



от 10.08.2023 № ГР/694/2023

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 10 августа 2023 года № 346  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе в границах земельного участка  
39:03:080902:81 и смежного квартала индивидуальных жилых домов  
по улице Мирной в поселке Ново-Дорожный муниципального образования  
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»**

На основании обращения Грачевой О.Е., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (в действующей редакции), заключением о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 06 июня 2023 года № 3759-МПП, с учетом протокола общественных обсуждений от 18 июля 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июля 2023 года № 06/8888, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка 39:03:080902:81 и смежного квартала индивидуальных жилых домов по улице Мирной в поселке Ново-Дорожный муниципального образования

«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

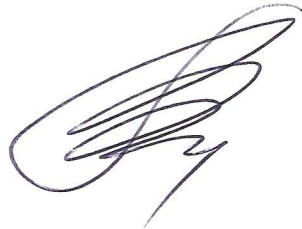
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 10 августа 2023 года № 346

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
39:03:080902:81 И СМЕЖНОГО КВАРТАЛА  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛИЦЕ МИРНОЙ  
В ПОСЕЛКЕ НОВО-ДОРОЖНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

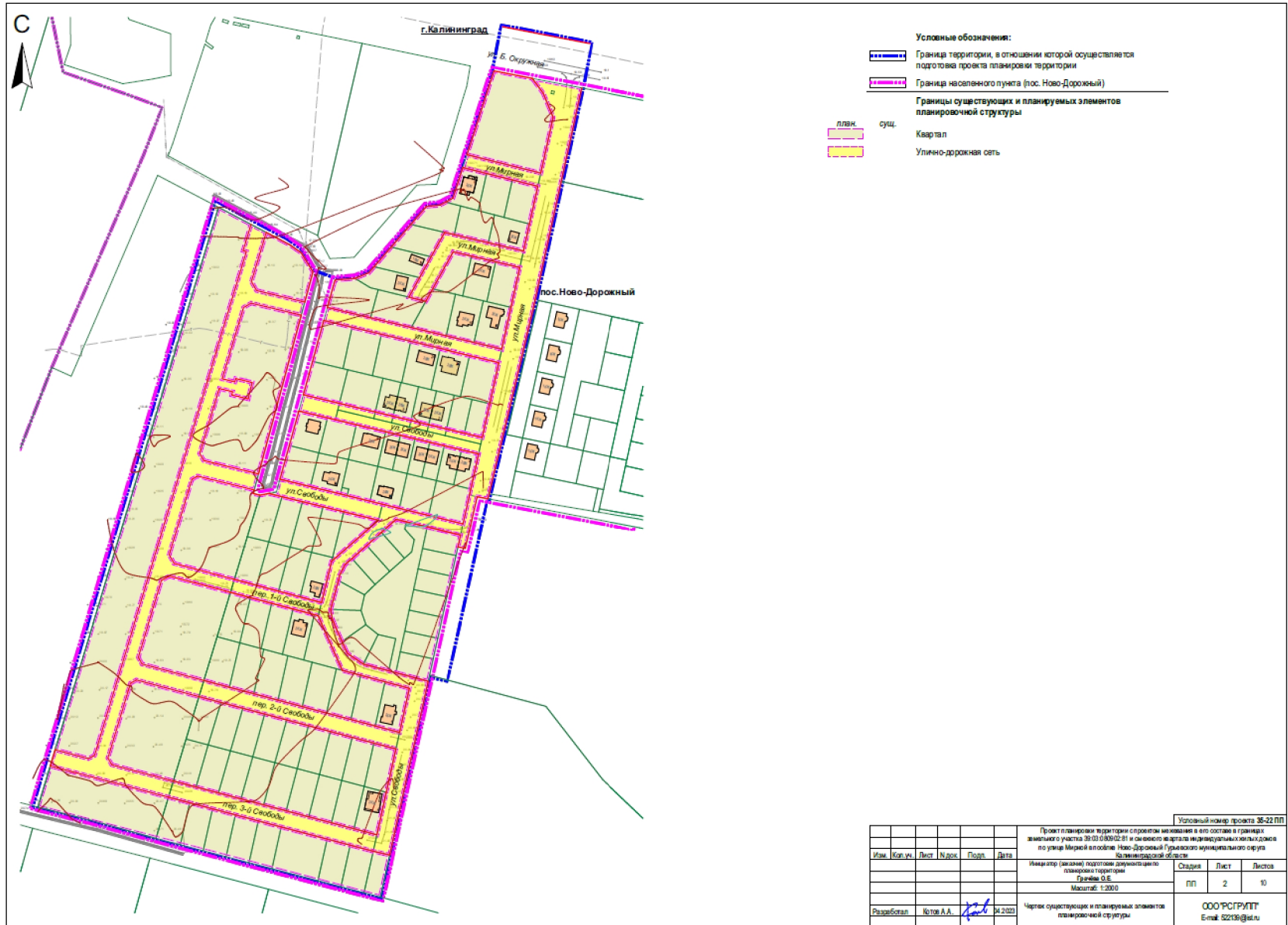
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 39:03:080902:81  
И СМЕЖНОГО КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО УЛИЦЕ МИРНОЙ В ПОСЕЛКЕ НОВО-ДОРОЖНЫЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 39:03:080902:81  
И СМЕЖНОГО КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО УЛИЦЕ МИРНОЙ В ПОСЕЛКЕ НОВО-ДОРОЖНЫЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)**

