



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 сентября 2023 г.

№ 353

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Административное здание
порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский,
улица Портовая, 1, территория воинской части,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

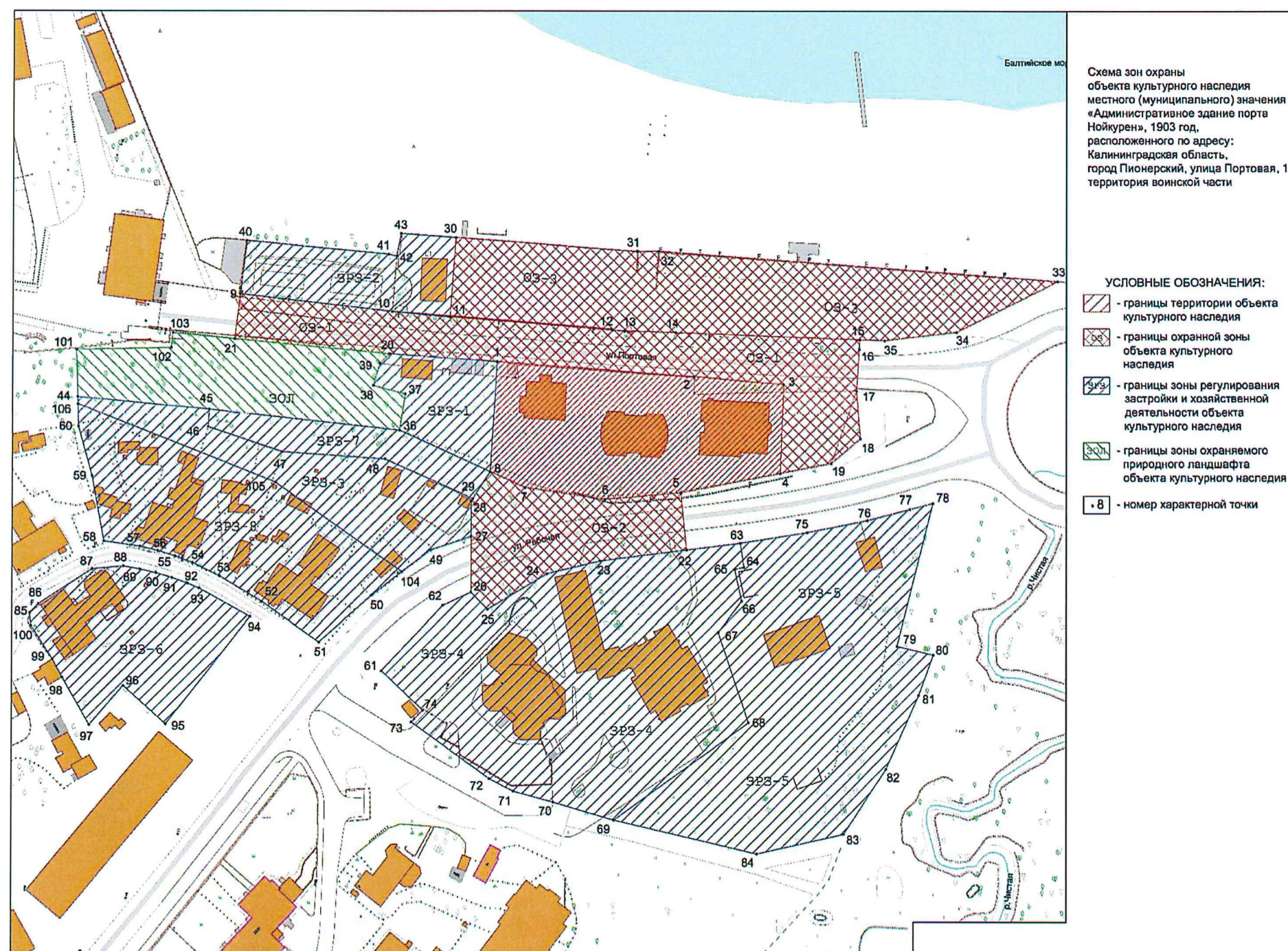
A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Руководитель (директор)' and 'Е.А. Маслов'.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен»,
1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская
область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-2			
2	9	381 917,550	1 171 150,098	0,1
3	10	381 912,190	1 171 196,530	0,1
4	11	381 910,437	1 171 214,056	0,1
5	12	381 906,470	1 171 263,630	0,1
6	13	381 906,230	1 171 267,330	0,1
7	14	381 905,740	1 171 282,940	0,1
8	15	381 903,552	1 171 339,247	0,1
9	16	381 900,607	1 171 339,097	0,1
10	17	381 887,936	1 171 338,260	0,1
11	18	381 873,320	1 171 339,490	0,1
12	19	381 865,761	1 171 330,544	0,1
13	4	381 862,734	1 171 314,991	0,1
14	3	381 889,913	1 171 315,970	0,1
15	2	381 892,328	1 171 288,458	0,1
16	1	381 896,777	1 171 228,536	0,1
17	20	381 899,216	1 171 195,678	0,1
18	21	381 903,786	1 171 148,384	0,1
19	9	381 917,550	1 171 150,098	0,1
20	Участок ОЗ-2			
21	8	381 863,204	1 171 226,433	0,1
22	7	381 858,370	1 171 236,970	0,1
23	6	381 854,890	1 171 261,470	0,1
24	5	381 856,810	1 171 284,630	0,1
25	22	381 839,506	1 171 286,362	0,1
26	23	381 836,170	1 171 260,040	0,1
27	24	381 832,240	1 171 243,810	0,1
28	25	381 821,460	1 171 225,690	0,1
29	26	381 826,620	1 171 220,590	0,1
30	27	381 843,585	1 171 220,590	0,1
31	28	381 854,380	1 171 220,590	0,1
32	29	381 855,074	1 171 221,050	0,1
33	8	381 863,204	1 171 226,433	0,1
34	Участок ОЗ-3			
35	30	381 934,757	1 171 215,861	0,1

