



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06 сентября 2023 года № 386  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию  
по планировке территории, утвержденную постановлением  
администрации городского округа «Город Калининград»  
от 11 октября 2017 года № 1484**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Калининграднефтестрой», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением о соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 19 июня 2023 года № 4071-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 14 августа 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 16 августа 2023 года № и-КГРиЦ-8861 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

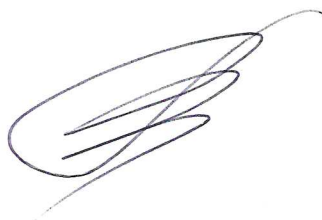
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 06 сентября 2023 года № 386

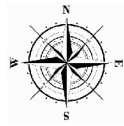
**ПРОЕКТ Внесения изменений в документацию  
по планировке территории, утвержденную  
Постановлением администрации городского округа  
«Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484  
«Об утверждении проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе в границах  
ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная –  
ул. Горького в Ленинградском районе»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ –  
УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждаемую постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 г. N 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Сосновая - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе»  
 Чертеж планировки территории (основной чертеж)

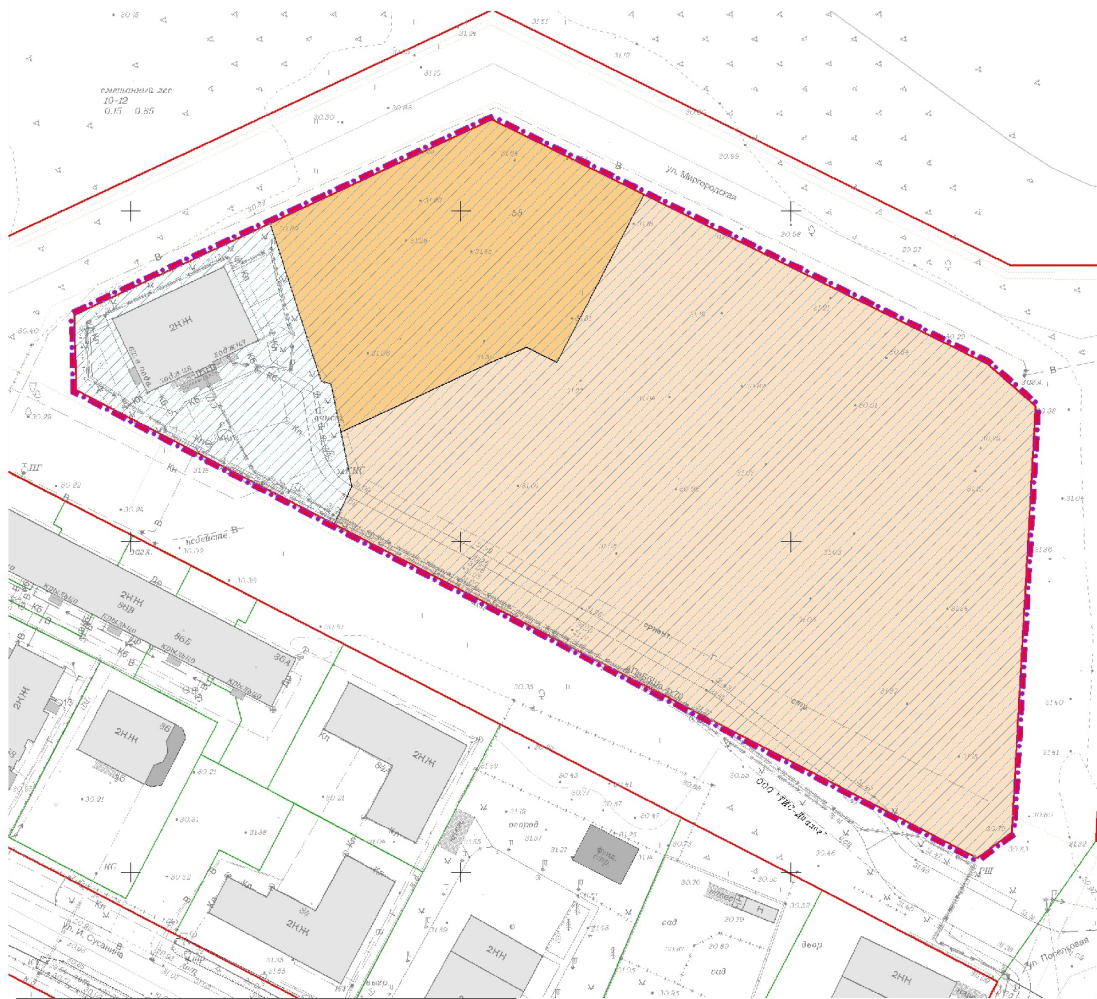
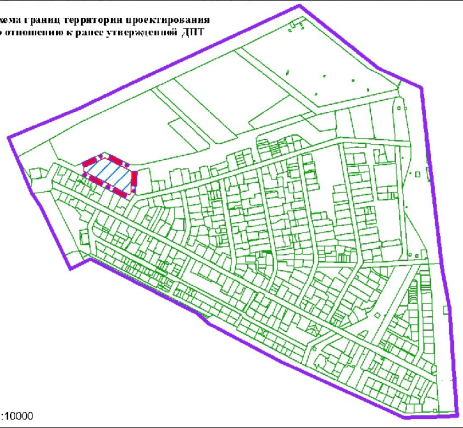