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, разработана в соответствии с определением п. 212 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов от 19.12.2019 № 266 (в действующей редакции), согласно которому предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются проектами планировки территории с проектами межевания в их составе.

### **1.1 Плотность и параметры застройки территории**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, расположен земельный участок с кадастровым номером 39:03:080902:81 площадью 5.7 га в пос. Ново-Дорожный Гурьевского муниципального округа Калининградской области с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции», принадлежащий на праве собственности Грачёвой Ольге Евгеньевне.

Проектом планировки территории в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации выделены элементы планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть), установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальной жилой застройки (54 участка), объектов дошкольного образования (детский сад), а также установлены границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и площадок для занятия спортом.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» территория проекта расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4/Б»), в перечне видов разрешенного использования которой значатся объекты с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские сады)», Площадки для занятий спортом, а также «Улично-дорожная сеть».

Согласно своду правил 42.13330.2016 для функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки составляет 0,1 (из расчёта, площадь застройки одного дома – 100 кв.м), что не превышает нормативный показатель – 0,2; коэффициент плотности застройки 0,1 (из расчёта,

общая площадь одного дома – 150 м<sup>2</sup>), что не превышает нормативный показатель – 0,4; плотность населения 28 чел./га.

## 1.2 Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами

### *Планируемые к размещению объекты капитального строительства*

Для территориальной зоны Ж4/Б в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе градостроительного регламента Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с функциональным назначением территории и типами застройки, определяемыми проектами планировки территории в целях определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

### Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	3.5.1

		обучающихся физической культурой и спортом	
3	Площадки для занятий спортом	Допускается размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
4	Улично-дорожная сеть	Допускается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Допускается размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, (за исключением служебных гаражей, стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо).	12.0.1

Проектом планировки территории в соответствии с определением п.213 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденных решением от 19.12.2019 № 266 тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва, предусмотрены предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства:

<b>Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Особые условия реализации регламента, ограничения использования</b>
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м., максимальный размер земельного участка – 1600 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ смежного земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 40 Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	По нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными законами субъектов РФ, техническими регламентами, сводами правил	Минимальный отступ от красной линии – 10 м. Предельное количество надземных этажей – 2 Максимальный процент застройки -40 Иные предельные параметры - согласно СП252.1325800.2016
Предоставление коммунальных услуг	По нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными законами субъектов РФ, техническими	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	регламентами, сводами правил	
Улично – дорожная сеть	Не подлежат установлению	Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства.	Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению

### ***Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения***

В границах жилых кварталов расположено 110 существующих сохраняемых индивидуальных жилых дома. Проектом предлагается построить 54 индивидуальных жилых дома с разрешённой этажностью не более 3-х надземных этажей, высотой не более 18 м до конька крыши.

Численность населения расчётной территории составит 492 человека, в том числе на застроенной территории 330 человек на планируемой к застройке территории составит 162 человека при коэффициенте семейности 3,0 для сельской местности муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» по информации Росстата на 2021 год.

### ***Характеристики объектов капитального строительства социальной инфраструктуры***

Проектом предлагается на основании расчётов минимальной обеспеченности территории объектами социального, культурного и бытового назначения, построить следующие объекты социального назначения:

Детский сад на 41 место и детская площадка на 0,03 га.

### ***Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения***

Строительство объектов делового и производственного назначения не планируется.

### ***Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры***

Проектом предлагается строительство электро-трансформаторной подстанций (ТП) и газораспределительного шкафного пункта.

Строительство сетей инженерной инфраструктуры предусматривается в поперечном профиле межквартальной улично-дорожной сети.

#### *Сети электроснабжения*

Для обеспечения проектируемой территории сетями электроснабжения необходима прокладка воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,94 км. Суммарное электропотребление планировочной территории на расчётный срок составит 245 кВт.

#### *Сети газоснабжения*

Для обеспечения газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 2,6 км. Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 15313 тыс м<sup>3</sup> /год.

#### *Сети водоснабжения и водоотведения*

Для обеспечения централизованной системы водоснабжения и водоотведения потребуется строительство 2,8 км сетей водоснабжения и 2.8 км сетей водоотведения.

#### *Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры*

В границах проектируемой территории планируется построить 940 м улично-дорожной сети.

Парковочные места предлагается располагать в границах земельных участков придомовой территории индивидуальных жилых домов и вдоль улиц жилой застройки.

Обслуживание территории общественным транспортным обеспечивается по смежно расположенной ул. Б. Окружная города Калининграда.

### **1.3 Параметры застройки территории необходимой для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения , объектов местного значения**

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения на проектируемой территории документацией территориального планирования не запланировано.

## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проектом планировки территории предлагается размещение планируемых объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очереди) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

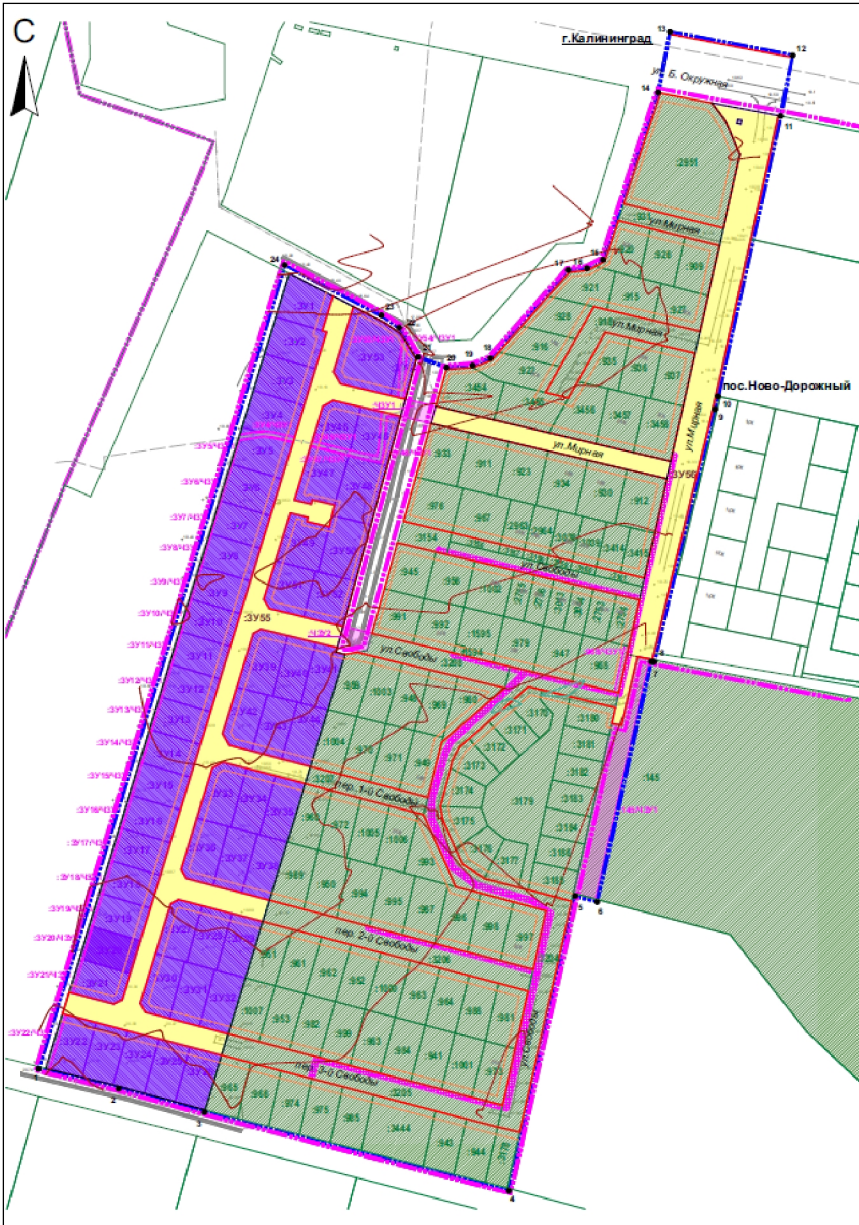
Проектирование и строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 39:03:080902:81  
И СМЕЖНОГО КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО УЛИЦЕ МИРНОЙ В ПОСЕЛКЕ НОВО-ДОРОЖНЫЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

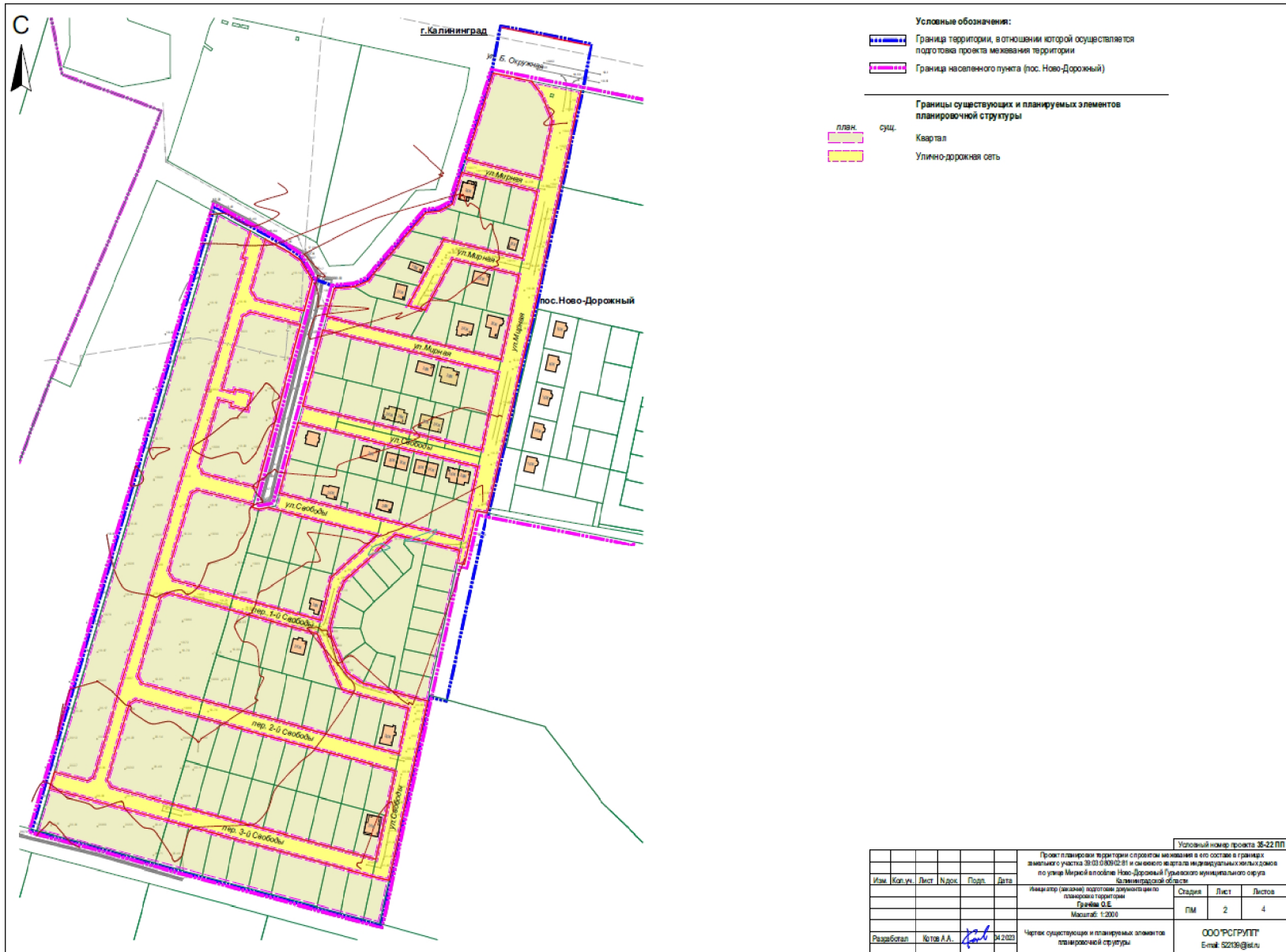


- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Граница населенного пункта (пос. Ново-Дорожный)
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы земельных участков
    - Существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
    - Изменяемых земельных участков
    - Образованных, условный номер
    - Образованных (территории) общего пользования, условный номер
    - Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - Предлагаемый к установлению сервитут, условный номер
  - Публичный сервитут, установленный в законном порядке