1	2	3	4	5
36	31	381 930,569	1 171 271,358	0,1
37	32	381 930,661	1 171 277,733	0,1
38	33	381 921,450	1 171 399,940	0,1
39	34	381 905,850	1 171 368,920	0,1
40	35	381 903,280	1 171 346,940	0,1
41	15	381 903,552	1 171 339,247	0,1
42	14	381 905,740	1 171 282,940	0,1
43	13	381 906,230	1 171 267,330	0,1
44	12	381 906,470	1 171 263,630	0,1
45	11	381 910,437	1 171 214,056	0,1
46	30	381 934,757	1 171 215,861	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурэн», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	20	381 899,216	1 171 195,678	0,1
3	1	381 896,777	1 171 228,536	0,1
4	8	381 863,204	1 171 226,433	0,1
1	36	381 875,890	1 171 198,779	0,1
5	37	381 886,960	1 171 200,470	0,1
6	38	381 889,602	1 171 190,762	0,1
7	39	381 896,295	1 171 192,764	0,1
8	20	381 899,216	1 171 195,678	0,1
9	Участок ЗРЗ-2			
10	40	381 933,803	1 171 152,122	0,1
11	41	381 929,764	1 171 195,408	0,1
12	42	381 929,130	1 171 197,827	0,1
13	43	381 936,030	1 171 199,160	0,1
14	30	381 934,757	1 171 215,861	0,1
15	11	381 910,437	1 171 214,056	0,1
16	10	381 912,190	1 171 196,530	0,1
17	9	381 917,550	1 171 150,098	0,1
18	40	381 933,803	1 171 152,122	0,1
19	Участок ЗРЗ-3			
20	44	381 886,108	1 171 100,617	0,1
21	45	381 882,283	1 171 140,609	0,1

