



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05 июня 2023 г.

№ 209

Калининград

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Вилла Вихерт», 1921 год, Калининградская область,  
город Озерск, улица Московская, 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Вихерт», 1921 год, Калининградская область, город Озерск, улица Московская, 9, и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Озерский муниципальный округ Калининградской области»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



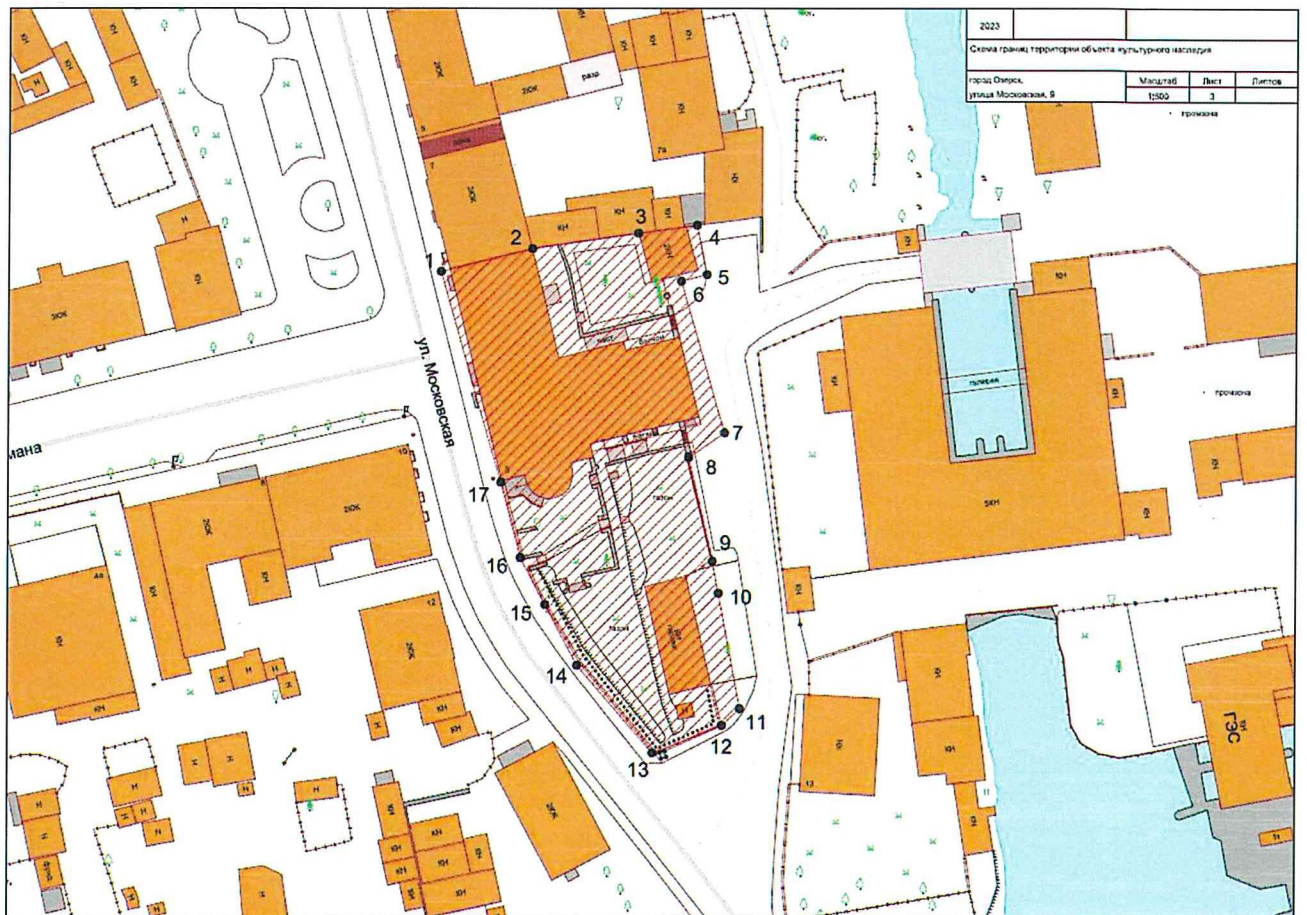
Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 05 июня 2023 года № 209

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Вилла Вихерт», 1921 год,  
Калининградская область,  
город Озерск, улица Московская, 9

**Глава 1. Схема границ территории  
объекта культурного наследия**



## Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	320 642,940	1 286 916,370	0,1
2	2	320 646,330	1 286 929,883	0,1
3	3	320 648,599	1 286 945,549	0,1
4	4	320 649,801	1 286 954,162	0,1
5	5	320 642,475	1 286 955,647	0,1
6	6	320 641,498	1 286 951,839	0,1
7	7	320 619,010	1 286 958,290	0,1
8	8	320 615,332	1 286 952,985	0,1
9	9	320 599,980	1 286 956,530	0,1
10	10	320 595,252	1 286 957,398	0,1
11	11	320 578,140	1 286 960,540	0,1
12	12	320 575,660	1 286 957,904	0,1
13	13	320 571,574	1 286 947,602	0,1
14	14	320 584,560	1 286 936,520	0,1
15	15	320 593,577	1 286 931,788	0,1
16	16	320 600,530	1 286 928,140	0,1
17	17	320 611,690	1 286 925,250	0,1
18	1	320 642,940	1 286 916,370	0,1

## Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-