



от 31.08.2023 № ГР/757/2023

## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

31 августа 2023 г.

№ 325

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Нежилое здание», начало XX века, Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а, и об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом В.Б. Ярошем, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (кадастровый номер 39:13:050501:28), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Нежилое здание», начало XX века, Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (далее – объект культурного наследия «Нежилое здание»).

2. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23 мая 2023 года № 183 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (кадастровый номер 39:13:050501:28), в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия «Нежилое здание».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Нежилое здание».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия «Нежилое здание» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия «Нежилое здание»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия «Нежилое здание».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 31 августа 2023 года № 325

### **ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Нежилое здание», начало XX века,  
Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а**

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Нежилое здание», начало XX века, Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (далее – ОКН «Нежилое здание»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
<p>1.1. Градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре поселка Бережковское Черняховского района Калининградской области.</p>	<div data-bbox="510 403 1406 847" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="589 850 1346 922" style="text-align: center;">Рисунок 1. Местоположение Памятника в окружающей исторической среде.</p> <div data-bbox="517 922 1413 1385" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="521 1388 1413 1457" style="text-align: center;">Рисунок 2. Местоположение хозяйственного Памятника на карте поселка Бережковское.</p>	<p>Хозяйственная постройка (сарай, амбар) расположена в центральной части поселка Бережковское Черняховского района Калининградской области, на южной стороне автодороги А229 Калининград – Черняховск - Нестеров, являющейся главной улицей поселка (улицей Калининградской).</p> <p>Северным дворовым фасадом здание выходит на искусственный обводной канал, соединенный с рекой Преголя.</p> <p>Здание возведено из красного кирпича и тесаного камня, является образцом типовой хозяйственной постройки конца XIX - начала XX века, полностью сохранившее свой архитектурный облик.</p> <p>Хозяйственная постройка является частью сохранившейся исторической застройки поселка, представленной одно-двухэтажными жилыми и общественными зданиями и зданиями хозяйственного назначения.</p>

## II. Объемно-планировочное решение Памятника

1	2	3
<p>2.1. Объемно-планировочное решение Памятника.</p>	<div data-bbox="619 217 1340 751" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="539 758 1424 826">Фото 1. Вид с юго-запада. Южный главный и западный боковой фасады.</p> <div data-bbox="637 831 1324 1342" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="539 1348 1424 1417">Фото 2. Вид с северо-востока. Северный дворовый и восточный боковой фасады.</p>	<p data-bbox="1453 220 2165 544">Памятник представлен прямоугольным в плане одноэтажным объемом с мансардой и чердаком. Проездные проемы, выполненные симметрично на боковых западном и восточном фасадах, образуют сквозной проезд (проход). Объем перекрыт высокой двускатной крышей. Здание ориентировано по оси запад - восток. Главным южным фасадом обращено к улице Калининградской.</p>



Фото 3. Южный главный фасад Памятника.

Южный главный фасад Памятника  
На южном главном фасаде выполнено три оконных проема в уровне первого этажа.



Фото 4. Западный боковой фасад Памятника.

Западный боковой фасад Памятника  
Западный боковой фасад завершен треугольным щипцом. На западном боковом фасаде выполнен проездной проем в уровне первого этажа; один дверной (технический) проем и один ложный (заложенный) проем в уровне мансарды; вентиляционный проем в уровне чердака.



Фото 4. Северный дворовый фасад Памятника.

#### Северный дворовый фасад Памятника

На северном дворовом фасаде выполнено четыре оконных проема в уровне первого этажа; два (один) дверных проема в уровне первого этажа (возможно, дверной проем слева выполнен после 1945 года).



Фото 5. Восточный боковой фасад Памятника.

#### Восточный боковой фасад Памятника

Восточный боковой фасад завершен треугольным щипцом.  
 На восточном боковом фасаде в уровне первого этажа выполнен проездной проем; в уровне цоколя - проем входа в подвал примыкавшего утраченного здания (был внутренним проемом); один оконный проем в уровне мансарды; вентиляционный проем в уровне чердака.

