от 10.08.2023 № ГР/693/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10 августа 2023 года № 345
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово) – Знаменск – Озерск – Гусев – Добровольск – Неман» км 168,7 – 170,0»

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением от 21 июля 2023 года № 5003-МГП о соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово) – Знаменск – Озерск – Гусев – Добровольск – Неман» км 168,7 – 170,0» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка и в Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

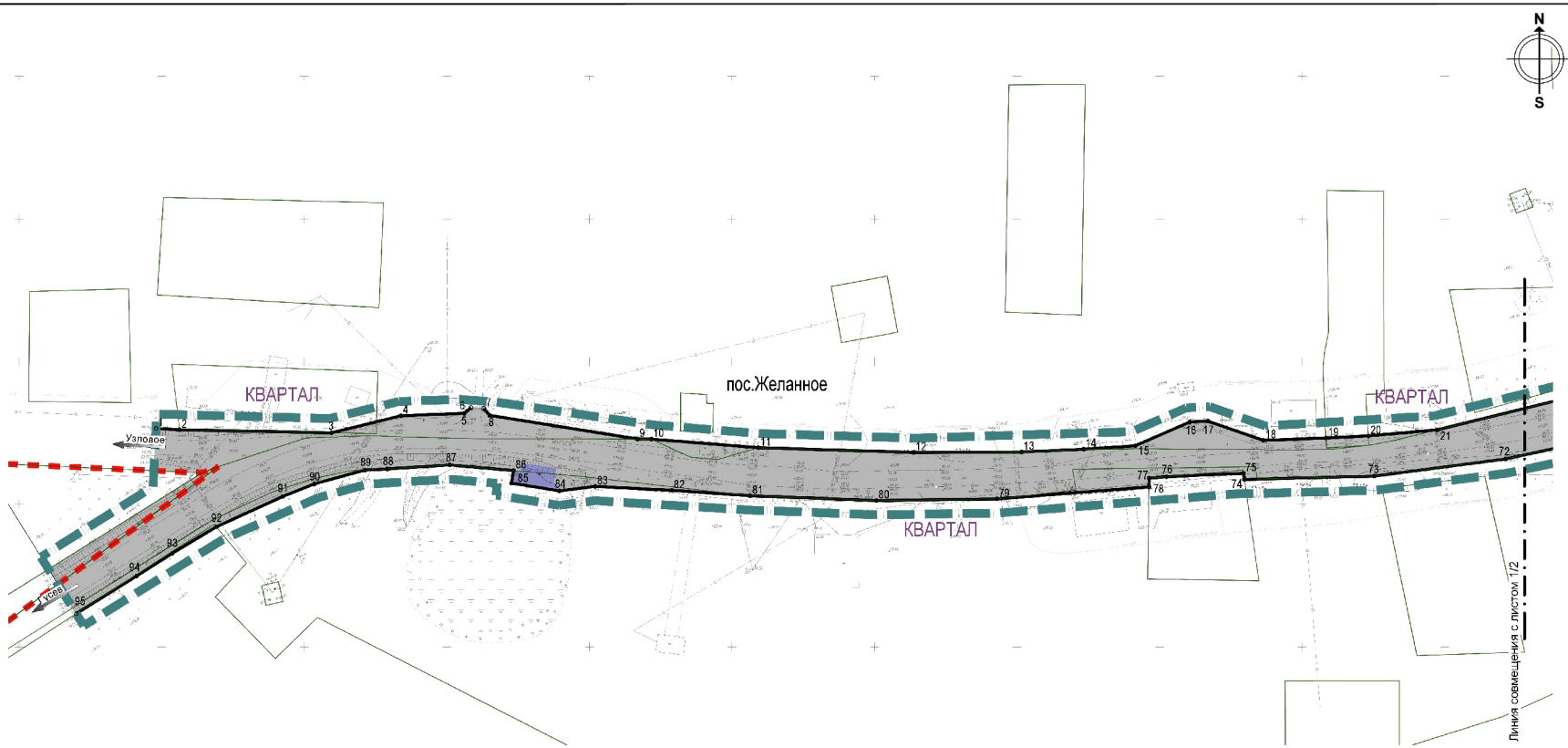
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 10 августа 2023 года № 345

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО) – ЗНАМЕНСК – ОЗЕРСК – ГУСЕВ – ДОБРОВОЛЬСК – НЕМАН» КМ 168,7 – 170,0»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО) – ЗНАМЕНСК – ОЗЕРСК – ГУСЕВ – ДОБРОВОЛЬСК – НЕМАН» КМ 168,7 – 170,0»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- 14 Характерная точка устанавливаемой красной линии / номер точки

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добашкова Т.В.			04.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			04.23
Исполнил		Шебень А.Н.			04.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининградской области Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман», км 168,7-170,0

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

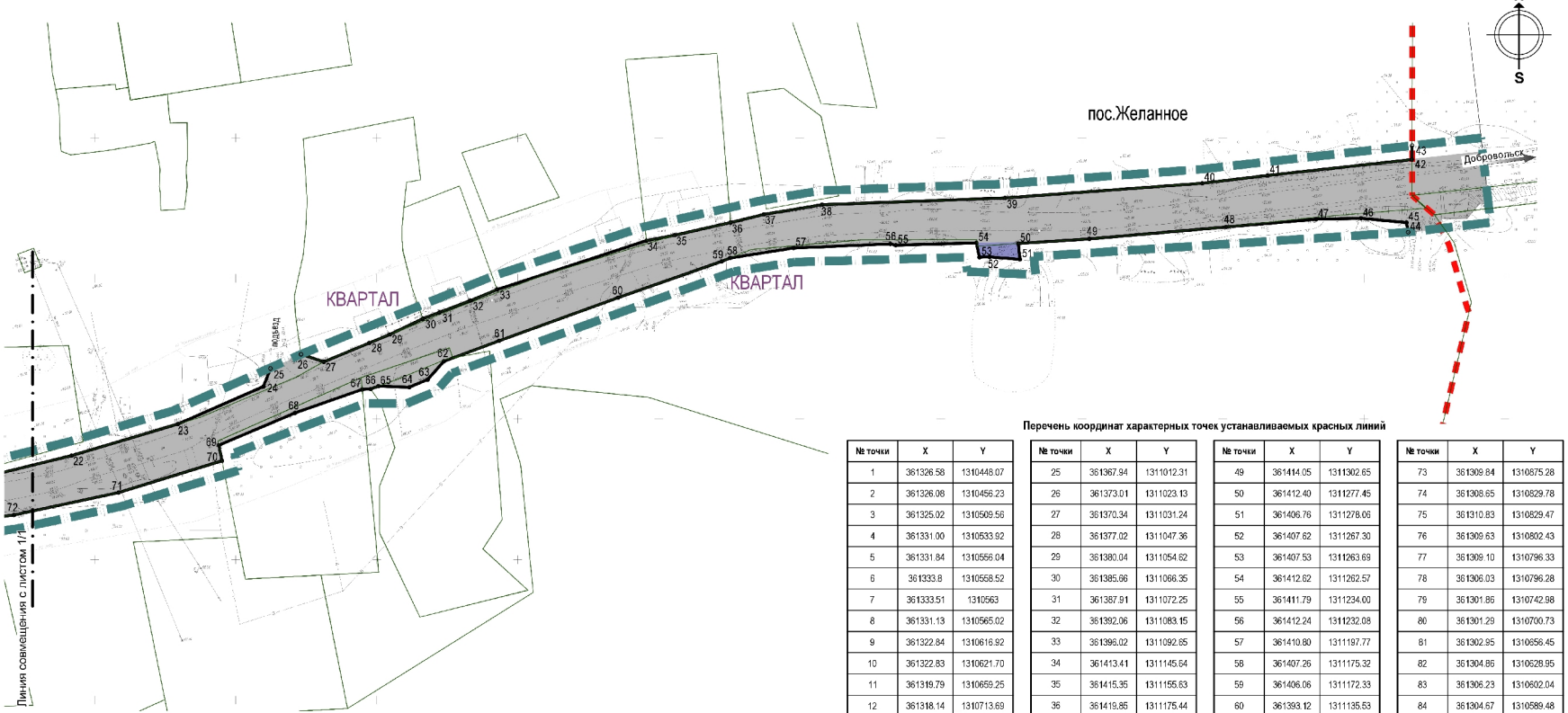
Стадия	Лист	Листов
ПП	1/1	9

Чертеж красных линий
М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- 14 — Характерная точка устанавливаемой красной линии / номер точки

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	361326.58	1310448.07
2	361326.08	1310456.23
3	361325.02	1310509.56
4	361331.00	1310533.92
5	361331.84	1310556.04
6	361333.8	1310558.52
7	361333.51	1310563
8	361331.13	1310565.02
9	361322.84	1310616.92
10	361322.83	1310621.70
11	361319.79	1310659.25
12	361318.14	1310713.69
13	361318.30	1310751.57
14	361319.28	1310773.33
15	361320.46	1310791.43
16	361328.79	1310810.57
17	361329.12	1310816.92
18	361322.40	1310836.38
19	361323.18	1310858.37
20	361323.94	1310873.25
21	361326.02	1310897.25
22	361336.96	1310941.80
23	361348.22	1310979.56
24	361361.54	1311009.82
25	361367.94	1311012.31
26	361373.01	1311023.13
27	361370.34	1311031.24
28	361377.02	1311047.36
29	361380.04	1311054.62
30	361385.66	1311066.35
31	361387.91	1311072.25
32	361392.06	1311083.15
33	361396.02	1311092.65
34	361413.41	1311145.64
35	361415.35	1311155.63
36	361419.85	1311175.44
37	361422.75	1311187.25
38	361426.20	1311207.82
39	361428.60	1311272.76
40	361433.83	1311342.72
41	361436.61	1311365.69
42	361442.25	1311417.04
43	361447.23	1311417.08
44	361416.41	1311415.70
45	361419.83	1311415.10
46	361421.37	1311398.97
47	361421.03	1311383.05
48	361418.27	1311351.13
49	361414.05	1311302.65
50	361412.40	1311277.45
51	361406.76	1311278.06
52	361407.62	1311267.30
53	361407.53	1311263.69
54	361412.62	1311262.57
55	361411.79	1311234.00
56	361412.24	1311232.08
57	361410.80	1311197.77
58	361407.26	1311175.32
59	361406.06	1311172.33
60	361393.12	1311135.53
61	361377.77	1311093.31
62	361370.53	1311073.83
63	361364.03	1311068.06
64	361361.27	1311061.55
65	361361.67	1311050.60
66	361360.65	1311047.79
67	361360.50	1311044.86
68	361352.16	1311021.01
69	361340.67	1310994.02
70	361335.10	1310995.12
71	361323.81	1310958.43
72	361315.84	1310921.37
73	361309.84	1310875.28
74	361308.65	1310829.78
75	361310.83	1310829.47
76	361309.63	1310802.43
77	361309.10	1310796.33
78	361306.03	1310796.28
79	361301.86	1310742.98
80	361301.29	1310700.73
81	361302.95	1310656.45
82	361304.86	1310628.95
83	361306.23	1310602.04
84	361304.67	1310589.48
85	361307.38	1310572.70
86	361311.80	1310573.42
87	361313.76	1310551.04
88	361312.34	1310529.08
89	361311.98	1310521.31
90	361307.09	1310503.53
91	361302.70	1310492.48
92	361292.03	1310469.15
93	361282.79	1310453.73
94	361274.85	1310441.22
95	361261.65	1310420.05

Схема совмещения листов

1/1 | 1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добшикова Т.В.			04.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			04.23
Исполнил		Шевень А.Н.			04.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининградской обл. Борисово)–Знаменск–Озерск–Гусев–Добровольск–Немань, км 168,7–170,0

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

Чертеж красных линий М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1/2	9

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК–39

Формат А2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - локальных очистных сооружений дождевых стоков, проектируемых в составе линейного объекта
- 45 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

2/1	2/2

						Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман», км 168,7-170,0
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор		Добшикова Т.В.			05.23	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Раздел 1. Графическая часть
Рук.проекта		Черненко П.В.			05.23	
Исполнил		Шебень А.Н.			05.23	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/1	9

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - локальных очистных сооружений дождевых стоков, проектируемых в составе линейного объекта
- 45 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема совмещения листов

2/1	2/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добикова Т.В.			05.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			05.23
Исполнил		Шевень А.Н.			05.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман», км 168,7-170,0

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	2/2	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в ведомости координат

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема совмещения листов

3/1 | 3/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Дедюшкова Т.В.			04.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			04.23
Исполнил		Шевень А.Н.			04.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман, км 168,7-170,0

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

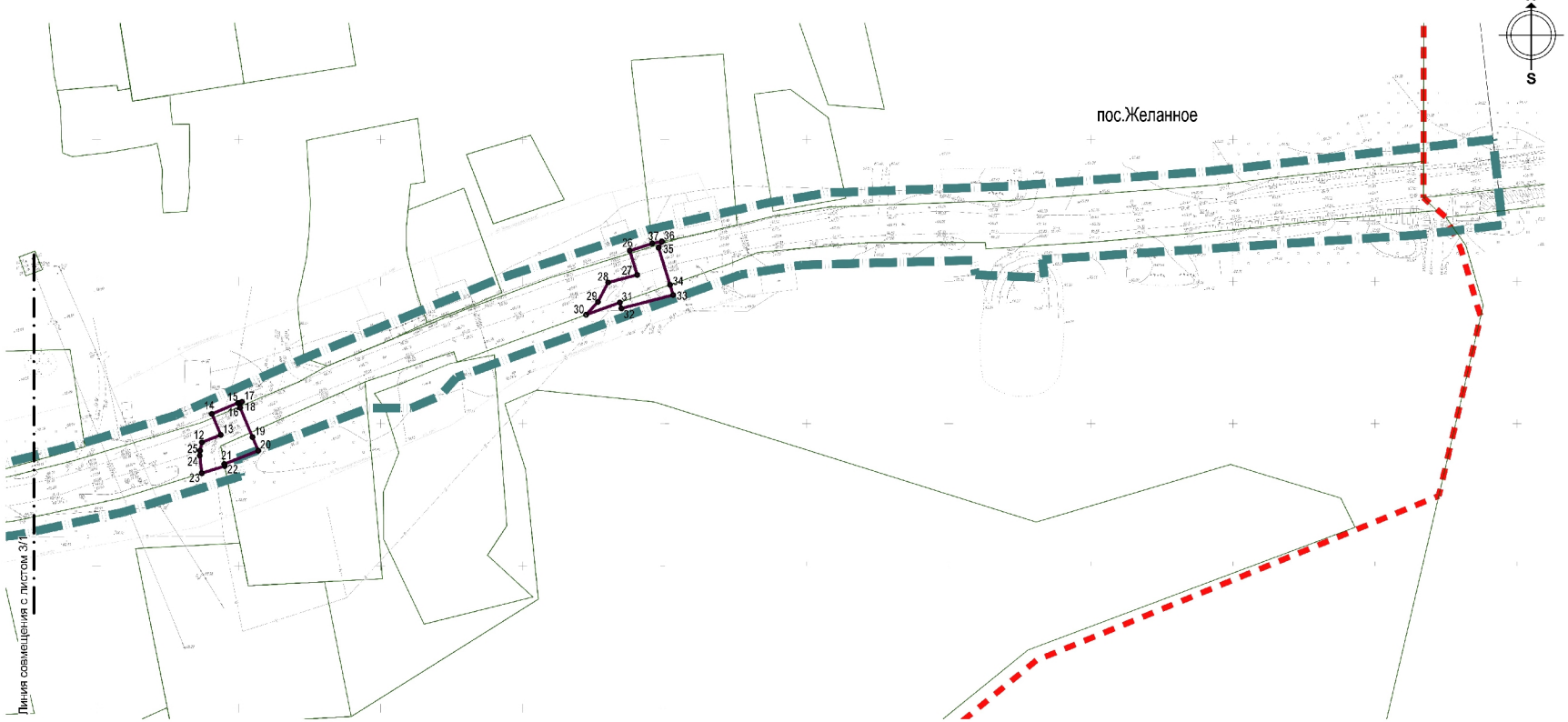
Стадия	Лист	Листов
ПП	3/1	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 13 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в ведомости координат

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема совмещения листов

3/1	3/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добшикова Т.В.			04.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			04.23
Исполнил		Шевень А.Н.			04.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)–Знаменск–Озерск–Гусев–Добровольск–Неман», км 168,7–170,0

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	3/2	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК–39

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО) – ЗНАМЕНСК – ОЗЕРСК – ГУСЕВ – ДОБРОВОЛЬСК – НЕМАН» КМ 168,7 – 170,0»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого к размещению линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения, принятые для целей настоящего проекта планировки:

- наименование исходного реконструируемого объекта - Автомобильная дорога «Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» (участок от границы г. Гусев до границы пос. Добровольск);
- кадастровый номер исходного реконструируемого объекта (сооружение)- **39:00:000000:19121;**
- исходная протяженность дороги исходного реконструируемого объекта (сооружение) – 27766 м;
- категория объекта – III техническая категория;
- протяженность участка реконструкции по основному ходу движения (строительная длина) – 1060 м;
- общая протяжённость примыканий к участку реконструкции – 61 м;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- ширина тротуаров – 1,5м и 2,0 м;
- автобусная остановка- 2 шт;
- общая протяженность дороги по основному ходу движения после реконструкции - 27766 м.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0»:

Наименование	Водопроводная сеть	
Кадастровый номер	39:06:050010:337	
Исходная протяженность	2653 м	
Протяженность участка	Переносимые части сети (ликвидируемые)	Проектируемые части сети (устанавливаемые)

реконструкции	15,6 м (пересечение дороги на участке между ПК2 и ПК3)	17,7м (пересечение дороги на участке между ПК2 и ПК3)
	16,2 м (пересечение дороги на участке между ПК5 и ПК6)	22,9 м (пересечение дороги на участке между ПК5 и ПК6)
	19,2 м (пересечение дороги на участке между ПК7 и ПК8)	27,8 м (пересечение дороги на участке между ПК7 и ПК8)
Общая протяженность после реконструкции	2670,4 м	

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа: Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области

Поселения: нет

Населённые пункты: посёлок Желанное.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	361277.23	1310410.35
2	361310.97	1310464.13
3	361311.73	1310447.31
4	361326.58	1310448.07
5	361326.08	1310456.23
6	361325.02	1310509.56
7	361331	1310533.92
8	361331.84	1310556.04
9	361333.8	1310558.52
10	361333.51	1310563
11	361331.13	1310565.02
12	361322.84	1310616.92
13	361322.83	1310621.7
14	361319.79	1310659.25
15	361318.14	1310713.69
16	361318.3	1310751.57
17	361319.47	1310775.37
18	361320.46	1310791.43
19	361328.79	1310810.57
20	361329.12	1310816.92
21	361322.4	1310836.38
22	361323.18	1310858.37
23	361323.94	1310873.25
24	361326.02	1310897.25
25	361336.96	1310941.8
26	361348.22	1310979.56
27	361361.54	1311009.82
28	361367.94	1311012.31
29	361371.8	1311021.55
30	361373.01	1311023.13
31	361370.34	1311031.24
32	361377.02	1311047.36
33	361380.04	1311054.62
34	361385.66	1311066.35
35	361387.91	1311072.25
36	361392.06	1311083.15
37	361396.02	1311092.65
38	361413.41	1311145.64
39	361415.35	1311155.63
40	361419.85	1311175.44
41	361422.75	1311187.25
42	361426.2	1311207.82
43	361428.6	1311272.76
44	361433.83	1311342.72
45	361436.61	1311365.89
46	361445.02	1311442.12
47	361426.99	1311444.13
48	361426.39	1311440.8
49	361421.37	1311436.56
50	361421.32	1311427.39
51	361417.78	1311427.08
52	361416.41	1311415.7
53	361419.83	1311415.1
54	361421.37	1311398.97
55	361421.03	1311383.05
56	361414.05	1311302.65

57	361412.4	1311277.45
58	361406.76	1311278.06
59	361407.62	1311267.3
60	361407.53	1311263.69
61	361412.62	1311262.57
62	361411.79	1311234
63	361412.24	1311232.08
64	361410.8	1311197.77
65	361407.27	1311175.39
66	361406.06	1311172.33
67	361393.12	1311135.53
68	361377.77	1311093.31
69	361370.53	1311073.83
70	361364.03	1311068.06
71	361361.27	1311061.55
72	361361.67	1311050.6
73	361360.65	1311047.79
74	361360.5	1311044.86
75	361352.16	1311021.01
76	361340.67	1310994.02
77	361335.1	1310995.12
78	361323.81	1310958.43
79	361315.84	1310921.37
80	361309.84	1310875.28
81	361308.65	1310829.78
82	361310.83	1310829.47
83	361309.63	1310802.43
84	361309.1	1310796.33
85	361306.03	1310796.28
86	361301.86	1310742.98
87	361301.29	1310700.73
88	361302.95	1310656.45
89	361304.86	1310628.95
90	361306.23	1310602.04
91	361304.67	1310589.48
92	361307.38	1310572.7
93	361311.8	1310573.42
94	361313.76	1310551.04
95	361312.34	1310529.08
96	361311.98	1310521.31
97	361307.09	1310503.53
98	361302.7	1310492.48
99	361292.03	1310469.15
100	361282.79	1310453.73
101	361274.85	1310441.22
102	361261.65	1310420.05

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	X	Y
231 м2 (пересечение дороги на участке между ПК2 и ПК3)		
1	1310682.77	361317.7
2	1310683.01	361319.07
3	1310693.11	361318.76
4	1310692.74	361316.67
5	1310692.31	361301.61
6	1310692.16	361296.61
7	1310682.17	361296.98
8	1310682.31	361301.98
9	1310679.98	361302.07
10	1310680.87	361307.04
11	1310682.46	361306.98
283 м2 (пересечение дороги на участке между ПК5 и ПК6)		
12	361343.47	1310987.12
13	361346.08	1310993.73
14	361353.47	1310990.62
15	361357.35	1310999.84
16	361357.18	1310999.91
17	361357.74	1311001.17
18	361355.68	1311000.54
19	361345.31	1311004.91
20	361340.53	1311006.92
21	361335.82	1310994.98
22	361335.1	1310995.12
23	361332.62	1310987.05
24	361338.8	1310986.32
25	361340.54	1310986.42
333 м2 (пересечение дороги на участке между ПК7 и ПК8)		
26	361410.81	1311137.71
27	361402.34	1311140.32
28	361399.69	1311130.09
29	361392.82	1311126.46
30	361388.32	1311122.34
31	361392.64	1311134.2
32	361390.56	1311134.73
33	361395.29	1311152.97
34	361398.86	1311151.86
35	361411.86	1311147.85
36	361414.07	1311149.01
37	361413.41	1311145.64

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Для объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» отсутствуют.

