



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июля 2023 года № 328
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пионерский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения от 10 мая 2023 года о результатах общественных обсуждений, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 июня 2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 ноября 2022 года № 450, изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра

И.Ю. Жданова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 июля 2023 года № 328

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пионерский городской округ»
Калининградской области

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области:

1) строку 9 таблицы 43 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-4)» «Коммунально-складская зона (П-4)» главы 36 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«	9	Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Минимальный размер – 12 кв. м*. Максимальный размер – 30 кв. м*	»;
---	---	---	--	--	----

2) после таблицы 43 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-4)» дополнить примечанием следующего содержания:

«*В целях реализации положений статьи 3.7 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.»