



от 26.07.2023 № ГР/649/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26 июля 2023 года № 327
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376

На основании обращения Половкина А.Б., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), на основании заключения о соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06 июля 2023 года № 4540-МГП, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская –

ул. Л. Андреева – ул. Старосапёрная в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Признать отдельную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосапёрная в Ленинградском районе», не подлежащей применению в границах территории, в отношении которой настоящим приказом утверждается проект внесения изменений в проект межевания территории.

4. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова

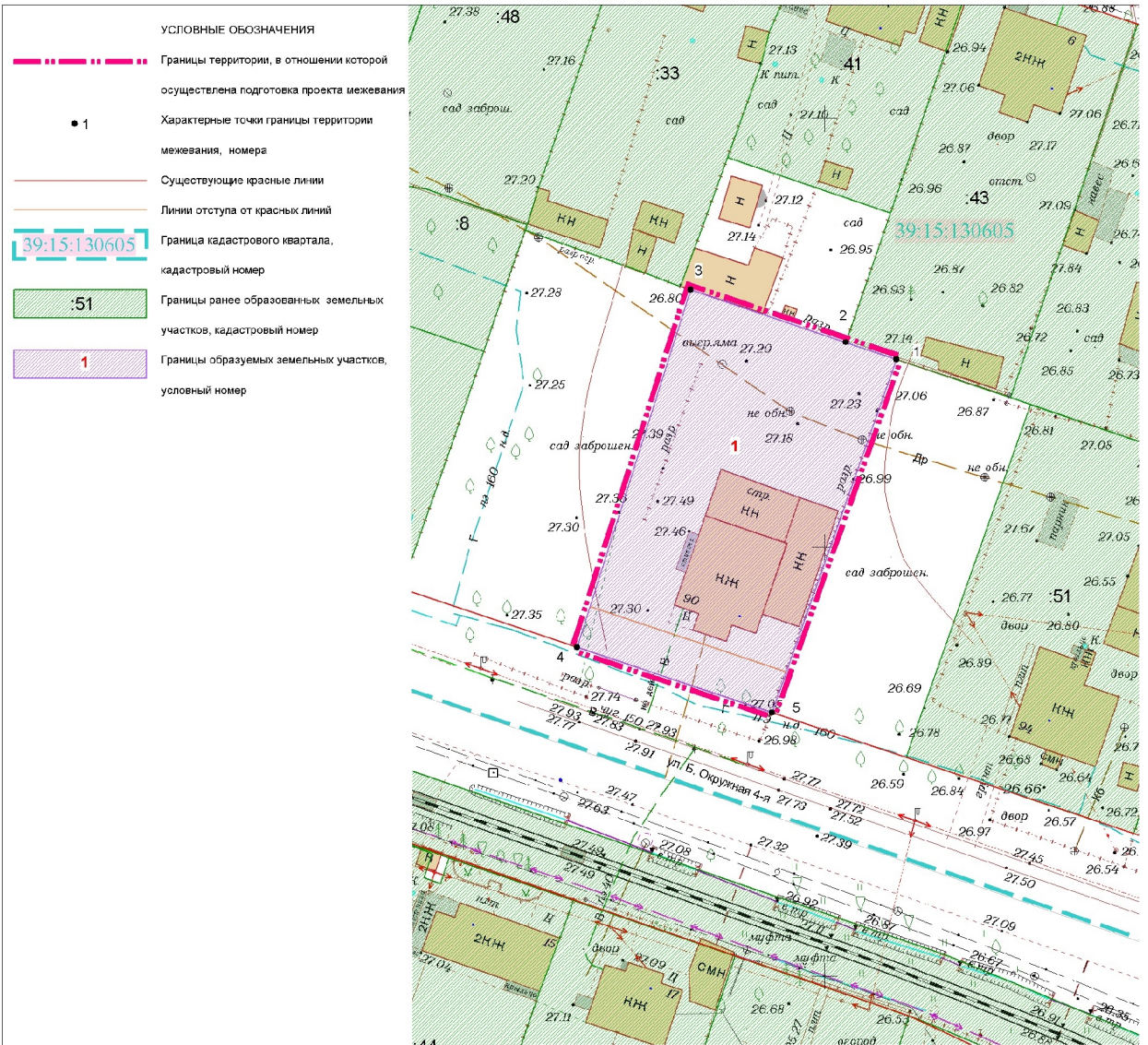
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 июля 2023 года № 327

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ
– УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ –
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 1080 кв. м				
Экспликация земельных участков				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разреш. п.	Площадь, кв. м	Способ образования
1	-	Бытовое обслуживание	1080	гос.зем
			Всего	1080

Примечание.
 1) Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.
 2) Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Половкин А.Б.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				05.23
Нач.отдела	Полякова Л.П.				05.23
Инженер	Кузьмина Т.А.				05.23

Год выпуска: 2023						01565-23-ПМТ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.03.2014 г. № 34/ «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пелопонна – ул. Арсенальная – ул. Урусская – ул. Л. Андреева – ул. Старосеверная в Ленинградском районе»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500							© МП «Городской центр геодезии» городского округа и город Калининград Геоцентр		

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ –
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании п.4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок.

Таблица №1

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь ЗУ, кв. м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
1	2	3	4	5
1	-	бытовое обслуживание	1080	гос.зем.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359221.93	1192308.38
2	359223.90	1192302.47
3	359230.02	1192284.32
4	359188.33	1192271.02
5	359180.72	1192293.82
1	359221.93	1192308.38

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1080 м²**.

На рассматриваемой территории ранее земельные участки не образовывались.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359221.93	1192308.38
2	359223.90	1192302.47
3	359230.02	1192284.32
4	359188.33	1192271.02
5	359180.72	1192293.82
1	359221.93	1192308.38