



от 03.08.2023 № ГР/681/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01 августа 2023 года № 333
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Константиновка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

На основании обращения Полтавцевой А.М. в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку от 23 мая 2023 года № 3435-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 27 июня 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 27 июня 2023 года № 06/7756, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Константиновка

муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

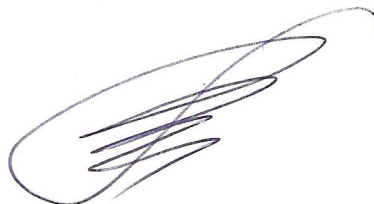
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 01 августа 2023 года № 333

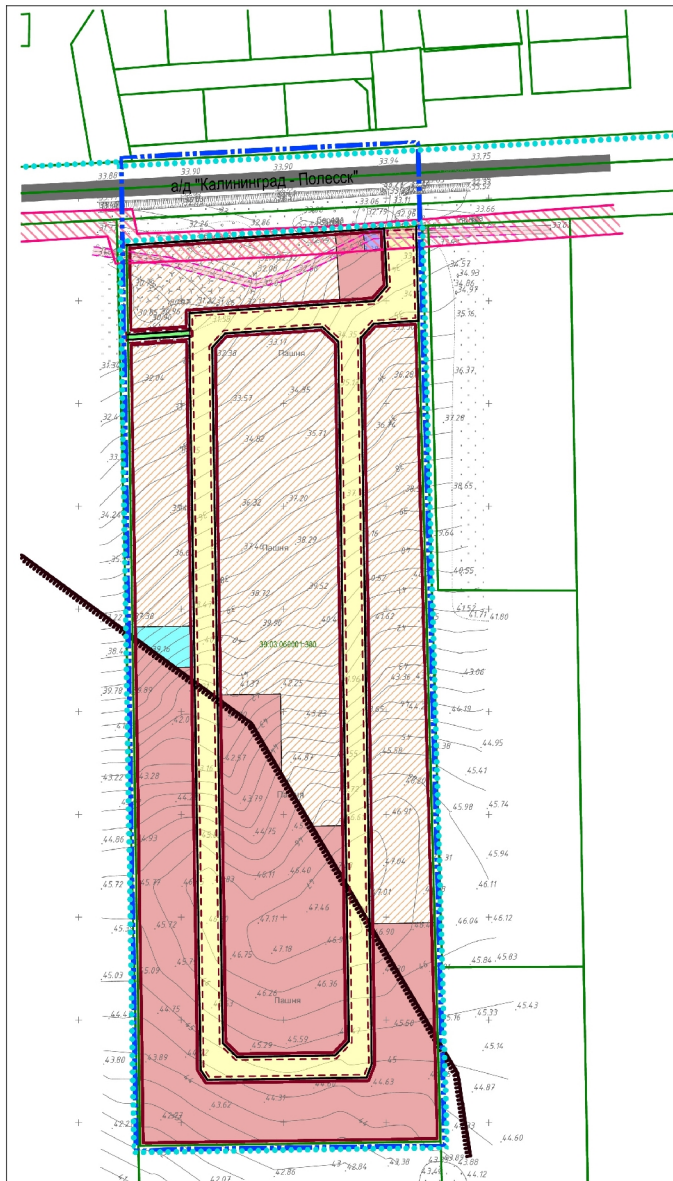
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ПОСЕЛКЕ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

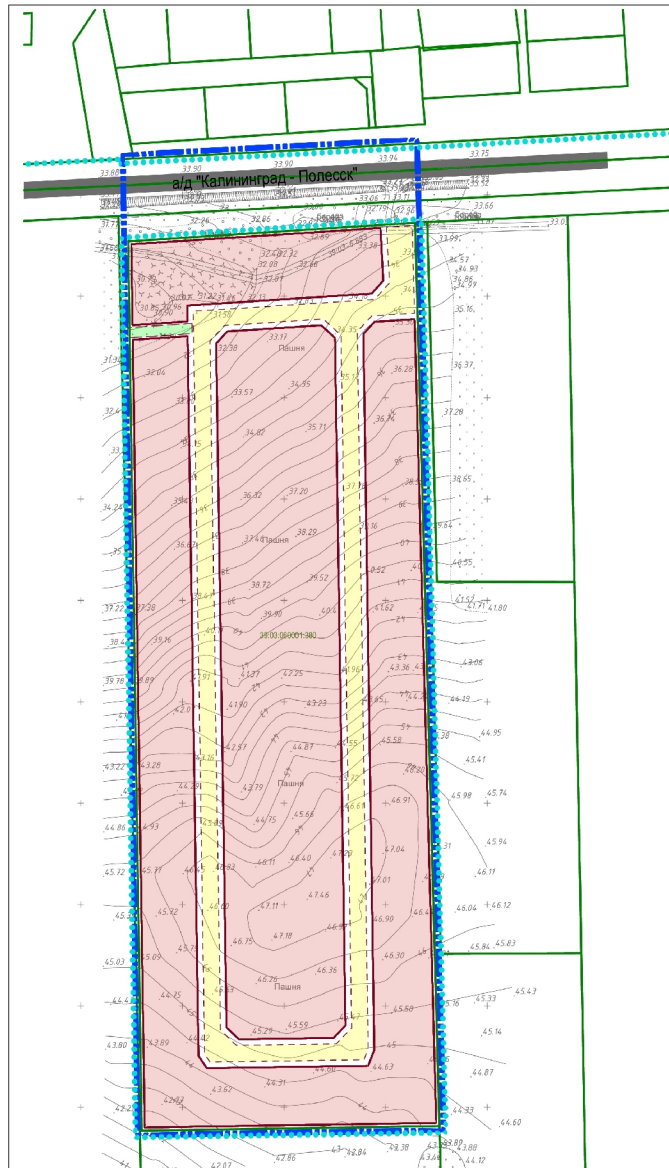
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Граница населенного пункта (пос.Константиновка)
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии (улично-дорожная сеть)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- Для индивидуального жилищного строительства
 - Предоставление коммунальных услуг
 - Магазины
 - Площадки для занятий спортом
- Границы территории общего пользования**
- Улично-дорожная сеть
 - Благоустройство
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- план. сущ.