Ограничения строительства и хозяйственной деятельности по основаниям охраны объектов культурного наследия на территории в границах проекта планировки не установлены. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

В соответствии с ч.2 ст. 36 Закона Российской Федерации от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» следует в обязательном порядке предусмотреть на стадии проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались, так как территория проекта не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций, согласно данным генерального плана МО «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО) – ЗНАМЕНСК – ОЗЕРСК – ГУСЕВ – ДОБРОВОЛЬСК – НЕМАН» КМ 168,7 – 170,0»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница населенного пункта
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- 39:06:050010:110 — Сохраняемый земельный участок, кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:06:050010:216:ЗУ2 — Границы изменяемых земельных участков, условный номер земельного участка
- 39:06:050010:ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Примечание: Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка отсутствуют

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Схема совмещения листов

1/1	1/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добшикова Т.В.			05.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			05.23
Исполнил		Шевень А.Н.			05.23

Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман», км 168,7-170,0

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1. Графическая часть

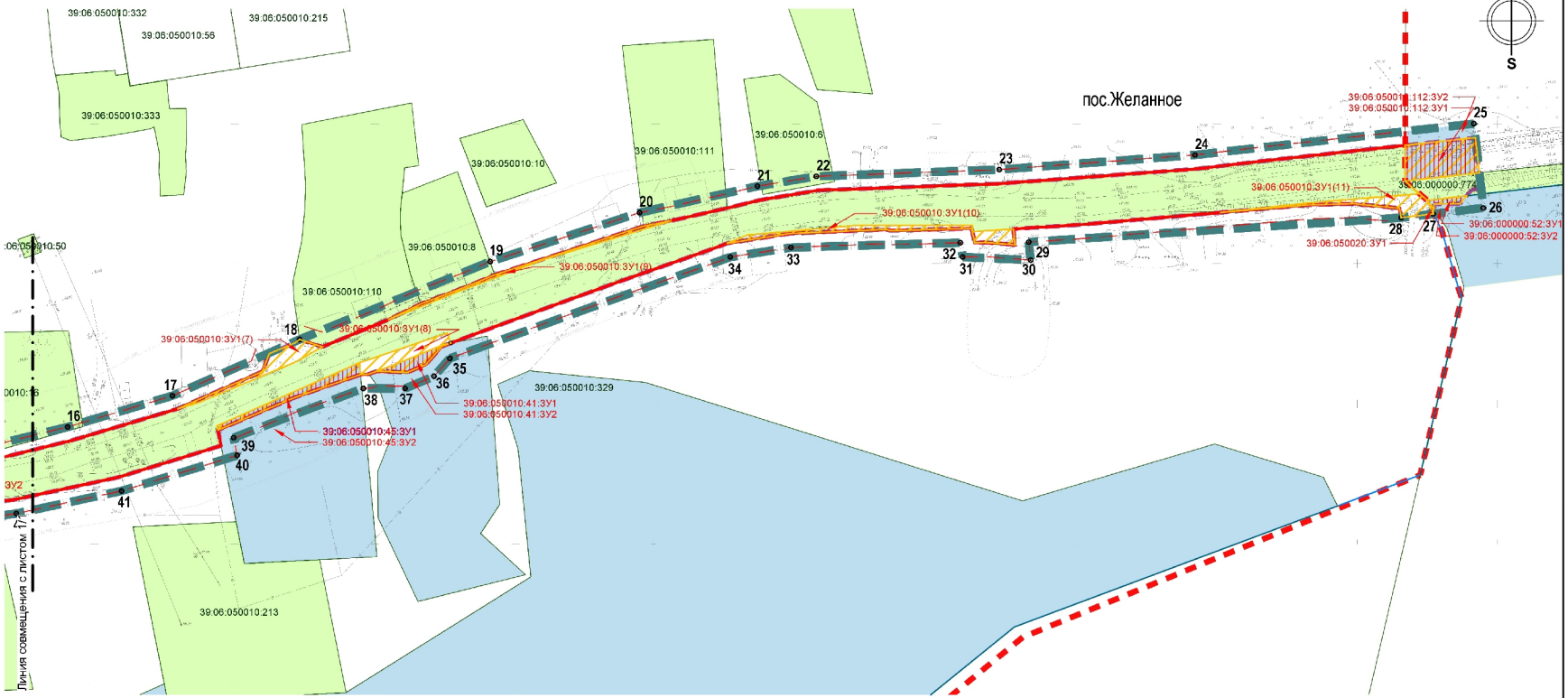
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/1	2

Чертеж межевания территории
М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница населенного пункта
- 41 — Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- 39:06:050010:110 — Сохраняемый земельный участок, кадастровый номер существующего земельного участка
- 39:06:050010:216:ЗУ2 — Границы изменяемых земельных участков, условный номер земельного участка
- 39:06:050010:ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Примечание: Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка отсутствуют

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема совмещения листов

1/1	1/2

Заказчик: ГКУ КО "ЧДХ КО"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящаяся к собственности Калининградской области, Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озерск-Гусев-Добровольск-Неман», км 168,7-170,0

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Добашкова Т.В.			05.23
Рук.проекта		Черненко П.В.			05.23
Исполнил		Шебень А.Н.			05.23

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Раздел 1 Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1/2	2

Чертеж межевания территории
М1:1000

ГБУ КО "ЦКОИМН"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КАЛИНИНГРАД (ОТ БОРИСОВО) – ЗНАМЕНСК – ОЗЕРСК – ГУСЕВ – ДОБРОВОЛЬСК – НЕМАН» КМ 168,7 – 170,0»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого з.у., м²	Категория земель образуемого з.у.	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у./ номер кадастрового квартала	ВРИ исходного з.у.	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка
1	39:06:050010:ЗУ1 (многоконтурный): 39:06:050010:ЗУ1(1) 39:06:050010:ЗУ1(2) 39:06:050010:ЗУ1(3) 39:06:050010:ЗУ1(4) 39:06:050010:ЗУ1(5) 39:06:050010:ЗУ1(6) 39:06:050010:ЗУ1(7) 39:06:050010:ЗУ1(8) 39:06:050010:ЗУ1(9) 39:06:050010:ЗУ1(10) 39:06:050010:ЗУ1(11)	1-114	3127: 1150 240 212 124 303 387 148 144 68 190 161	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование з.у. из земель неразграниченной гос. собственности	Неразграниченная госсобственность 39:06:050010:		