Схема границ территории проектирования по отношению к ранее утвержденной ДПТ



M 1:10000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
  - Граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
  - Существующие красные линии
  - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ - квартал
  - Границы ранее образованных земельных участков
  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
    - объектов блочной жилой застройки
    - объектов индивидуального жилищного строительства

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Калининграднефтестрой"					
Год выпуска: 2023 01394-23-ПГТ					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории утверждаемую постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 г. N 1484 «Об утверждении проекта планировки территории проекта межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Сосновая - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Назад	Подп.	Дата
Разраб					
Директор	Глеза Л.И.				05.23
Нач. отдела	Полякова Л.П.				05.23
Архитектор	Маурик Д.В.				05.23
г. Калининград					
Чертеж планировки территории М 1:500 (основной чертеж)			Страница Лист Листов П П 1 5		
© ИП «Городской центр геодезии и картографии» Калининград					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ –  
УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства**

### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе», в части изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектом внесения изменений на части ранее установленной зоны размещения объектов малоэтажного жилищного строительства предлагаются к установлению:

- границы зоны планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки;
- границы зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Площадь территории проекта планировки, применительно к которой ранее утверждена документация по планировке территории - 101,7 га, площадь территории, в которую вносятся изменения - 0,8658 га.

Территория проекта планировки расположена в северной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», территория проекта полностью находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

В градостроительной зоне «Ж-3» для объектов с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка» (код 2.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) установлены следующие предельные параметры:

- максимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.;
- минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.;
- минимальная площадь застройки – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 80%;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- минимальный процент озеленения – не подлежит установлению;
- максимальная этажность – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:
  - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
  - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м.

Для объектов с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) установлены следующие предельные параметры:

- максимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м.;
- минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.;
- максимальный процент застройки – 40%;
- максимальная высота зданий – 15 м;
- минимальный процент озеленения – 40 %;
- максимальная этажность – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м.

Настоящим проектом планировки размещение объектов жилого назначения планируется в зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Коэффициент застройки в данной зоне следует принимать не более 0,4; коэффициент плотности застройки участков - не более 0,8 (таблица Б.1 «СП 42.13330.2016. (ред. от 19.12.2019). С учетом проектного решения, заключающегося в размещении в границах проектирования жилых домов блокированного типа и индивидуальных жилых домов, коэффициент плотности застройки земельных участков составит 0,6 для блокированных и 0,4 для индивидуальных жилых домов. Следовательно, средний расчетный коэффициент плотности застройки в границах рассматриваемой территории не должен превышать 0,5.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

### **1.2.1. Объекты жилого назначения**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе» в границах проектирования предусмотрено размещение объектов жилого назначения:

- 6 объектов блокированной жилой застройки,



- 10 объектов индивидуального жилищного строительства.

### **1.2.2. Объекты торгового назначения и объекты обслуживания Объекты социальной инфраструктуры Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры**

Размещение объектов торгового назначения и объектов обслуживания, объектов социального назначения, коммунальной (инженерной) инфраструктуры, транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

В связи с чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, а также расчётная численность населения территории в границах проекта планировки не определялись.

