



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 августа 2023 г.

№ 310

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра»,
начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный,
улица Советская, 70, и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70, возмещает администрация муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

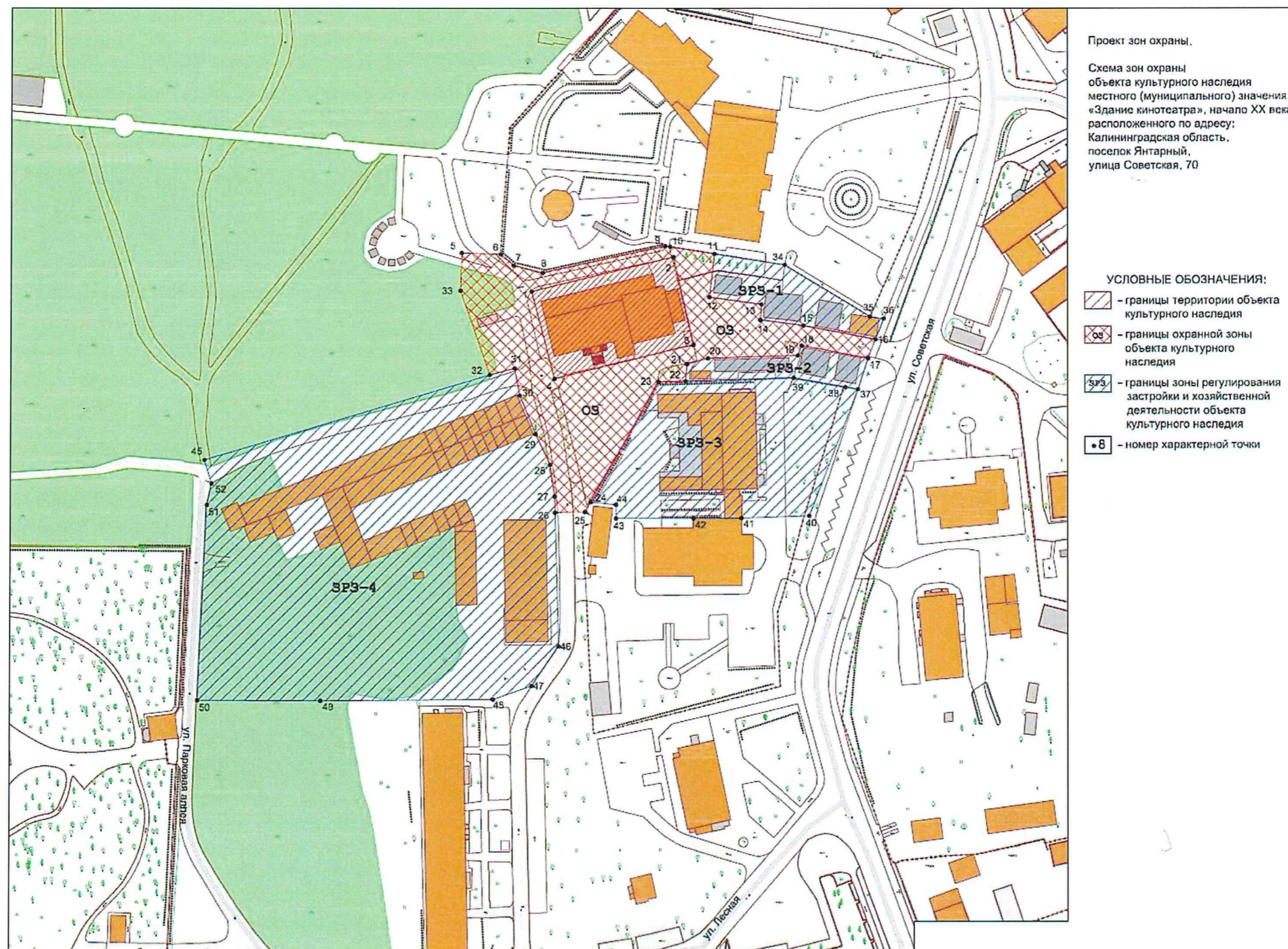
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Руководитель (директор)' and 'Е.А. Маслов'.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века,
Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область,
поселок Янтарный, улица Советская, 70**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Внешний контур			
2	5	372 518,003	1 152 952,517	0,1
3	6	372 517,610	1 152 964,290	0,1
4	7	372 514,180	1 152 968,230	0,1
5	8	372 511,960	1 152 976,990	0,1
6	9	372 520,140	1 153 014,440	0,1
7	10	372 519,910	1 153 015,910	0,1
8	11	372 517,766	1 153 029,427	0,1
9	12	372 504,565	1 153 027,863	0,1
10	13	372 502,348	1 153 043,654	0,1
11	14	372 497,608	1 153 043,313	0,1
12	15	372 495,898	1 153 056,536	0,1
13	16	372 491,685	1 153 078,491	0,1
14	17	372 485,976	1 153 076,231	0,1
15	18	372 489,798	1 153 055,966	0,1
16	19	372 486,796	1 153 054,773	0,1
17	20	372 485,944	1 153 027,420	0,1
18	21	372 484,136	1 153 021,042	0,1
19	22	372 479,052	1 153 020,633	0,1
20	23	372 478,820	1 153 012,340	0,1
21	24	372 442,268	1 152 991,653	0,1
22	25	372 439,200	1 152 989,916	0,1
23	26	372 438,998	1 152 980,809	0,1
24	27	372 443,950	1 152 980,670	0,1
25	28	372 453,550	1 152 979,300	0,1
26	29	372 462,870	1 152 974,860	0,1
27	30	372 474,640	1 152 970,070	0,1
28	31	372 482,846	1 152 968,520	0,1
29	32	372 480,890	1 152 961,010	0,1
30	33	372 506,530	1 152 952,100	0,1