III. Инженерно-конструктивные элементы.		
1	2	3
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей (форма, материал, характер отделки фасадной поверхности).		<p>Капитальные стены южная, западная, северная, в уровне первого этажа выполнены бутовой кладкой с заполнением мелкими камнями на сложном растворе (с внешней и внутренней сторон). Восточная капитальная стена выполнена из красного полнотелого кирпича на сложном растворе под расшивку швов.</p> <p>Углы здания выполнены кирпичной кладкой на сложном растворе под расшивку швов с боковыми прямоугольными зубцами.</p> <p>На боковых западном и восточном фасадах щипцы выполнены из красного полнотелого кирпича под расшивку швов кладки.</p> <p>На южном главном фасаде бутовая кладка выполнена из камней более крупной фракции, чем на северном дворовом фасаде и западном боковом фасаде.</p> <p>Внутренние перегородки и стены выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе под расшивку швов.</p> <p>Цоколи выполнены бутовой кладкой с заполнением мелкими камнями на сложном растворе. Цоколи не выступают за плоскости стен.</p>

Фото 1. Вид кладки на северном дворовом фасаде; западном и восточном боковых фасадах.





Фото 2. Вид кладки стен и угловых частей здания.



Фото 3. Вид кладки стены и цоколя южного главного фасада.

3.2. Конструкция крыши здания (тип, отметки по коньку, материал кровельного покрытия, слуховые окна (местоположение, количество))

Объем здания перекрыт высокой двускатной крышей. Свесы крыши выполнены с небольшим выносом за плоскости стен южного и северного фасадов.

Крыша выполнена по наслонным деревянным стропилам.

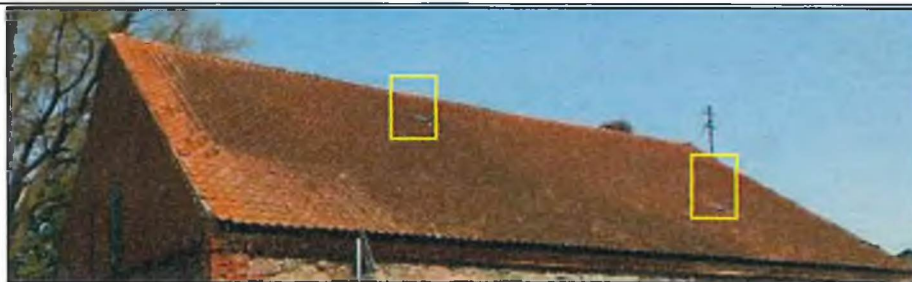


Фото 4. Южный скат крыши. Местоположение слуховых окон.

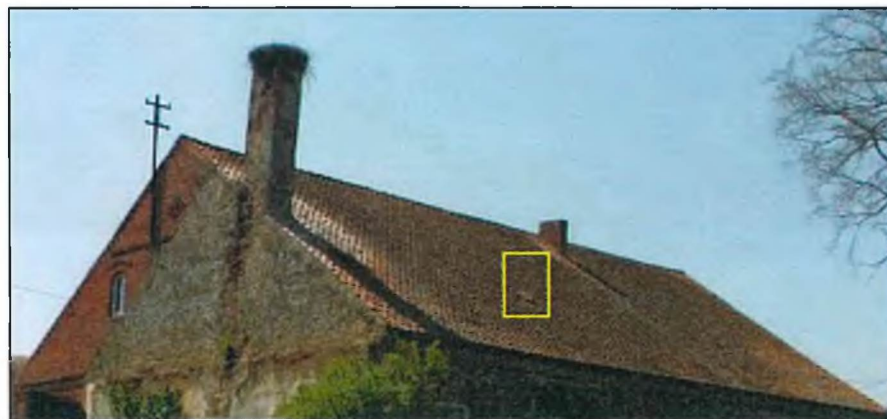


Фото 5. Северный скат крыши. Местоположение слухового окна.



Фото 6. Вид слуховых окон.

Под свесами крыши деревянные резные ветровые планки.

На южном и северном скатах крыши выполнены плоские слуховые окна для проветривания мансарды и чердака (2 шт. на южном скате; 1 шт. на северном скате).

Плоские слуховые окна прямоугольные.

Заполнение плоских слуховых окон – металлическая обвязка; открывающаяся остекленная рамка с расстекловкой крестообразно на четыре сегмента.

На северном скате крыши выполнены две дымовых трубы разной высоты.

