



от 21.08.2023 № ГР/708/2023

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

18 августа 2023 года № 366  
Калининград

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Гвардейский городской округ»  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 20 июля 2022 года № 1, заключения о результатах общественных обсуждений, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.05.2023 № 15287-ВД/Д27и о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области от 11 июля 2023 года  
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 09 февраля 2017 года № 185 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 02 июля 2020 года № 448).

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping underline.

В.Л. Касьянова



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
18 августа 2023 года № 366

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Гвардейский городской округ» Калининградской области**

Генеральный план муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»  
Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГВАРДЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ» Калининградской области (далее – МО «Гвардейский муниципальный округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Гвардейский муниципальный округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Гвардейский муниципальный округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Гвардейский городской округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Гвардейский муниципальный округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Гвардейский муниципальный округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2026 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2036 год.

4. В соответствии с законом Калининградской области от 27.12.2019 №378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом

муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области» муниципальное образование «Гвардейский городской округ» получило статус муниципальное образование «Гвардейский муниципальный округ».

В Гвардейском муниципальном округе находятся 62 населенных пункта: город Гвардейск и сельские населенные пункты, три из которых имеют население свыше 1 тыс. человек: Знаменск, Озерки и Комсомольск. В 31 населенном пункте муниципального образования численность населения не превышает 100 чел.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Гвардейский муниципальный округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Гвардейский муниципальный округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Размещение объектов инженерной транспортной инфраструктуры предусмотрено в границах всех функциональных зон (за исключением тех, для которых параметры не подлежат установлению).

## **Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Гвардейский муниципальный округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гвардейский муниципальный округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Гвардейский муниципальный округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области водоснабжения

Таблица 1

№ п/п	Объект	Тип объекта (вид расположения)	Наименование объекта	Основные характеристики объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект водоснабжения - водозабор	Подземный	Реконструкция водозабора п. Великолукский	Бурение и обустройство двух дополнительных артезианских скважин	п. Великолукский/зона акваторий	2023-2026	СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2			Строительство водозабора	Производительность 35 м³/сут.	п. Поддубное – п. Ясенское/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	
3			Строительство водозабора	Производительность 300 м³/сут.	п. Малиновка – п. Яблоновка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2023-2026	
4			Строительство водозабора	Производительность 170 м³/сут.	п. Забарье – п. Кругловка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2023-2026	
5			Строительство водозабора	Производительность 70 м³/сут.	п. Демидово- п. Осиновка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2023-2026	
6			Строительство водозабора	Производительность 100 м³/сут.	п. Зорино/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	

<sup>1</sup> могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории или в ходе архитектурно-строительного проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8
7			Строительство водозабора	Производительность 65 м³/сут.	п. Красный Яр/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	
8			Строительство водозабора	Производительность 115 м³/сут.	п. Истровка/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	
9			Строительство водозабора	Производительность 90 м³/сут.	п. Талпаки/жилая зона	2023-2026	
10			Строительство водозабора	Производительность 20 м³/сут.	п. Островское/жилая зона	2023-2026	
11			Строительство водозабора	Производительность 25 м³/сут.	п. Семеново/жилая зона	2023-2026	
12			Строительство водозабора	Производительность 25 м³/сут.	п. Пруды/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	
13			Строительство водозабора	Производительность 40 м³/сут.	п. Тельманово-п. Суходолье/зона сельскохозяйственного использования	2023-2026	
14			Строительство водозабора	Производительность 40 м³/сут.	п. Ельняки/жилая зона	2023-2026	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных
15	Объект водоснабжения – водопроводное очистное сооружение	Надземный	Реконструкция станции обезжелезивания	Модернизация фильтрующего оборудования	Гвардейский планировочный район/зона акваторий	2023-2026	
16			Реконструкция станции водоподготовки	Модернизация оборудования	п. Знаменск/зона инженерной инфраструктуры	До 2036	
17			Строительство модульных водоочистных станций на действующих скважинах (8 шт.)	Производительность 2,0 м³/час	1. п. Озерки, ул. Школьная/общественно-деловые зоны 2. п. Озерки, ул. Зеленая, в 100 метрах на юг от дома №12/жилая зона	До 2029	