Примечания:
 1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПП-1.1
 2. Размещение магазина, зона размещения которого предусмотрена проектом, возможно на основании разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с требованиями ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Условный номер проекта 35-20 ПП | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Константиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Полтавцева А.М. Масштаб: М 1:2000 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 1 | 9 |
| Разработал | Котов А.А. | | | 04.2023 | Чертеж планировки территории (основной чертеж) | ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru | | |

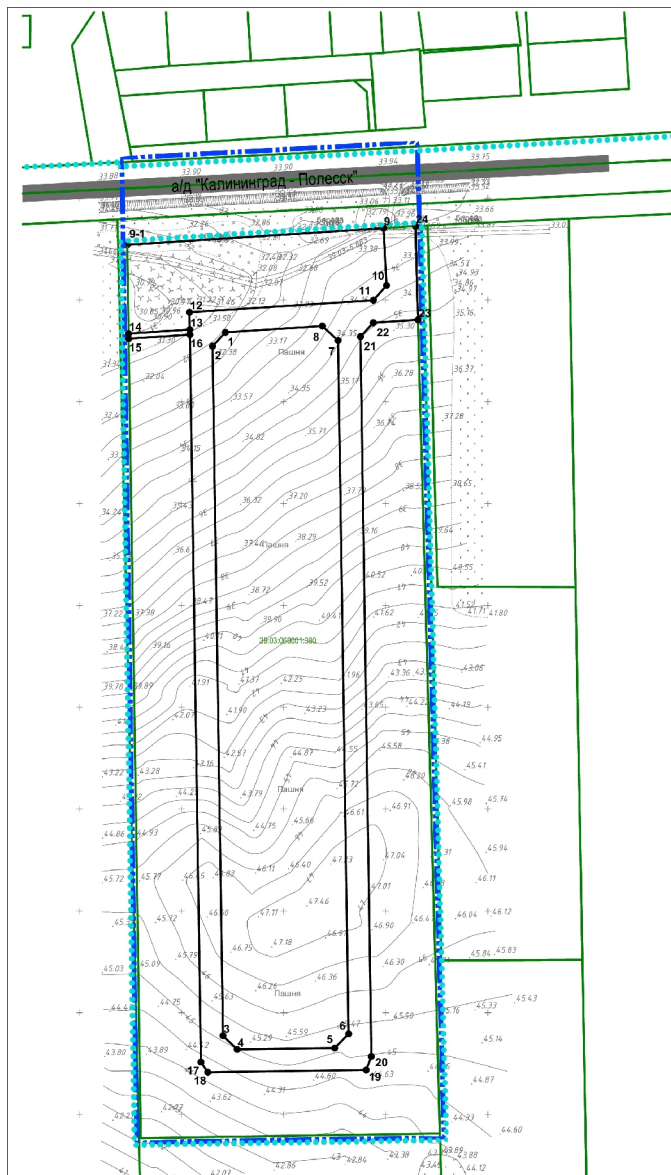


Условные обозначения:

- Границы населенного пункта (пос. Константиновка)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство

Условный номер проекта 35-20 ПП

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|------|--|--------|--|--------|
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёле Константиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Полтавцева А.М. Масштаб: М 1:2000 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 1.1 | 9 |
| Разработал Котов А.А. <i>(подпись)</i> 04.2023 | | | | | | Схема планируемых элементов планировочной структуры | | ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum38.ru | |



- Условные обозначения:**
- Граница населенного пункта (пос.Константиновка)
 - - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии (улично-дорожная сеть)
 - 41 Номера характерных точек красных линий

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 363984,11 | 1201421,45 |
| 2 | 363977,29 | 1201415,15 |
| 3 | 363638,70 | 1201420,28 |
| 4 | 363631,97 | 1201427,22 |
| 5 | 363632,69 | 1201475,03 |
| 6 | 363639,65 | 1201481,78 |
| 7 | 363980,10 | 1201476,62 |
| 8 | 363987,22 | 1201468,91 |
| 9 | 364035,28 | 1201498,92 |
| 9-1 | 364027,07 | 1201373,39 |
| 10 | 364007,15 | 1201500,38 |
| 11 | 363999,88 | 1201493,91 |
| 12 | 363993,99 | 1201403,90 |
| 13 | 363985,48 | 1201404,02 |
| 14 | 363983,52 | 1201374,05 |
| 15 | 363981,02 | 1201374,09 |
| 16 | 363982,98 | 1201404,06 |
| 17 | 363625,76 | 1201409,48 |
| 18 | 363620,76 | 1201412,83 |
| 19 | 363621,91 | 1201490,42 |
| 20 | 363628,55 | 1201492,95 |
| 21 | 363982,03 | 1201487,59 |
| 22 | 363988,85 | 1201493,89 |
| 23 | 363990,28 | 1201515,76 |
| 24 | 364036,30 | 1201514,53 |