Трубы прямоугольные в плане, выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе под расшивку швов.

Материал покрытия крыши – красная керамическая черепица.




<p>3.3. Конструкция и материал перекрытий</p>	 <p>Фото 7. Внешнее оформление затяжек перекрытия.</p>	<p>Межэтажное перекрытие – плоское (деревянное по деревянным балкам); армокирпичное (в отдельных помещениях). На западном боковом фасаде в уровне перемычек дверных (технических) проемов на щипце два металлических элемента затяжек перекрытия.</p>
<p>3.4. Оконные, дверные проемы, проездные проемы (местоположение, форма, габариты, перемычки, материал, оформление)</p> <p>3.4.1. Оконные проемы (местоположение, количество, форма, перемычки, материал, заполнение)</p>	 <p>Фото 7. Вид оконных проемов с арочными перемычками на южном фасаде.</p>  <p>Фото 8. Вид оконных проемов с арочными перемычками на северном фасаде</p>	<p>Оконные проемы горизонтального формата с арочными кирпичными перемычками. Оконные проемы выполнены на южном главном фасаде в уровне первого этажа (3 шт.); на северном дворовом фасаде в уровне первого этажа (3 шт.). Наружный подоконник выполнен из одного ряда кирпичной тычковой кладки под расшивку швов.</p>



Фото 9. Вид оконного проема с лучковой перемычкой.

Оконный проем вертикального формата с лучковой кирпичной перемычкой в 1,5 кирпича выполнен на восточном боковом фасаде в уровне мансарды.



Фото 10. Вид оконного проема на северном фасаде.

Оконный проем вертикального формата с прямой кирпичной перемычкой в 1,5 кирпича выполнен на северном фасаде в восточной части в уровне первого этажа.

Обрамление выполнено кирпичной кладкой под расшивку швов.

3.4.2 Вентиляционные проемы  
(местоположение, количество, форма, материал, заполнение)

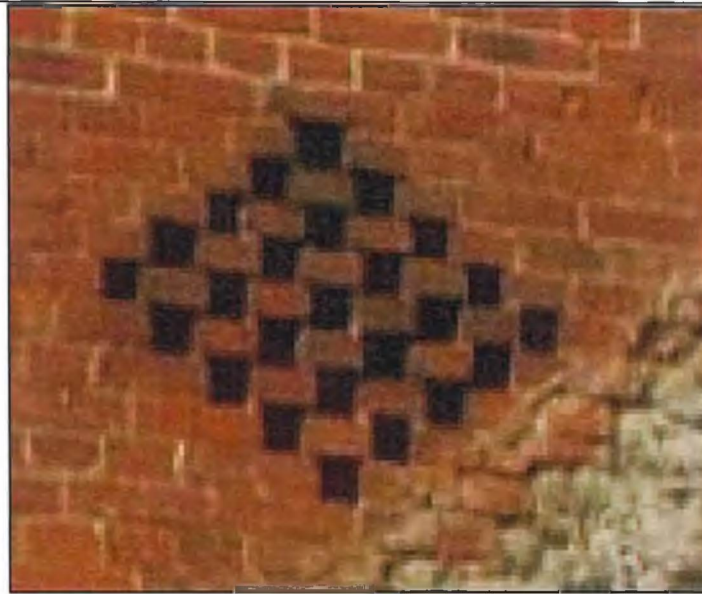


Фото 11. Вид вентиляционного проема.

Вентиляционные проемы в форме правильного ромба, состоят из кирпичей, поставленных тычком в шахматном порядке, образующими отверстия.

Вентиляционные проемы выполнены на западном и восточном боковых фасадах в уровне чердака (по 1 шт. на каждом фасаде).

3.4.3. Дверные проемы;  
дверные технические проемы; проездные проемы  
(местоположение, форма, габариты, перемычки, материал, заполнение)

3.4.3.1. Дверные проемы



Фото 12. Дверные проемы на северном дворовом фасаде.

Два дверных проема на северном дворовом фасаде имеют вертикальный формат, прямые перемычки. Над дверным проемом с западной стороны (справа) выполнено окно верхнего света с кирпичной лучковой перемычкой.

К дверным проемам выполнены ступени.



