



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 мая 2023 г.

№ 190

Калининград

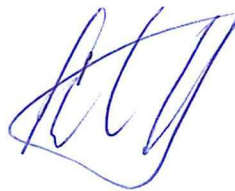
**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Остатки городских укреплений»,
начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск,
улица Красноармейская, 1, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская.
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

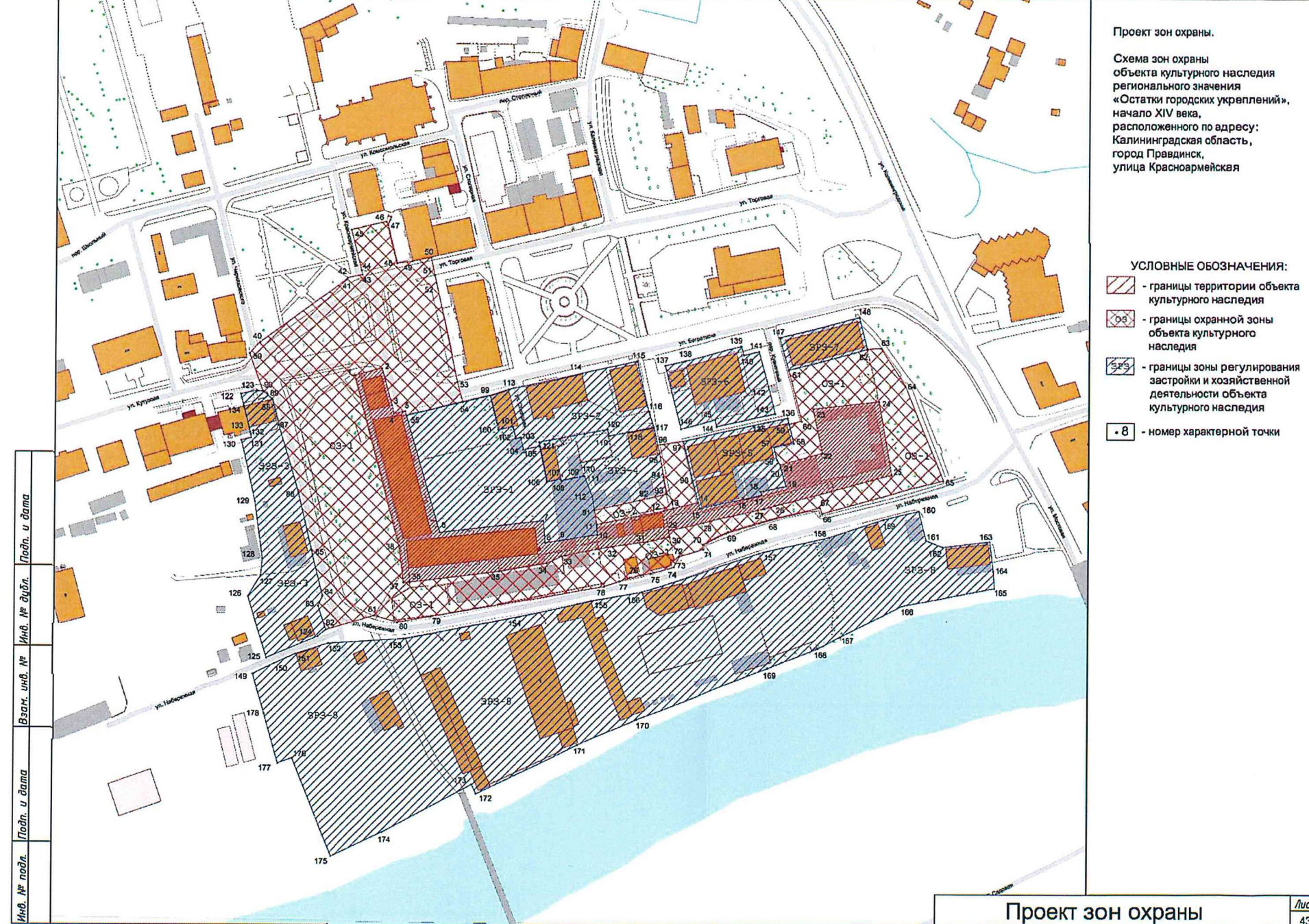
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

