



от 25.08.2023 № ГР/741/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25 августа 2023 года № 372
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения, утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08 июля 2022 года № 261

На основании обращения Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением о соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07 августа 2023 года № 5431-МГП, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250», утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08 июля 2022 года № 261, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке

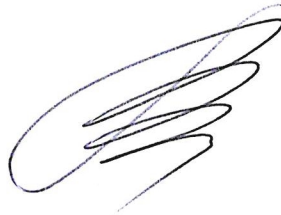
территории в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

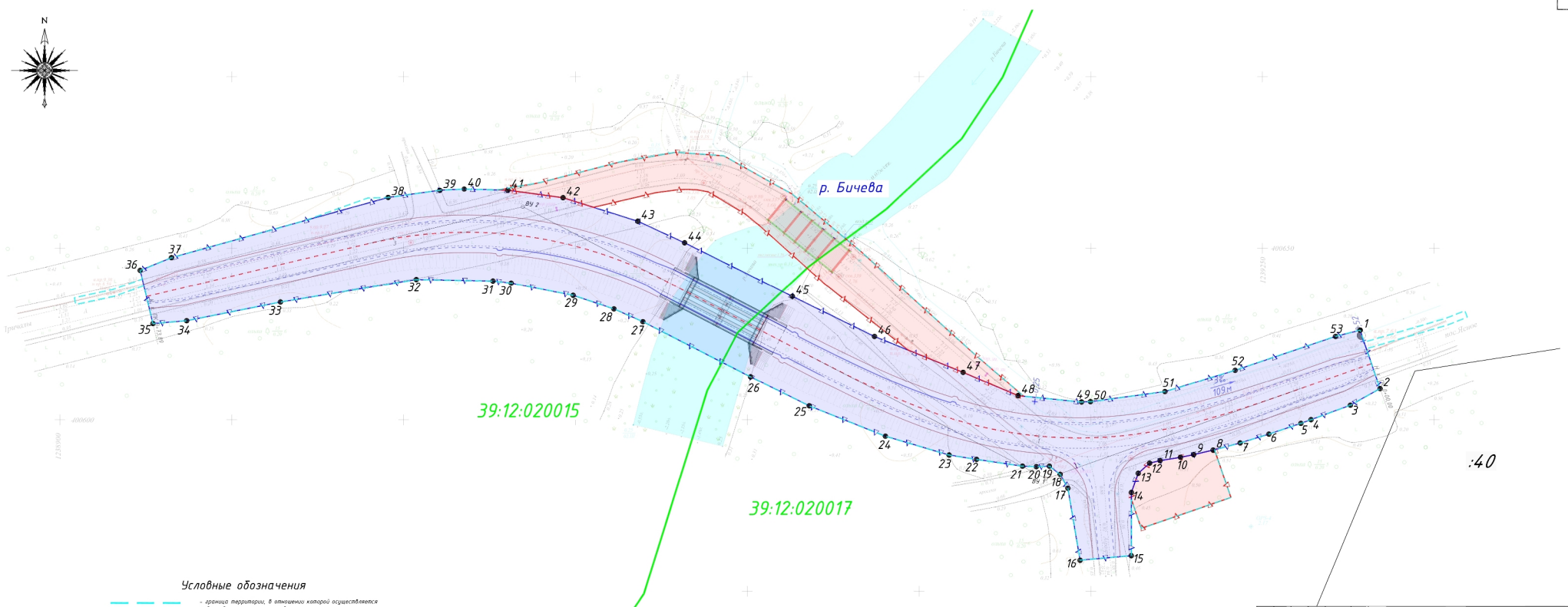
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 августа 2023 года № 372

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 261**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 261**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть








39:12:020015

39:12:020017

:40

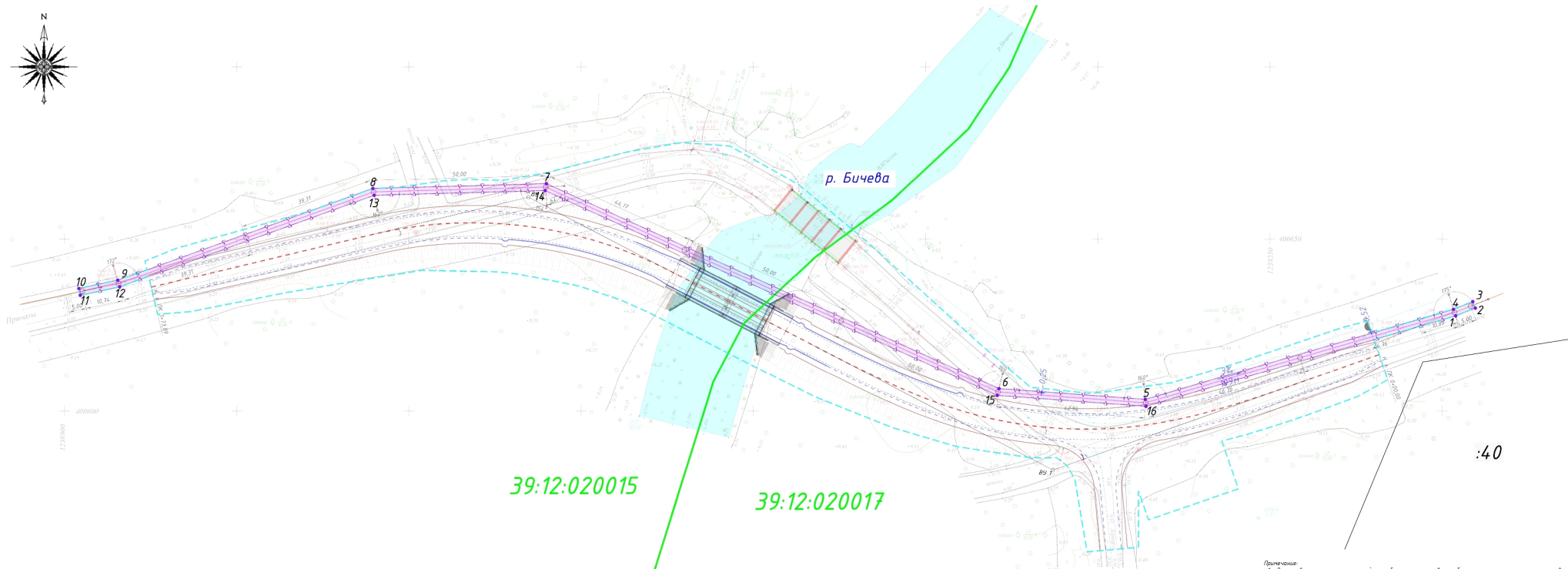
Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта на первой территории (поселки и парковые массивы)
-  - прообразная полоса отвода шириной 50м (полюса вне населенных пунктов)