### **1.2.3. Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки**

Площадь территории проекта планировки, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, в которую вносятся изменения, - 101,7 га, расчетная численность населения исходного проекта - 10,2 тыс. чел., плотность населения 131 чел/га.

Проект внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, подготовлен в отношении территории площадью 0,8658 га, отнесенной к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которой размещен один объект малоэтажной застройки (4 кв.).

Настоящим проектом основная территория планируется под размещение шести объектов блокированной застройки, десяти объектов индивидуального жилищного строительства. Следовательно, внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории имеет следствием уменьшение как расчетной численности населения застройки, так и расчетной плотности.

Территория внесения изменений относится к градостроительной зоне Ж-3. Площадь территории, на которой предлагается изменить тип застройки – 7591 кв.м. В соответствии с регламентом территориальной зоны, максимальный процент застройки малоэтажными жилыми домами - 50%, то есть 3798,5 кв.м. При проектной жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел., проектное население рассматриваемой территории составляло 152 человека ( $3798,5 : 25 = 151,94$ ).

При застройке данной территории индивидуальными (10) и блокированными (6) жилыми домами, и расчетном составе семьи 3-4 чел., проектная численность населения составляет 56 человек ( $16 \times 3,5 = 56$ ).

Таким образом, расчетное население квартала уменьшится на 96 человек.

Следовательно, общая расчетная численность населения территории, применительно к которой утверждена документация по планировке

территории, составит 10,1 тыс.чел, а средняя плотность населения уменьшится незначительно.

## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

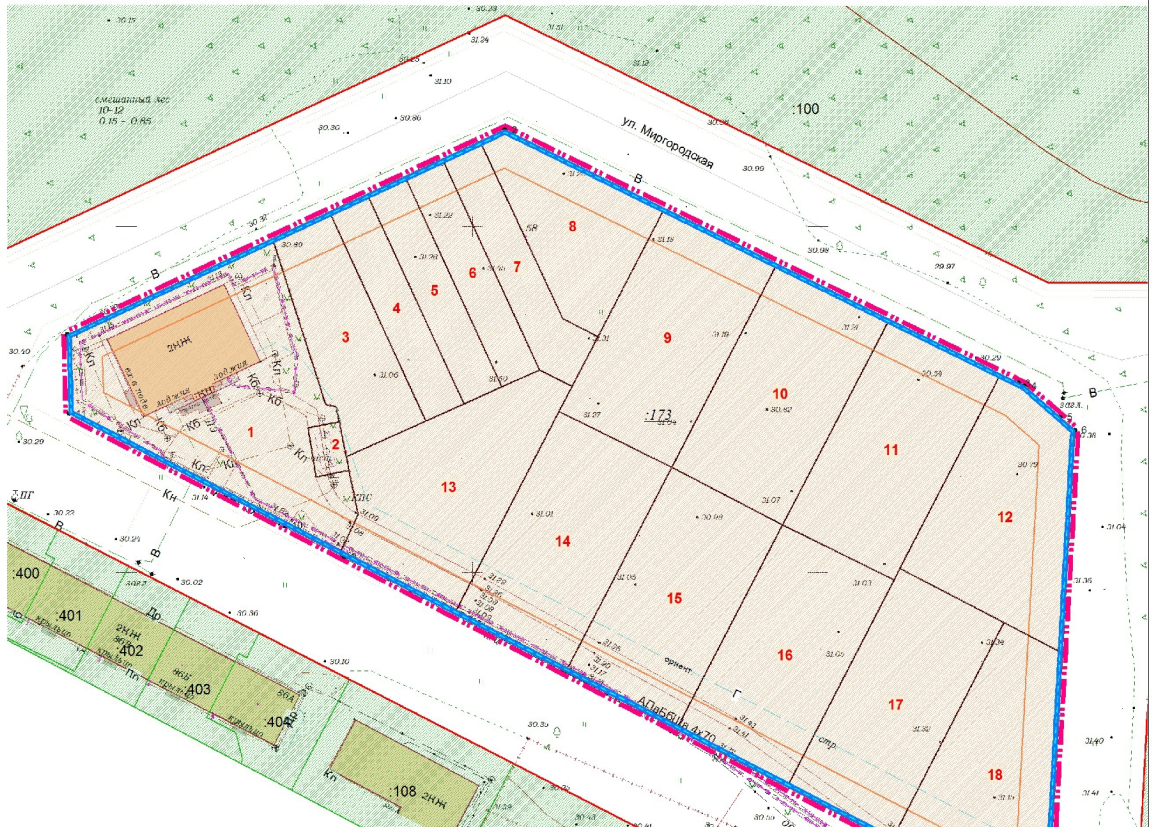
Настоящим проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 ноября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе» очередность планируемого развития территории не устанавливается.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ –  
УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Целевая территория межквартальная с согласованными границами - 8658 кв.м.