1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>3. п. Комсомольск, улица Новая, з/у 37А/жилая зона</p> <p>4. п. Комсомольск, ул. Центральная, вблизи дома № 1/жилая зона</p> <p>5. п. Комсомольск, пер. Офицерский, вблизи дома № 1А/зона сельскохозяйственного использования</p> <p>6. п. Зорино, ул. Молодежная, в 150 м на юго-восток от дома № 37/зона сельскохозяйственного использования</p> <p>7. п. Талпаки, в 100 м на северо-запад от дома № 3а по ул. Пушкинская/жилая зона</p> <p>8. п. Малиновка, в 330 м на северо-запад от дома №41 по ул. Центральная/зона сельскохозяйственного использования</p>		<p>осветлителей - не менее 30 м;</p> <p>- от водонапорных башен - не менее 10 м;</p> <p>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м</p>
18	Сети водоснабжения	Подземный	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность - 22814 м	г. Гвардейск	2036	
19				Протяженность - 20100 м	п. Знаменск	2036	
20				Протяженность - 3429 м	п. Озерки	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
21				Протяженность - 752 м	п. Дальнее	2036	
22				Протяженность - 2546 м	п. Талпаки	2036	
23				Протяженность - 5800 м	п. Зорино	2036	
24				Протяженность - 2533 м	п. Истровка	2036	
25				Протяженность - 3800 м	п. Калинково	2036	
26				Протяженность - 5007 м	п. Яблоновка	2036	
27				Протяженность - 4654 м	п. Заречье	2036	
28				Протяженность - 11988 м	п. Рощино	2036	
29				Протяженность - 7958 м	п. Малиновка	2036	
30				Протяженность - 3239 м	п. Сокольники	2036	
31				Протяженность - 2028 м	п. Лозовое	2036	
32				Протяженность - 2743 м	п. Красный Яр	2036	
33				Протяженность - 2862 м	п. Ольховка	2036	
34				Протяженность - 7029 м	п. Куйбышевское	2036	
35				Протяженность - 1550 м	п. Малиновка	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
36				Протяженность - 3692 м	п. Забарье, п. Кругловка	2036	
37				Протяженность - 3337 м	п. Демидово, п. Осинówka	2036	

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоотведения – очистные сооружения (комплексные очистные системы)	Строительство очистных сооружений	Производительность 220 м³/сут.	п. Славинск/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м.
2			Производительность 300 м³/сут.	п. Яблоновка- п. Малиновка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
3			Производительность 100 м³/сут.	п. Звеньевое - п. Калининково/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
4			Производительность 20 м³/сут.	п. Рощино/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
5			Производительность 35 м³/сут.	п. Ясенское - п. Поддубное/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
6			Производительность 170 м³/сут.	п. Забарье - п. Кругловка /зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	

1	2	3	4	5	6	7
7			Производительность - 70 м³/сут.	п. Демидово- п. Осиновка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
8			Производительность - 280 м³/сут.	п. Сокольники – п. Лозовое/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
9			Производительность - 50 м³/сут.	п. Борское/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
10		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность - 100 м³/сут.	п. Зорино/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
11			Производительность - 35 м³/сут.	п. Большие Горки/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
12			Производительность - 30 м³/сут.	п. Дальнее/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
13			Производительность - 55 м³/сут.	п. Куйбышевское/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
14			Производительность - 90 м³/сут.	п. Талпаки/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
15			Производительность - 25 м³/сут.	п. Солдатово/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
16			Производительность - 60 м³/сут.	п. Ольховка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	