Примечание:
 1. В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.
 2. Границы ранее установленных в законной форме публичных сервитутных отсутствуют.
 3. Датчик проекта красные линии не устанавливается ввиду отсутствия "Территории общего пользования".

Экземпляр	Листы в альбоме	Всего листов	№
Журнал работ	Листы в альбоме	Всего листов	№

0335200014.92001824-ПП-1			
Проект внесения изменений в проект планировки территории с			
проектированием объектов в его составе, предусмотренных для размещения			
линейного объекта республиканского назначения «Транспортный мост			
на автомобильной дороге «Якутия (Республика Саха) - Якутск»			
Имя	Коллеги	Листы	Листы
Разработчик	Г.Семин	04.23	04.23
Проектировщик	Иванов	04.23	04.23
Генеральный директор	Мухомин	04.23	04.23
Исполнитель	Степанов	04.23	04.23
Чертёж границы зон планируемого размещения линейного объекта № 5/00		ПРОИЗВЕДИТЕЛЬ	



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с связи с изменением их местоположения
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с связи с изменением их местоположения
-  - перестроиваемый кабель силовой ЛЭП "Татарстанэнерго"

Примечания:
 1. В составе проектного линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.
 2. Границы ранее установленных в законе порядки публичной сервитута отсутствуют.
 3. В данном проекте красные линии не устанавливаются ввиду отсутствия "Территории общего пользования".

03.35.20.0014.9.000.0824-ППТ-2			
проект планировки территории в проекте планировки территории с проектом негашенной в его составе, реконструкции, размещения линейного объекта реконструкция моста на автомобильной дороге и восточной части			
Имя	Должность	Подпись	Дата
Рязань	Генеральный директор		04.23
Лаврова	Исполнительный директор		04.23
Григорьев	Менеджер		04.23
Иванов	Инженер		04.23

Человек обязан при выполнении размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с связи с изменением их местоположения

:40

Контурный
 Лист № таб.
 Листов в альбоме
 Лист № таб. №

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 261**

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

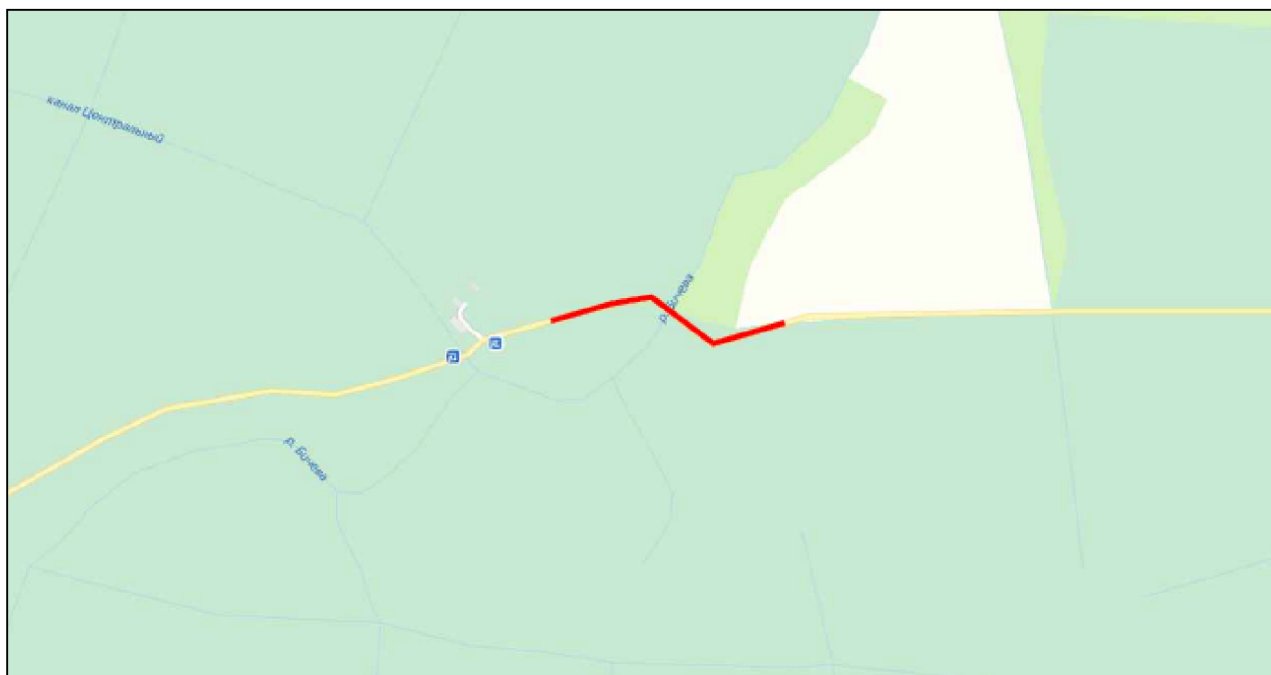


Рис. 1 - Обзорная карта расположения проектируемого линейного объекта

Границы проекта внесения изменений в проект планировки территории охватывают автомобильную дорогу «Ясное-Причалы» км 16+250, расположенной в границах муниципального образования «Славский муниципальный округ».

