



от 24.08.2023 № ГР/735/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24 августа 2023 года № 370
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 14 сентября 2016 года № 5104

На основании обращения Шустовой К.А., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20 июня 2023 года № 4137-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 01 августа 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 01 августа 2023 года № 06/9597 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 14 сентября 2016 года № 5104

«Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

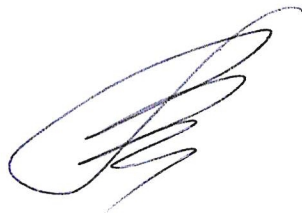
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 августа 2023 года № 370

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» ОТ 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 5104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
РАЗРАБОТАННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:03:060004:85 В Г. ГУРЬЕВСКЕ
ГУРЬЕВСКОГО РАЙОНА»**

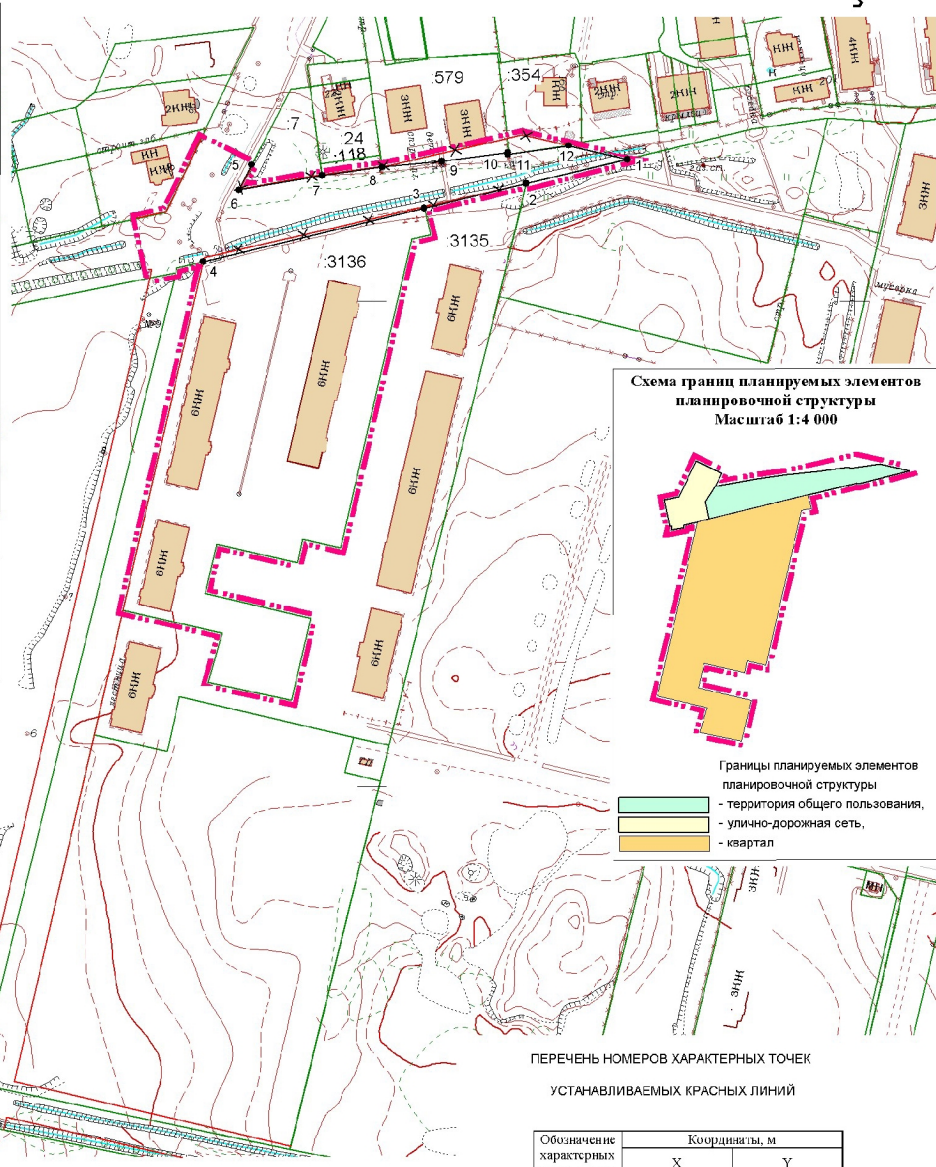
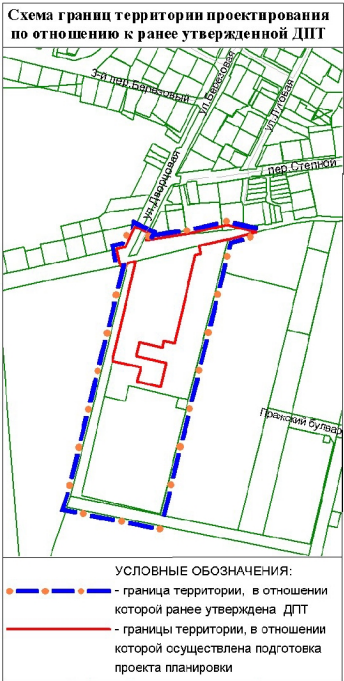
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» ОТ 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 5104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
РАЗРАБОТАННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:03:060004:85 В Г. ГУРЬЕВСКЕ
ГУРЬЕВСКОГО РАЙОНА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации МО "Гурьевский городской округ" от 14.09.2016г. № 5104 "Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района".
Чертеж планировки территории (основной чертеж). Чертеж красных линий.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера
 - Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360458.38	1195305.75
2	360448.34	1195264.03
3	360438.20	1195221.68
4	360416.28	1195130.12
5	360456.14	1195150.26
6	360445.76	1195144.89
7	360451.63	1195179.43
8	360455.15	1195204.17
9	360457.56	1195228.91
10	360461.16	1195256.23
11	360460.25	1195256.32
12	360464.02	1195281.41