1	2	3	4	5	6	7
17			Производительность - 115 м³/сут.	п. Истровка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
18			Производительность - 65 м³/сут.	п. Красный Яр/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
19			Производительность - 20 м³/сут.	п. Ершово/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
20			Производительность - 35 м³/сут.	п. Лунино/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
21			Производительность - 15 м³/сут.	п. Дивное/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
22		Строительство очистных сооружений	Производительность - 300 м³/сут.	п. Комсомольск/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
23			Производительность - 20 м³/сут.	п. Островское/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
24			Производительность - 45 м³/сут.	п. Березовка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
25			Производительность - 25 м³/сут.	п. Тумановка/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
26			Производительность - 10 м³/сут.	п. Веселый/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	

1	2	3	4	5	6	7
27			Производительность - 25 м³/сут.	п. Пруды/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
28			Производительность - 25 м³/сут.	п. Семеново/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
29			Производительность 30 м³/сут.	п. Суворово/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
30			Производительность - 950 м³/сут.	п. Знаменск/жилая зона	2023-2026	
31			Производительность - 70 м³/сут.	п. Большая Поляна/жилая зона	2023-2026	
32			Производительность - 75 м³/сут.	п. Гордое/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
33			Производительность - 30 м³/сут.	п. Ровное/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
34			Производительность - 40 м³/сут.	п. Ельняки/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
35			Производительность - 20 м³/сут.	п. Суходолье/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	
36			Производительность - 10 м³/сут.	п. Тельманово/зона сельскохозяйственного назначения	2023-2026	

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты организации поверхностного стока местного значения

Таблица 3

№ п/п	Объект	Тип объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоотведения – очистные сооружения дождевой канализации	Надземный	Строительство двух локальных очистных сооружений ливневой канализации	До 10 л/сек.	г. Гвардейск	До 2036	Не установлено
2	Сети водоотведения – канализация самотечная дождевая закрытая	Подземный	Строительство канализационных сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации	Протяженность - 1854 м	г. Гвардейск	До 2036	
3	Сети водоотведения – канализация дождевая напорная закрытая		Строительство дождевой напорной канализации	Протяженность - 1597 м	г. Гвардейск	До 2036	
4	Сети водоотведения – канализация самотечная закрытая		Реконструкция канализации самотечной	Протяженность - 2637 м	п. Зорино	До 2036	
5				Протяженность - 2565 м	п. Озерки	До 2036	
6				Протяженность - 2654 м	п. Заречье	До 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области теплоснабжения**

**Таблица 4**

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты теплоснабжения	Реконструкция и модернизация котельной	3,0 МВт	п. Знаменск, ул. Советская/зона инженерной инфраструктуры	2023-2026	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2		Реконструкция газовой котельной	Увеличение мощности для покрытия нагрузки ГВС, 3,0 МВт	п. Озерки (на земельном участке с кадастровым номером 39:02:160004:10)/зона инженерной инфраструктуры	До 2036	
3		Реконструкция газовых котельных №1 и №5	Для переключения нагрузок с котельных №3, 4, 6 и 7, 15,0 МВт	г. Гвардейск/зона инженерной инфраструктуры	До 2036	

**Таблица 5**

№ п/п	Объект	Тип объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сети теплоснабжения	Подземный	Реконструкция сетей теплоснабжения	363 м	п. Знаменск, ул. Советская	2023-2026	5 м
2				6 322 м	г. Гвардейск	До 2036	
3				3145 м	г. Гвардейск	До 2036	
				1775 м	п. Озерки	До 2036	



**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры**

**Таблица 6**

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Тип остановочного пункта, основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7
1	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Строительство остановочного пункта	27 506 000 321	Автобусный	п. Великолукское/зона транспортной инфраструктуры	До 2026
2			27 506 000 356		п. Лозовое/зона транспортной инфраструктуры	До 2026

**Таблица 7**

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Наличие пассажирского терминала	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водного транспорта	Строительство причала	Без пассажирского терминала	г. Гвардейск, р. Преголя/общественно- деловая зона	До 2036	Не установлено
2				п. Знаменск, р. Лава/зона инженерной инфраструктуры	До 2036	