Примечание:

Зона планируемого размещения автомобильной дороги обычного типа, регионального значения «Калининград - Полесск», III тех. категории, будет установлена отдельной документацией проекта планировки, предусматривающей размещения линейного объекта.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Условный номер проекта 35-20 ПП | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Константиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Полтавцева А.М. | ПП | 2 | 9 |
| | | | | | | Масштаб: М 1:2000 | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий | | | |
| Разработал | | | | | | ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru | | | |
| Котов А.А. | | | | | | | | | |
| 04.2023 | | | | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами).

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, разработана в соответствии с определением п. 212 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов тридцать седьмой сессии от 19.12.2019 № 266 (в последующей редакции), согласно которому предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются проектами планировки территории с проектами межевания в их составе.

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, расположен земельный участок с кадастровым номером 39:03:060001:380 площадью 6,36 га в пос. Константиновка Гурьевского муниципального округа Калининградской области с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», принадлежащий на праве собственности Полтавцевой А.М.

Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории, составляет 6,92 га.

Проектом планировки территории в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации выделены элементы планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть), установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальной жилой застройки (51 участок), объектов торговли (магазины), коммунальных услуг, а также установлены границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети).

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Гурьевский муниципальный округ» территория проекта расположена в основном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4/Б»), в перечне видов разрешенного использования которой значатся объекты с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), «Предоставление коммунальных услуг», «Магазины», порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования данного объекта и земельного участка определен требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также «Улично-дорожная сеть».

Согласно своду правил 42.13330.2016 для функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки составляет 0,1 (из расчёта, площадь застройки одного дома – 100 кв.м), что не превышает

нормативный показатель – 0,2; коэффициент плотности застройки 0,15 (из расчёта, общая площадь одного дома – 150 м²), что не превышает нормативный показатель – 0,4; плотность населения 23 чел./га.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства, обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами

Планируемые к размещению объекты капитального строительства.

Для территориальной зоны Ж4/Б в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе градостроительного регламента Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с функциональным назначением территории и типами застройки, определяемыми проектами планировки территории в целях определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Код |
|-------|--|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | Допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------|
| 3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 4 | Улично-дорожная сеть | Допускается размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Допускается размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, (за исключением служебных гаражей, стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо). | 12.0.1 |
| 5 | Благоустройство | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| 6 | Магазины * | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |

** Размещение магазина возможно по основаниям, определенным статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Проектом планировки территории в соответствии с определением п.212 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов пятого созыва тридцать седьмой сессии от 19.12.2019 № 266, предусмотрены предельные параметры земельных участков:

| Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Особые условия реализации регламента, ограничения использования |
|---|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м., максимальный размер земельного участка – 1600 кв.м. | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3 Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60 Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. |
| Магазины* | Не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м. – до границ земельного участка – 3 м. |

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| | | Предельное количество надземных этажей – 3 (не более 18 м до конька крыши) Максимальный процент застройки от площади земельного участка – 60 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размер земельного участка определяется действующими строительными нормами и правилами (СП, СНиП), санитарными, противопожарными и иными нормами. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования | |
| Благоустройство | Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования | |

** Размещение магазина возможно по основаниям, определенным статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории применительно к территории проектирования установлены границы зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов в количестве 48 шт. Общая численность населения 144 чел.

Объекты образования и просвещения, социального-бытового обслуживания

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, материалами Генерального плана муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденного в редакции постановления Правительства Калининградской области от 18.06.2021 № 361, размещение объектов местного значения, а именно объектов образования, просвещения и социального-бытового обслуживания не предусмотрено.

МОУ «Гимназия № 1 г. Гурьевска» расположена в г. Гурьевск, ул. Садовая, 19, в 2 км от рассматриваемой территории.

МОУ «СОШ № 1» г. Гурьевска расположена в г. Гурьевск, ул. Ленина, 42, в 8 км от рассматриваемой территории.

МБДОУ детский сад № 9 «Родник» расположен пос. Константиновка, ул. Березовая, 1, в 1 км от рассматриваемой территории.

Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

Согласно карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденного в редакции постановления Правительства Калининградской области от 18.06.2021 № 361, территория проектирования в основном отнесена к планируемой функциональной жилой зоне. В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории (далее – ДПТ), Генеральным планом не предусмотрено размещение улично-дорожной сети местного значения.

В границах территории проектирования материалами Генерального плана предусмотрено размещение линейного объекта местного значения (далее – ЛО) - газопровода распределительного низкого давления, зона планируемого размещения

которого устанавливается отдельной ДПТ*, предусматривающей размещение ЛО, требования к составу и содержанию которого определены положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках под изъятие для муниципальных нужд по земельным участкам с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» также указывается отдельной ДПТ, предусматривающей размещение ЛО.

В случае, когда подготовка ДПТ является обязательной, определены требованиями п. 3 ст. 41 ГрК РФ и иными случаями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от индивидуальных скважин/колодцев.

