



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29 мая 2023 года № 231

Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 13 декабря 2022 года и от 25 января 2023 года о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 января 2023 года и от 17 февраля 2023 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области,  
**п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.Л. Касьянова

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**  
**Калининградской области**

1. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051109:663 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-2») изложить в следующей редакции:



СХ-2

– территориальная зона «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-2»)).

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми

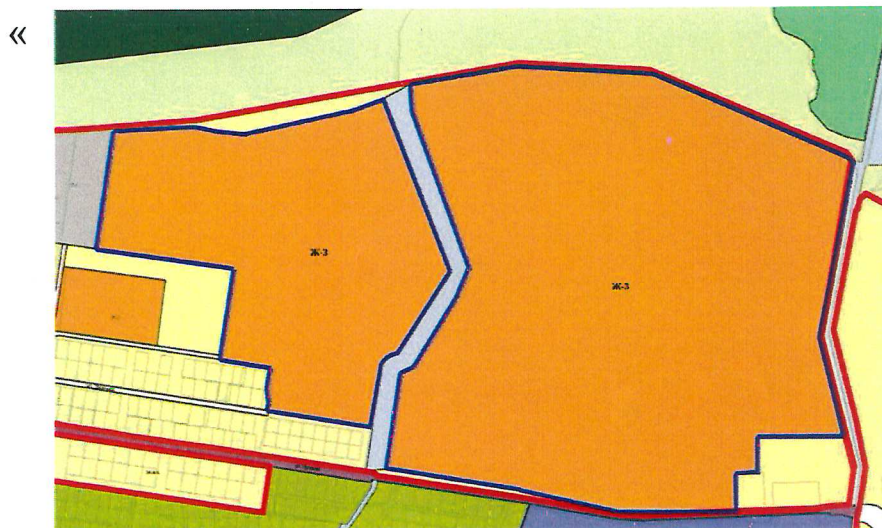
номера 39:05:010602:124, 39:05:010602:2324 (образованных путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:124) территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») изложить в следующей редакции:



Ж-3

– территориальная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»)).

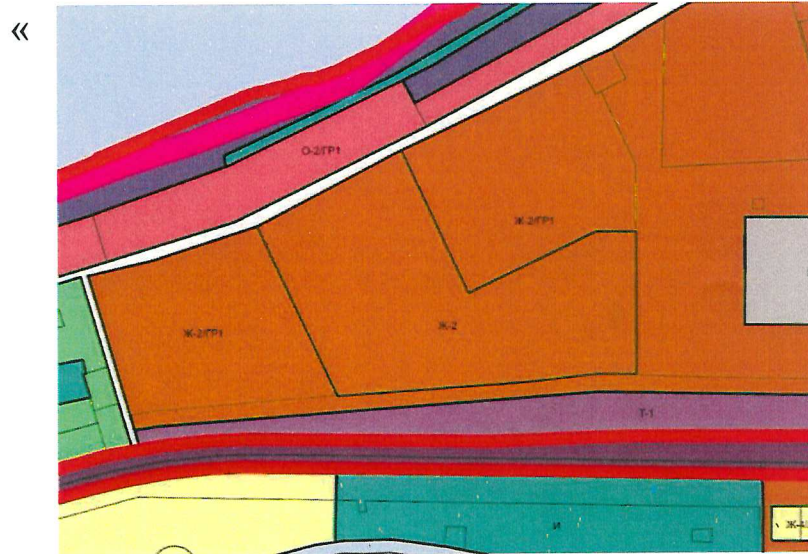
3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») изложить в следующей редакции:



Ж-3

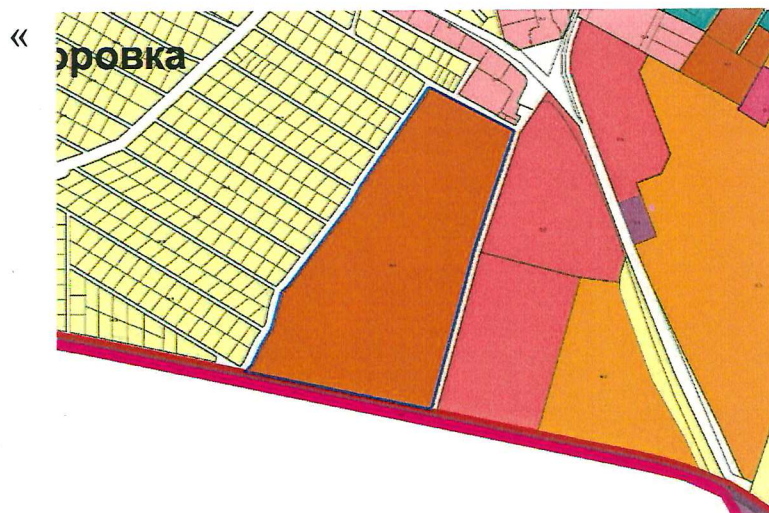
– территориальная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»)).

4. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») изложить в следующей редакции:



**Ж-2** – территориальная зона «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»).

5. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») изложить в следующей редакции:



**Ж-2** – территориальная зона «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»).