**Таблица 8**

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Категория	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения	IV техническая категория (уточнить проектом)	Протяженность – 4656 м Вид покрытия – усовершенствованный	От съезда с федеральной трассы А216 (Талпаки – Советск) от п. Дивное до п. Ольховка	До 2023	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения

1	2	3	4	5	6	7	8
							атмосферного воздуха и физических факторов (с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
2	Дорожные сооружения	Реконструкция моста через реку Преголя	Автомобильный, 2 полосы	Длина - 414,9 м	г. Гвардейск ул. Дзержинского/зона сельскохозяйственного использования	До 2036	

Таблица 9

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Тип улицы, дороги	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	Улично-дорожная сеть городских	Реконструкция улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки	Вид покрытия – усовершенствованный	ул. Речная п. Сокольники, участок от дома № 16	2023-2026	Не установлено

1	2	3	4	5	6	7	8
1	населённых пунктов	Строительство улично-дорожной сети			до пересечения с ул. Гвардейской		
2					г. Гвардейск, пересечение ул. Совхозная и ул. Калининградская в одном уровне	2023-2026	
3					г. Гвардейск, ул. Красноармейская	2023-2026	
4					г. Гвардейск, примыкание ул. Вокзальная к ул. Дзержинского в двух уровнях	2023-2026	
5					г. Гвардейск, ул. Советская	2023-2026	
6					г. Гвардейск	До 2036	
7	Улично-дорожная сеть сельских населённых пунктов	Строительство улично-дорожной сети	Местные улицы		п. Знаменск, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
8					п. Ельняки, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
9					п. Ровный, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
10					п. Речной, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
11					п. Ручьи, в районе новой жилой застройки	2023-2026	

1	2	3	4	5	6	7	8
12					п. Ягодный, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
13					п. Большая Поляна, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
14					п. Суходолье, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
15					п. Тельманово, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
16					п. Комсомольск, в районе новой жилой застройки	2023-2026	
17	Улично-дорожная сеть сельских населённых пунктов	Реконструкция и строительство улично-дорожной сети			п. Дальнее, п. Красный Яр, п. Ольховка, п. Талпаки, п. Большие Горки, п. Куйбышевское, п. Прудное, п. Лунино, п. Солдатово, п. Ершово, п. Зорино, п. Белово, п. Демидово, п. Калининково, п. Яблоновка, п. Малиновка, п. Холмы, п. Сокольники, п. Славинск, п. Березовка, п. Озерное,	До 2036	



1	2	3	4	5	6	7	8
					п. Комсомольск, п. Веселый, п. Семеново, п. Заречье, п. Гордое, п. Знаменск, п. Большая Поляна, п. Ручьи, п. Ельняки, п. Истровка, п. Красный Бор, п. Пруды, п. Тумановка, п. Озерки, п. Вишневое		

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области образования

Таблица 10

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Подтип общеобразовательной организации	Основные характеристики объекта Вместимость здания (комплекса зданий), мест	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты образования и науки	Строительство дошкольного образовательного учреждения	27 506 000 001	Детское дошкольное образовательное учреждение	240	г. Гвардейск/ общественно деловая зона	До 2026
2			27 506 000 266		70	п. Комсомольск/ жилая зона	До 2036
3		Строительство общеобразовательного учреждения	27 506 000 001	Учреждение среднего общего образования	1200	г. Гвардейск, в северо- восточной части города/общественно деловая зона	2022-2036