2	39:06:050010:335:ЗУ1	115-118	256	Земли промышлен-ности	Автомобильный транспорт (7.2)	Раздел	39:06:050010:335	для сельскохозяйственного использования	
3	39:06:050010:329:ЗУ1	119-123	28	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел	39:06:050010:329	выпас сельскохозяйственных животных	
4	39:06:050010:216:ЗУ1	124-126	15	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел	39:06:050010:216	занят многоквартирным (1-но этажным) домом и территорией для его обслуживания	
5	39:06:050010:18:ЗУ1	127-130	51	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел	39:06:050010:18	для ведения личного подсобного хозяйства	
6	39:06:050010:45:ЗУ1	131-135	129	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел	39:06:050010:45	для ведения личного подсобного хозяйства	

7	39:06:050010:41:ЗУ1	136-143	69	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел	39:06:050010:41	для ведения личного подсобного хозяйства		
8	39:06:050010:112:ЗУ1	144-149	328	Земли промышлен-ности	Автомобильный транспорт (7.2)	Раздел	39:06:050010:112	для сельскохозяйственного использования		
9	39:06:000000:52:ЗУ1	150-154	26	Земли промышлен-ности	Автомобильный транспорт (7.2)	Раздел	39:06:000000:52	для сельскохозяйственного производства		
10	39:06:050010:ЗУ2	155-158	43	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование з.у. из земель неразграниченной гос. собственности	Неразграниченная госсобственность 39:06:050010:			
11	39:06:050020:ЗУ1	159-161	2	Земли промышлен-ности	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование з.у. из земель неразграниченной гос. собственности	Неразграниченная госсобственность 39:06:050020:			

Перечень образуемых земельных участков, расположенные вне границ планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого з.у., м²	Категория земель образуемого з.у.	ВРИ устанавлива-емый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у./ номер кадастрового квартала	ВРИ исходного з.у.	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка
1	39:06:050010:335:ЗУ2	162-169	13296	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Раздел	39:06:050010:335	для сельскохозяйственного использования	
2	39:06:050010:329:ЗУ2	170-201	90059	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Раздел	39:06:050010:329	выпас сельскохозяйственных животных	
3	39:06:050010:216:ЗУ2	202-206	1322	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел	39:06:050010:216	занят многоквартирным (1-но этажным) домом и территорией для его обслуживания	

4	39:06:050010:18:ЗУ2	207-219	1649	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Раздел	39:06:050010:18	для ведения личного подсобного хозяйства	
5	39:06:050010:45:ЗУ2	220-226	2871	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Раздел	39:06:050010:45	для ведения личного подсобного хозяйства	
6	39:06:050010:41:ЗУ2	227-241	9627	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Раздел	39:06:050010:41	для ведения личного подсобного хозяйства	
7	39:06:050010:112:ЗУ2	242-255	861442	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Раздел	39:06:050010:112	для сельскохозяйственного использования	
8	39:06:000000:52:ЗУ2	256-267	43433780	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Раздел	39:06:000000:52	для сельскохозяйственного производства	

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
2. Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Всего образуется 11 земельных участков (включая многоконтурный) в границах планируемого размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута общей (суммарная площадь 170 м2)

Кадастровые номера земельных участков	Площадь под зону, кв.м	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:06:050010:45	62	Калининградская область, р-н Краснознаменский, п Желанное, д 21	Сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное
39:06:050010	3	-	-
39:06:050010	55	-	-
39:06:050010	50	-	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута с целью пересечения с линейными объектами транспортной инфраструктуры
(суммарная площадь 678 м2)

а) Пересечение дороги на участке между ПК2 и ПК3 (водопроводная сеть), площадь сервитута 182 м2 на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Площадь под зону, кв.м	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:06:050010:344	182	Калининградская область, Краснознаменский р-н, п. Желанное	Сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное Сооружение39:00:000000:19121 Автомобильная дорога "Калининград (от Борисово) - Знаменск - Озерск - Гусев - Добровольск - Неман" (участок от границы г. Гусев до границы пос. Добровольск) Российская Федерация

б) Пересечение дороги на участке между ПК5 и ПК6 (водопроводная сеть), площадь сервитута 218 м2 на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Площадь под зону, кв.м	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:06:050010:344		Калининградская область, Краснознаменский р-н, п. Желанное	Сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное Сооружение39:00:000000:19121 Автомобильная дорога "Калининград (от Борисово) - Знаменск -

	218		Озерск - Гусев - Добровольск - Неман" (участок от границы г. Гусев до границы пос. Добровольск) Российская Федерация
39:06:050010:45		Калининградская область, р-н Краснознаменский, п Желанное, д 21	Сооружение 39:06:050010:337- сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное
39:06:050010 (часть образуемого многоконтурного земельного участка 39:06:050010:ЗУ1 (7))		-	-

в) Пересечение дороги на участке между ПК7 и ПК8 (водопроводная сеть), площадь сервитута 278 м2 на земельных участках с КН:

Кадастровые номера земельных участков	Площадь под зону, кв.м	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:06:050010:344	278	Калининградская область, Краснознаменский р-н, п. Желанное	Сооружение 39:06:050010:337- сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное Сооружение39:00:000000:19121 Автомобильная дорога "Калининград (от Борисово) - Знаменск - Озерск - Гусев - Добровольск - Неман" (участок от границы г. Гусев до границы пос. Добровольск) Российская Федерация
39:06:050010 (часть образуемого многоконтурного земельного участка 39:06:050010:ЗУ1 (9))		-	-

3. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

Для соблюдения норм «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в части ширины улицы в красных линиях (табл.11.2а) проектом межевания предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд общей площадью 646 кв.м.

