



от 22.06.2023 № ГР/542/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21 июня 2023 года № 270
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения

На основании обращения акционерного общества «Россети Янтарь», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением о соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 31 мая 2023 года № 3645-МПП, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта по титулу: «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «Центральная» – ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «Центральная» - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой к ПС О-17 «Рыбный порт» длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая II цепь с отпайками (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

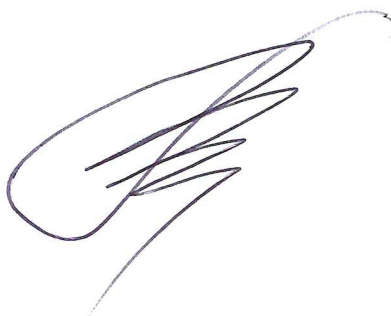
- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 июня 2023 года № 270

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТИТУЛУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53
ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 РЫБНЫЙ ПОРТ (Л-127)
(ВЛ № 110-127 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ
С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,9 КМ) И ВЛ
110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКАМИ
(Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01
КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,89 КМ
И ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,13 КМ.),
УЧАСТКА КВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - БЕРЕГОВАЯ II ЦЕПЬ
С ОТПАЙКАМИ (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» -
ПС «СЕВЕРНАЯ-330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48
«МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12
«ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30
«МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТИТУЛУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 РЫБНЫЙ ПОРТ (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,9 КМ) И ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,89 КМ И ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,13 КМ.), УЧАСТКА КВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - БЕРЕГОВАЯ II ЦЕПЬ С ОТПАЙКАМИ (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ-330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

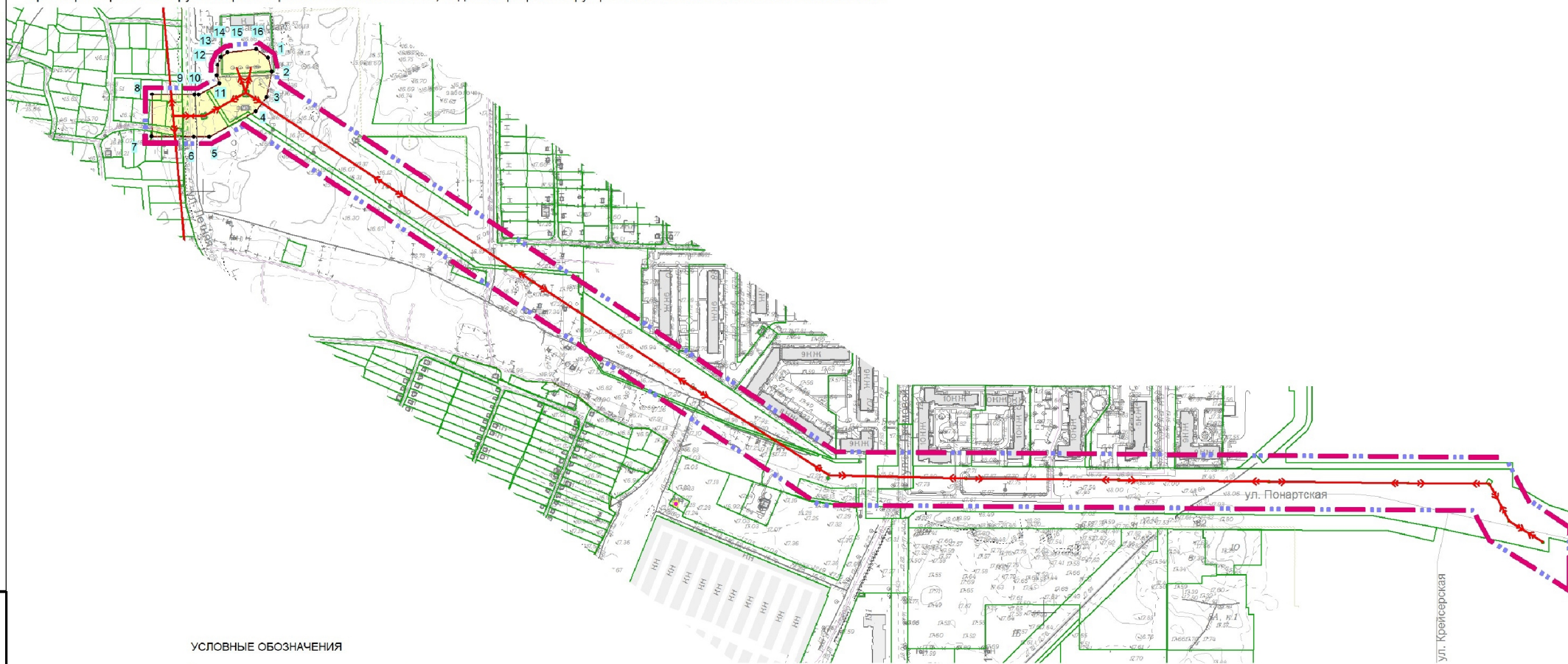
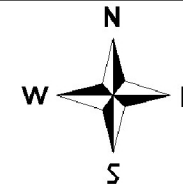
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ №110-127 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ №110-128 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 Молокозаводская длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная - Береговая II цепь с отпайками (ВЛ №110-115 ПС О-1 "Центральная" - ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км).