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 11

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	27 506 000 126	Пропускная способность 90 чел. в смену	п. Знаменск/общественно-деловая зона	2023	Не установлено
2		Строительство спортивного комплекса	27 506 000 381		п. Славинск/общественно-деловая зона	2028	
3		Строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений	27 506 000 236	Пропускная способность 25 чел в смену	п. Талпаки/общественно-деловая зона	До 2036	
4					п. Зорино/жилая зона	До 2036	
5		Строительство спортивных площадок	27 506 000 191		п. Истровка/общественно-деловая зона	До 2036	
6			27 506 000 361		п. Малиновка/жилая зона	До 2036	
7			27 506 000 321		п. Великолукское/жилая зона	До 2036	
8			27 506 000 386		п. Сокольники/жилая зона	До 2036	
9		Реконструкция стадиона	27 506 000 126	Пропускная способность 75 чел. в смену	п. Знаменск/общественно-деловая зона	До 2036	
10		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и теннисными кортами	27 506 000 001	Пропускная способность 110 чел. в смену	г. Гвардейск, ул. Степана Козака/общественно-деловая зона	До 2025	

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 12

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Очередность строительства (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.	Строительство городской набережной	27 506 000 001	Протяженность – 0,8 км	г. Гвардейск/зона рекреационного назначения	2023-2026	Не установлено
2		Строительство объектов рекреационного назначения	27 506 000 001	Площадь – 21,0 га	г. Гвардейск/зона рекреационного назначения	2023-2026	
3		Организация зоны кратковременного массового отдыха с организацией пляжа	27 506 000 126	Площадь – 10,9 га	п. Знаменск, вдоль берега р. Лава/зона рекреационного назначения	2023-2026	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»  
единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 13

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Вид пожарной охраны, классификация зданий пожарного депо	Основные характеристики объекта Количество автомобилей, шт.	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)
1	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Пожарное депо	27 506 000 276	Муниципальная пожарная охрана, V тип по классификации	Мощность 2 пожарных автомобиля	п. Озерки/жилая зона	2023-2026

Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты местного значения в области газоснабжения

Таблица 14

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство распределительных пунктов шкафных в посёлках	Шкафной газорегуляторный пункт - 39 шт.	В соответствии со схемой газификации/жилая зона, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения, сельскохозяйственная зона	До 2036	Не установлено

Таблица 15

№ п/п	Объект	Тип объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Подземный	Строительство газопроводов высокого давления	Протяжённость - 110149 м	Гвардейский ГО: п. Комсомольск, п. Березовка, п. Островское, п. Озерки, п. Тумановка, п. Красный Бор, п. Великолукское, п. Лозовое, п. Сокольники, п. Рощино, п. Забарье,	До 2036	25м

1	2	3	4	5	6	7	8
					п. Малиновка, п. Яблоневка, п. Осиновка, п. Демидово, п. Славинск, п. Заречье, п. Суворово, г. Гвардейск, п. Солдатово, п. Ельняки, п. Истровка, п. Прудное, п. Зорино, п. Ершово, п. Знаменск, п. Большая Поляна, п. Гордое, п. Суходолье, п. Куйбышевское, п. Большие Горки, п. Талпаки, п. Дивное, п. Красный Яр, п. Ольховка.		
2			Газопроводы среднего давления	Протяжённость - 4509 м	Гвардейский ГО: г. Гвардейск	До 2036	
3			Газопроводы низкого давления	Протяжённость - 190110 м	Гвардейский ГО: п. Комсомольск, п. Березовка, п. Островское, п. Красный Бор, п. Тумановка, п. Лозовое, п. Сокольники, п. Малиновка, п. Яблоневка, п. Рощино, п. Пруды,	До 2036	

					п. Великолукское, п. Осиновка, п. Демидово, п. Заречье, п. Суворово, г. Гвардейск, п. Забарье, п. Кругловка, п. Славинск, п. Речное, п. Истровка, п. Солдатово, п. Суходолье, п. Большая Поляна, п. Гордое, п. Знаменск, п. Прудное, п. Детское, п. Зорино, п. Ершово, п. Куйбышевское, п. Большие Горки, п. Талпаки, п. Дивное, п. Красный Яр, п. Ольховка		
--	--	--	--	--	---	--	--

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»  
объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 16