1	2	3	4	5
22	46	381 876,931	1 171 140,234	0,1
23	47	381 869,289	1 171 162,997	0,1
24	48	381 867,080	1 171 194,361	0,1
25	29	381 855,074	1 171 221,050	0,1
26	28	381 854,380	1 171 220,590	0,1
27	27	381 843,585	1 171 220,590	0,1
28	49	381 839,432	1 171 208,105	0,1
29	104	381 832,876	1 171 199,589	0,1
30	105	381 859,942	1 171 160,993	0,1
31	106	381 883,938	1 171 100,679	0,1
32	44	381 886,108	1 171 100,617	0,1
33	Участок ЗРЗ-4			
34	61	381 802,890	1 171 193,370	0,1
35	62	381 822,630	1 171 211,960	0,1
36	26	381 826,620	1 171 220,590	0,1
37	25	381 821,460	1 171 225,690	0,1
38	24	381 832,240	1 171 243,810	0,1
39	23	381 836,170	1 171 260,040	0,1
40	22	381 839,506	1 171 286,362	0,1
41	63	381 841,580	1 171 302,720	0,1
42	64	381 834,280	1 171 303,820	0,1
43	65	381 833,640	1 171 301,030	0,1
44	66	381 823,960	1 171 303,140	0,1
45	67	381 814,520	1 171 295,990	0,1
46	68	381 787,140	1 171 305,300	0,1
47	69	381 757,650	1 171 264,170	0,1
48	70	381 763,070	1 171 245,710	0,1
49	71	381 766,350	1 171 233,600	0,1
50	72	381 770,170	1 171 226,250	0,1
51	73	381 787,270	1 171 202,460	0,1
52	74	381 790,870	1 171 205,930	0,1
53	61	381 802,890	1 171 193,370	0,1
54	Участок ЗРЗ-5			
55	63	381 841,580	1 171 302,720	0,1
56	75	381 844,850	1 171 323,230	0,1
57	76	381 848,510	1 171 341,730	0,1
58	77	381 851,890	1 171 354,710	0,1
59	78	381 853,730	1 171 361,760	0,1
60	79	381 810,400	1 171 350,790	0,1
61	80	381 807,740	1 171 361,890	0,1
62	81	381 795,500	1 171 357,450	0,1
63	82	381 773,120	1 171 347,470	0,1
64	83	381 753,380	1 171 334,310	0,1
65	84	381 747,474	1 171 307,794	0,1
66	69	381 757,650	1 171 264,170	0,1
67	68	381 787,140	1 171 305,300	0,1
68	67	381 814,520	1 171 295,990	0,1
69	66	381 823,960	1 171 303,140	0,1

1	2	3	4	5
70	65	381 833,640	1 171 301,030	0,1
71	64	381 834,280	1 171 303,820	0,1
72	63	381 841,580	1 171 302,720	0,1
73	Участок ЗРЗ-6			
74	85	381 820,350	1 171 086,190	0,1
75	86	381 823,020	1 171 088,810	0,1
76	87	381 833,700	1 171 105,200	0,1
77	88	381 834,530	1 171 114,690	0,1
78	89	381 833,620	1 171 119,650	0,1
79	90	381 832,450	1 171 124,550	0,1
80	91	381 831,000	1 171 129,390	0,1
81	92	381 829,290	1 171 134,120	0,1
82	93	381 827,860	1 171 137,490	0,1
83	94	381 819,240	1 171 153,170	0,1
84	95	381 786,670	1 171 127,480	0,1
85	96	381 798,330	1 171 114,650	0,1
86	97	381 786,410	1 171 104,360	0,1
87	98	381 800,814	1 171 096,089	0,1
88	99	381 806,378	1 171 093,131	0,1
89	100	381 816,590	1 171 086,520	0,1
90	85	381 820,350	1 171 086,190	0,1
91	Участок ЗРЗ-7			
92	45	381 882,283	1 171 140,609	0,1
93	36	381 875,890	1 171 198,780	0,1
94	8	381 863,204	1 171 226,433	0,1
95	29	381 855,074	1 171 221,050	0,1
96	48	381 867,080	1 171 194,361	0,1
97	47	381 869,289	1 171 162,997	0,1
98	46	381 876,931	1 171 140,234	0,1
99	45	381 882,283	1 171 140,609	0,1
100	Участок ЗРЗ-8			
101	106	381 883,938	1 171 100,679	0,1
102	105	381 859,942	1 171 160,993	0,1
103	104	381 832,876	1 171 199,589	0,1
104	50	381 825,741	1 171 190,321	0,1
105	51	381 811,550	1 171 174,260	0,1
106	52	381 823,810	1 171 156,780	0,1
107	53	381 831,520	1 171 143,800	0,1
108	54	381 835,590	1 171 135,510	0,1
109	55	381 837,580	1 171 130,330	0,1
110	56	381 839,230	1 171 125,040	0,1
111	57	381 840,550	1 171 119,660	0,1
112	58	381 842,130	1 171 108,690	0,1
113	59	381 861,930	1 171 105,080	0,1
114	60	381 877,026	1 171 100,876	0,1
115	106	381 883,938	1 171 100,679	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	101	381 900,500	1 171 100,208	0,1
2	102	381 901,095	1 171 128,982	0,1
3	103	381 905,668	1 171 129,527	0,1
4	21	381 903,786	1 171 148,384	0,1
1	20	381 899,216	1 171 195,678	0,1
5	39	381 896,295	1 171 192,764	0,1
6	38	381 889,602	1 171 190,762	0,1
7	37	381 886,960	1 171 200,470	0,1
8	36	381 875,890	1 171 198,779	0,1
9	45	381 882,283	1 171 140,609	0,1
10	44	381 886,108	1 171 100,617	0,1
11	101	381 900,500	1 171 100,208	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 18 сентября 2023 г. № 353