род Правд

е описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки гор
начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Остатки городских укреплений», начало XIV века,
Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	39	324 728,809	1 221 987,430	0,1
3	40	324 733,944	1 221 992,258	0,1
4	41	324 763,366	1 222 032,165	0,1
5	42	324 764,174	1 222 032,718	0,1
6	43	324 765,700	1 222 039,487	0,1
7	44	324 767,755	1 222 039,014	0,1
8	45	324 786,729	1 222 034,398	0,1
9	46	324 790,367	1 222 050,510	0,1
10	47	324 788,720	1 222 051,460	0,1
11	48	324 771,049	1 222 055,704	0,1
12	49	324 771,990	1 222 062,830	0,1
13	50	324 773,791	1 222 071,426	0,1
14	51	324 765,450	1 222 073,220	0,1
15	52	324 761,690	1 222 074,050	0,1
16	53	324 715,720	1 222 084,000	0,1
17	54	324 706,344	1 222 086,438	0,1
18	55	324 700,062	1 222 060,292	0,1
19	5	324 702,047	1 222 059,712	0,1
20	4	324 700,894	1 222 054,543	0,1
21	3	324 704,810	1 222 053,670	0,1
22	2	324 722,052	1 222 048,775	0,1
23	1	324 718,637	1 222 036,087	0,1
24	38	324 639,695	1 222 057,143	0,1
25	37	324 622,414	1 222 059,325	0,1
26	36	324 622,609	1 222 062,269	0,1
27	35	324 627,794	1 222 103,988	0,1
28	34	324 631,580	1 222 125,780	0,1

1	2	3	4	5
29	33	324 634,940	1 222 132,898	0,1
30	32	324 639,570	1 222 157,360	0,1
31	31	324 641,810	1 222 172,890	0,1
32	30	324 644,088	1 222 182,829	0,1
33	29	324 646,901	1 222 182,426	0,1
34	28	324 650,580	1 222 198,543	0,1
35	27	324 657,197	1 222 227,584	0,1
36	26	324 658,660	1 222 232,680	0,1
37	25	324 673,084	1 222 287,300	0,1
38	24	324 707,060	1 222 281,050	0,1
39	23	324 703,621	1 222 249,423	0,1
40	22	324 683,067	1 222 253,953	0,1
41	21	324 677,489	1 222 234,952	0,1
42	56	324 679,820	1 222 233,380	0,1
43	57	324 685,660	1 222 231,930	0,1
44	58	324 687,630	1 222 240,720	0,1
45	59	324 696,453	1 222 238,713	0,1
46	60	324 697,848	1 222 244,337	0,1
47	61	324 721,757	1 222 238,381	0,1
48	62	324 731,470	1 222 275,400	0,1
49	63	324 731,892	1 222 281,847	0,1
50	64	324 714,485	1 222 294,095	0,1
51	65	324 670,588	1 222 311,419	0,1
52	66	324 655,069	1 222 253,953	0,1
53	67	324 657,753	1 222 252,947	0,1
54	68	324 652,216	1 222 230,128	0,1
55	69	324 646,512	1 222 211,085	0,1
56	70	324 640,471	1 222 198,459	0,1
57	71	324 638,206	1 222 198,459	0,1
58	72	324 634,956	1 222 187,301	0,1
59	73	324 631,810	1 222 185,640	0,1
60	74	324 629,960	1 222 184,760	0,1
61	75	324 626,950	1 222 174,440	0,1
62	76	324 626,130	1 222 170,100	0,1
63	77	324 623,350	1 222 160,270	0,1
64	78	324 620,850	1 222 153,380	0,1
65	79	324 606,793	1 222 072,146	0,1
66	80	324 604,110	1 222 056,640	0,1