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Подтип объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты культуры и искусства	Строительство Дома культуры	27 506 000 266	Дом культуры	Вместимостью 100 посадочных мест	п. Комсомольск/ общественно деловая зона	До 2025



1	2	3	4	5	6	7	8
2		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 381		Вместимостью 100 посадочных мест	п. Славинск/жилая зона	До 2024
3		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 341		Вместимостью 100 посадочных мест	п. Калинково/зона рекреационного назначения	До 2030
4		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 361		Вместимостью 100 посадочных мест	п. Малиновка/жилая зона	До 2031
5		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 386		Вместимостью 100 посадочных мест	п. Сокольники/жилая зона	До 2029
6		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 236		Вместимостью 200 посадочных мест	п. Талпаки/жилая зона	До 2028
7		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 121		Вместимостью 100 посадочных мест	п. Ельняки/жилая зона	До 2025
8		Строительство Дома культуры	27 506 000 276		Вместимостью 300 посадочных мест	п. Озерки/общественно деловая зона	До 2026
9		Реконструкция Центра культуры досуга	27 506 000 001	Центр культуры	Вместимостью 350 посадочных мест	г. Гвардейск/жилая зона	До 2027
10		Реконструкция Дома культуры	27 506 000 001	Дом культуры	Вместимостью 470 посадочных мест	г. Гвардейск/общественно деловая зона	До 2032
11		Реконструкция библиотеки	27 506 000 381	Библиотека	Вместимостью 25 посадочных мест	п. Славинск/общественно деловая зона	До 2026
12		Реконструкция библиотеки	27 506 000 191		Вместимостью 25 посадочных мест	п. Истровка/жилая зона	До 2028

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 17

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Код ОКТМО	Тип кладбища; Классификация	Основные характеристики объекта Площадь объекта, га	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)
1	Места погребения	Строительство кладбища	27 506 000 141	Кладбище традиционного захоронения от 10 до 20 га; III класс санитарной опасности, СЗЗ 300 м	Площадь – 19,0	В районе п. Ручьи/зона кладбищ	2023-2026

**Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ» объектах регионального значения**

Таблица 18

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение/функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию*	Зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги	Строительство обхода пос. Талпаки	Гвардейский муниципальный округ	Определяется на последующих стадиях проектирования пунктами Калининградской области	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными	Расчетный срок	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2	Искусственные дорожные сооружения	Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово) – Знаменск – Озерск- Гусев – Добровольск - Неман» км 49+650	Гвардейский муниципальный округ/зона акваторий, зона транспортной инфраструктуры	Длина - 24 м		Первая очередь	Установление дополнительных зон с особым правовым режимом и ограничениями не требуется
3	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный пост	Гвардейский муниципальный округ, п. Роцино/жилая зона	Мощность на 2 - 4 машино-выезда, остальные характеристики определяются в задании на проектирование	Предупреждение и ликвидация пожаров, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Первая очередь	
4	Объекты здравоохранения	«Знаменский филиал районной больницы по ул. Черняховского, 11 в п. Знаменск Гвардейского района. Дневной стационар» (завершение строительства)	Гвардейский муниципальный округ, п. Знаменск, ул. Черняховского, 11/общественно-деловая зона	1532,75 кв. м	Специализированные объекты высокотехнологичной медицинской помощи, в т. ч. перинатальный центр, диспансеры, психиатрические больницы,	Первая очередь	