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Административное здание порта Нойкурэн», 1903 год, Калининградская
область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части**

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурэн», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части

1. В границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурэн», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части (далее – ОКН «Здание порта»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) в границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-2 размещение нестационарных торговых объектов;

13) в границах территории участка ОЗ-3 размещение нестационарных торговых объектов высотой более 2,5 метров.

2. В границах территорий участков ОЗ-1 – ОЗ-3 охранной зоны ОКН «Здание порта» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

7) в границах территории участка ОЗ-3 размещение нестационарных торговых объектов высотой менее 2,5 метров.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание порта»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание порта» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов

- складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
 - 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;
 - 5) в границах территории участка ЗРЗ-1 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Портовая;
 - 6) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-8 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север и северо-восток;
 - 7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
 - 8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
 - 9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-8 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
 - 10) в границах территории участка ЗРЗ-4 реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
 - 11) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов);
 - 12) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
 - 13) в границах территории участка ЗРЗ-1 размещение рекламы на фасадах;
 - 14) в границах территории участка ЗРЗ-2 размещение на фасадах, выходящих на восток и юг, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;
 - 15) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-8 размещение на фасадах, выходящих на север и северо-восток, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;
 - 16) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, выше уровня первого этажа;
 - 17) в границах территории участка ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север и северо-восток;

18) устройство глухих, непрозрачных ограждений;

19) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, превышающих параметры максимальной высоты зданий, строений, сооружений, указанных в пункте 5 настоящих требований для соответствующих участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание порта»;

20) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание порта» включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание порта» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-8 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-4 реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-4 капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на восток и юг, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-8 – размещение на фасадах, выходящих на север и северо-восток, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 - размещение в уровне первого этажа на фасадах, выходящих на север, рекламы;

7) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) ремонт объектов капитального строительства;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-7 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание порта» включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание порта» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия

следующим параметрам:

- 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 тип крыши – скатная, вальмовая;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;
- 4) в границах территории участка ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 5) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 - уклон кровли не менее 35 градусов;
- 7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-8 - отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-2 - отделка фасадов зданий штукатуркой
- 9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;
- 10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;
- 11) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;
- 12) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров
- 13) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание порта»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание порта» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;
- 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;
- 9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 11) устройство глухих ограждений;
- 12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- 13) размещение парковок;
- 14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;
- 15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;
- 16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание порта» допускаются:

- 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.