

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03 июля 2023 года № 166
г. Калининград

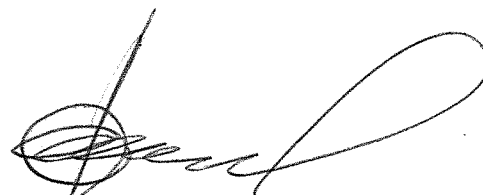
**О внесении изменений в приказ
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
от 05 декабря 2019 года № 779
«О порядке отбора заявок на получение субсидий местным бюджетам
на софинансирование капитальных вложений в объекты
муниципальной собственности»**

В целях реализации мероприятий, направленных на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 05 декабря 2019 года № 779 «О порядке отбора заявок на получение субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности» согласно приложению.

2. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
03 июня 2023 г. № 166

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области
от 05 декабря 2019 года № 779
«О порядке отбора заявок на получение субсидий местным бюджетам
на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной
собственности»

1. В приложении № 1 к приказу:
 - 1) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. К заявке прилагаются следующие документы:
 - 1) информация о планируемых направлениях использования субсидии по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Порядку;
 - 2) информация о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку;
 - 3) копию утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;
 - 4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок и в случае реконструкции существующего объекта – копии правоустанавливающих документов на данный объект;
 - 5) описание проекта жилищного строительства, оформленного в произвольной форме, с указанием:
 - наименования улиц по границам проекта;
 - кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство;
 - сведения о наличии на объекте инженерного обеспечения для строительства (в том числе временного водоснабжения, электроэнергии);
 - общий объем ввода жилья в рамках проекта с разбивкой по годам;
 - влияние строительства планируемого(ых) объекта(ов) капитального строительства на развитие социальной и(или) транспортной инфраструктуры в таком проекте;
 - 6) выкопировку из генерального плана проекта жилищного строительства с обязательным обозначением границ проекта и объекта(ов) капитального строительства, финансирование строительства которого(ых) планируется осуществлять в рамках федерального проекта;
 - 7) копии документов, подтверждающих планируемое строительство жилья

в объеме, заявленном субъектом Российской Федерации в рамках проекта по развитию территорий в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и (или) иных документов);

8) решение представительного органа муниципального образования о выделении бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования по финансированию капитальных вложений в объект;

9) документы, подтверждающие направление бюджетных средств в очередном финансовом году (выписка из бюджета муниципального образования, решение Совета депутатов), и (или) гарантийное письмо о финансировании объекта в предстоящем плановом периоде, а также документы, подтверждающие наличие собственных, заемных и других средств на финансирование объекта (в отношении объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета на условиях софинансирования).»;

2) дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. В зависимости от цели направления субсидии одновременно с заявкой прилагаются:

1) в случае направления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

- заявление заемщика о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, составленное в свободной форме;

- копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, выдавшей кредит;

- выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту до 2024 года включительно;

- справка налогового органа об отсутствии у заемщика - юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды. Справка формируется на дату не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки;

2) в случае направления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, заключенным в целях

реализации проектов по развитию территорий, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

- расчет размера средств на возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионному соглашению до 2024 года включительно;
- копия заключенного концессионного соглашения, предусматривающего в том числе выплату платы концедента по концессионному соглашению;

3) в случае направления субсидии на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

- расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

- акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4) в случае направления субсидии на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий; строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий, одновременно с заявкой представляются следующие документы:

- описание объекта капитального строительства, технологические параметры, сроки ввода в эксплуатацию;

- расчет потребности в бюджетных ассигнованиях местного и областного бюджетов, планируемых на финансирование строительства объекта капитального строительства;

- документы, содержащие оценку эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводимую в соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

- титульный список вновь начинаемых и (или) переходящих объектов капитального строительства, утвержденный заказчиком.

9.2. В случае отсутствия проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять в 2024 - 2026 годах, при планировании направления субсидий на цели, предусмотренные подпунктом 4 пункта 9.1. настоящего Порядка, одновременно с заявкой представляется только копия утвержденного задания на проектирование.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заявка с документами, указанными в пунктах 9, 9.1, 9.2 настоящего Порядка, должна быть сброшюрована в папку, пронумерована. Заявка формируется отдельно на каждый объект.»;

4) в пунктах 18, 19 слова «пункте 9» заменить словами «пунктах 9, 9.1, 9.2»;

5) пункт 27 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информацию о распределении субсидии в соответствии с пунктом 19 (1) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, являющихся приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

2. Приложение № 2 к Порядку отбора заявок на получение субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в рамках реализации федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку отбора заявок на получение субсидий местным
бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты
муниципальной собственности в рамках реализации федерального
проекта «Жилье» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Ф О Р М А

ИНФОРМАЦИЯ
о планируемых направлениях использования субсидии

Наименование проекта по развитию территорий (*)	Объем ввода жилья (тыс. кв. м)					
	Всего	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Третий год планового периода	Четвертый год планового периода	Пятый год планового периода

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства/ мероприятия	Цель использования субсидии (**)	Мощность объекта		Срок строительства объекта капитального строительства/ реализации мероприятия	Предельная стоимость объекта капитального строительства/ мероприятия (тыс. рублей)	Планируемые общие объемы бюджетных ассигнований на реализацию объектов капитального строительства/мероприятий (тыс. рублей)										
			Единица измерения	Показатель			Первый год планового периода		Второй год планового периода		Третий год планового периода		Четвертый год планового периода		Пятый год планового периода		
							Всего	За счет средств областного бюджета	Всего	За счет средств областного бюджета	Всего	За счет средств областного бюджета	Всего	За счет средств областного бюджета	Всего	За счет средств областного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	ВСЕГО:	Х	Х	Х	Х	Х											

(*) Информация о планируемых направлениях использования субсидии;

(**) Указывается соответствующий подпункт пункта 6 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, приведенных в приложении № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710

2. Приложение № 3 к приказу изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
05 декабря 2019 года № 779

СОСТАВ

**комиссии по отбору заявок на получение субсидий местным бюджетам
на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной
собственности в рамках реализации федерального проекта
«Жилье» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальным
услугами граждан Российской Федерации»**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Телевяк
Николай Романович | - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, председатель комиссии; |
| Васильева
Наталья Алексеевна | - начальник отдела сопровождения жилищных программ и мониторинга стройиндустрии департамента сопровождения жилищного строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, секретарь комиссии; |
| Гировка
Виктория Владимировна | - заместитель начальника департамента - начальник отдела департамента сопровождения жилищного строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член комиссии; |
| Джафарова
Севиль Нураддин кызы | - начальник отдела правового обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член комиссии; |
| Евланова
Ирина Анатольевна | - начальник департамента сопровождения объектов строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член комиссии; |

Куклева
Мария
Николаевна

- заместитель министра - начальник департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, член комиссии;

Мищенко
Мария Александровна

- заместитель начальника департамента стратегического планирования – начальник отдела методологии проектного управления и государственных программ Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, член комиссии (по согласованию).

»