

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 августа 2023 года

№ 35а

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления _____ от 21 июня 2023 года № 7212-ОС Муниципального предприятия Производственного управления «Водоканал» (ОГРН 1023902004499, ИНН 3911000145), (далее – МП ПУ «Водоканал»)

п р и к а з ы в а ю :

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зоны санитарной охраны участков Советский и Ржевский Советского месторождения пресных подземных вод МП ПУ «Водоканал» в г. Советске», экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 31 декабря 2020 года № Э.1549.1413.К.Д.23, санитарно-эпидемиологическим заключением от 05 февраля 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000045.02.21, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП ПУ «Водоканал» – состоящего из 33 водозаборных скважин на участках Советский и Ржевский Советского месторождения питьевых подземных вод, расположенных на территории Неманского и Славского районов на расстоянии 2,5 км. друг от друга и магистрального водовода для водоснабжения г. Советска, Калининградская область.

Участок водозабора Советский состоит из 12-и эксплуатационных скважин, расположенных в западной и юго-западной части города: 198/13, 242/15, 52/16, 305/23, 1101/24, 1102/25, 49/29, 48/30, 253/31, П-3300/35, 63/3, 2-Д/8 эксплуатационный дебит ($Q = 4616,0$ м³/сутки), водозабор площадного типа, расстояние между скважинами от 267 до 4274 м., место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Неманский городской округ, Калининградской области соответственно на земельных участках с кадастровыми номерами 39:16:010223:11 площадью 700 кв. м., 39:16:010202:180 площадью 387 кв. м., 39:16:010412:45 площадью 700 кв. м., 39:16:010402:48 площадью 700 кв. м., 39:16:010402:47 площадью 700 кв. м., 39:16:000000:1087 площадью 525 кв. м., 39:16:010223:12 площадью 700 кв. м., 39:16:010223:13 площадью 700 кв. м., 39:16:010201:479 площадью 700 кв. м., 39:16:010202:179 площадью 700 кв. м., 39:12:030704:352 площадью 628 кв. м., 39:16:010104:264 площадью 477 кв. м., режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП ПУ «Водоканал» согласно приложению № 2 к настоящему приказу

Участок водозабора Ржевский расположен в 10 км на северо-запад от ВНС состоит из 21-й эксплуатационных скважин: П-49624/39, П-45951/40, П-45952/43, 2249/44, 389-Д/47, 610-Д/49, 611-Д/50, 639-Д/52, 640-Д/53, 742-Д/56, 2959/57, 2962/58, 2967/59, 2968/60, 817-Д/61, 818-Д/62, 819-Д/63, 825-Д/64 и 3 резервных скважин: 6085 (20706)/65, 6084 (20705)/66, 6086 (20707)/67, эксплуатационный дебит ($Q = 13042,0$ м³/сутки), водозабор площадного типа, расстояние между скважинами от 182 до 2163 м., место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Славский городской округ, Калининградской области соответственно на земельных участках с кадастровыми номерами 39:12:030015:219 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:218 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:216 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:221 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:220 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:222 площадью 700 кв. м., 39:12:030015:217 площадью 700 кв. м., 39:12:000000:521 площадью 8 957 575 кв. м., 39:12:030015:215 площадью 700 кв. м., 39:12:030014:195 площадью 700 кв. м., 39:12:030014:194 площадью 700 кв. м., 39:12:030014:196 площадью 700 кв. м., 39:12:030206:90 площадью 1 217 879 кв. м., 39:12:030203:365 площадью 700 кв. м., 39:12:030203:84 площадью 484 684 кв. м., 39:12:030203:84 площадью

484 684 кв. м., 39:12:030203:366 площадью 476 кв. м., 39:12:030203:366 площадью 476 кв. м., 39:16:000000:1069 площадью 7 884 кв. м., режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП ПУ «Водоканал» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости МП ПУ «Водоканал» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является МП ПУ «Водоканал».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. МП ПУ «Водоканал» не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. министра



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Калининградской области
 от 03 августа 2023 года № 352

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП ПУ «Водоканал»