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы ранее образованных земельных участков
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница планируемого элемента планировочной структуры
- 3 Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не устанавливаются, ввиду отсутствия таких линейных объектов.

Заказчик: АО "Россети Янтарь"

Год выпуска: 2023 00310-23-ППТ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ №110-127 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ №110-128 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 Молокозаводская длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная - Береговая II цепь с отпайками (ВЛ №110-115 ПС О-1 "Центральная" - ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						г. Калининград	ПП	1	5
Разраб.									
Директор	Глеза Л.И.				03.23				
Нач.отдела	Полякова Л.П.				03.23				
Инженер	Чиркина Е.В.				03.23				
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.							© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1 : 5 000							Геоцентр		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТИТУЛУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 РЫБНЫЙ ПОРТ (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,9 КМ) И ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,89 КМ И ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,13 КМ.), УЧАСТКА КВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - БЕРЕГОВАЯ II ЦЕПЬ С ОТПАЙКАМИ (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ-330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект разработан с целью определения зоны размещения линейного объекта (реконструкция участка ВЛ 110 кВ 0-1 Центральная - 0-53 Правобережная с отпайкой на ПС 0-17 Рыбный порт (Л-127)/ВЛ 110 кВ 0-1 Центральная - 0-53 Правобережная с отпайками (Л-128), КВЛ 110 кВ 0-1 Центральная - Береговая II цепь с отпайками).

Основные характеристики проектируемого объекта (ЛЭП 110кВ):

Показатель	Значение / Заданные характеристики
Вид ЛЭП	ВЛ 110 кВ
Пропускная способность	Пропускная способность проектируемых участков ЛЭП должна быть не менее существующей.
Количество цепей	1 цепные, 2-х цепные участки ЛЭП
Номинальное напряжение	110 кВ
Длина трассы	0,15 км
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Существующие городские автодороги, сеть уличного освещения, зелёные насаждения

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъект Российской Федерации - Калининградская область.
Муниципальное образование – Городской округ «Город Калининград».

Место расположения проектируемого линейного объекта отражено на схеме расположения элементов планировочной структуры материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-2).

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	349615.35	1187939.45
16	349565.35	1187938.93
3	349564.83	1187988.93
17	349564.63	1188007.64
5	349595.52	1188062.89
6	349612.07	1188075.13
6	349642.30	1188081.65
7	349659.08	1188077.20
8	349669.04	1188063.03
9	349665.29	1188029.16
10	349659.33	1188021.35
11	349649.81	1188017.22
12	349638.08	1188016.09
13	349628.64	1188019.67
14	349614.77	1187994.86
16	349614.83	1187989.45
15	349615.35	1187939.45

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом не предусмотрены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект - ВЛ 110кВ.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного

объекта, в соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110кВ с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом **не предусмотрены** в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением вышеуказанного линейного объекта не разрабатывались.

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ
С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах территории настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта – ВЛ 110 кВ.

**8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

1. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определенном соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТИТУЛУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 РЫБНЫЙ ПОРТ (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,9 КМ) И ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,89 КМ И ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,13 КМ.), УЧАСТКА КВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - БЕРЕГОВАЯ II ЦЕПЬ С ОТПАЙКАМИ (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ-330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