Данным проектом зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

Заказчик: Шустова К.А.

Год выпуска: 2023 00749-23-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации МО "Гурьевский городской округ" от 14.09.2016г. № 5104 "Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	г. Гурьевск	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							III	1	
Директор	Глеза Л.И.				05.23				
Нач.отдела	Полыкова Л.П.				05.23				
Инженер	Кузьмина Т.А.				05.23				

Чертеж планировки территории (основной чертеж).
Чертеж красных линий
М 1:2000

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» ОТ 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 5104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
РАЗРАБОТАННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:03:060004:85 В Г. ГУРЬЕВСКЕ
ГУРЬЕВСКОГО РАЙОНА»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Согласно п.4 (а) Постановления Правительства РФ от 2.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 14.09.2016г. № 5104 «Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района» выполнен в целях внесения изменений в чертеж красных линий.

Материалами Генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 18.06.2021 № 361 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:010076:7, 39:03:010076:118, 39:03:010076:579, 39:03:010076:354, 39:03:060004:3135, 39:03:060004:3136 не предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

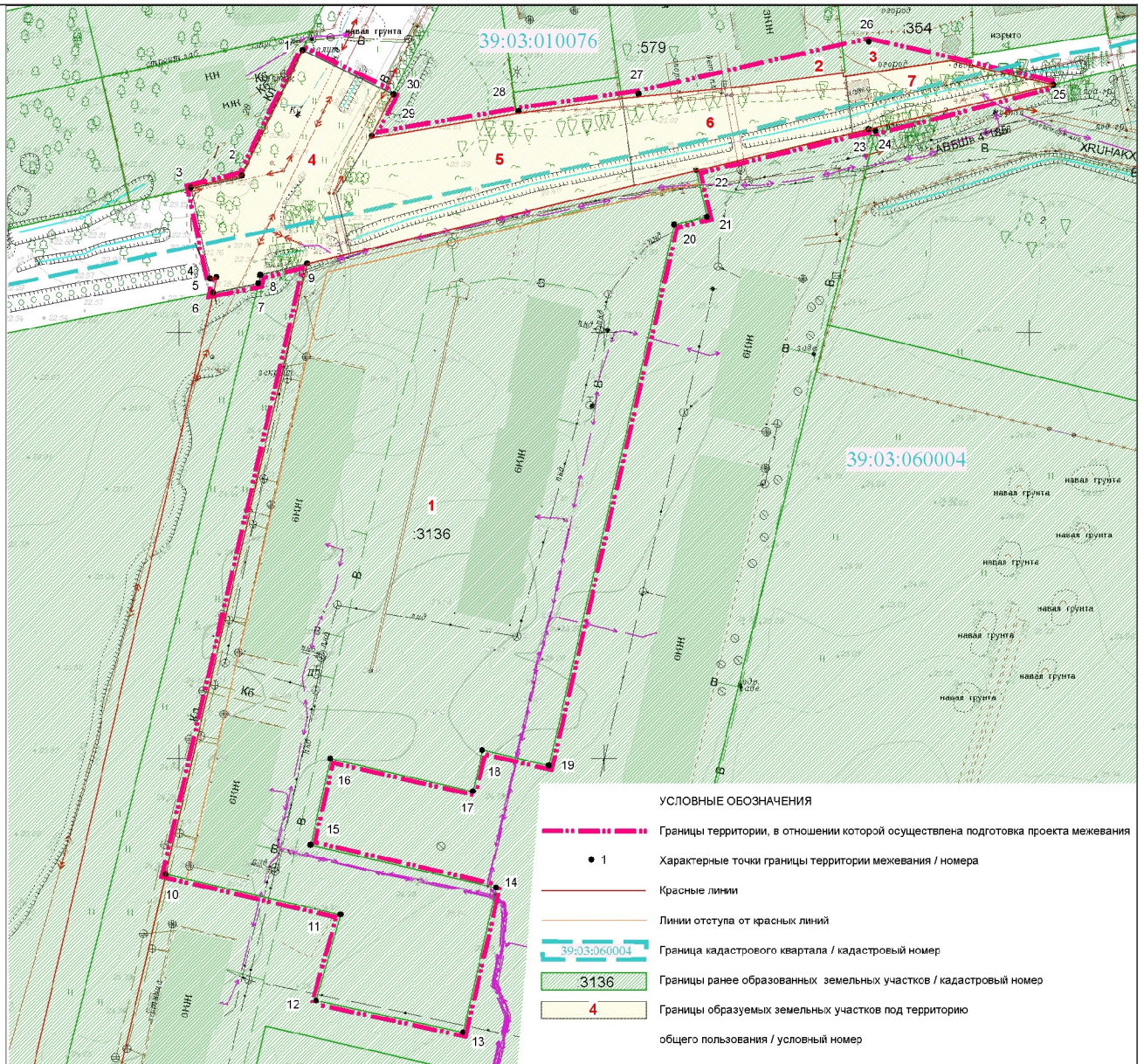
Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» от 14.09.2016 № 5104 «Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района» очередность планируемого развития территории не предусмотрена, в связи с тем, что не планируется размещение объектов капитального строительства.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» ОТ 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 5104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
РАЗРАБОТАННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:03:060004:85 В Г. ГУРЬЕВСКЕ
ГУРЬЕВСКОГО РАЙОНА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 17900 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	среднеэтажная жилая застройка	13265	39:03:060004:3136 (собственность)
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2437	39:03:010076:579 (собственность)
3	для индивидуального жилищного строительства	1200	39:03:010076:354 (собственность)
Всего,		16902	
в т.ч. в границах проекта		13546	