Экспликация земельных участков

Уч. №	Разрешенное использование земельного участка	Разрешенное использование образующего 1/8 доли земельного участка с учетом назначения разрешенного использования	Площадь кв.м	Квотированный номер 1/8 доли земельного участка
1	2	3	4	5
<b>Образующие земельные участки:</b>				
1	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	1033	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
3	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Проектируемая жилая застройка с учетом	34	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
3	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Бюджетная жилая застройка	362	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
4	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Профессиональная жилая застройка	200	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
8	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Профессиональная жилая застройка	200	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
6	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Профессиональная жилая застройка	200	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
7	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Профессиональная жилая застройка	232	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
8	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Профессиональная жилая застройка	381	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
9	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
10	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
11	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
12	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
13	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	616	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
14	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
15	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
16	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
17	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
18	Многоэтапная и многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	600	раздел IV с КВ № 1/8 1/8 30/02/173
			<b>Итого</b>	<b>8658</b>

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - существующий элемент планировочной структуры
  - существующая красная линия
  - линия отступа от красной линии
  - 10 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - 1 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕПРН земельных участков
  - 1 - границы образуемых земельных участков

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

					Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Калининградэлектрострой"			
					Год выпуска: 2023			
					01.394-23-ИММ			
					Проект выполнен в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 11 октября 2017 г. № 1484-об/указанием проекта планировки территории городского округа в виде плана и границ ул. Урицкого - ул. Солженицын - ул. Рассветная - ул. Горького и Ленинградского районов			
Изм.	Кол-во	Лист	Надоч.	Подш.	Дата	г. Калининград		
Разработ.		Глеба Л.И.			05.23			
Нач.отдела		Полыкова Л.И.			05.23			
Архитектор		Мазурик Д.В.			05.23	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500		
						Станция	Лист	Листов
						ИМ	1	2
						© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» г. Калининград		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ –  
УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН, и в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе».

Проектом предлагается образовать 18 земельных участков.

Таблица №1

Усл.№ ЗУ	<i>Разрешенное использование исходного ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>	<i>Кадастровый номер ЗУ, способ образования</i>
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
<b>1</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1033</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>2</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предоставление коммунальных услуг	<b>34</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>3</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>362</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>4</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>200</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>5</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>200</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>6</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>200</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>7</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>232</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>8</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	<b>381</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>9</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>10</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>11</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>12</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>13</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>616</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>14</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>15</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>16</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>17</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>18</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	<b>600</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:130302:173</i>
<b>Всего</b>			<b>8658</b>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ указаны в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Изъятие** земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория проекта межевания расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130302.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8658 м<sup>2</sup>**.

В рассматриваемых границах, по данным единого государственного реестра недвижимости, ранее образован 1 земельный участок.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359684.29	1187891.43
11	359672.91	1187891.75
10	359656.74	1187922.93
9	359652.29	1187931.50
8	359602.15	1188028.17
7	359605.99	1188033.38
6	359670.53	1188037.02
5	359672.36	1188034.94
4	359676.89	1188029.78
3	359677.30	1188028.94
2	359713.87	1187954.71
1	359684.29	1187891.43



*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ*

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	359684.29	1187891.43
60	359672.91	1187891.75
61	359656.74	1187922.93
27	359652.66	1187930.79
26	359658.40	1187933.49
25	359664.74	1187932.17
58	359663.80	1187927.42
57	359670.87	1187926.27
56	359671.71	1187930.75
55	359673.94	1187930.29
54	359674.27	1187928.81
53	359698.16	1187921.11
59	359684.29	1187891.43
<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	359694.51	1187994.00
13	359665.18	1187978.79
15	359656.87	1187994.83
16	359686.53	1188010.21
14	359694.51	1187994.00
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	359686.53	1188010.21
15	359656.87	1187994.83
17	359648.90	1188010.93
2	359650.56	1188011.79
1	359678.59	1188026.32
16	359686.53	1188010.21
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359678.59	1188026.32
2	359650.56	1188011.79
3	359642.76	1188026.83
4	359638.42	1188035.21
5	359670.53	1188037.02
6	359672.36	1188034.94
7	359676.89	1188029.78
8	359677.30	1188028.94
1	359678.59	1188026.32
<b>Участок 13</b>		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
25	359664.74	1187932.17
26	359658.40	1187933.49
27	359652.66	1187930.79
28	359652.29	1187931.50
21	359644.05	1187947.38
12	359673.22	1187962.51
11	359677.12	1187964.53
29	359679.41	1187959.96
30	359677.05	1187954.37
31	359674.44	1187948.76
32	359671.87	1187943.25
33	359666.56	1187931.82
25	359664.74	1187932.17
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	359673.22	1187962.51
21	359644.05	1187947.38
20	359635.69	1187963.50
13	359665.18	1187978.79
12	359673.22	1187962.51
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	359665.18	1187978.79
20	359635.69	1187963.50
18	359627.38	1187979.53
15	359656.87	1187994.83
13	359665.18	1187978.79
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	359656.87	1187994.83
18	359627.38	1187979.53
19	359619.10	1187995.50
17	359648.90	1188010.93
15	359656.87	1187994.83
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	359650.56	1188011.79
17	359648.90	1188010.93
19	359619.10	1187995.50
22	359611.29	1188010.54

3	359642.76	1188026.83
2	359650.56	1188011.79
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	359642.76	1188026.83
22	359611.29	1188010.54
23	359602.15	1188028.17
24	359605.99	1188033.38
4	359638.42	1188035.21
3	359642.76	1188026.83
<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	359670.87	1187926.27
58	359663.80	1187927.42
25	359664.74	1187932.17
33	359666.56	1187931.82
56	359671.71	1187930.75
57	359670.87	1187926.27
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	359698.16	1187921.11
54	359674.27	1187928.81
55	359673.94	1187930.29
56	359671.71	1187930.75
33	359666.56	1187931.82
32	359671.87	1187943.25
52	359687.02	1187936.35
51	359697.47	1187931.47
50	359702.03	1187929.38
53	359698.16	1187921.11
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	359702.03	1187929.38
51	359697.47	1187931.47
52	359687.02	1187936.35
32	359671.87	1187943.25
31	359674.44	1187948.76
49	359689.56	1187941.79
48	359700.01	1187936.91
47	359704.57	1187934.81
50	359702.03	1187929.38
<b>Участок 5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	359704.57	1187934.81
48	359700.01	1187936.91

49	359689.56	1187941.79
31	359674.44	1187948.76
30	359677.05	1187954.37
46	359692.08	1187947.19
45	359702.55	1187942.34
44	359707.11	1187940.25
47	359704.57	1187934.81
<b>Участок 6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	359707.11	1187940.25
45	359702.55	1187942.34
46	359692.08	1187947.19
30	359677.05	1187954.37
29	359679.41	1187959.96
43	359694.62	1187952.62
42	359705.08	1187947.78
41	359709.65	1187945.68
44	359707.11	1187940.25
<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	359709.65	1187945.68
42	359705.08	1187947.78
43	359694.62	1187952.62
29	359679.41	1187959.96
11	359677.12	1187964.53
10	359684.05	1187968.13
40	359686.62	1187963.07
39	359692.04	1187960.55
38	359697.20	1187958.14
37	359702.48	1187955.66
36	359707.62	1187953.22
35	359712.19	1187951.12
41	359709.65	1187945.68
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	359713.87	1187954.71
35	359712.19	1187951.12
36	359707.62	1187953.22
37	359702.48	1187955.66
38	359697.20	1187958.14
39	359692.04	1187960.55
40	359686.62	1187963.07
10	359684.05	1187968.13
9	359702.54	1187977.71
34	359713.87	1187954.71
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	359702.54	1187977.71

10	359684.05	1187968.13
11	359677.12	1187964.53
12	359673.22	1187962.51
13	359665.18	1187978.79
14	359694.51	1187994.00
9	359702.54	1187977.71