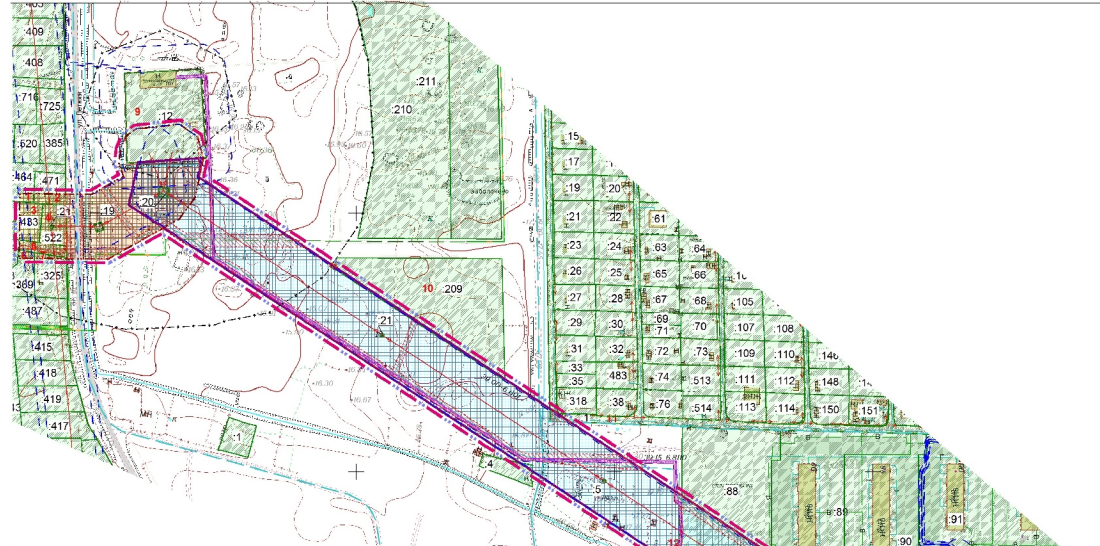


СХЕМА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАНИЦУ СЕРВИТУТА
С РЕЕСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39.00-6.601
М 1 : 60 000

39.00-6.601

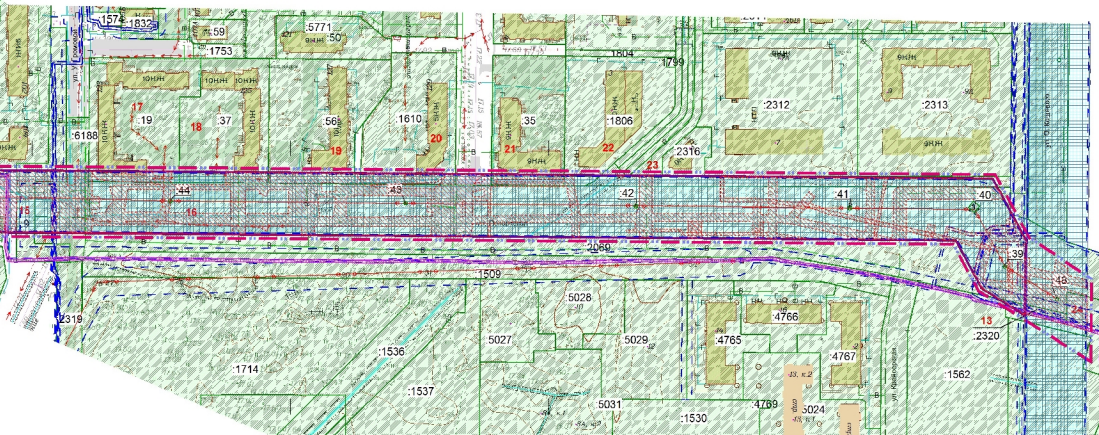
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
 - - - - - Граница кадастрового квартала
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - ОТРАЖЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - Границы зоны публичного сервитута под размещение ГЭП
 - Границы зоны публичного сервитута под размещение электросетей
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГОН
 - Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
 - Охранная зона ВП 110 кВ
 - Часть границы зоны публичного сервитута, предлагаемая к снятию с кадастрового учета
 - Территория существующих и перспективных инженерных коммуникаций

Границы зоны публичного сервитута с реестровым номером 39.00-6.601

Часть границы зоны публичного сервитута, предлагаемая к снятию с кадастрового учета

