379.79
19	359071.70	1190375.67
20	359066.51	1190364.13
21	359066.37	1190364.20
22	359063.13	1190357.02
23	359061.29	1190352.95
1	359059.99	1190350.07

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут  
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том  
числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных  
нужд**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в  
соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных  
Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице № 1 в столбце 3.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного  
участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о  
нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130817.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1439 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков **1430 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359059.99	1190350.07
2	359049.27	1190355.11
3	359036.32	1190361.29
4	359033.92	1190361.56
5	359021.45	1190367.51
6	359028.62	1190383.80
7	359035.13	1190398.90
8	359041.62	1190395.86
9	359042.86	1190395.28
10	359046.72	1190393.47
11	359055.14	1190389.52
12	359055.90	1190389.16
13	359059.53	1190387.39
14	359061.41	1190386.47
15	359069.82	1190382.33
16	359069.87	1190382.45
17	359074.00	1190380.55
18	359073.71	1190379.79
19	359071.70	1190375.67
20	359066.51	1190364.13
21	359066.37	1190364.20
22	359063.13	1190357.02
23	359061.29	1190352.95
1	359059.99	1190350.07