№ п/п	№ скважины/ водозабора	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны					
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты			№	координаты			№	координаты			
				X	Y			X	Y			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	63/3, 2-Д/8, 198/13, 242/15, 52/16, 305/23, 1101/24, 1102/25, 49/29, 48/30, 253/31, П-3300/35 Советский	Размер первого пояса для скважин участков Советский и Ржевский радиусом 15м. от каждой скважины (единый контур).	1	394 873,60	1 273 962,33	Размер второго пояса ЗСО для скважин Советский единый, составляет: 4384x1930x (1886+895+2498)x 1035 м.	2 5	397 414,61	1 272 512,59	Размер третьего пояса для скважин Советский и Ржевский, имеющий форму прямоугольника, единый, по типу Большого колодца», протяженностью 9774 м. Ширина ЗСО третьего пояса dIII-1864.0 м. Общая ширина 2d-3728.0 м. Общая площадь третьего пояса ЗСО, имеющего форму прямоугольника S=36,44 км2.	3 1	400 334,48	1 268 910,41		
		2	396 179,54	1 273 860,45	2 6		396 212,56	1 274 098,99	3 2		394 431,64	1 276 700,64			
		3	393 731,36	1 275 053,90	2 7		395 490,70	1 273 552,02	3 3		391 460,30	1 274 449,18			
		4	394 340,76	1 274 449,00	2 8		393 910,83	1 275 637,03	3 4		397 363,13	1 266 658,95			
		5	393 870,33	1 275 340,70	2 9		393 022,90	1 274 964,22							
		6	394 060,99	1 274 081,39	2 10		395 804,82	1 271 292,81							
		7	394 436,06	1 273 640,33											
		8	394 442,17	1 273 373,32											
		9	396 047,63	1 272 279,57											
		10	395 579,23	1 272 700,81											
		11	395 948,63	1 271 806,39											
		12	396 739,96	1 272 173,27											
2	П-49624/39, П-45951/40,	Размер первого пояса для скважин участков Советский	1	397 072,28	1 269 376,23	Размер второго пояса ЗСО для	2_1	399 300,93	1 268 748,58	См. п. № 1		См. п. № 1			
		2	397 239,54	1 269 169,50	2_2		397 705,03	1 270 854,76							

№ л/п	№ скважины/ водозабора	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны				
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39					
			№	координаты		№	координаты		№	координаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	П-45952/43, 2249/44, 389-Д/47, 610-Д/49, 611-Д/50, 639-Д/52, 640-Д/53, 742-Д/56, 2959/57, 2962/58, 2967/59, 2968/60, 817-Д/61, 818-Д/62, 819-Д/63, 825-Д/64 и 3 резервных скважин: 6085 (20706)/65, 6084 (20705)/66, 6086 (20707)/67 Ржевский	и Ржевский радиусом 15м. от каждой скважины (единый контур).	3	397 782,56	1 269 700,72	скважин Ржевский единый, составляет: 2268x2542 м.	2_3	395 588,26	1 269 250,83					
			4	397 205,00	1 269 936,34			2_4	397 184,16	1 267 144,66				
			5	397 445,52	1 269 725,90									
			6	397 450,49	1 268 978,57									
			7	397 602,76	1 268 802,53									
			8	397 972,24	1 269 962,29									
			9	397 508,44	1 270 085,59									
			10	397 842,86	1 268 872,31									
			11	397 011,42	1 268 725,93									
			12	396 768,00	1 268 732,30									
			13	397 462,22	1 268 381,24									
			14	397 238,85	1 268 275,67									
			15	397 708,39	1 268 148,64									
			16	397 541,93	1 268 072,65									
			17	397 335,26	1 268 065,31									
			18	396 709,13	1 268 312,25									
			19	397 826,47	1 268 430,98									
			20	397 831,65	1 267 946,39									
			21	398 199,07	1 268 369,50									

Санитарно-защитная полоса водовода составляет– 10,0 метров по обе стороны водовода.