Примечание:
Территория межевания полностью расположена в охранной зоне ЛЭП

Площадь территории межевания в согласованных границах - 9 2010 кв.м					
Экспликация земельных участков					
Ид. № ЗУ	Разрешенное использование особо ценным земельным участком	Площадь ЗУ кв.м	Кад. номер участка		
			1	2	3
1	для ведения садоводства	698	39.15.151101.164		садовод
2	для ведения садоводства	897	39.15.151101.471		садовод
3	для ведения садоводства	800	39.15.151101.133		садовод
4	для ведения садоводства	800	39.15.151101.522		садовод
5	для ведения садоводства (земельный участок)	2123	39.15.151101.1001		садовод
6	для ведения садоводства	800	39.15.151101.349		садовод
7	для ведения садоводства	835	39.15.151101.325		садовод
8	защитная	11 205	39.15.000000.120		для нужд охранных органов
			39.15.151101.21		
			39.15.151101.19		
			39.15.151101.20		
			39.15.151103.21		
			39.15.151105.5		
			39.15.151105.4		
			39.15.142025.45		
			39.15.142025.44		
			39.15.142025.43		
39.15.130209.12					
39.15.142025.41					
39.15.142025.40					
39.15.142025.39					
39.15.142025.19					
9	для хранения, сортировки и транзитного хранения (С/О-3)	4167	39.15.151103.32		для нужд охранных органов
10	для размещения объектов застройки	6074	39.15.151103.209		садовод
11	для размещения объектов застройки	17729	39.15.151102.1		земельный участок № 4972
12	для размещения объектов застройки	1090	39.15.000000.515		для нужд охранных органов
13	для размещения объектов застройки	220	39.15.142025.320		для нужд охранных органов
14	для размещения объектов застройки	1193	39.15.142025.219		для нужд охранных органов
15	для размещения объектов застройки	3168	39.15.151101.9		для нужд охранных органов
16	территория объектов застройки (земельный участок)	47687	39.15.142025.209		для нужд охранных органов
17	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с размещением помещений открытого назначения в коммунальном доме	7212	39.15.142025.19		садовод
18	для существующей многоэтажной многоквартирной жилой застройки	6168	39.15.142025.37		для нужд охранных органов
19	для существующей многоэтажной жилой застройки	7514	39.15.142025.40		для нужд охранных органов
20	для размещения объектов застройки	4485	39.15.142025.1419		для нужд охранных органов
21	для размещения объектов застройки (подземная застройка)	5079	39.15.142025.35		для нужд охранных органов
22	для размещения объектов застройки (подземная застройка)	6483	39.15.142025.1806		земельный
23	для размещения объектов застройки	11410	39.15.142025.1001		для нужд охранных органов
24	для строительства объектов застройки	4969	39.15.142025.66		для нужд охранных органов



Агентство АО "Россия Инварт"

Год выпуска: 2023 06310-23-ИМТ

Пол.	Возраст.	Долг.	Место.	Подп.	Дата.	Страна.	Лист.	Листов.
Директор		Иванов И.И.			03.23	г. Калининград	1	2
Начальник		Половина Л.Л.			03.23		2	2
Инженер		Черныш Г.В.			01.23			

Магистраль по обьектам застройки расположена в границах территории М 1-2000

© ИП "Игорь Юрьевич Степанов" 2023

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТИТУЛУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 РЫБНЫЙ ПОРТ (Л-127) (ВЛ № 110-127 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,9 КМ) И ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - О-53 ПРАВОБЕРЕЖНАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-128) (ВЛ № 110-128 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ТЭЦ-1 ДЛИНОЙ 8,01 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-17 «РЫБНЫЙ ПОРТ» ДЛИНОЙ 1,89 КМ И ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,13 КМ.), УЧАСТКА КВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ - БЕРЕГОВАЯ II ЦЕПЬ С ОТПАЙКАМИ (ВЛ № 110-115 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ-330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков.

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом предлагается к установлению публичный сервитут для размещения линейного объекта – ВЛ 110 кВ, площадью 7197 кв.м.

Границы публичного сервитута с реестровым номером 39:00-6.601 подлежат изменению в связи с демонтажем участка ВЛ 110 кВ (см. графические материалы лист 2 - «Материалы по обоснованию проекта межевания»).

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства в границах данного проекта не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес/Описание местоположения земельного участка</i>
1	2
39:15:000000:120 (ЕЗП - 220 контуров, в том числе контуры 39:15:151101:21, 39:15:151103:19, 39:15:151103:20)	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
39:15:151101:464	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ "Летнее", участок 202
39:15:151101:471	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ "Летнее", участок 203
39:15:151101:433	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, снт "Летнее", участок № 206
39:15:151101:522	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, СНТ "Летнее", участок 207
39:15:151101:1041	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, снт "Летнее"
39:15:151101:369	г. Калининград, ул. Летняя, СНТ "Летнее", участок 211
39:15:151101:325	Калининградская обл., г. Калининград, снт Летнее, ул. Летняя, участок №212

2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части ГО «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:151105, 39:15:151102, 39:15:142025.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **9 2018 м²**.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 24 земельных участка.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349129.05	1189569.46
2	349176.19	1189544.02
3	349183.07	1188750.48
4	349286.60	1188596.25
5	349628.70	1188078.90
6	349642.30	1188081.65
7	349659.08	1188077.20
8	349669.04	1188063.03
9	349665.29	1188029.16
10	349659.33	1188021.35

11	349649.81	1188017.22
12	349638.08	1188016.09
13	349628.64	1188019.67
14	349614.77	1187994.86
15	349615.35	1187939.45
16	349565.35	1187938.93
17	349564.63	1188007.64
18	349587.96	1188049.84
19	349246.64	1188569.65
20	349135.07	1188735.86
21	349128.49	1189515.22
22	349091.59	1189535.14
23	349040.35	1189616.66
24	349096.82	1189617.28
1	349129.05	1189569.46

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.