Условные номера земельных участков	Площадь под изъятие, кв. м	Адрес или описание местоположения по сведениям ЕГРН	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:06:050010:329 :ЗУ1	28	Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное	Пересекает участок сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное
39:06:050010:216 :ЗУ1	15	238750, Калининградская обл, Краснознаменский р-н, п Желанное, д 11	Пересекает участок сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное
39:06:050010:18 :ЗУ1	51	Калининградская обл, р-н Краснознаменский, п Желанное	-
39:06:050010:45 :ЗУ1	129	Калининградская область, р-н Краснознаменский, п Желанное, д 21	Сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация, Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное
39:06:050010:41 :ЗУ1	69	Калининградская обл, р-н Краснознаменский, п Желанное, д 21	Пересекает участок сооружение 39:06:050010:337-сооружение коммунального хозяйства Российская Федерация,

			Калининградская область, Краснознаменский р-н., п. Желанное Здание 39:06:050010:159 «Домовладение»- Калининградская область, р-н. Краснознаменский, п. Желанное, д. 21- без координат границ (декларативный)
39:06:050010:112 :ЗУ1	328	Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Желанное	-
39:06:000000:52 :ЗУ1	26	Калининградская область, р-н Краснознаменский	-

Земельный участок, попадающий в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с кадастровым номером 39:06:050010:22 (с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости имеет статус «актуальный, ранее учтенный» (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства) и является декларативным участком, изменение границ которого не предполагает изъятия для государственных нужд и формируется в порядке уточнения границ. Земельный участок, попадающий в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с кадастровым номером 39:06:050010:41 (с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) также является декларативным участком, но проектом предусматривается изъятие по фактическому использованию, в связи с нахождением на данном участке здания с кадастровым номером 39:06:050010:159.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:06:050010:ЗУ1

N точки	X	Y
1	361310.97	1310464.13
2	361311.73	1310447.31
3	361326.58	1310448.07
4	361326.08	1310456.23
5	361325.02	1310509.56
6	361331	1310533.92
7	361331.84	1310556.04
8	361333.8	1310558.52
9	361333.51	1310563
10	361331.13	1310565.02
11	361322.84	1310616.92
12	361322.93	1310562.86
13	361323.47	1310537.45
14	361324	1310523.34
15	361323.23	1310500.64
16	361313.21	1310469.98
17	361261.65	1310420.05
18	361263.64	1310418.8
19	361294.45	1310467.73
20	361304.35	1310488.98
21	361308.65	1310502.19
22	361311.72	1310515.87
23	361311.98	1310521.31
24	361307.09	1310503.53
25	361302.7	1310492.48
26	361292.03	1310469.15
27	361292.93	1310468.39
28	361307.38	1310572.7
29	361311.8	1310573.42

30	361309.73	1310597.13
31	361302.95	1310656.45
32	361304.86	1310628.95
33	361306.23	1310602.04
34	361304.67	1310589.48
35	361322.83	1310621.7
36	361319.79	1310659.25
37	361315.69	1310645.22
38	361316.45	1310635.54
39	361301.86	1310742.98
40	361304.95	1310770.62
41	361312.25	1310769.52
42	361313.11	1310833.73
43	361308.77	1310834.23
44	361308.65	1310829.78
45	361310.83	1310829.47
46	361311.96	1310829.31
47	361309.63	1310802.43
48	361309.1	1310796.33
49	361306.03	1310796.28
50	361320.46	1310791.43
51	361328.79	1310810.57
52	361329.12	1310816.92
53	361322.4	1310836.38
54	361323.18	1310858.37
55	361319.7	1310858.53
56	361320.66	1310873.5
57	361319.2	1310859.84
58	361319.04	1310842.13
59	361319.2	1310832.64
60	361319.15	1310820.71
61	361319.2	1310807.3
62	361319.48	1310795.85
63	361319.31	1310783.97
64	361319.28	1310773.33
65	361348.22	1310979.56
66	361361.54	1311009.82
67	361367.94	1311012.31
68	361371.8	1311021.55
69	361373.01	1311023.13
70	361370.34	1311031.24
71	361364.84	1311021.36
72	361350.5	1310987.19
73	361361.67	1311050.6
74	361360.65	1311047.79
75	361360.5	1311044.86
76	361364.72	1311044.48
77	361375.3	1311075.73
78	361371.7	1311076.97
79	361371.65	1311076.99
80	361371.16	1311074.44
81	361363.9	1311056.77
82	361396.02	1311092.65
83	361413.41	1311145.64
84	361415.35	1311155.63
85	361409.77	1311137.32
86	361401.5	1311110.17
87	361391.89	1311084.46
88	361390.31	1311080.22
89	361380.04	1311054.62
90	361385.66	1311066.35
91	361392.06	1311083.15
92	361407.27	1311175.39
93	361410.26	1311182.79
94	361413.68	1311221.57
95	361413.72	1311262.81
96	361411.45	1311263.06
97	361412.4	1311277.45
98	361406.76	1311278.06
99	361407.62	1311267.3
100	361407.53	1311263.69
101	361412.62	1311262.57
102	361411.79	1311234
103	361412.24	1311232.08
104	361410.8	1311197.77
105	361418.27	1311351.13
106	361421.86	1311384.26
107	361424.95	1311421.81
108	361429.5	1311417.04
109	361422.61	1311424.97
110	361417.78	1311427.08
111	361416.42	1311415.65
112	361419.83	1311415.1
113	361421.37	1311398.97
114	361421.03	1311383.05