Проектом планировки территории предусмотрена возможность прокладки сетей в границах красных линий внутриквартальных улиц.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории на расчетный срок составит 30 м³ /сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

Канализация

Сброс канализационных стоков предусматривается в индивидуальные локальные очистные сооружения, расположенные в границах планируемых земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрена возможность прокладки сетей в границах красных линий внутриквартальных улиц.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям на расчетный срок составит 25 м³ /сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

Теплоснабжение

Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с установкой пластинчатых теплообменников (подогревателей). Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 9 Гкал/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

Электроснабжение

Проектом планировки территории с учетом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,6 км. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчетный срок составит 0,9 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие

централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов. Использование газа предусматривается для пищеприготовления и отопления. Расход газа проектируемой территории на пищеприготовление ориентировочно составит 74 м³/час. Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации по газоснабжению. Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 0,6 км.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории, материалами Генерального плана муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ», утвержденного в редакции постановления Правительства Калининградской области от 18.06.2021 № 361, развитие улично-дорожной сети не предусмотрено.

Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - улично-дорожной сети (вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное), которые закреплены красными линиями:

- улица местного значения в жилой застройке протяженностью 1 км.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предлагается размещение планируемых объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очередей) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

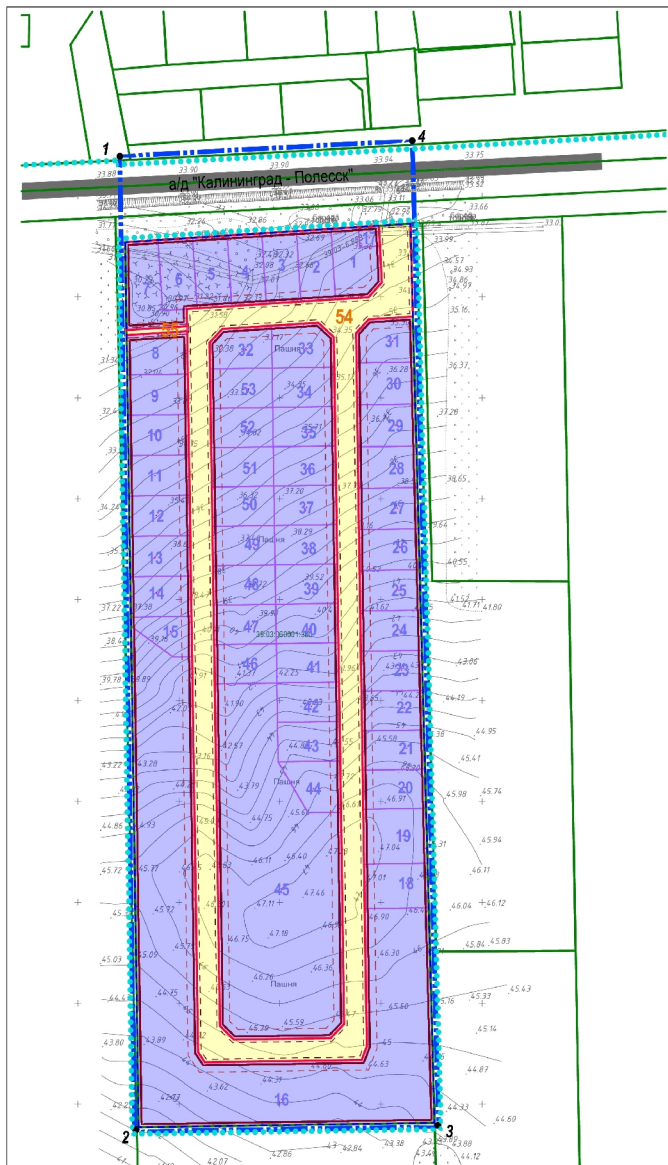
Проектирование и строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