Таблица 1 - Технические показатели участка линейного объекта реконструкции

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Вид строительства		Реконструкция
Категория улицы		IV регионального значения
Строительная длина	км	0,373
Длина моста	м	36
Расчетная скорость		60

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
Ширина земляного полотна	м	10
Число полос движения	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина краевой полосы	м	0,5
Ширина обочины	м	2,0
Наибольший продольный уклон	‰	33

Таблица 2 - Интенсивность движения автотранспорта

№ п/п	Вид автомобиля	Створ
1	Легковые автомобили	321
2	Легкие грузовые автомобили грузоподъемностью от 1 до 2 т	52
3	Очень тяжёлые грузовые автомобили грузоподъемностью более 8 т	11
4	Автобусы	19
	Всего авт./сут.	403
	Всего приведенных авт./сут.	456

Для реконструкции моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250 проектом внесения изменений в проект планировки территории на период строительства предусмотрено устройство строительной площадки. Проезд на период строительства будет осуществляться по существующей дороге. После завершения строительства существующий мост и прилегающая к нему дорога подлежат демонтажу.

В рамках проекта внесения изменений в проект планировки предусмотрена реконструкция следующих линейных объектов, в связи с изменением их местоположения:

- Сети электроснабжения (Переустройство существующих кабельных линий электроснабжения КЛ-15кВ АО «Янтарьэнерго»).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, Перечень Муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ - Калининградская область;

Муниципальное образование – МО «Славский муниципальный округ».

ЛО расположен вне населенных пунктов. Границы размещения ЛО соответствуют участку автомобильной дороги «Ясное-Причалы».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3 - Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
1	400626,110	1239278,443

Номер поворотной точки	X	Y
2	400609,066	1239284,228

Номер поворотной точки	X	Y
3	400604,235	1239275,591
4	400600,022	1239264,132
5	400598,945	1239261,183
6	400595,827	1239251,866
7	400593,258	1239243,505
8	400591,182	1239235,640
9	400589,861	1239229,898
10	400589,082	1239226,067
11	400588,118	1239220,116
12	400587,383	1239217,089
13	400584,432	1239213,785
14	400578,785	1239211,786
15	400560,407	1239211,760
16	400559,083	1239196,856
17	400580,015	1239193,304
18	400584,122	1239191,061
19	400586,509	1239187,918
20	400586,358	1239184,136
21	400586,517	1239180,105
22	400588,487	1239166,728
23	400589,753	1239158,738
24	400595,233	1239140,190
25	400604,070	1239118,039
26	400612,535	1239100,962
27	400628,594	1239069,629
28	400632,321	1239061,203

Номер поворотной точки	X	Y
29	400636,267	1239049,337
30	400639,848	1239031,307
31	400640,455	1239026,008
32	400640,897	1239003,690
33	400634,319	1238964,167
34	400628,883	1238936,868
35	400628,056	1238927,045
36	400643,578	1238923,339
37	400647,290	1238932,462
38	400664,799	1238995,504
39	400666,906	1239010,561
40	400667,267	1239017,636
41	400666,901	1239030,338
42	400664,719	1239046,400
43	400657,873	1239068,150
44	400651,603	1239081,773
45	400635,977	1239113,135
46	400624,299	1239137,032
47	400613,853	1239162,810
48	400607,023	1239178,801
49	400605,171	1239197,284
50	400605,268	1239199,872
51	400608,209	1239221,558
52	400614,437	1239242,061
53	400624,297	1239271,257

Таблица 4 - Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства (подъезды и строительные площадки)

Номер поворотной точки	X	Y
1	400676,944	1239093,186
2	400677,984	1239079,230
3	400675,149	1239062,878
4	400669,217	1239039,903
5	400666,991	1239027,225
6	400666,901	1239030,338
7	400664,719	1239046,400
8	400661,925	1239055,277
9	400666,141	1239073,207
10	400666,953	1239079,195
11	400667,118	1239081,256
12	400667,040	1239085,253
13	400666,415	1239088,637
14	400659,951	1239099,438
15	400656,663	1239103,484
16	400639,633	1239122,521
17	400620,328	1239146,831
18	400613,853	1239162,810

Номер поворотной точки	X	Y
19	400607,023	1239178,801
20	400606,859	1239180,437
21	400619,331	1239165,905
22	400649,400	1239132,709
23	400665,783	1239113,079
24	400577,337	1239240,840
25	400591,291	1239236,052
26	400591,182	1239235,640
27	400589,861	1239229,898
28	400589,082	1239226,067
29	400588,118	1239220,116
30	400587,383	1239217,089
31	400584,432	1239213,785
32	400578,785	1239211,786
33	400576,734	1239211,783
34	400568,352	1239214,659

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 5

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	400627,623	1239303,931	9	400637,992	1238915,470
2	400629,877	1239309,637	10	400635,590	1238904,181
3	400631,737	1239308,903	11	400633,633	1238904,596
4	400629,517	1239303,282	12	400636,064	1238916,020
5	400603,363	1239213,738	13	400662,645	1238989,917
6	400606,484	1239171,272	14	400664,001	1239039,508
7	400666,013	1239039,914	15	400604,515	1239170,771
8	400664,636	1238989,542	16	400601,342	1239213,952

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4(3) ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Предельные параметры не указываются поскольку в составе проектируемого линейного объекта не запроектированы объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

Проект не затрагивает объекты капитального строительства в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с учётом требований законодательства, об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение. В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям «Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги» ОДН 218.5.016.2002. Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. На границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ – расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов.

Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с существующего асфальтобетонного завода.

В соответствии со статьей 71 Закона «Об охране окружающей природной среды» при реализации строительства должен осуществляться производственный контроль. Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков (при необходимости), в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 59070-2020; 59060-2020; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 59057-2020; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы (при необходимости) нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории размещения объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное-Причалы» км 16+250» проведение работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут;

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п. 4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

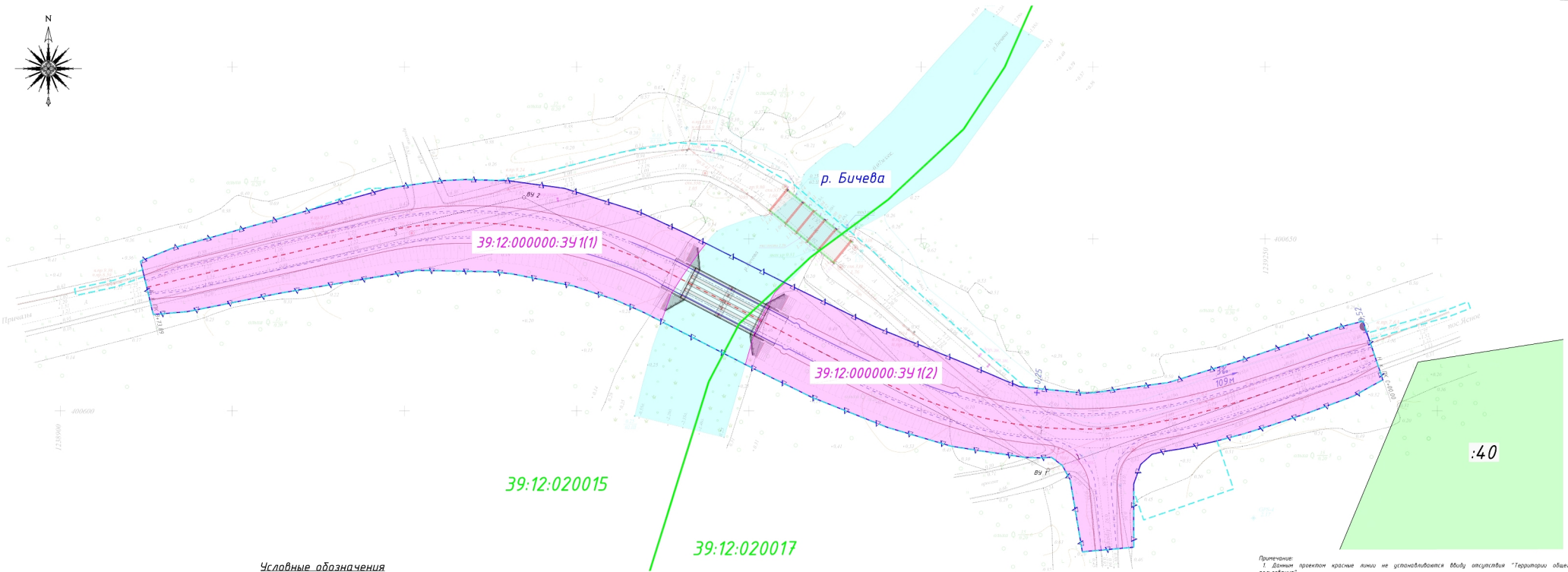
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 261**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Складово
 Вид № 001
 Лист № 01
 Лист № 01
 Лист № 01

- Условные обозначения**
- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта нежилого
 - — — - граница плановых элементов планировочной структуры
 - Границы земельных участков**
 - образуют
 - условный номер образуют земельных участков
 - сокращения

Примечание:
 1. Данные проектом красные линии не устанавливаются ввиду отсутствия "Территории общего пользования".
 2. Линии отступа от красной линии отсутствуют.
 3. В границах территории проектирования земельные участки образуются схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории описываемой.

0335200016/20001824-ПМТ-1									
Проект "Бизнес-здания" в проекте планировки территории к проекту межевания в ней состава, преобразований размещения земельного участка регионального значения "Регистрация листа на автомобильный транспорт" (далее - объект) - Промышленность, код ОК 013-1: 81.20.00									
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.Доп.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов	
Разработ		Телегина			04.23	Проект нежилой территории.	Сводный		
Проверил		Ильина			04.23	Графическая часть	ПМТ	ПМТ-1	
Лист		Мухом			04.23				
И.Комп.		Гаврилов			04.23				

Чертеж нежилой территории. 1:500



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЯСНОЕ-ПРИЧАЛЫ» КМ 16+250»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 261**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общему пользованию	Местоположение	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 образуемые земельные участки в границах планируемого размещения линейного объекта											
1	39:12:000000:ЗУ1	№1-67	39:12:020015, 39:12:020017	8441 (в том числе: контур 1 – 3819, контур 2 – 4622)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Нет	Калининградская область, Славский муниципальный округ	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
Итого по образуемому участку:				8441							