Образующие земельные участки:				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов раз.п.сл.	Площадь, кв. м	Способ образования
4	-	улично-дорожная сеть	1394	гос.зем.
5	-	благоустройство территории	1574	гос.зем.
6	-	благоустройство территории	910	гос.зем.
7	-	благоустройство территории	438	гос.зем.
Всего			4316	

Примечание.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Шустова К.А.

Год выпуска: 2023 00749-23-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации МО "Гурьевский городской округ" от 14.09.2016г. № 5104 "Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:35 в г. Гурьевске Гурьевского района"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.				
Директор	Глеза Л.И.			05.22
Нач.отдела	Полыкова Л.П.			05.22
Инженер	Кузьмина Т.А.			05.22

г. Гурьевск

Чертеж межевания территории
(основная часть)
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ» ОТ 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 5104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
РАЗРАБОТАННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:03:060004:85 В Г. ГУРЬЕВСКЕ
ГУРЬЕВСКОГО РАЙОНА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать четыре земельных участка.

Таблица № 1

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
4	-	улично-дорожная сеть	1394	гос.зем.
5	-	благоустройство территории	1574	гос.зем.
6	-	благоустройство территории	910	гос.зем.
7	-	благоустройство территории	438	гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360466.54	1195128.89
2	360436.48	1195114.27
3	360433.97	1195102.84
4	360412.75	1195107.31
5	360413.10	1195108.86
6	360409.49	1195108.02
7	360411.58	1195118.68
8	360413.64	1195119.10
9	360416.28	1195130.12
10	360418.74	1195140.40
11	360432.70	1195137.03
12	360445.76	1195144.89
13	360456.14	1195150.26
1	360466.54	1195128.89
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	360455.15	1195204.17
2	360451.66	1195179.46
3	360445.76	1195144.89
4	360432.70	1195137.03
5	360418.74	1195140.40
6	360434.71	1195207.09
1	360455.15	1195204.17
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360461.16	1195256.23
2	360457.56	1195228.91
3	360455.15	1195204.17
4	360434.71	1195207.09
5	360438.20	1195221.68
6	360447.00	1195258.44
7	360460.34	1195256.90
8	360460.25	1195256.32
1	360461.16	1195256.23
Участок 7		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	360458.38	1195305.75
2	360464.02	1195281.40
3	360460.34	1195256.90
4	360447.00	1195258.44
5	360448.34	1195264.03
1	360458.38	1195305.75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать четыре земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица № 2

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>
1	2	3
4	улично-дорожная сеть	1394
5	благоустройство территории	1574
6	благоустройство территории	910
7	благоустройство территории	438

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы №1 и столбце 2 таблицы №2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города Гурьевск, в зонах:

- Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:03:060004 и 39:03:010076.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **17900 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков **16902 м²**, в т.ч. в границах проекта **13546 м²**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360466.41	1195129.14
2	360436.99	1195114.82
3	360434.11	1195102.81
4	360412.75	1195107.31
5	360413.10	1195108.86
6	360409.48	1195108.02
7	360411.58	1195118.68
8	360413.64	1195119.10
9	360416.28	1195130.12
10	360272.69	1195096.87
11	360263.24	1195137.99
12	360242.97	1195132.25
13	360235.50	1195166.80
14	360269.48	1195174.61
15	360279.59	1195130.96
16	360299.87	1195135.61
17	360292.19	1195169.14
18	360301.85	1195171.37
19	360298.22	1195187.06
20	360425.48	1195216.51
21	360427.25	1195224.28
22	360438.20	1195221.68
23	360447.93	1195262.23
24	360447.56	1195263.84
25	360458.38	1195305.75
26	360468.45	1195262.27
27	360456.15	1195208.10
28	360452.14	1195179.98
29	360446.24	1195145.42
30	360456.03	1195150.48
1	360466.41	1195129.14