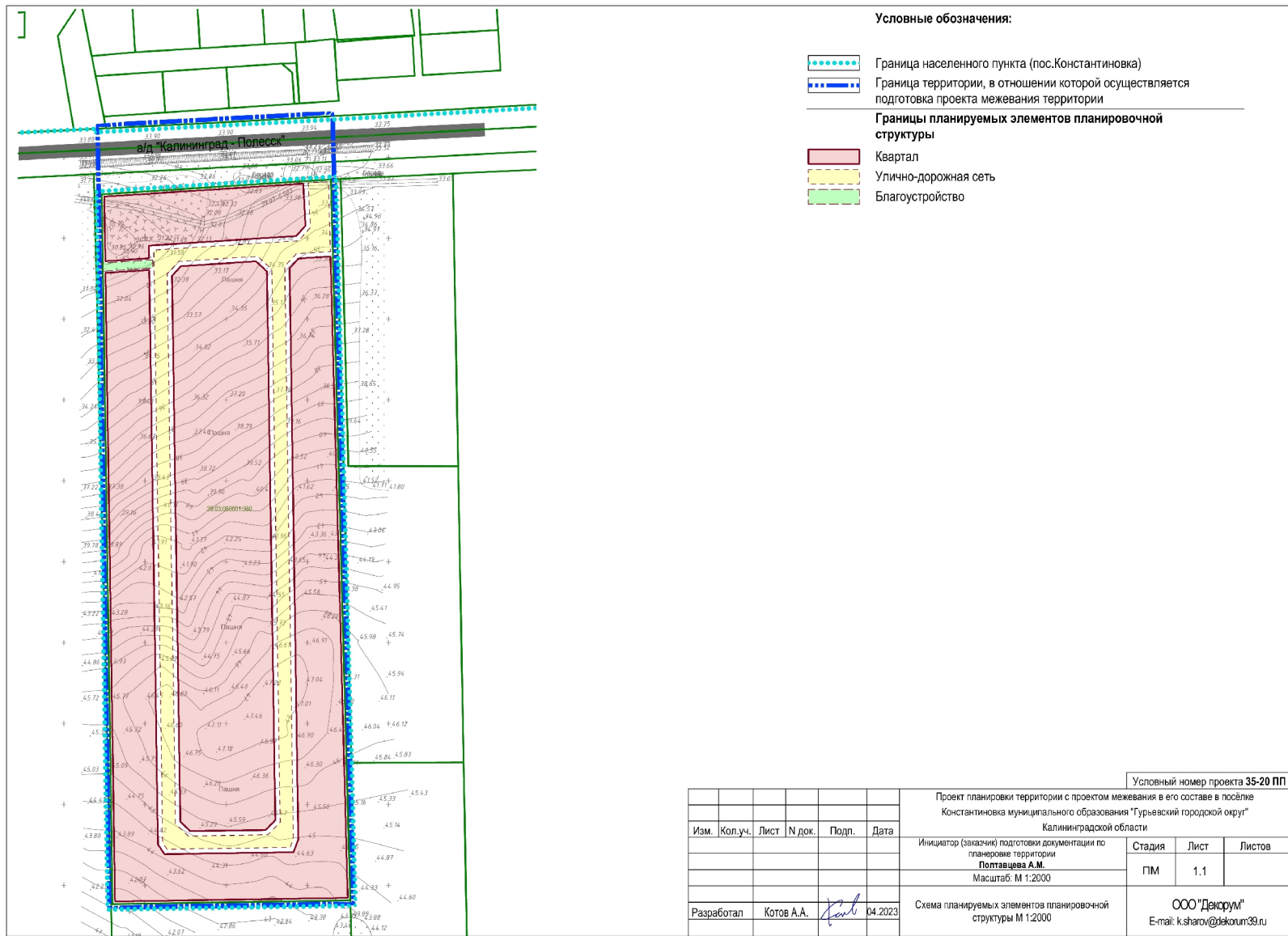
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта (пос.Константиновка)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков**
- Существующих, учтенных в ЕГРН
- Изменяемых
- Образуемых
- 01 Условный номер
- Образуемых, территории общего пользования
- 01 Условный номер
- 1 Номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| | | | | | | Условный номер проекта 35-20 ПП | | |
|--|---------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Константиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Полтавцева А.М. Масштаб: М 1:2000 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМ | 1 | |
| Разработал: Котов А.А. <i>Котов</i> 04.2023 | | | | | | ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru | | |



Условный номер проекта 35-20 ПП

| | | | | | | | | |
|--|------------|------|--------|------------|---------|--|------|--------|
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Константиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | ПМ | 1.1 | |
| | | | | | | | | |
| Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории Полтавцева А.М. Масштаб: М 1:2000 | | | | | | | | |
| Разработал | Котов А.А. | | | <i>Kot</i> | 04.2023 | ООО "Декорум" E-mail: k.sharov@dekorum39.ru | | |
| Схема планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000 | | | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ КОНСТАНТИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

| Усл. № ЗУ | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом | Площадь ЗУ (м ²) | Способ образования земельных участков |
|-----------|---|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Магазины (код 4.4) | 700 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 856 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 615 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 15 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) | 440 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 16 | Магазины (код 4.4) | 13246 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 17 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 100 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 697 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 19 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 852 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 46 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 47 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 49 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 50 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 600 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица № 2

| Усл. № ЗУ | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом | Площадь ЗУ (м ²) | Способ образования |
|-----------|---|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 54 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 10580 | образование земельного участка путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
| 55 | Благоустройство (12.0.2) | 75 | образование земельного участка |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | путем раздела ЗУ 39:03:060001:380 |
|--|--|--|--------------------------------------|

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан во втором столбце таблиц № 1 и № 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
Перечень координат характерных точек таких границ