**Примечание:**

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПМ-2

					Условный номер проекта 38-22 ПП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах земельного участка 39:03:0300302:81 и смежного в артефицированных земельных долах по улице Мирской в поселке Ново-Дорожный Тушинского муниципального округа Калининградской области			
						Инициатор (владелец) подготовки документации планировочной территории	Студия	Лист	Листов
						Генеральный директор	ПМ	1	4
						Масштаб: 1:2000			
Разработал	Ионов А.А.				31.03.2023	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	ООО "РСГРМП" E-mail: 52219@yandex.ru		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 39:03:080902:81  
И СМЕЖНОГО КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
ПО УЛИЦЕ МИРНОЙ В ПОСЕЛКЕ НОВО-ДОРОЖНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Площадь ЗУ (м <sup>2</sup> )	Способ образования зем. участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	877	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81

№ п/п	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Площадь ЗУ (м <sup>2</sup> )	Способ образования зем. участков
1	2	3	4	5
		(код 2.1)		
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	799	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	902	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
24	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	805	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
29	:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
30	:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	807	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
31	:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
32	:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	898	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
35	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81

№ п/п	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Площадь ЗУ (м <sup>2</sup> )	Способ образования зем. участков
1	2	3	4	5
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	957	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
42	:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	803	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
43	:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	800	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	814	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	948	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1092	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	904	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1008	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	880	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	846	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
53	:ЗУ53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1820	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
54	:ЗУ54	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	354	Раздел земельного участка 39:03:080902:81

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

**2.1 Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования**

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер з.у.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Площадь ЗУ (м <sup>2</sup> )	Способ образования зем. участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ55	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	11185	Раздел земельного участка 39:03:080902:81
2	:ЗУ56	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9572	Образование из ЗУ 39:03:080902:3187, 39:03:080902:3459 и земель неразграниченной государственной собственности (322 кв.м)

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в третьем столбце таблиц 1 и 2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Земли лесного фонда в границах территории проектирования отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости.  
Перечень координат характерных точек таких границ**

Таблица № 3

Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	347846.2500	1188396.9000
2	347834.1200	1188445.3400
3	347818.3900	1188501.7800
4	347766.2400	1188701.1400
5	347963.3600	1188744.8200
6	347959.4837	1188759.3241
7	348119.9391	1188794.9135
8	348119.8000	1188796.6100
9	348287.7600	1188836.7200
10	348296.3900	1188838.6200
11	348484.2500	1188879.9600
12	348523.5213	1188887.5602
13	348538.6013	1188809.6402
14	348499.3300	1188802.0400
15	348386.6100	1188765.5400
16	348380.4500	1188754.1500
17	348379.2700	1188742.0800
18	348320.3200	1188690.9200
19	348315.3000	1188678.6700
20	348313.9400	1188660.8300
21	348321.2100	1188641.2400
22	348338.1400	1188630.7400
23	348345.1600	1188620.6300
24	348378.4500	1188557.3700

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 4

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>:3У1</b>			
	1	348349,26	1188548,57
	2	348340,02	1188579,21
	3	348363,27	1188586,22
	4	348378,45	1188557,37
<b>:3У2</b>			
	1	348324,64	1188541,15
	2	348314,54	1188574,66
	3	348339,16	1188582,08
	4	348349,26	1188548,57
<b>:3У3</b>			
	1	348300,02	1188533,72
	2	348289,92	1188567,23
	3	348314,54	1188574,66
	4	348324,64	1188541,15
<b>:3У4</b>			
	1	348275,40	1188526,30
	2	348265,30	1188559,81
	3	348289,92	1188567,23
	4	348300,02	1188533,72
<b>:3У5</b>			
	1	348250,78	1188518,88
	2	348240,68	1188552,39
	3	348265,30	1188559,81
	4	348275,40	1188526,30
<b>:3У6</b>			
	1	348226,16	1188511,45
	2	348216,06	1188544,96
	3	348240,68	1188552,39
	4	348250,78	1188518,88
<b>:3У7</b>			
	1	348204,28	1188504,85
	2	348194,18	1188538,36