1	2	3	4	5	6	7	8
					диагностический центр и пр		
5	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация полигона отходов со строительством мусороперегрузочной станции	Гвардейский муниципальный округ, п. Ельняки/зона складирования и захоронения отходов	Ликвидация полигона отходов, остальные характеристики определяются на последующих этапах проектирования	Региональное	Первая очередь	
6	Электрические подстанции	Строительство электрической подстанции 110 кВ Калининская	Гвардейский муниципальный округ, в районе п. Калининско/зона сельскохозяйственной инфраструктуры	Строительство отпаяк (двухцепная высоковольтная линия) на электрическую подстанцию 110 кВ Калининская от двухцепной ВЛ 110 кВ Гвардейская – Ушаковская. Провод марки АС (неизолированный алюминиевый провод с усилением в виде стального троса) -120. Протяженность 2х0,5 км Мощностью 2х16 мегаватт. Электроснабжение тепличного комплекса (ООО «Орбита Агро»), питомника	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов	Расчетный срок	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>декоративных растений (ООО «Калинково») и элеватора (ООО«Романовский АГРО»)</p> <p>Сооружение новой ПС 110 кВ Солдатово со схемой ОРУ 110 кВ №110-5Н и установкой двух трансформаторов 110/15 кВ мощностью 2х10 МВА</p>			
7		Сооружение новой электрической подстанции 110 кВ Солдатово	Гвардейский муниципальный округ/зона сельскохозяйственной инфраструктуры			Расчетный срок	
8	Линии электропередачи (ЛЭП)	Сооружение двухцепного захода высоковольтной линии 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на электрическую подстанцию О-33 Красноборская до открытого распределительного устройства 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово	Гвардейский муниципальный округ	Сооружение двухцепного захода высоковольтной линии 110 кВ с использованием провода АС сечением не менее 120 кв.мм, ориентировочной протяженностью 2х0,4 км, с образованием высоковольтной линии 110 кВ О-3	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	Расчетный срок	

1	2	3	4	5	6	7	8
				Знаменск – Солдатово с отпайкой на электрическую подстанцию О-33 Красноборская и высоковольтная линия 110 кВ Полесск – Солдатово			
9	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Строительство межпоселкового газопровода (закольцовки) высокого давления диаметром 350 мм от газопровода высокого давления диаметром 530 мм на выходе из автоматической газораспределительной станции п. Партизанское – п. Зеленополье Гурьевского района – п. Комсомольск – п. Березовка – п. Озерки Гвардейского района Газопровод межпоселковый	Багратионовский муниципальный округ, Гурьевский городской округ, Гвардейский муниципальный округ	Давление: $\leq 0,6$ МПа	Обеспечение централизованным газоснабжением населения и потребителей	Первая очередь	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
10		высокого давления от ГРС Полесск - п. Нахимово - п. Некрасово - п. Ивановка Полесского городского округа - п. Ясеньское - п. Солдатово – п. Ратное - п. Демидово - п. Осиновка – п. Яблоновка - п. Малиновка - п. Рожино Гвардейского городского	Полесский муниципальный округ, Гвардейский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ	Протяженностью 60,05 км		Расчетный срок	

1	2	3	4	5	6	7	8
		округа – п. Воробьево- п. Ушаково (Низовское) – п. Дворки – ПГБ Гурьевского городского округа					
11		Газопровод межпоселковый высокого давления п. Рыбное – п. Каменка Гурьевского городского округа - п. Комсомольск - п. Семеново Гвардейского городского округа	Гурьевский муниципальный округ, Гвардейский муниципальный округ	Протяженностью 13,2 км		Расчетный срок	
12		Газопровод межпоселковый высокого давления от п. Славинск – п. Демидово – п. Осиновка – п. Яблоновка – п. Малиновка – п. Рощино Гвардейского муниципального округа – п. Воробьево – п. Ушаково – п. Дворки – п. Высокое (закольцовка) Гурьевского муниципального округа Калининградской области	Гвардейский муниципальный округ	Давление: ≤ 0,6МПа		Первая очередь	

\* В Схеме территориального планирования Калининградской области предусмотрено выделение этапов по реализации мероприятий по территориальному планированию: на первую очередь (2023 – 2033 годы) и на расчетный срок (2033 – 2043 годов)



