



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30 июня 2023 года № 283  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории в составе проекта планировки  
территории, утвержденного постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14**

Рассмотрев обращение Петровской А.А. , в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), на основании заключения о соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 09 июня 2023 года 3855-МПП, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах

ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

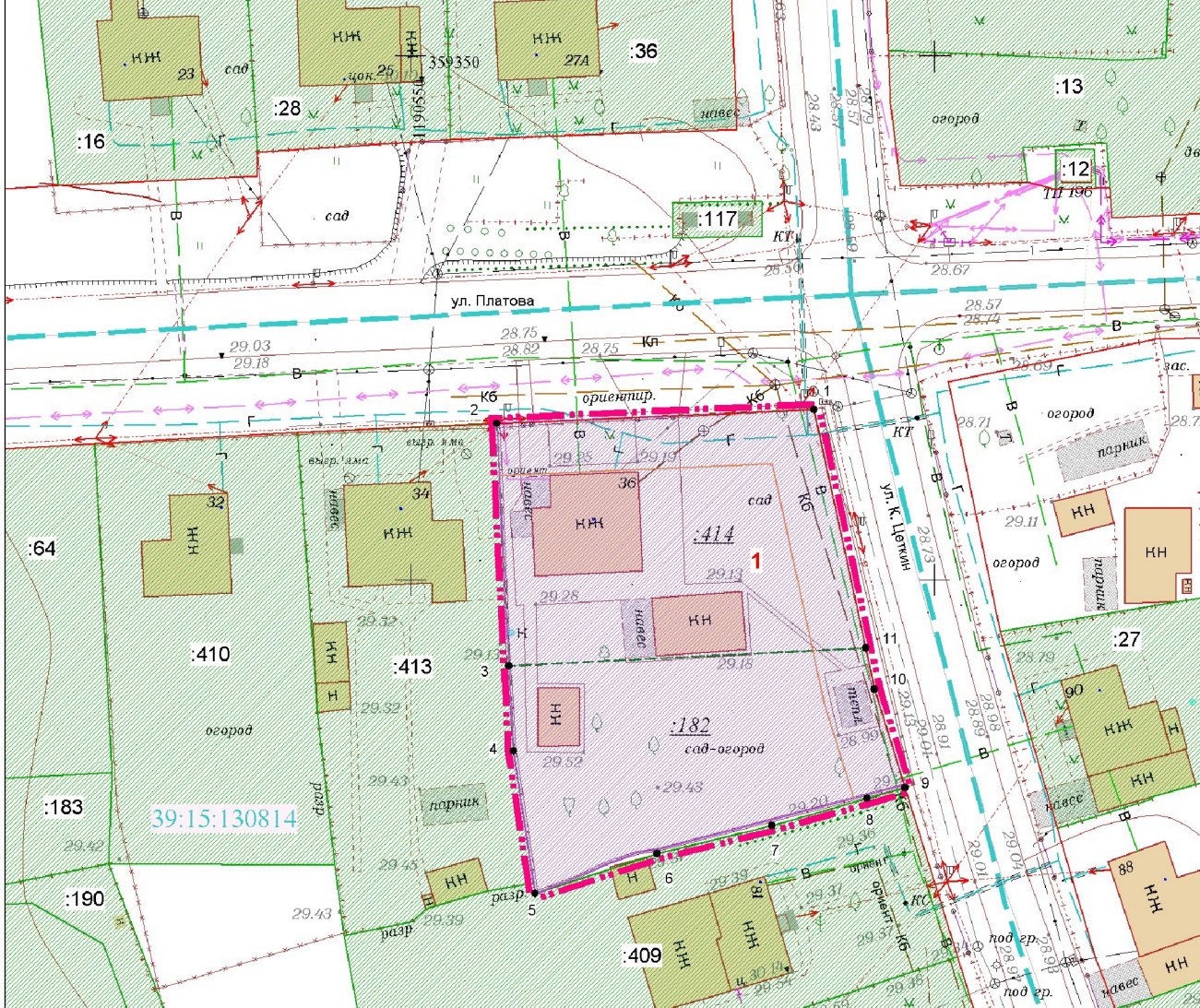
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 30 июня 2023 года № 283

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я –  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





**Площадь территории межевания в согласованных границах - 1367 кв.м**

Экспликация земельных участков

**Образующие земельные участки:**

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь, кв. м	Способ образования
1	для индивидуального жилищного строительства, под жилой дом индивидуального жилищного фонда, малозэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Платова, 36)	для индивидуального жилищного строительства	1353	перераспределение ЗУ и гос.зем.
<b>Всего</b>			<b>1353</b>	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- 1 Характерные точки границы территории межевания / номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:130814 Граница кадастрового квартала / кадастровый номер
- :414 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
- :74 Границы изменяемых земельных участков / кадастровый номер
- 1 Границы образуемых земельных участков / условный номер

**Примечание.**

- 1) Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.
- 2) Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Петровская А.А.

Год выпуска: 2023

01465-23-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 г. № 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская - ул. Платова - ул. Малая лесная - ул. Б. Окружная 3-я - железная дорога - ул. Островского в г. Калининграде»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							г. Калининград	ПМ	1
Директор					05.23				
Нач.отдела					05.23				
Инженер					05.23				
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500							© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ –  
УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок.

Таблица №1

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь ЗУ, кв. м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	для индивидуального жилищного строительства, под жилой дом индивидуального жилищного фонда, малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Платова, 36)	для индивидуального жилищного строительства	<b>1353</b>	<i>перераспределени е ЗУ и гос.зем.</i>

*Перечень координат местоположения границ образуемого земельного участка*

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359316.26	1190588.48
2	359314.94	1190558.21
3	359291.81	1190559.37
4	359283.68	1190559.80

5	359270.08	1190561.86
6	359271.73	1190566.03
7	359272.96	1190568.69
8	359273.95	1190571.49
9	359274.32	1190573.84
10	359280.41	1190597.13
11	359289.59	1190594.28
12	359293.51	1190593.43
1	359316.26	1190588.48

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте внесения изменений в проект межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, не предусмотрено. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 таблицы № 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разработан проект внесения изменений в проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130814.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1367 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков **1367 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359316.26	1190588.48
2	359314.94	1190558.21
3	359291.81	1190559.37
4	359283.68	1190559.80
5	359270.08	1190561.86
6	359273.87	1190573.51
7	359276.57	1190584.48
8	359279.15	1190593.59
9	359280.17	1190597.20
10	359289.59	1190594.28
11	359293.51	1190593.43
1	359316.26	1190588.48