		<p>Дверной проем входа в подвал имеет вертикальный формат, кирпичную лучковую перемычку.</p> <p>Дверной проем выполнен на восточном боковом фасаде с северной стороны в уровне цоколя.</p>
<p>3.4.3.3. Проездные проемы</p>		<p>Проездные проемы, образующие сквозной проезд, имеют вертикальный формат на высоту первого этажа, кирпичные лучковые перемычки в 1,5 кирпича.</p> <p>Заполнение проездных проемов – двустворчатые двери. Сохранились аутентичные петли: металлические, кованые.</p>

Фото 13. Дверной проем на восточном фасаде.

Фото 14. Проездной проем на восточном фасаде.



Фото 15. Проездной проем на западном фасаде.



Фото 16. Дверные петли проездных проемов.

Проездной проем на западном фасаде  
обрамлен кирпичной кладкой на сложном растворе  
под расшивку швов с боковыми прямоугольными  
зубцами.

3.4.3.4. Дверные  
(технические) проемы



Фото 17. Дверные (технические проемы).

Дверной (технический) проем имеет вертикальный формат, кирпичную клинчатую лучковую перемычку в 1,5 кирпича.

Заполнение дверного (технического) проема – распашная деревянная дверца с двумя металлическими коваными жиковинами.

Ложный (заложенный) дверной (технический) проем имеет вертикальный формат, клинчатую лучковую перемычку в 1,5 кирпича.

Проемы выполнены на западном боковом фасаде в уровне мансарды.

IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов

1

2

3

4.1. Декоративное  
оформление оконных  
проемов, дверных  
(технических) проемов  
(форма, материал)



Фото 1. Декоративное оформление оконных проемов с арочными перемычками на южном фасаде.

Декоративное оформление оконных проемов на южном главном фасаде; на северном дворовом фасаде.

Оконные проемы выполнены в профилированной нише; обрамлены двумя-тремя рядами кирпичной тычковой кладки под расшивку швов.





Фото 2. Декоративное оформление оконных проемов с арочными перемычками на северном фасаде.





Фото 3. Декоративное оформление оконного проема с лучковой перемычкой.

Декоративное оформление оконного проема на восточном боковом фасаде в уровне мансарды.

Над перемычкой оконного проема выполнена бровка из одного тычкового ряда кирпичной кладки, повторяющая конфигурацию лучковой перемычки.

	 <p>Фото 4. Декоративное оформление дверных (технических проемов).</p>	<p>Декоративное оформление дверных (технических проемов) на западном боковом фасаде в уровне мансарды.          Над перемычками дверных (технических проемов) выполнена бровка из одного тычкового ряда кирпичной кладки, повторяющая конфигурацию лучковой перемычки.</p>
<p>4.2. Фризы (местоположение, форма, материал)</p>	 <p>Фото 5. Фриз «пила» на западном фасаде между первым этажом и мансардой.</p>	<p>Фриз на западном боковом фасаде между первым этажом и мансардой.          Фриз «пила», кирпичный, трехрядный, выполнен уступами.</p>
	 <p>Фото 6. Фриз «пила» на западном и восточном фасадах между мансардой и чердаком.</p>	<p>Фриз на западном и восточном боковых фасадах между мансардой и чердаком.          Фриз «пила», кирпичный, двухрядный.</p>

	 <p data-bbox="680 363 1256 395">Фото 7. Фриз «пила» на восточном фасаде.</p>	<p data-bbox="1440 148 2141 252">Фриз (межэтажный карниз с фризом) на восточном боковом фасаде между первым этажом и мансардой.</p> <p data-bbox="1440 260 2141 363">Фриз «пила», кирпичный, двухрядный в обрамлении ложкового и тычкового рядов кирпичной кладки.</p>
<p data-bbox="141 906 495 1050">4.3. Венчающий карниз с фризом (местоположение, форма, материал)</p>	 <p data-bbox="546 794 1397 866">Фото 8. Фриз «сухарики» под скатами щипцов на западном и восточном фасадах.</p> <p data-bbox="517 1377 1397 1409">Фото 9. Вид венчающего карниза на южном и северном фасадах.</p>	<p data-bbox="1440 906 2141 978">Венчающий карниз на южном главном фасаде и северном дворовом фасаде.</p> <p data-bbox="1440 986 2141 1090">Венчающий карниз профилированный, кирпичный, из трех тычковых рядов кладки под расшивку швов.</p> <p data-bbox="1440 1098 2141 1161">Под венчающим карнизом выполнен кирпичный однорядный фриз «пила».</p>

