



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 сентября 2023 года № 396
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 19 июня 2023 года № и-КГРиЦ-6090 о результатах общественных обсуждений, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 августа 2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», п р и к а з ы в а ю :

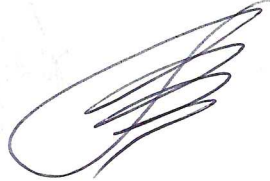
1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373, от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952, от 18 января 2021 года № 6, от 05 марта 2021 года № 94,

от 20 июля 2021 года № 425 и от 28 января 2022 года № 39, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 сентября 2022 года № 349 и от 14 декабря 2022 года № 506), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»**

1. В части III «Градостроительные регламенты» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения»:

1) в главе 3 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)»:

- в строке 14 таблицы 7 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-1)»;

- в строке 12 таблицы 11 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-2)»;

- в строке 13 таблицы 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ЖИ-2)»;

- в строке 15 таблицы 19 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-3)»;

- в строке 15 таблицы 23 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ЖИ-3)»;

- в строке 15 таблицы 27 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)»;

наименование предельных параметров «Максимальная этажность, количество этажей» заменить на «Предельное количество надземных этажей»;

2) в главе 4 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)»:

- в строке 13 таблицы 31 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-1)»;

- в строке 14 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)»;

- в строке 10 таблицы 39 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-3)»;

- в строке 14 таблицы 47 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-5)»;

- в строке 13 таблицы 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-6)»;

наименование предельных параметров «Максимальная этажность, количество этажей» заменить на «Предельное количество надземных этажей»;

3) в главе 5 «Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны» в строке 14 таблицы 65 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОЖ)» наименование предельных параметров «Максимальная этажность, количество этажей» заменить на «Предельное количество надземных этажей»;

4) в главе 11 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» в строке 11 таблицы 111 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сх-4)» наименование предельных параметров «Максимальная этажность, количество этажей» заменить на «Предельное количество надземных этажей».

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111201:129, 39:15:111201:131, 39:15:111201:132, 39:15:111201:133, 39:15:111201:78, 39:15:111201:276, 39:15:111201:275, 39:15:111201:277, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:133, территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 39:15:111201:78, территориальной зоны «Зона производственных объектов II, III классов опасности (индекс «П-2») изложить в следующей редакции:

