



от 01.09.2023 № ГР/761/2023

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 сентября 2023 г.

№ 328

Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в, возмещает администрация муниципального образования «Светловский

городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

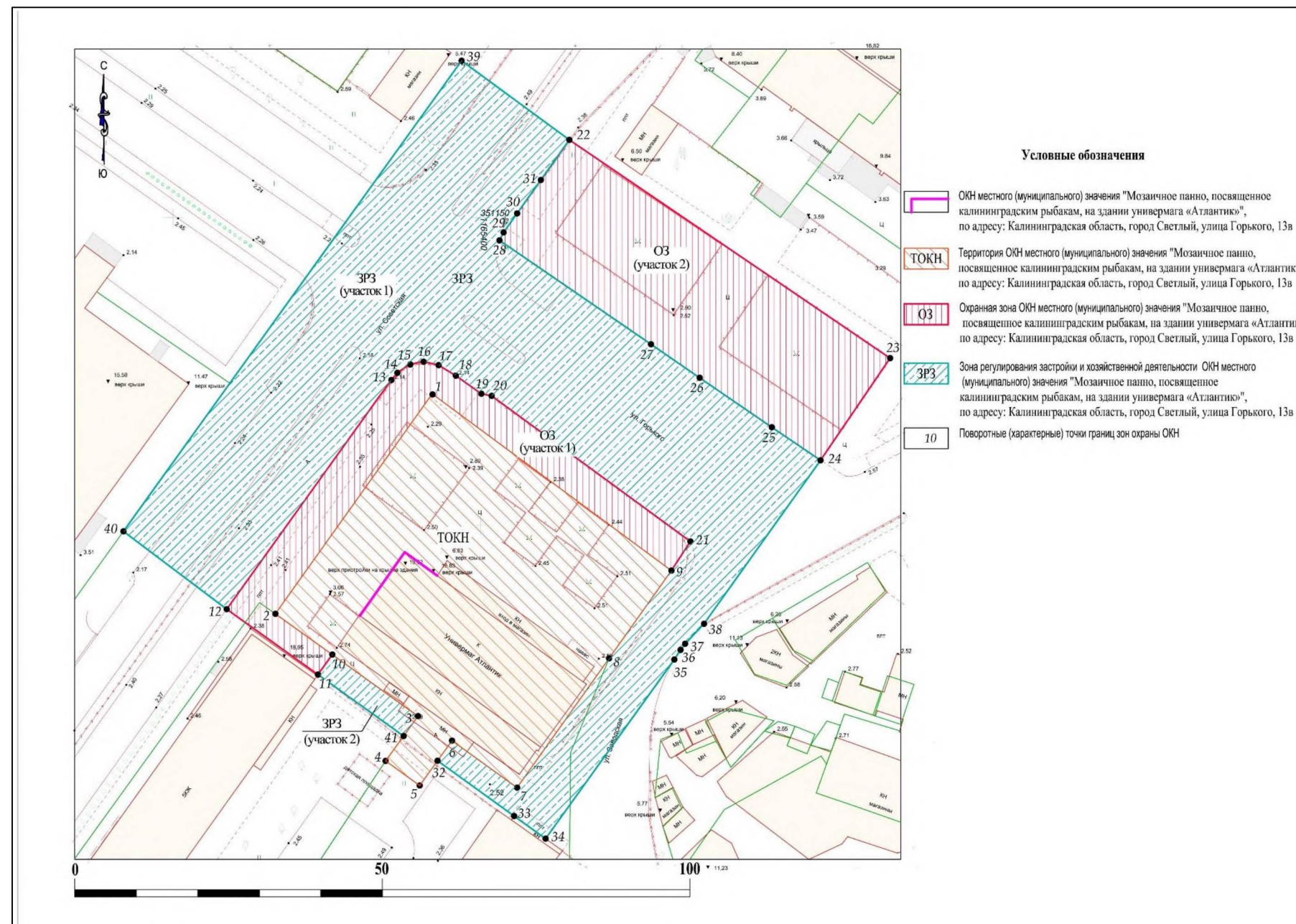


Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании
универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область,
город Светлый, улица Горького, 13в**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	10	351078.96	1165375.90	0,1
3	11	351075.72	1165373.56	0,1
4	12	351086.36	1165358.72	0,1
5	13	351123.61	1165385.50	0,1
6	14	351124.78	1165386.47	0,1
7	15	351126.13	1165388.58	0,1
8	16	351126.58	1165390.73	0,1
9	17	351126.02	1165393.17	0,1
10	18	351124.23	1165396.03	0,1
11	19	351121.38	1165400.11	0,1
12	20	351121.03	1165401.80	0,1
13	21	351097.37	1165434.12	0,1
14	9	351092.62	1165431.03	0,1
15	1	351121.36	1165392.13	0,1
16	2	351085.60	1165366.64	0,1
17	10	351078.96	1165375.90	0,1
18	Участок ОЗ-2			
19	22	351162.66	1165414.43	0,1
20	23	351127.16	1165466.59	0,1
21	24	351110.56	1165455.27	0,1
22	25	351115.93	1165447.35	0,1
23	26	351123.97	1165435.62	0,1
24	27	351129.42	1165427.72	0,1
25	28	351146.30	1165403.08	0,1
26	29	351147.60	1165403.74	0,1

1	2	3	4	5
27	30	351150.69	1165405.94	0,1
28	31	351156.12	1165409.80	0,1
29	22	351162.66	1165414.43	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	12	351086.36	1165358.72	0,1
3	13	351123.61	1165385.50	0,1
4	14	351124.78	1165386.47	0,1
5	15	351126.13	1165388.58	0,1
6	16	351126.58	1165390.73	0,1
7	17	351126.02	1165393.17	0,1
8	18	351124.23	1165396.03	0,1
9	19	351121.38	1165400.11	0,1
10	20	351121.03	1165401.80	0,1
11	21	351097.37	1165434.12	0,1
12	9	351092.62	1165431.03	0,1
13	8	351078.35	1165420.89	0,1
14	7	351057.34	1165405.94	0,1
15	6	351064.98	1165395.36	0,1
16	32	351061.71	1165393.00	0,1
17	33	351052.72	1165405.45	0,1
18	34	351049.04	1165410.57	0,1
19	35	351078.16	1165431.50	0,1
20	36	351079.73	1165432.51	0,1
21	37	351080.73	1165433.25	0,1
22	38	351083.98	1165436.32	0,1

1	2	3	4	5
23	24	351110.56	1165455.27	0,1
24	25	351115.93	1165447.35	0,1
25	26	351123.97	1165435.62	0,1
26	27	351129.42	1165427.72	0,1
27	28	351146.30	1165403.08	0,1
28	29	351147.60	1165403.74	0,1
29	30	351150.69	1165405.94	0,1
30	31	351156.12	1165409.80	0,1
31	22	351162.66	1165414.43	0,1
32	39	351175.52	1165396.92	0,1
33	40	351099.01	1165341.93	0,1
34	12	351086.36	1165358.72	0,1
35	Участок ЗРЗ-2			
36	3	351068.97	1165389.83	0,1
37	10	351078.96	1165375.90	0,1
38	11	351075.72	1165373.56	0,1
39	41	351065.72	1165387.50	0,1
40	3	351068.97	1165389.83	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Калининградской области
от 01 сентября 2023 года № 328

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании
универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область,
город Светлый, улица Горького, 13в**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное
калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик»,
1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый,
улица Горького, 13в**

1. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универмага «Атлантик», 1967-1968 годы, Калининградская область, город Светлый, улица Горького, 13в (далее – ОКН «Мозаичное панно»), запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящих требований, а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

б) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

7) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

10) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

11) устройство мест для сбора мусора.

2. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Мозаичное панно» допускается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки;

3) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы однотонных оттенков при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне;

8) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

9) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

3. Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мозаичное панно»

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мозаичное панно» запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ строительства линейных объектов (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), ремонт и реконструкция автомобильной дороги с повышением уровня дневной поверхности;

3) строительство объектов капитального строительства: зданий и строений, а также сооружений, не являющихся линейными объектами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) возведение современных сплошных (глухих) ограждений, затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы (растяжек, фасадных баннеров, рекламных тумб, билбордов);

8) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

10) проведение земляных, строительных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных законом мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

11) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мозаичное панно» разрешается:

1) строительство подземных линейных объектов;

2) реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель без повышения уровня дневной поверхности;

3) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

8) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий;

9) возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