## V. Интерьеры

1	2	3
<p>5.1. Проемы в (местоположение, форма, перемычки)</p>	 <p>Фото 1. Вид сквозного проезда с востока на запад; с запада на восток.</p>	<p>Входные и оконные проемы выполнены во внутренней продольной кирпичной стене, отделяющей сквозной проезд (проход) от остальных помещений в здании.</p> <p>Входные проемы разных размеров, имеют вертикальный формат, кирпичные лучковые перемычки (часть проемов в настоящее время заложена, рекомендуется восстановить при проведении ремонтных работ).</p> <p>Входные проемы выполнены в профилированных нишах.</p>
	 <p>Фото 2. Вид входных проемов сквозного проезда.</p>	

5.2. Замошение сквозного проезда (материал)



Фото 3. Замошение сквозного проезда.

Замошение сквозного проезда, выполненное из природного булыжного нетесаного камня.

5.3. Лестницы  
(местоположение, форма, материал)

5.3.1. Межэтажная лестница.



Фото 4, 4а. Межэтажная лестница.

Межэтажная лестница, ведущая с первого этажа на мансарду и чердак. Выполнена в центральной части здания с восточной стороны.

Лестница одномаршевая, кирпичная, из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, с двух сторон лестница ограждена кирпичными стенами.

На стене справа укреплены металлические держатели поручня.

5.3.2. Лестница, ведущая в подвал в подвал

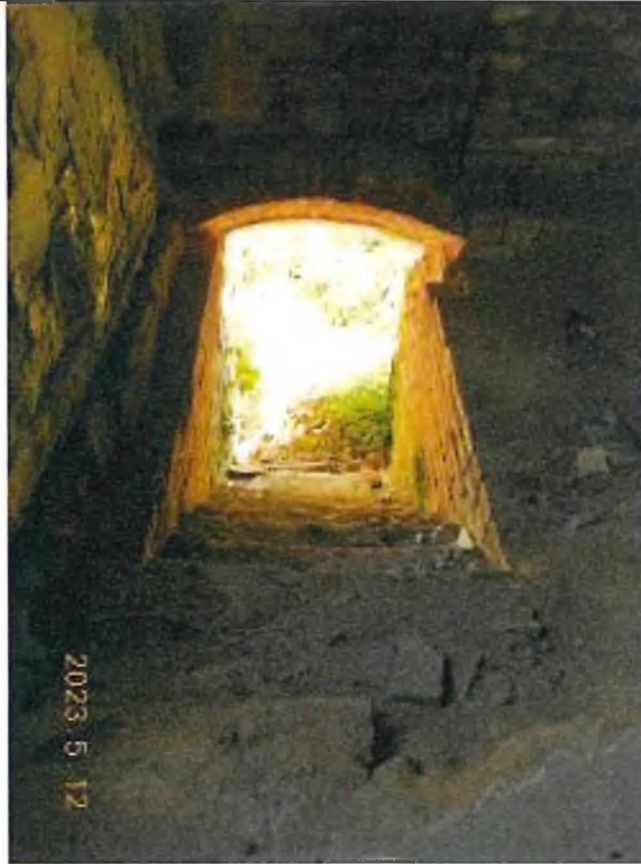


Фото 5. Лестница в уровне цоколя.

Лестница, ведущая в подвал примыкавшего утраченного здания. Выполнена в восточной части здания в уровне цоколя.

Лестница одномаршевая, кирпичная, из красного полнотелого кирпича на сложном растворе.

С двух сторон лестница ограждена кирпичными стенами.

## Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Нежилое здание»

### Глава 1. Схема границ территории ОКН «Нежилое здание»



### Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Нежилое здание»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	345 234,060	1 263 261,660	0,1
2	2	345 240,750	1 263 296,520	0,1
3	3	345 208,810	1 263 302,610	0,1
4	4	345 201,470	1 263 266,920	0,1
5	1	345 234,060	1 263 261,660	0,1

### Глава 3. Режим использования территории ОКН «Нежилое здание»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-