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	3	348216,06	1188544,96
	4	348226,16	1188511,45
<b>:3У8</b>			
	1	348182,40	1188498,26
	2	348172,29	1188531,77
	3	348194,18	1188538,36
	4	348204,28	1188504,85
<b>:3У9</b>			
	1	348160,51	1188491,66
	2	348150,41	1188525,17
	3	348172,29	1188531,77
	4	348182,40	1188498,26
<b>:3У10</b>			
	1	348138,63	1188485,06
	2	348128,52	1188518,57
	3	348150,41	1188525,17
	4	348160,51	1188491,66
<b>:3У11</b>			
	1	348116,74	1188478,46
	2	348106,64	1188511,97
	3	348128,52	1188518,57
	4	348138,63	1188485,06
<b>:3У12</b>			
	1	348094,86	1188471,86
	2	348084,76	1188505,37
	3	348106,64	1188511,97
	4	348116,74	1188478,46
<b>:3У13</b>			
	1	348072,98	1188465,26
	2	348062,87	1188498,77
	3	348084,76	1188505,37
	4	348094,86	1188471,86
<b>:3У14</b>			
	1	348051,09	1188458,66
	2	348040,99	1188492,17
	3	348062,87	1188498,77
	4	348072,98	1188465,26
<b>:3У15</b>			

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	1	348029,21	1188452,07
	2	348019,10	1188485,58
	3	348040,99	1188492,17
	4	348051,09	1188458,66
<b>:3У16</b>			
	1	348007,32	1188445,47
	2	347997,22	1188478,98
	3	348019,10	1188485,58
	4	348029,21	1188452,07
<b>:3У17</b>			
	1	347985,44	1188438,87
	2	347975,34	1188472,38
	3	347997,22	1188478,98
	4	348007,32	1188445,47
<b>:3У18</b>			
	1	347963,56	1188432,27
	2	347953,45	1188465,78
	3	347975,34	1188472,38
	4	347985,44	1188438,87
<b>:3У19</b>			
	1	347941,67	1188425,67
	2	347931,57	1188459,18
	3	347953,45	1188465,78
	4	347963,56	1188432,27
<b>:3У20</b>			
	1	347919,79	1188419,07
	2	347909,68	1188452,58
	3	347931,57	1188459,18
	4	347941,67	1188425,67
<b>:3У21</b>			
	1	347919,79	1188419,07
	2	347897,10	1188412,23
	3	347889,31	1188441,69
	4	347892,08	1188447,28
	5	347909,68	1188452,58
<b>:3У22</b>			
	1	347882,72	1188407,90
	2	347846,25	1188396,90

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	3	347840,31	1188420,60
	4	347876,82	1188430,25
<b>:3У23</b>			
	1	347871,38	1188450,81
	2	347876,82	1188430,25
	3	347840,31	1188420,60
	4	347835,15	1188441,24
<b>:3У24</b>			
	1	347865,93	1188471,43
	2	347871,38	1188450,81
	3	347835,15	1188441,24
	4	347834,12	1188445,34
	5	347829,53	1188461,81
<b>:3У25</b>			
	1	347823,85	1188482,20
	2	347860,52	1188491,89
	3	347865,93	1188471,43
	4	347829,53	1188461,81
<b>:3У26</b>			
	1	347854,98	1188512,87
	2	347860,52	1188491,89
	3	347823,85	1188482,20
	4	347818,39	1188501,78
<b>:3У27</b>			
	1	347955,04	1188499,92
	2	347959,18	1188484,36
	3	347956,28	1188479,17
	4	347923,04	1188469,14
	5	347917,30	1188489,88
<b>:3У28</b>			
	1	347949,79	1188519,67
	2	347955,04	1188499,92
	3	347917,30	1188489,88
	4	347911,86	1188509,58
<b>:3У29</b>			
	1	347944,39	1188539,97
	2	347949,79	1188519,67
	3	347911,86	1188509,58