Таблица № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 364 040,52 | 1 201 372,45 |
| 2 | 363 587,41 | 1 201 378,89 |
| 3 | 363 589,63 | 1 201 528,14 |
| 4 | 364 047,99 | 1 201 515,87 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | | |
|-----------|---|-------------|--------------|
| 1 | | | |
| | 1 | 363998.8032 | 1201477.4928 |
| | 2 | 363999.8766 | 1201493.9076 |
| | 3 | 364007.1516 | 1201500.3773 |
| | 4 | 364025.2926 | 1201499.4378 |
| | 5 | 364024.6400 | 1201489.4591 |
| | 6 | 364034.6266 | 1201488.9419 |
| | 7 | 364033.7286 | 1201475.2088 |
| 2 | | | |
| | 1 | 364033.7286 | 1201475.2088 |
| | 2 | 363998.8032 | 1201477.4928 |
| | 3 | 363997.6840 | 1201460.3794 |
| | 4 | 364032.6094 | 1201458.0954 |
| 3 | | | |
| | 1 | 364032.6094 | 1201458.0954 |
| | 2 | 363997.6840 | 1201460.3794 |
| | 3 | 363996.5648 | 1201443.2659 |
| | 4 | 364031.4902 | 1201440.9820 |
| 4 | | | |
| | 1 | 364031.4902 | 1201440.9820 |
| | 2 | 363996.5648 | 1201443.2659 |
| | 3 | 363995.4457 | 1201426.1525 |
| | 4 | 364030.3711 | 1201423.8685 |
| 5 | | | |
| | 1 | 364030.3711 | 1201423.8685 |
| | 2 | 363995.4457 | 1201426.1525 |
| | 3 | 363994.3265 | 1201409.0391 |
| | 4 | 364029.2519 | 1201406.7551 |
| 6 | | | |
| | 1 | 364029.2519 | 1201406.7551 |
| | 2 | 363994.3265 | 1201409.0391 |
| | 3 | 363993.2074 | 1201391.9256 |
| | 4 | 364028.1328 | 1201389.6416 |
| 7 | | | |
| | 1 | 364027.0700 | 1201373.3900 |
| | 2 | 363983.5203 | 1201374.0505 |
| | 3 | 363985.4804 | 1201404.0242 |
| | 4 | 363993.9902 | 1201403.8951 |
| | 5 | 363993.2074 | 1201391.9256 |
| | 6 | 364028.1328 | 1201389.6416 |
| 8 | | | |
| | 1 | 363981.0174 | 1201374.0884 |
| | 2 | 363961.2656 | 1201374.3880 |
| | 3 | 363961.7205 | 1201404.3845 |
| | 4 | 363982.9776 | 1201404.0622 |
| 9 | | | |
| | 1 | 363961.2656 | 1201374.3880 |
| | 2 | 363961.7205 | 1201404.3845 |
| | 3 | 363941.7228 | 1201404.6878 |
| | 4 | 363941.2679 | 1201374.6913 |
| 10 | | | |
| | 1 | 363941.2679 | 1201374.6913 |
| | 2 | 363941.7228 | 1201404.6878 |
| | 3 | 363921.7251 | 1201404.9911 |
| | 4 | 363921.2702 | 1201374.9946 |
| 11 | | | |
| | 1 | 363921.2702 | 1201374.9946 |
| | 2 | 363921.7251 | 1201404.9911 |
| | 3 | 363901.7274 | 1201405.2944 |
| | 4 | 363901.2725 | 1201375.2978 |
| 12 | | | |
| | 1 | 363901.2725 | 1201375.2978 |
| | 2 | 363901.7274 | 1201405.2944 |
| | 3 | 363881.7297 | 1201405.5977 |
| | 4 | 363881.2748 | 1201375.6011 |
| 13 | | | |
| | 1 | 363881.2748 | 1201375.6011 |
| | 2 | 363881.7297 | 1201405.5977 |
| | 3 | 363861.7320 | 1201405.9010 |
| | 4 | 363861.2771 | 1201375.9044 |
| 14 | | | |
| | 1 | 363861.2771 | 1201375.9044 |
| | 2 | 363861.7320 | 1201405.9010 |
| | 3 | 363841.7343 | 1201406.2043 |
| | 4 | 363841.2794 | 1201376.2077 |
| 15 | | | |
| | 1 | 363841.2794 | 1201376.2077 |
| | 2 | 363841.7343 | 1201406.2043 |
| | 3 | 363821.7366 | 1201406.5075 |
| | 4 | 363821.5935 | 1201397.0726 |
| | 5 | 363836.7833 | 1201376.2759 |
| 16 | | | |
| | 1 | 363821.5935 | 1201397.0726 |
| | 2 | 363821.7366 | 1201406.5075 |
| | 3 | 363625.7592 | 1201409.4797 |
| | 4 | 363620.7581 | 1201412.8346 |
| | 5 | 363621.9132 | 1201490.4153 |
| | 6 | 363628.5518 | 1201492.9505 |
| | 7 | 363696.8230 | 1201491.9151 |
| | 8 | 363697.3035 | 1201523.5997 |

| | | | |
|-----------|----|-------------|--------------|
| | 9 | 363590.7700 | 1201526.4500 |
| | 10 | 363590.2798 | 1201493.5309 |
| | 11 | 363588.5900 | 1201380.0400 |
| | 12 | 363821.2817 | 1201376.5110 |
| | 13 | 363836.7833 | 1201376.2759 |
| 17 | | | |
| | 1 | 364024.6400 | 1201489.4591 |
| | 2 | 364034.6266 | 1201488.9419 |
| | 3 | 364035.2792 | 1201498.9206 |
| | 4 | 364025.2926 | 1201499.4378 |
| 18 | | | |
| | 1 | 363696.8230 | 1201491.9151 |
| | 2 | 363697.3035 | 1201523.5997 |
| | 3 | 363719.3774 | 1201523.0092 |
| | 4 | 363718.9007 | 1201491.5802 |
| 19 | | | |
| | 1 | 363718.9007 | 1201491.5802 |
| | 2 | 363719.3774 | 1201523.0092 |
| | 3 | 363746.5883 | 1201522.2811 |
| | 4 | 363746.1164 | 1201491.1675 |
| 20 | | | |
| | 1 | 363765.4711 | 1201490.8740 |
| | 2 | 363746.1164 | 1201491.1675 |
| | 3 | 363746.5883 | 1201522.2811 |
| | 4 | 363765.9396 | 1201521.7634 |
| 21 | | | |
| | 1 | 363784.9625 | 1201490.5784 |
| | 2 | 363765.4711 | 1201490.8740 |
| | 3 | 363765.9396 | 1201521.7634 |
| | 4 | 363785.4275 | 1201521.2420 |
| 22 | | | |
| | 1 | 363804.5991 | 1201490.2805 |
| | 2 | 363784.9625 | 1201490.5784 |
| | 3 | 363785.4275 | 1201521.2420 |
| | 4 | 363805.0607 | 1201520.7167 |
| 23 | | | |
| | 1 | 363824.3848 | 1201489.9805 |
| | 2 | 363804.5991 | 1201490.2805 |
| | 3 | 363805.0607 | 1201520.7167 |
| | 4 | 363824.8429 | 1201520.1875 |
| 24 | | | |
| | 1 | 363844.3208 | 1201489.6781 |
| | 2 | 363824.3848 | 1201489.9805 |
| | 3 | 363824.8429 | 1201520.1875 |
| | 4 | 363844.7754 | 1201519.6542 |
| 25 | | | |
| | 1 | 363864.4133 | 1201489.3734 |
| | 2 | 363844.3208 | 1201489.6781 |
| | 3 | 363844.7754 | 1201519.6542 |