1	2	3	4	5
31	5	372 518,003	1 152 952,517	0,1
32	Внутренний контур			
33	1	372 506,240	1 152 973,630	0,1
34	2	372 516,770	1 153 016,940	0,1
35	3	372 490,090	1 153 023,060	0,1
36	4	372 479,680	1 152 980,610	0,1
37	1	372 506,240	1 152 973,630	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	11	372 517,766	1 153 029,427	0,1
3	34	372 514,380	1 153 050,770	0,1
4	35	372 498,630	1 153 076,860	0,1
5	36	372 498,047	1 153 081,045	0,1
6	16	372 491,685	1 153 078,491	0,1
7	15	372 495,898	1 153 056,536	0,1
8	14	372 497,608	1 153 043,313	0,1
9	13	372 502,348	1 153 043,654	0,1
10	12	372 504,565	1 153 027,863	0,1
11	11	372 517,766	1 153 029,427	0,1
12	Участок ЗРЗ-2			
13	21	372 484,136	1 153 021,042	0,1
14	20	372 485,944	1 153 027,420	0,1
15	19	372 486,796	1 153 054,773	0,1
16	18	372 489,798	1 153 055,966	0,1
17	17	372 485,976	1 153 076,231	0,1
18	37	372 476,528	1 153 073,128	0,1
19	38	372 477,200	1 153 069,300	0,1
20	39	372 480,021	1 153 053,583	0,1
21	22	372 479,052	1 153 020,633	0,1

1	2	3	4	5
22	21	372 484,136	1 153 021,042	0,1
23	Участок ЗРЗ-3			
24	23	372 478,820	1 153 012,340	0,1
25	22	372 479,052	1 153 020,633	0,1
26	39	372 480,021	1 153 053,583	0,1
27	38	372 477,200	1 153 069,300	0,1
28	37	372 476,528	1 153 073,128	0,1
29	40	372 438,068	1 153 058,323	0,1
30	41	372 437,380	1 153 037,700	0,1
31	42	372 437,300	1 153 023,010	0,1
32	43	372 437,309	1 152 999,385	0,1
33	44	372 441,401	1 152 999,386	0,1
34	24	372 442,268	1 152 991,653	0,1
35	23	372 478,820	1 153 012,340	0,1
36	Участок ЗРЗ-4			
37	45	372 455,050	1 152 874,290	0,1
38	32	372 480,890	1 152 961,010	0,1
39	31	372 482,846	1 152 968,520	0,1
40	30	372 474,640	1 152 970,070	0,1
41	29	372 462,870	1 152 974,860	0,1
42	28	372 453,550	1 152 979,300	0,1
43	27	372 443,950	1 152 980,670	0,1
44	26	372 438,998	1 152 980,809	0,1
45	46	372 398,480	1 152 981,950	0,1
46	47	372 386,525	1 152 973,685	0,1
47	48	372 382,380	1 152 962,090	0,1
48	49	372 382,030	1 152 909,590	0,1
49	50	372 382,171	1 152 872,336	0,1
50	51	372 441,337	1 152 875,075	0,1
51	52	372 447,865	1 152 876,474	0,1
52	45	372 455,050	1 152 874,290	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 15 августа 2023 года № 310

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область,
поселок Янтарный, улица Советская, 70**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра»,
начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный,
улица Советская, 70**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра», начало XX века, Калининградская область, поселок Янтарный, улица Советская, 70 (далее – ОКН «Здание кинотеатра»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ

по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание кинотеатра» допускаются:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

7) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

8) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра»

запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и запад;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север и запад;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север и восток;

8) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на восток;

9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

14) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 уклон кровли не менее 20 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – допускается использование фахверковых конструкций;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 4 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 531 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