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
	4	347906,62	1188528,52
<b>:3У30</b>			
	1	347923,04	1188469,14
	2	347889,80	1188459,12
	3	347883,82	1188462,46
	4	347879,61	1188478,40
	5	347917,70	1188488,46
<b>:3У31</b>			
	1	347879,61	1188478,40
	2	347874,41	1188498,09
	3	347912,27	1188508,09
	4	347917,70	1188488,46
<b>:3У32</b>			
	1	347874,41	1188498,09
	2	347869,35	1188517,22
	3	347906,62	1188528,52
	4	347912,27	1188508,09
<b>:3У33</b>			
	1	348046,93	1188529,27
	2	348051,09	1188513,62
	3	348047,15	1188506,57
	4	348013,65	1188496,46
	5	348007,64	1188518,82
<b>:3У34</b>			
	1	348041,88	1188548,27
	2	348046,93	1188529,27
	3	348007,64	1188518,82
	4	348002,53	1188537,81
<b>:3У35</b>			
	1	348036,65	1188567,93
	2	348041,88	1188548,27
	3	348002,53	1188537,81
	4	347997,62	1188556,10
<b>:3У36</b>			
	1	348013,65	1188496,46
	2	347979,27	1188486,10
	3	347973,34	1188489,41
	4	347968,63	1188507,13

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
	5	348008,06	1188517,24
<b>:3У37</b>			
	1	347968,63	1188507,13
	2	347963,62	1188525,96
	3	348002,91	1188536,41
	4	348008,06	1188517,24
<b>:3У38</b>			
	1	347963,62	1188525,96
	2	347958,74	1188544,32
	3	347997,62	1188556,10
	4	348002,91	1188536,41
<b>:3У39</b>			
	1	348101,05	1188522,82
	2	348095,21	1188546,37
	3	348135,70	1188556,26
	4	348139,98	1188538,74
	5	348137,09	1188533,68
<b>:3У40</b>			
	1	348095,21	1188546,37
	2	348090,59	1188564,99
	3	348131,15	1188574,89
	4	348135,70	1188556,26
<b>:3У41</b>			
	1	348090,59	1188564,99
	2	348086,14	1188582,93
	3	348123,05	1188594,12
	4	348124,49	1188588,17
	5	348127,70	1188589,03
	6	348131,15	1188574,89
<b>:3У42</b>			
	1	348101,05	1188522,82
	2	348070,15	1188513,50
	3	348062,39	1188517,83
	4	348058,47	1188532,59
	5	348096,06	1188542,95
<b>:3У43</b>			
	1	348058,47	1188532,59
	2	348053,17	1188552,50

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	3	348091,18	1188562,61
	4	348096,06	1188542,95
<b>:3У44</b>			
	1	348053,17	1188552,50
	2	348048,14	1188571,42
	3	348071,56	1188578,51
	4	348086,14	1188582,93
	5	348091,18	1188562,61
<b>:3У45</b>			
	1	348289,46	1188579,63
	2	348263,11	1188571,68
	3	348256,38	1188596,74
	4	348288,97	1188604,52
	5	348293,31	1188586,32
<b>:3У46</b>			
	1	348256,38	1188596,74
	2	348249,62	1188621,93
	3	348282,69	1188630,85
	4	348288,97	1188604,52
<b>:3У47</b>			
	1	348234,33	1188563,00
	2	348226,46	1188560,63
	3	348223,76	1188571,93
	4	348226,68	1188572,63
	5	348223,19	1188587,22
	6	348256,38	1188596,74
	7	348263,11	1188571,68
<b>:3У48</b>			
	1	348216,16	1188585,54
	2	348210,02	1188611,24
	3	348249,62	1188621,93
	4	348256,38	1188596,74
	5	348223,19	1188587,22
<b>:3У49</b>			
	1	348185,70	1188548,34
	2	348178,48	1188576,53
	3	348208,61	1188583,73
	4	348212,09	1188569,14

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	5	348215,01	1188569,84
	6	348217,83	1188558,03
	7	348211,31	1188556,06
<b>:3У50</b>			
	1	348172,21	1188601,04
	2	348210,02	1188611,24
	3	348216,16	1188585,54
	4	348178,48	1188576,53
<b>:3У51</b>			
	1	348153,77	1188544,24
	2	348148,17	1188567,17
	3	348178,95	1188574,69
	4	348185,70	1188548,34
	5	348160,10	1188540,62
<b>:3У52</b>			
	1	348148,17	1188567,17
	2	348141,90	1188592,87
	3	348172,21	1188601,04
	4	348178,95	1188574,69
<b>:3У53</b>			
	1	348296,63	1188624,11
	2	348334,33	1188633,11
	3	348338,14	1188630,74
	4	348345,16	1188620,63
	5	348356,15	1188599,74
	6	348312,48	1188586,57
	7	348304,50	1188591,16
<b>:3У54</b>			
	1	348296,63	1188624,11
	2	348294,28	1188633,97
	3	348321,21	1188641,24
	4	348334,33	1188633,11
<b>:3У55</b>			
	1	347882,72	1188407,90
	2	347854,98	1188512,87
	3	347869,35	1188517,22
	4	347883,82	1188462,46
	5	347889,80	1188459,12