| | | | |
|-----------|---|-------------|--------------|
| | 4 | 363864.8643 | 1201519.1167 |
| 26 | | | |
| | 1 | 363884.6610 | 1201489.0663 |
| | 2 | 363864.4133 | 1201489.3734 |
| | 3 | 363864.8643 | 1201519.1167 |
| | 4 | 363885.1086 | 1201518.5751 |
| 27 | | | |
| | 1 | 363905.0728 | 1201488.7568 |
| | 2 | 363884.6610 | 1201489.0663 |
| | 3 | 363885.1086 | 1201518.5751 |
| | 4 | 363905.5167 | 1201518.0291 |
| 28 | | | |
| | 1 | 363925.6493 | 1201488.4447 |
| | 2 | 363905.0728 | 1201488.7568 |
| | 3 | 363905.5167 | 1201518.0291 |
| | 4 | 363926.0896 | 1201517.4786 |
| 29 | | | |
| | 1 | 363946.3969 | 1201488.1300 |
| | 2 | 363925.6493 | 1201488.4447 |
| | 3 | 363926.0896 | 1201517.4786 |
| | 4 | 363946.8336 | 1201516.9236 |
| 30 | | | |
| | 1 | 363967.3189 | 1201487.8127 |
| | 2 | 363946.3969 | 1201488.1300 |
| | 3 | 363946.8336 | 1201516.9236 |
| | 4 | 363967.7520 | 1201516.3640 |
| 31 | | | |
| | 1 | 363982.0277 | 1201487.5897 |
| | 2 | 363967.3189 | 1201487.8127 |
| | 3 | 363967.7520 | 1201516.3640 |
| | 4 | 363990.2823 | 1201515.7612 |
| | 5 | 363988.8517 | 1201493.8855 |
| 32 | | | |
| | 1 | 363964.2915 | 1201415.3468 |
| | 2 | 363964.7579 | 1201446.0950 |
| | 3 | 363985.7056 | 1201445.7773 |
| | 4 | 363984.1144 | 1201421.4455 |
| | 5 | 363977.2904 | 1201415.1497 |
| 33 | | | |
| | 1 | 363964.7579 | 1201446.0950 |
| | 2 | 363965.2242 | 1201476.8432 |
| | 3 | 363980.1048 | 1201476.6176 |
| | 4 | 363987.2182 | 1201468.9074 |
| | 5 | 363985.7056 | 1201445.7773 |
| 34 | | | |
| | 1 | 363945.2481 | 1201446.3909 |
| | 2 | 363964.7579 | 1201446.0950 |
| | 3 | 363965.2242 | 1201476.8432 |
| | 4 | 363945.7144 | 1201477.1391 |
| 35 | | | |

| | | | |
|-----------|---|-------------|--------------|
| | 1 | 363925.7384 | 1201446.6868 |
| | 2 | 363945.2481 | 1201446.3909 |
| | 3 | 363945.7144 | 1201477.1391 |
| | 4 | 363926.2047 | 1201477.4350 |
| 36 | | | |
| | 1 | 363906.2286 | 1201446.9827 |
| | 2 | 363925.7384 | 1201446.6868 |
| | 3 | 363926.2047 | 1201477.4350 |
| | 4 | 363906.6949 | 1201477.7309 |
| 37 | | | |
| | 1 | 363886.7188 | 1201447.2786 |
| | 2 | 363906.2286 | 1201446.9827 |
| | 3 | 363906.6949 | 1201477.7309 |
| | 4 | 363887.1852 | 1201478.0268 |
| 38 | | | |
| | 1 | 363867.2091 | 1201447.5745 |
| | 2 | 363886.7188 | 1201447.2786 |
| | 3 | 363887.1852 | 1201478.0268 |
| | 4 | 363867.6754 | 1201478.3227 |
| 39 | | | |
| | 1 | 363847.6993 | 1201447.8703 |
| | 2 | 363867.2091 | 1201447.5745 |
| | 3 | 363867.6754 | 1201478.3227 |
| | 4 | 363848.1657 | 1201478.6185 |
| 40 | | | |
| | 1 | 363828.1896 | 1201448.1662 |
| | 2 | 363847.6993 | 1201447.8703 |
| | 3 | 363848.1657 | 1201478.6185 |
| | 4 | 363828.6559 | 1201478.9144 |
| 41 | | | |
| | 1 | 363808.6798 | 1201448.4621 |
| | 2 | 363828.1896 | 1201448.1662 |
| | 3 | 363828.6559 | 1201478.9144 |
| | 4 | 363809.1461 | 1201479.2103 |
| 42 | | | |
| | 1 | 363789.1701 | 1201448.7580 |
| | 2 | 363808.6798 | 1201448.4621 |
| | 3 | 363809.1461 | 1201479.2103 |
| | 4 | 363789.6364 | 1201479.5062 |
| 43 | | | |
| | 1 | 363769.6603 | 1201449.0539 |
| | 2 | 363789.1701 | 1201448.7580 |
| | 3 | 363789.6364 | 1201479.5062 |
| | 4 | 363770.1266 | 1201479.8021 |
| 44 | | | |
| | 1 | 363744.3834 | 1201463.8755 |
| | 2 | 363769.6603 | 1201449.0539 |
| | 3 | 363770.1266 | 1201479.8021 |
| | 4 | 363744.6308 | 1201480.1888 |
| 45 | | | |