39:06:050010:335:ЗУ1

N точки	X	Y
115	361271.98	1310413.62
116	361277.23	1310410.35
117	361310.97	1310464.13
118	361313.21	1310469.98

39:06:050010:329:ЗУ1

N точки	X	Y
119	361261.65	1310420.05
120	361292.93	1310468.39
121	361292.03	1310469.15
122	361282.79	1310453.73
123	361274.85	1310441.22

39:06:050010:216:ЗУ1

N точки	X	Y
124	361310.83	1310829.47
125	361309.63	1310802.43
126	361311.96	1310829.31

39:06:050010:18:ЗУ1

N точки	X	Y
127	361319.7	1310858.53
128	361323.18	1310858.37
129	361323.94	1310873.25
130	361320.66	1310873.5

39:06:050010:45:ЗУ1

N точки	X	Y
131	361364.72	1311044.48
132	361360.5	1311044.86
133	361352.16	1311021.01
134	361340.67	1310994.02
135	361342.21	1310993.72

39:06:050010:41:ЗУ1

N точки	X	Y
136	361363.9	1311056.77
137	361371.16	1311074.44
138	361371.7	1311076.97
139	361371.65	1311076.99
140	361370.53	1311073.83
141	361364.03	1311068.06
142	361361.27	1311061.55
143	361361.67	1311050.6

39:06:050010:112:ЗУ1

N точки	X	Y
144	361431.06	1311430.95
145	361429.59	1311417.55
146	361429.5	1311417.04
147	361442.25	1311417.07
148	361445.02	1311442.12
149	361432.44	1311443.52

39:06:000000:52:ЗУ1

N точки	X	Y
150	361419.43	1311427.22
151	361422.61	1311424.97
152	361424.23	1311438.98
153	361421.37	1311436.56
154	361421.32	1311427.39

39:06:050010:ЗУ2

N точки	X	Y
155	361320.66	1310873.5
156	361323.94	1310873.25
157	361326.02	1310897.25
158	361322.39	1310882.47

39:06:050020: ЗУ1

N точки	X	Y
159	361417.78	1311427.08
160	361422.61	1311424.97
161	361419.43	1311427.22

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» определена в соответствии с требованиями

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» учтены:

- границы размещения конструктивных элементов планируемого к размещению линейного объекта, включая насыпи. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом требований п. 11 Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717);

- технических параметров, параметров поперечного профиля планируемого к размещению линейного объекта по проектным материалам ООО «Дорсервис-Калининград»;

- полоса отвода существующей автомобильной дороги, которая установлена в соответствии с действующим законодательством и состоит из земельного участка с кадастровым номером **39:06:050010:334** (земельные участки (территории) общего пользования). Правообладателями указанного земельного участка являются: на праве собственности - Калининградская область, на праве постоянного (бессрочного) пользования – Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»;

- границы ранее образованных земельных участков, кадастровые номера 39:06:050010:329 (с видом разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных); 39:06:050010:22, 39:06:050010:18, 39:06:050010:45 и 39:06:050010:41 (с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства); 39:06:050010:216 (с видом разрешенного использования: занят многоквартирным (1-но этажным) домом и территорией для его обслуживания); 39:06:050010:112 и 39:06:050010:335 (для сельскохозяйственного использования); 39:06:050020:16 (в составе ЕЗП 39:06:000000:52 с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства); 39:06:000000:774 (с видом разрешенного использования: автомобильный транспорт).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0»

Номер точки	X	Y
1	361281.47	1310407.65
2	361306.14	1310446.96
3	361331.58	1310448.28
4	361330.04	1310508.96
5	361335.98	1310533.18
6	361336.77	1310554.18
7	361335.78	1310567.58
8	361327.83	1310621.86
9	361324.79	1310659.48
10	361323.14	1310713.71
11	361325.39	1310790.20
12	361333.74	1310809.36
13	361334.17	1310817.58
14	361327.43	1310837.09
15	361330.97	1310896.38
16	361341.79	1310940.44
17	361352.93	1310977.79
18	361373.01	1311023.13
19	361400.77	1311091.04
20	361418.24	1311144.25
21	361427.66	1311186.26
22	361431.19	1311207.26
23	361433.60	1311272.43
24	361438.81	1311342.19
25	361449.98	1311441.52
26	361419.90	1311444.88
27	361417.78	1311427.08
28	361416.42	1311415.65
29	361407.75	1311282.94
30	361401.30	1311283.64
31	361402.41	1311259.41
32	361407.50	1311258.59
33	361405.81	1311198.22
34	361402.40	1311176.58
35	361366.27	1311076.68
36	361359.87	1311071.00
37	361355.49	1311060.66
38	361355.54	1311045.83
39	361337.97	1310999.61
40	361331.65	1311000.85
41	361318.97	1310959.65
42	361310.91	1310922.17
43	361304.85	1310875.62
44	361303.55	1310825.85
45	361296.87	1310743.25
46	361296.29	1310700.62
47	361297.96	1310656.17
48	361301.22	1310602.18
49	361299.62	1310589.35
50	361303.18	1310567.30
51	361307.29	1310567.66
52	361308.75	1310550.94
53	361307.01	1310522.05
54	361302.35	1310505.07
55	361287.60	1310471.43
56	361257.41	1310422.65

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образованы следующие земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть») и «Автомобильный транспорт» (код 7.2) согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения линейного объекта регионального

значения «Реконструкция автомобильной дороги Калининград (от Борисово)-Знаменск-Озёрск-Гусев-Добровольск-Неман» км 168,7-170,0»:

39:06:050010:ЗУ1 (многоконтурный)- вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:335:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.2 «Автомобильный транспорт»;

39:06:050010:329:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:216:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:18:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:45:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:41:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050010:112:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.2 «Автомобильный транспорт»;

39:06:000000:52:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.2 «Автомобильный транспорт»;

39:06:050010:ЗУ2 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:06:050020:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.2 «Автомобильный транспорт».