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 2 - Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, земель (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению для размещения строительного городка, демонтажа существующей дороги, а также в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, и их эксплуатации)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Номера характерных точек участка	Номер кадастрового квартала, предлагаемого к установлению публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4	5	7
1	ПС1	№1-19	39:12:020015	1026	Калининградская область, Славский муниципальный округ
2	ПС2	№1-21	39:12:020017	1117 (в том числе: контур 1 – 689, контур 2 – 428)	Калининградская область, Славский муниципальный округ
Итого:				2143	
3	ПС3	№1-10	39:12:020015	428	Калининградская область, Славский муниципальный округ
4	ПС4	№1-10	39:12:020017	426	Калининградская область, Славский муниципальный округ
Итого:				854	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

3.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Муниципальное образование	Славский муниципальный округ Калининградской области
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Славское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ясновское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	141 (части выделов 6, 11, 12), 155 (части выделов 3, 4, 28)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,4378

3.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.05.2008 № 141 «Об определении количества лесничеств на территории Калининградской области и установлении их границ» на территории Калининградской области Ясновское участковое лесничество входит в состав Славского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Славского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 11.02.2020 № 60.

Леса на территории Калининградской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калининградской области, утвержденном Указом Губернатора Калининградской области от 29.12.2018 № 218, и Лесохозяйственном регламенте Славского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 141 и 155 Ясновского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

3.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Славского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4378	0,4251	-	-	-	0,4251	0,01	-	-	0,0027	0,0127

Таблица 4 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ясновское	141	6	сенокос	0,0027 / -	-	-	-	-
Ясновское	141	11	10Олч	0,0004 / 0	-	-	-	0,0004/0
Ясновское	141	12	10Олч	0,2019 / 40	-	-	0,2019/40	-
Ясновское	155	3	10Олч+Ивд	0,1522 / 33	-	-	-	0,1522/33
Ясновское	155	4	10Олч+Ивд	0,0706 / 19	-	-	-	0,0706/19
Ясновское	155	28	лесная дорога	0,01 / -	-	-	-	-

Таблица 5 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	мягколиственное, ольха черная	10Олч	74	3	0,7	-	200	236

Таблица 6 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – устройство автомобильной дороги				
Защитные леса	мягколиственное	0,4378	га	-

3.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Славского лесничества в кварталах 141, 155 Яснового участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

3.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел) 141 (6, 11, 12), 155 (3, 4, 28) Славского лесничества Яснового участкового лесничества обременений не имеют.

3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, Лесохозяйственным регламентом Славского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

3.6.1 Ограничения по видам целевого назначения лесов

Порядок ограничения использования лесов определен статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 27, 110-119 Лесного кодекса Российской Федерации, Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

С целью сохранения окружающей среды и биологического разнообразия в лесах Калининградской области в соответствии с действующим законодательством принимаются следующие ограничения по использованию лесов:

3.6.2 Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения на использование лесов
1	2	3
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - использование в целях создания лесных плантаций не допускается; - если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, допускается проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок и прочих рубок. <p>Подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается использование токсичных химических препаратов.</p> <p>Не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений при проведении мероприятий по уходу за лесами.</p> <p>В первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев древесных пород, высота ствола которых может достигать более 15 метров.</p>

3.6.3 Ограничения по видам особо защитных участков лесов

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесостроительной инструкцией (2018 года).

На особо защитных участках лесов запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Наименования, нормативы и признаки выделения особо защитных участков лесов определены приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении лесостроительной инструкции».

3.6.4 Ограничения по видам особо защитных участков

Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1	2
1. Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	<p>Участки лесов в границах прибрежных защитных полос, ширина которых составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> для берега водного объекта с обратным или нулевым уклоном – 30 м; для берега водного объекта с уклоном до трех градусов – 40 м; для берега водного объекта с уклоном три и более градуса – 50 м; <p>для расположенных в границах болот проточных и сточных озер</p>

Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1	2
	и соответствующих водотоков – 50 м; для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) независимо от уклона прилегающих земель – 200 м. Леса, расположенные на склоне оврага, и полосы лесов шириной до 50 метров, примыкающие к кромке оврага
2. Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	Опушки лесов, шириной 100 м от границы с безлесными пространствами, простирающимися не менее чем на 1,5-2 км от кромки леса
3. Постоянные лесосеменные участки	Высокопроизводительные участки естественных высококачественных лесов или лесных культур, сформированные для получения и регулярной заготовки семян древесных пород с ценными посевными качествами в течение длительного периода
4. Заповедные лесные участки	Сформировавшиеся естественным путем в течение длительного периода, мало нарушенные хозяйственной деятельностью и рекреацией участки лесов площадью 100-150 гектаров, не входящие в границы государственных природных заповедников и заповедных зон национальных парков
5. Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений	Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Калининградской области
6. Места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных	Участки лесов, являющиеся местами обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Калининградской области
7. Другие особо защитные участки лесов:	
7.1. Полосы леса в горах вдоль верхней их границы с безлесным пространством	В горных районах полосы леса шириной 200 м вдоль верхней его границы с безлесными пространствами
7.2. Небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	Участки лесов до 100 га, расположенные среди безлесных пространств
7.3. Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	В горных районах полосы шириной 100-200 м, в зависимости от местных условий, расположенные вдоль гребней и линий водоразделов по границам водосборов площадью более 2,5 тыс. га, при крутизне склонов, образующих гребни и линии водоразделов более 20 градусов
7.4. Участки леса на крутых горных склонах	Участки леса на склонах крутизной более 30 градусов независимо от экспозиции склона
7.5. Особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий	Участки лесов в границах государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий, площадь которых определяется при их образовании (выделяются в случае, когда на отдельных лесных участках ООПТ устанавливается режим пользования более строгий, чем на остальной территории)
7.6. Леса в охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков и иных особо охраняемых природных территорий, а также территории, зарезервированные для создания особо охраняемых природных территорий федерального значения	Участки лесов в границах охранных зон, площадь которых определяется при их образовании, но не менее полосы шириной 1000 м для особо охраняемых природных территорий федерального значения вдоль их границ
7.7. Участки леса вокруг глухариних токов	Участки леса в радиусе 300 м вокруг глухариних токов из расчета не более 3-х таких участков на 10 тыс. га лесов. В лесах, переданных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, количество выделяемых участков лесов вокруг глухариних токов на 10 тыс. га может быть увеличено

Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
1	2
7.8. Полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами	Полосы лесов, шириной 100 м по каждому берегу реки или иного водного объекта, заселенных бобрами
7.9. Медоносные участки лесов	Приспевающие, спелые и перестойные лесные насаждения с преобладанием липы и акации белой в радиусе трех километров вокруг постоянных пазек
7.10. Постоянные пробные площади	Предназначенные для периодического детального обмера деревьев и подробного описания в течение длительного периода лесные участки, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, закрепленные на местности лесоустроительными или лесохозяйственными знаками и нанесенные на лесоустроительные планшеты
7.11. Участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений	Участки лесов в радиусе не более 1 км вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений (выделяются, если они не находятся в пределах 1, 2 и 3 зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в лесах зеленых зон, лесопарков)
7.12. Участки леса вокруг минеральных источников, используемых в лечебных и оздоровительных целях или имеющих перспективное значение	Участки леса в радиусе 1 км вокруг минеральных источников (выделяются, если они не находятся в пределах 1, 2 и 3 зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов или в лесах иных категорий защитных лесов с аналогичным режимом ведения лесного хозяйства и использования лесов)
7.13. Полосы леса вдоль постоянных, утвержденных в установленном порядке трасс туристических маршрутов федерального или регионального значения	Полосы леса шириной от 100 до 250 м, в зависимости от местных условий, в каждую сторону от туристического маршрута федерального или регионального значения
7.14. Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	Участки леса шириной 1 км вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ

3.6.5 Ограничения по видам использования лесов

Виды ограничения использования лесов Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

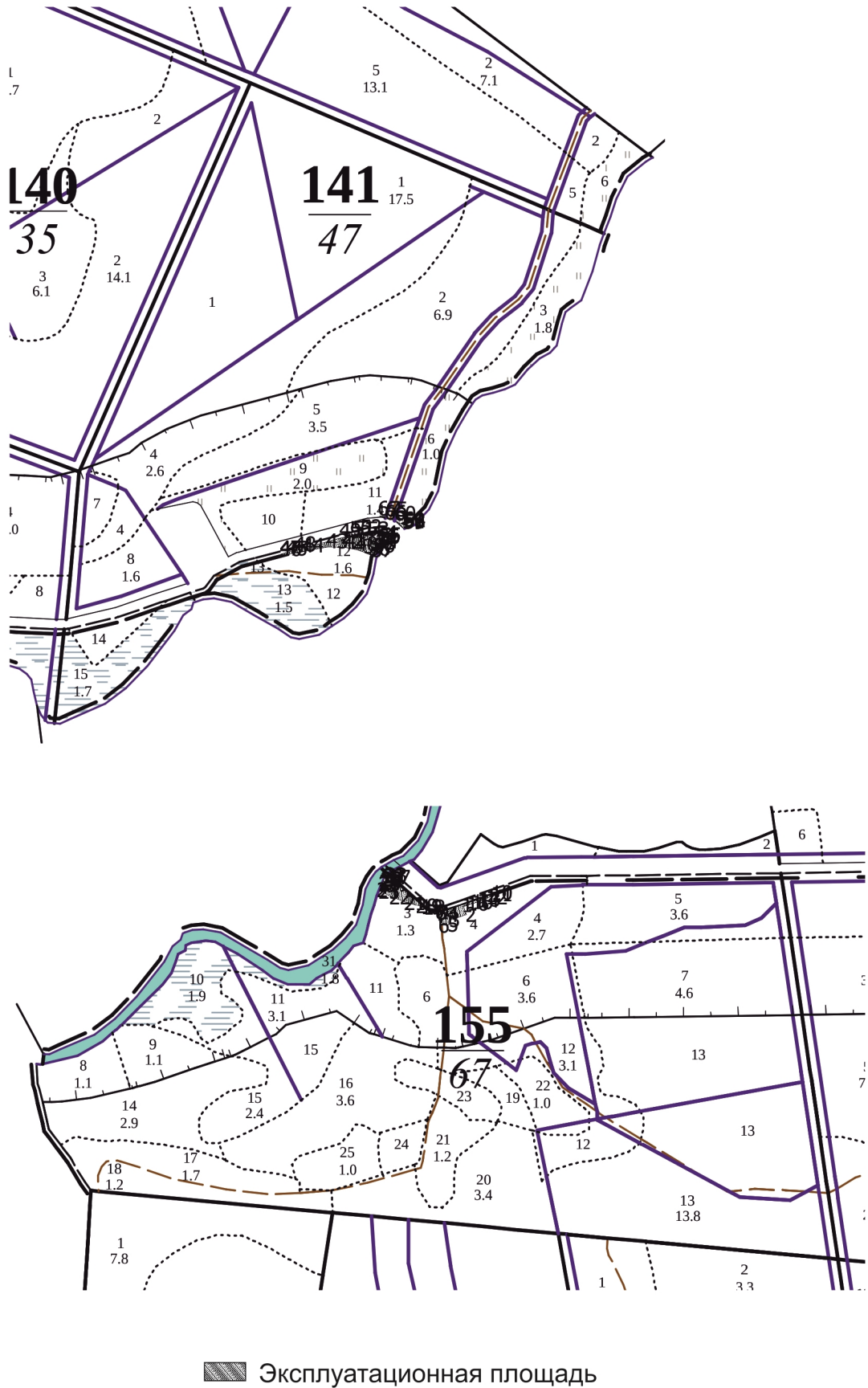
Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ясновское	141	6	- ООПТ: государственный природный заказник «Дюнный» (Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 №587); - водоохранная зона р. Бичева	0,0027
2	Ясновское	141	11	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - ООПТ: государственный природный заказник «Дюнный» (Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 №587); - водоохранная зона р. Бичева	0,0004
3	Ясновское	141	12	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - водоохранная зона р. Бичева	0,2019
4	Ясновское	155	3	- ОЗУ: зона постоянного подтопления; - водоохранная зона р. Бичева	0,1522
5	Ясновское	155	4	ОЗУ: зона постоянного подтопления	0,0706

3.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно Лесохозяйственному регламенту Славского лесничества кварталы (выделы) 141 (6, 10, 11, 12), 155 (1, 3, 4, 28) Ясновского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

3.10 Схема расположения проектируемого лесного участка



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °, '		Длина линий, метры
1-2	-	161° 3,7'	14,76
2-3	-	251° 4,1'	27,68
3-4	-	341° 2,0'	8,86
4-5	-	180° 4,2'	16,32
5-6	-	264° 54,0'	14,96
6-7	-	350° 20,8'	21,23
7-8	-	331° 38,7'	1,43
8-9	-	99° 24,7'	3,73
9-10	-	70° 54,8'	92,39
10-11	-	161° 16,7'	1,9
11-12	-	240° 45,9'	9,89
12-13	-	249° 47,1'	12,21
13-14	-	250° 3,8'	3,14
14-15	-	251° 29,5'	9,83
15-16	-	252° 53,5'	8,74
16-17	-	287° 48,1'	131,56
17-18	-	130° 54,7'	69,63
18-19	-	278° 22,9'	4,18
19-20	-	279° 1,9'	8,09
20-21	-	286° 27,5'	19,34
21-22	-	291° 44,1'	23,85
22-23	-	296° 21,0'	19,06
23-24	-	297° 15,3'	2,23
24-25	-	16° 6,9'	8,83
25-26	-	18° 52,6'	1,64
26-27	-	23° 20,9'	3,03
27-28	-	26° 49,7'	2,92
28-29	-	28° 43,4'	2,02
29-30	-	29° 39,8'	4,38
30-31	-	47° 8,3'	3,41
31-32	-	59° 29,4'	0,65
32-33	-	116° 28,3'	2,74
33-34	-	279° 8,9'	31,57
34-35	-	214° 33,3'	2,57
35-36	-	212° 1,6'	5,92
36-37	-	199° 26,4'	8,29
37-38	-	297° 9,7'	5,59
38-39	-	293° 57,0'	9,21
39-40	-	288° 20,9'	12,52
40-41	-	281° 14,2'	18,37
41-42	-	276° 33,9'	5,33
42-43	-	271° 7,8'	22,32
43-44	-	260° 32,8'	40,06
44-45	-	258° 43,8'	27,84
45-46	-	265° 10,1'	9,86
46-47	-	346° 25,0'	1,53
47-48	-	75° 35,0'	24,5
48-49	-	74° 46,7'	74,58
49-50	-	79° 1,9'	17,13
50-51	-	79° 1,0'	5,51
51-52	-	79° 3,0'	11,53

Каталог координат (МСК 39)

Номера характерных точек	X	Y
1	400 591,29	1 239 236,05
2	400 577,33	1 239 240,84
3	400 568,35	1 239 214,66
4	400 576,73	1 239 211,78
5	400 560,41	1 239 211,76
6	400 559,08	1 239 196,86
7	400 580,01	1 239 193,30
8	400 581,27	1 239 192,62
9	400 580,66	1 239 196,30
10	400 610,87	1 239 283,61
11	400 609,07	1 239 284,22
12	400 604,24	1 239 275,59
13	400 600,02	1 239 264,13
14	400 598,95	1 239 261,18
15	400 595,83	1 239 251,86
16	400 593,26	1 239 243,51
17	400 633,48	1 239 118,25
18	400 587,88	1 239 170,87
19	400 588,49	1 239 166,73
20	400 589,76	1 239 158,74
21	400 595,24	1 239 140,19
22	400 604,07	1 239 118,04
23	400 612,53	1 239 100,96
24	400 613,55	1 239 098,98
25	400 622,03	1 239 101,43
26	400 623,58	1 239 101,96
27	400 626,36	1 239 103,16
28	400 628,97	1 239 104,48
29	400 630,74	1 239 105,45
30	400 634,55	1 239 107,62
31	400 636,87	1 239 110,12
32	400 637,20	1 239 110,68
33	400 635,98	1 239 113,13
34	400 641,00	1 239 081,96
35	400 638,88	1 239 080,50
36	400 633,86	1 239 077,36
37	400 626,04	1 239 074,60
38	400 628,59	1 239 069,63
39	400 632,33	1 239 061,21
40	400 636,27	1 239 049,33
41	400 639,85	1 239 031,31
42	400 640,46	1 239 026,01
43	400 640,90	1 239 003,69
44	400 634,32	1 238 964,17
45	400 628,88	1 238 936,87
46	400 628,05	1 238 927,05
47	400 629,54	1 238 926,69
48	400 635,64	1 238 950,42
49	400 655,22	1 239 022,38
50	400 658,48	1 239 039,20
51	400 659,53	1 239 044,61