| | | | |
|-----------|----|-------------|--------------|
| | 1 | 363808.2135 | 1201417.7139 |
| | 2 | 363808.6798 | 1201448.4621 |
| | 3 | 363769.6603 | 1201449.0539 |
| | 4 | 363744.3834 | 1201463.8755 |
| | 5 | 363744.6308 | 1201480.1888 |
| | 6 | 363639.6470 | 1201481.7809 |
| | 7 | 363632.6853 | 1201475.0254 |
| | 8 | 363632.3296 | 1201451.1366 |
| | 9 | 363631.9734 | 1201427.2157 |
| | 10 | 363638.6991 | 1201420.2848 |
| 46 | | | |
| | 1 | 363827.7232 | 1201417.4180 |
| | 2 | 363828.1896 | 1201448.1662 |
| | 3 | 363808.6798 | 1201448.4621 |
| | 4 | 363808.2135 | 1201417.7139 |
| 47 | | | |
| | 1 | 363847.2330 | 1201417.1221 |
| | 2 | 363847.6993 | 1201447.8703 |
| | 3 | 363828.1896 | 1201448.1662 |
| | 4 | 363827.7232 | 1201417.4180 |
| 48 | | | |
| | 1 | 363866.7428 | 1201416.8262 |
| | 2 | 363867.2091 | 1201447.5745 |
| | 3 | 363847.6993 | 1201447.8703 |
| | 4 | 363847.2330 | 1201417.1221 |
| 49 | | | |
| | 1 | 363886.2525 | 1201416.5304 |
| | 2 | 363886.7188 | 1201447.2786 |
| | 3 | 363867.2091 | 1201447.5745 |
| | 4 | 363866.7428 | 1201416.8262 |
| 50 | | | |
| | 1 | 363905.7623 | 1201416.2345 |
| | 2 | 363906.2286 | 1201446.9827 |
| | 3 | 363886.7188 | 1201447.2786 |
| | 4 | 363886.2525 | 1201416.5304 |
| 51 | | | |
| | 1 | 363925.2720 | 1201415.9386 |
| | 2 | 363925.7384 | 1201446.6868 |
| | 3 | 363906.2286 | 1201446.9827 |
| | 4 | 363905.7623 | 1201416.2345 |
| 52 | | | |
| | 1 | 363925.2720 | 1201415.9386 |
| | 2 | 363944.7818 | 1201415.6427 |
| | 3 | 363945.2481 | 1201446.3909 |
| | 4 | 363925.7384 | 1201446.6868 |
| 53 | | | |
| | 1 | 363944.7818 | 1201415.6427 |
| | 2 | 363964.2915 | 1201415.3468 |
| | 3 | 363964.7579 | 1201446.0950 |

| | | | |
|-----------|----|-------------|--------------|
| | 4 | 363945.2481 | 1201446.3909 |
| 54 | | | |
| | 1 | 363977.2904 | 1201415.1497 |
| | 2 | 363638.6991 | 1201420.2848 |
| | 3 | 363631.9734 | 1201427.2157 |
| | 4 | 363632.6853 | 1201475.0254 |
| | 5 | 363639.6470 | 1201481.7809 |
| | 6 | 363980.1048 | 1201476.6176 |
| | 7 | 363987.2182 | 1201468.9074 |
| | 8 | 363984.1144 | 1201421.4455 |
| | 9 | 363993.9902 | 1201403.8951 |
| | 10 | 363625.7592 | 1201409.4797 |
| | 11 | 363620.7581 | 1201412.8346 |
| | 12 | 363621.9132 | 1201490.4153 |
| | 13 | 363628.5518 | 1201492.9505 |
| | 14 | 363982.0277 | 1201487.5897 |
| | 15 | 363988.8517 | 1201493.8855 |
| | 16 | 363990.2823 | 1201515.7612 |
| | 17 | 364036.3000 | 1201514.5300 |
| | 18 | 364035.2792 | 1201498.9206 |
| | 19 | 364007.1516 | 1201500.3773 |
| | 20 | 363999.8766 | 1201493.9076 |
| 55 | | | |
| | 1 | 363983.5203 | 1201374.0505 |
| | 2 | 363981.0174 | 1201374.0884 |
| | 3 | 363982.9776 | 1201404.0622 |
| | 4 | 363985.4804 | 1201404.0242 |