И.о. министра



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП ПУ «Водоканал»

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

5) акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

8) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

9) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

10) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

11) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

12) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

13) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

14) границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение № 3).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

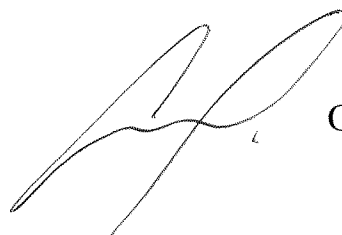
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

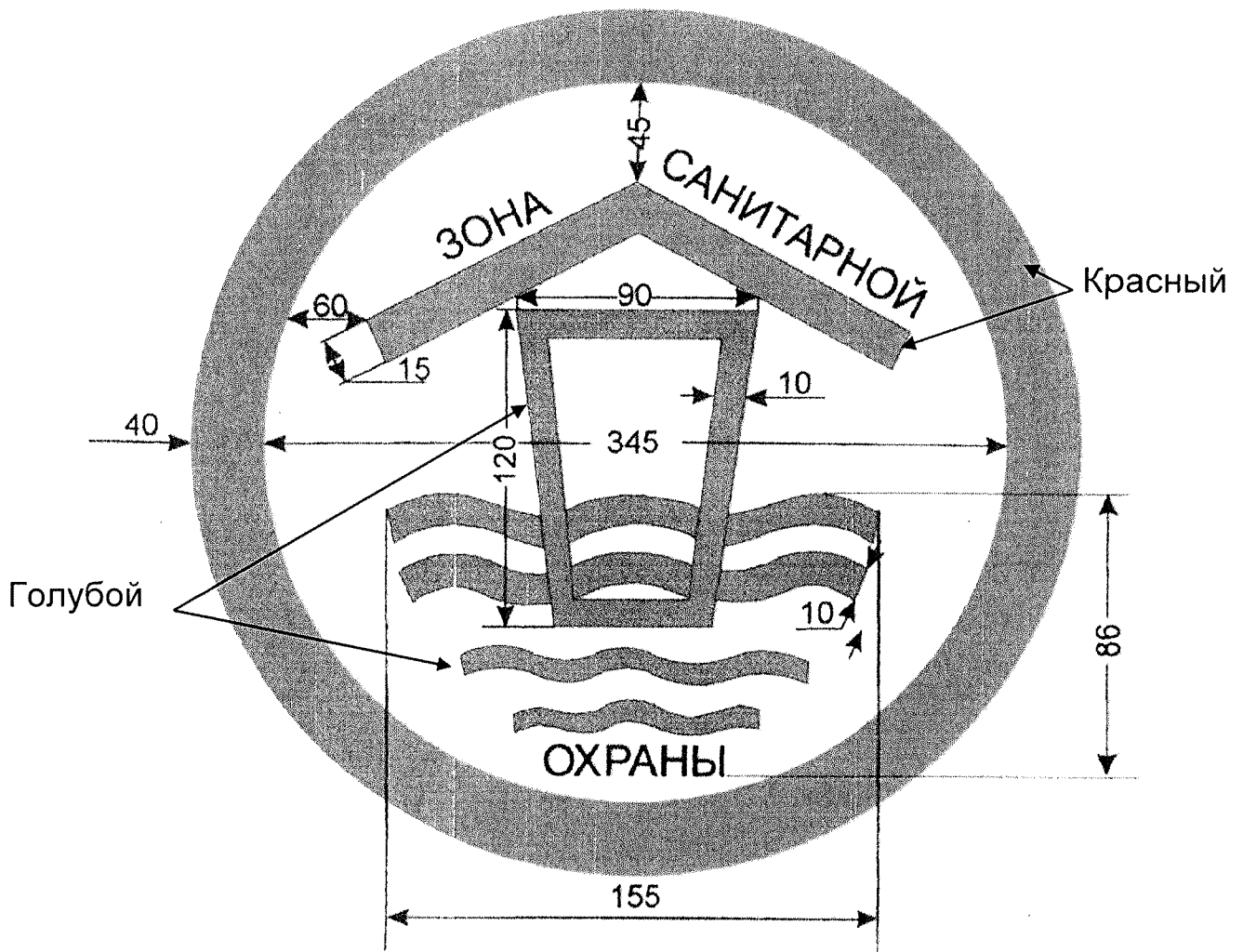
5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



О.А. Ступин

Приложение № 3 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 03.08.2023 2023 года № 352



И.о. министра

О.А. Ступин