



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 июля 2023 г.

№ 273

Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мост с рельефами на парапетах», начало XX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Брамса,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса, согласно приложению.

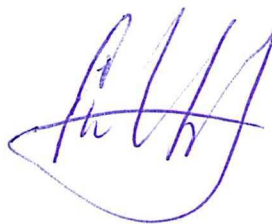
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

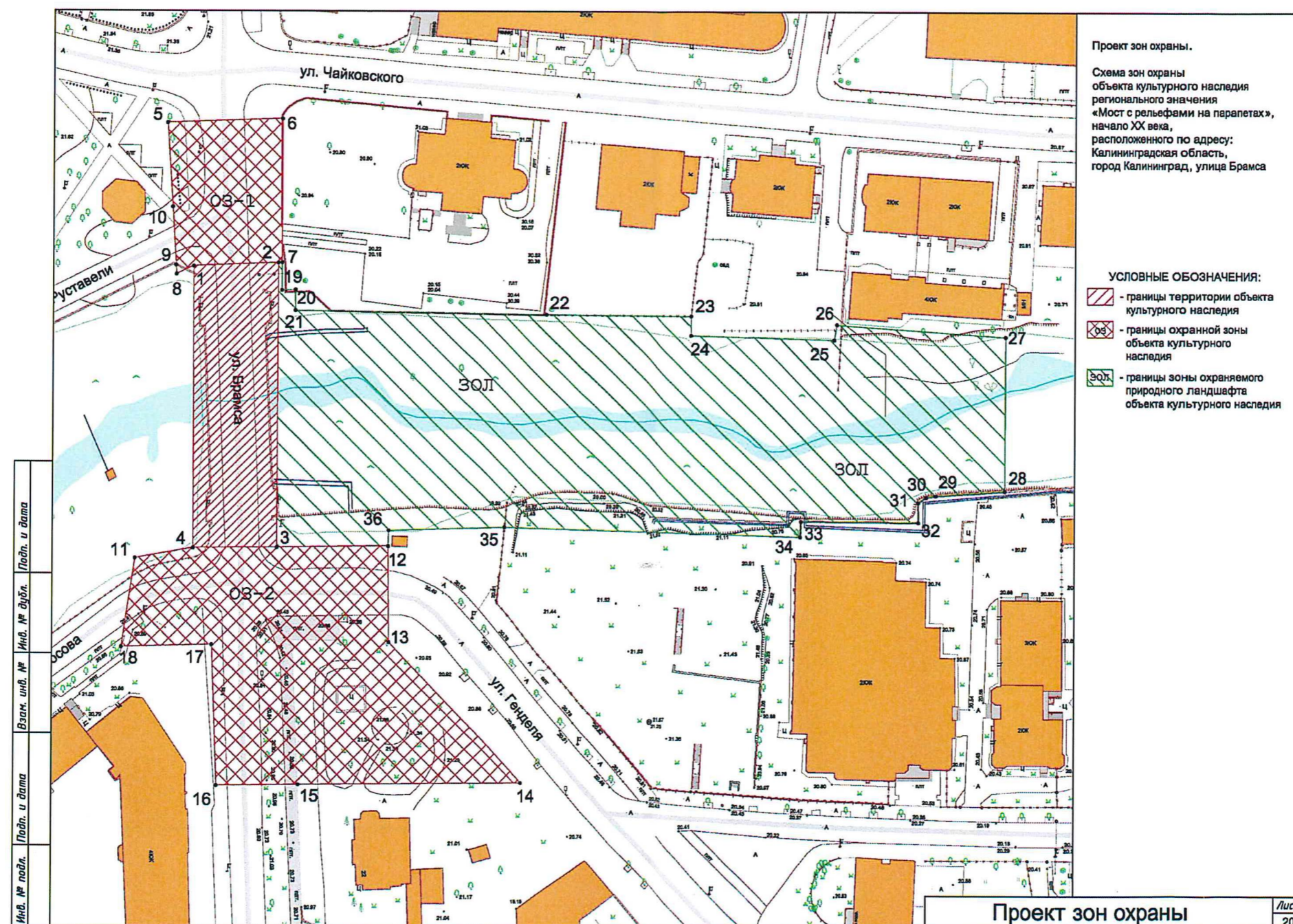
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and a large loop at the bottom.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало XX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Брамса

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мост с рельефами на парапетах», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мост с рельефами на парапетах», начало XX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Брамса**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	5	355 977,370	1 188 515,010	0,1
3	6	355 978,210	1 188 539,160	0,1
4	7	355 948,024	1 188 539,135	0,1
5	2	355 947,990	1 188 538,330	0,1
6	1	355 947,300	1 188 520,530	0,1
7	8	355 945,598	1 188 516,981	0,1
8	9	355 947,510	1 188 516,840	0,1
9	10	355 959,700	1 188 516,140	0,1
10	5	355 977,370	1 188 515,010	0,1
11	Участок ОЗ-2			
12	11	355 886,000	1 188 508,560	0,1
13	4	355 888,200	1 188 520,640	0,1
14	3	355 888,310	1 188 538,170	0,1
15	12	355 888,644	1 188 561,594	0,1
16	13	355 868,560	1 188 561,780	0,1
17	14	355 839,311	1 188 589,481	0,1
18	15	355 838,838	1 188 542,844	0,1
19	16	355 838,629	1 188 525,731	0,1
20	17	355 867,990	1 188 524,660	0,1
21	18	355 867,480	1 188 505,780	0,1
22	11	355 886,000	1 188 508,560	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами
на парапетах», начало XX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Брамса**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	2	355 947,990	1 188 538,330	0,1
2	7	355 948,024	1 188 539,135	0,1
3	19	355 942,210	1 188 539,130	0,1
4	20	355 942,340	1 188 541,930	0,1
5	21	355 937,990	1 188 541,950	0,1
6	22	355 937,230	1 188 594,730	0,1
7	23	355 936,943	1 188 625,188	0,1
8	24	355 932,880	1 188 625,170	0,1
9	25	355 932,000	1 188 655,240	0,1
10	26	355 935,186	1 188 655,821	0,1
11	27	355 932,680	1 188 691,180	0,1
12	28	355 900,321	1 188 691,089	0,1
13	29	355 899,350	1 188 676,470	0,1
14	30	355 899,030	1 188 674,500	0,1
15	31	355 897,906	1 188 672,811	0,1
16	32	355 893,760	1 188 672,860	0,1
17	33	355 893,920	1 188 648,170	0,1
18	34	355 890,710	1 188 648,000	0,1
19	35	355 892,600	1 188 585,760	0,1
20	36	355 891,887	1 188 561,698	0,1
21	12	355 888,644	1 188 561,594	0,1
22	3	355 888,310	1 188 538,170	0,1
23	2	355 947,990	1 188 538,330	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 14 июля 2023 года № 273

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мост с рельефами на парапетах», начало XX века,
Калининградская область, город Калининград, улица Брамса

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало
XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса

1. В границах территории участков ОЗ-1 – ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост с рельефами на парапетах», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Брамса (далее – ОКН «Мост»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории участков ОЗ-1 – ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Мост» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов,

складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- 8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;
 - 9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;
 - 10) проведение работ по берегоукреплению.
-