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °, '		Длина линий, метры
52-53	-	107° 29,2'	12,81
53-54	-	114° 43,1'	14,99
54-55	-	116° 24,4'	6,5
55-56	-	218° 38,0'	3,44
56-57	-	214° 32,7'	4,09
57-58	-	56° 27,5'	36,52
58-59	-	229° 23,9'	1,29
59-60	-	312° 36,4'	15,41
60-61	-	119° 17,1'	13,57
61-62	-	129° 48,3'	1,64
62-63	-	202° 45,1'	1,01
63-64	-	186° 46,0'	0,59
64-65	-	303° 34,1'	24,83
65-66	-	119° 26,9'	2,4
66-67	-	280° 23,1'	9,6
67-1	-	119° 51,0'	173,19

Каталог координат (МСК 39)

Номера характерных точек	X	Y
52	400 661,72	1 239 055,93
53	400 657,87	1 239 068,15
54	400 651,60	1 239 081,77
55	400 648,71	1 239 087,59
56	400 646,02	1 239 085,44
57	400 642,65	1 239 083,12
58	400 662,83	1 239 113,56
59	400 661,99	1 239 112,58
60	400 672,42	1 239 101,24
61	400 665,78	1 239 113,08
62	400 664,73	1 239 114,34
63	400 663,80	1 239 113,95
64	400 663,21	1 239 113,88
65	400 676,94	1 239 093,19
66	400 675,76	1 239 095,28
67	400 677,49	1 239 085,84

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемого земельного участка 39:12:000000:3У1

Номер поворотной точки	X	Y
1	400657,873	1239068,150
2	400664,719	1239046,400
3	400666,901	1239030,338
4	400667,267	1239017,636
5	400666,906	1239010,561
6	400664,766	1238995,272
7	400647,290	1238932,462
8	400643,578	1238923,339
9	400628,056	1238927,045
10	400628,883	1238936,868
11	400634,319	1238964,167
12	400640,897	1239003,690
13	400640,455	1239026,008
14	400639,848	1239031,307
15	400636,267	1239049,337
16	400632,321	1239061,203
17	400628,594	1239069,629
18	400626,043	1239074,606
19	400633,854	1239077,360
20	400638,877	1239080,497
21	400646,013	1239085,445
22	400648,705	1239087,590
23	400651,603	1239081,773
24	400624,299	1239137,032
25	400635,977	1239113,135
26	400637,201	1239110,680
27	400636,862	1239110,116
28	400634,544	1239107,621
29	400630,740	1239105,453
30	400628,974	1239104,480
31	400626,366	1239103,159
32	400623,580	1239101,953
33	400622,037	1239101,430
34	400613,552	1239098,977

Номер поворотной точки	X	Y
35	400612,535	1239100,962
36	400604,070	1239118,039
37	400595,233	1239140,190
38	400589,753	1239158,738
39	400588,487	1239166,728
40	400586,517	1239180,105
41	400586,358	1239184,136
42	400586,509	1239187,918
43	400584,122	1239191,061
44	400580,015	1239193,304
45	400559,083	1239196,856
46	400560,407	1239211,760
47	400578,785	1239211,786
48	400584,432	1239213,785
49	400587,383	1239217,089
50	400588,118	1239220,116
51	400589,082	1239226,067
52	400589,861	1239229,898
53	400591,182	1239235,640
54	400593,258	1239243,505
55	400595,827	1239251,866
56	400598,945	1239261,183
57	400600,022	1239264,132
58	400604,235	1239275,591
59	400609,066	1239284,228
60	400626,110	1239278,443
61	400624,297	1239271,257
62	400614,437	1239242,061
63	400608,209	1239221,558
64	400605,268	1239199,872
65	400605,171	1239197,284
66	400607,023	1239178,801
67	400613,853	1239162,810

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Каталог координат приведен в Таблице 9 (в системе координат МСК-39).

Таблица 9

Номер поворотной точки	X	Y
1	400626,110	1239278,443
2	400609,066	1239284,228
3	400604,235	1239275,591
4	400600,022	1239264,132
5	400598,945	1239261,183
6	400595,827	1239251,866
7	400593,258	1239243,505
8	400591,182	1239235,640
9	400589,861	1239229,898
10	400589,082	1239226,067
11	400588,118	1239220,116
12	400587,383	1239217,089
13	400584,432	1239213,785
14	400578,785	1239211,786
15	400560,407	1239211,760
16	400559,083	1239196,856
17	400580,015	1239193,304
18	400584,122	1239191,061
19	400586,509	1239187,918
20	400586,358	1239184,136
21	400586,517	1239180,105
22	400588,487	1239166,728
23	400589,753	1239158,738
24	400595,233	1239140,190
25	400604,070	1239118,039
26	400612,535	1239100,962
27	400628,594	1239069,629

Номер поворотной точки	X	Y
28	400632,321	1239061,203
29	400636,267	1239049,337
30	400639,848	1239031,307
31	400640,455	1239026,008
32	400640,897	1239003,690
33	400634,319	1238964,167
34	400628,883	1238936,868
35	400628,056	1238927,045
36	400643,578	1238923,339
37	400647,290	1238932,462
38	400664,799	1238995,504
39	400666,906	1239010,561
40	400667,267	1239017,636
41	400666,901	1239030,338
42	400664,719	1239046,400
43	400657,873	1239068,150
44	400651,603	1239081,773
45	400635,977	1239113,135
46	400624,299	1239137,032
47	400613,853	1239162,810
48	400607,023	1239178,801
49	400605,171	1239197,284
50	400605,268	1239199,872
51	400608,209	1239221,558
52	400614,437	1239242,061
53	400624,297	1239271,257

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих видов разрешенного использования:

- «Размещение автомобильных дорог» - 7.2.1

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.