**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ» объектах федерального назначения**

Таблица 19

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (год)
62 <sup>2</sup>	Автомобильные дороги	Повышение доступности дорожной сети для населения, формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров	Автомобильная дорога А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой	Реконструкция автомобильной дороги на участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория ІБ.	Калининградская область, Гвардейский, Гурьевский, Гусевский районы, г. Калининград, Нестеровский, Черняховский районы	До 2025
96 <sup>3</sup>	Автомобильные дороги		Автомобильная дорога А-216 Гвардейск - Неман до границы с Литовской Республикой	Реконструкция на участке км 0+000 - км 61+463 протяженностью 61,46 км, категория ІБ.	Калининградская область, Гвардейский, Неманский, Полесский, Славский районы, г. Советск	До 2025

<sup>2,3</sup> Нумерация в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации

**Глава 5. Параметры и описание функциональных зон  
МО «Гвардейский муниципальный округ». Сведения о планируемых  
для размещения в функциональных зонах объектах федерального  
значения, объектах регионального значения, объектах местного значения,  
за исключением линейных объектов**

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

8. В соответствии с техническим заданием для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

- максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

- параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

9. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки приведён в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

10. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей

значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

11. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

12. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом Схемы территориального планирования Калининградской области.

### **5.1. Жилая зона**

13. Предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры жилой зоны:

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный.

### **5.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки**

14. Предназначена для застройки на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно - бытового обслуживания.

15. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 4 этажа.
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

### **5.3. Общественно-деловая зона**

16. Предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, а также объектов, необходимых



для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализуемыми программами профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

17. Параметры общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей.
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

#### **5.4. Производственная зона**

18. Предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автомобильных заправочных станций, газозаправочные станции и т.п., а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

19. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена.
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

#### **5.5. Коммунально-складская зона**

20. Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, объектов обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

21. Параметры коммунальной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена.
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

#### **5.6. Зона инженерной инфраструктуры**

22. Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов

газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

### **5.7. Зона транспортной инфраструктуры**

23. Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (автомобильная заправочная станция, газозаправочные станции и т.д., электрическая автозаправочная станция и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

24. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) максимально допустимая высота зданий и сооружений – 6 м.

### **5.8. Зона сельскохозяйственного использования**

25. Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

26. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) предельно допустимая этажность – 3 этажа.
- 2) максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м.

### **5.9. Зона рекреационного назначения**

27. Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, в том числе и для размещения ботанических садов, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов, детских оздоровительных



учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, объектов отдыха и туризма.

28. Параметры зоны рекреационного назначения:

1) коэффициент площади озеленения – 0,6.

#### **5.10. Зона лесов**

29. Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

Параметры зоны лесов не устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **5.11. Зона кладбищ**

30. Предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны: захоронением (для действующих кладбищ), размещением колумбариев (для действующих кладбищ), мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, крематориев (для действующих кладбищ), конфессиональных объектов, коммунального обслуживания.

31. Параметры зоны кладбищ:

1) максимальная этажность зданий – 1 этаж.

#### **5.12. Зона складирования и захоронения отходов**

32. Предназначена для размещения объектов размещения (полигоны захоронения твердых коммунальных отходов, полигон захоронения промышленных отходов, выработанная шахта, штольня, используемая для захоронения отходов, шламохранилище (кроме шламового амбара), шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород, террикон, отработанный карьер, используемый для захоронения отходов, шлакозолоотвал, навозохранилище, пометохранилище и т.д.), хранение и захоронения отходов, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, объектов утилизации, уничтожения биологических отходов (в том числе скотомогильники), объектов обращения с радиоактивными отходами, места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, иных объектов обращения с отходами.

33. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

1) максимальная этажность зданий – 1 этаж.



2) максимальная высота – 10 м.

В зоне складирования и захоронения отходов размещение объектов федерального, регионального, местного (муниципального) значения муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ» Калининградской области не планируется.

### **5.13. Зона режимных территорий**

34. Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

35. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

### **5.14. Зона акваторий**

36. Представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

37. Параметры зоны акваторий не установлены.







ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ"