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	6	347956,28	1188479,17
	7	347959,18	1188484,36
	8	347955,04	1188499,92
	9	347949,79	1188519,67
	10	347944,39	1188539,97
	11	347958,74	1188544,32
	12	347963,62	1188525,96
	13	347968,63	1188507,13
	14	347973,34	1188489,41
	15	347979,27	1188486,10
	16	348013,65	1188496,46
	17	348047,15	1188506,57
	18	348051,09	1188513,62
	19	348036,65	1188567,93
	20	348041,04	1188569,26
	21	348048,14	1188571,42
	22	348062,39	1188517,83
	23	348070,15	1188513,50
	24	348137,09	1188533,68
	25	348139,98	1188538,74
	26	348135,70	1188556,26
	27	348131,15	1188574,89
	28	348127,70	1188589,03
	29	348141,90	1188592,87
	30	348148,17	1188567,17
	31	348153,77	1188544,24
	32	348160,10	1188540,62
	33	348185,70	1188548,34
	34	348211,31	1188556,06
	35	348217,83	1188558,03
	36	348215,01	1188569,84
	37	348212,09	1188569,14
	38	348208,61	1188583,73
	39	348216,16	1188585,54
	40	348223,19	1188587,22
	41	348226,68	1188572,63
	42	348223,76	1188571,93
	43	348226,46	1188560,63

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	44	348289,46	1188579,63
	45	348293,31	1188586,32
	46	348282,69	1188630,85
	47	348294,28	1188633,97
	48	348304,50	1188591,16
	49	348312,48	1188586,57
	50	348356,15	1188599,74
	51	348363,27	1188586,22
	52	348340,02	1188579,21
	53	348339,16	1188582,08
	54	347892,08	1188447,28
	55	347889,31	1188441,69
	56	347897,10	1188412,23
<b>:3У56</b>			
	1	348478,74	1188855,16
	2	348481,18	1188855,68
	3	348481,70	1188853,24
	4	348479,26	1188852,72
	5	348289,48	1188654,06
	6	348277,91	1188650,86
	7	348271,91	1188676,01
	8	348265,69	1188702,08
	9	348259,46	1188728,15
	10	348253,24	1188754,22
	11	348247,02	1188780,28
	12	348240,80	1188806,34
	13	348206,01	1188798,63
	14	348204,35	1188798,26
	15	348174,30	1188791,60
	16	348159,70	1188788,36
	17	348128,43	1188781,43
	18	348123,19	1188780,27
	19	348097,45	1188774,56
	20	348087,56	1188772,36
	21	348077,02	1188770,04
	22	348075,74	1188776,53
	23	348121,61	1188787,12
	24	348119,80	1188796,61

Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
	25	348124,22	1188797,67
	26	348287,76	1188836,72
	27	348463,94	1188875,49
	28	348484,25	1188879,96
	29	348492,67	1188836,03
	30	348479,64	1188845,71
	31	348458,31	1188854,56
	32	348456,61	1188854,18
	33	348444,90	1188851,59
	34	348408,91	1188843,61
	35	348397,19	1188841,01
	36	348363,64	1188833,57
	37	348339,63	1188828,25
	38	348324,98	1188825,01
	39	348293,38	1188818,00
	40	348289,56	1188817,15
	41	348258,63	1188810,30
	42	348252,51	1188808,94
	43	348258,38	1188784,34
	44	348264,27	1188759,67
	45	348271,68	1188728,61
	46	348280,32	1188692,41
	1	348294,27	1188633,97
	2	348289,48	1188654,06
	3	348277,91	1188650,86
	4	348282,69	1188630,85
	1	348141,90	1188592,87
	2	348137,24	1188611,93
	3	348125,71	1188608,74
	4	348124,50	1188602,12
	5	348127,70	1188589,03
	1	348097,45	1188774,56
	2	348128,43	1188781,43
	3	348129,15	1188778,52
	4	348098,16	1188771,65