1	2	3	4	5
67	81	324 607,191	1 222 045,873	0,1
68	82	324 600,650	1 222 023,430	0,1
69	83	324 611,710	1 222 019,970	0,1
70	84	324 616,310	1 222 021,920	0,1
71	85	324 635,120	1 222 017,120	0,1
72	86	324 664,007	1 222 010,487	0,1
73	87	324 695,420	1 222 001,090	0,1
74	88	324 707,280	1 221 997,980	0,1
75	89	324 709,780	1 221 995,620	0,1
76	90	324 711,060	1 221 993,690	0,1
77	39	324 728,809	1 221 987,430	0,1
78	Участок ОЗ-2			
79	91	324 656,344	1 222 148,791	0,1
80	92	324 661,080	1 222 169,450	0,1
81	93	324 664,060	1 222 181,510	0,1
82	94	324 671,940	1 222 179,840	0,1
83	95	324 682,690	1 222 177,980	0,1
84	96	324 686,557	1 222 177,171	0,1
85	97	324 688,380	1 222 188,870	0,1
86	98	324 670,140	1 222 193,260	0,1
87	14	324 660,097	1 222 195,982	0,1
88	13	324 657,268	1 222 184,368	0,1
89	12	324 656,130	1 222 180,110	0,1
90	11	324 649,780	1 222 149,840	0,1
91	91	324 656,344	1 222 148,791	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			

1	2	3	4	5
2	55	324 700,062	1 222 060,292	0,1
3	54	324 706,344	1 222 086,438	0,1
4	99	324 709,420	1 222 099,310	0,1
5	100	324 693,450	1 222 103,140	0,1
6	101	324 694,950	1 222 109,890	0,1
7	102	324 689,420	1 222 111,200	0,1
8	103	324 689,942	1 222 113,531	0,1
9	104	324 684,270	1 222 114,750	0,1
10	105	324 685,850	1 222 122,000	0,1
11	106	324 669,380	1 222 125,560	0,1
12	107	324 670,860	1 222 132,170	0,1
13	108	324 669,960	1 222 132,350	0,1
14	109	324 672,140	1 222 143,200	0,1
15	110	324 672,220	1 222 143,590	0,1
16	111	324 672,147	1 222 143,923	0,1
17	112	324 662,832	1 222 147,754	0,1
18	91	324 656,344	1 222 148,791	0,1
19	11	324 649,780	1 222 149,840	0,1
20	10	324 644,992	1 222 150,119	0,1
21	9	324 642,172	1 222 131,813	0,1
22	8	324 641,172	1 222 124,922	0,1
23	7	324 651,419	1 222 124,005	0,1
24	6	324 645,840	1 222 076,145	0,1
25	55	324 700,062	1 222 060,292	0,1
26	Участок ЗРЗ-2			
27	99	324 709,420	1 222 099,310	0,1
28	113	324 712,350	1 222 107,880	0,1
29	114	324 720,040	1 222 142,870	0,1
30	115	324 725,750	1 222 168,130	0,1
31	116	324 702,423	1 222 173,046	0,1
32	117	324 694,930	1 222 175,420	0,1
33	118	324 692,610	1 222 164,370	0,1
34	119	324 690,760	1 222 155,210	0,1
35	120	324 693,760	1 222 154,630	0,1
36	121	324 687,780	1 222 121,820	0,1
37	105	324 685,850	1 222 122,000	0,1
38	104	324 684,270	1 222 114,750	0,1
39	103	324 689,942	1 222 113,531	0,1
40	102	324 689,420	1 222 111,200	0,1
41	101	324 694,950	1 222 109,890	0,1
42	100	324 693,450	1 222 103,140	0,1

1	2	3	4	5
43	99	324 709,420	1 222 099,310	0,1
44	Участок ЗРЗ-3			
45	122	324 709,930	1 221 983,510	0,1
46	123	324 711,500	1 221 990,900	0,1
47	90	324 711,060	1 221 993,690	0,1
48	89	324 709,780	1 221 995,620	0,1
49	88	324 707,280	1 221 997,980	0,1
50	87	324 695,420	1 222 001,090	0,1
51	86	324 664,007	1 222 010,487	0,1
52	85	324 635,120	1 222 017,120	0,1
53	84	324 616,310	1 222 021,920	0,1
54	83	324 611,710	1 222 019,970	0,1
55	82	324 600,650	1 222 023,430	0,1
56	124	324 597,550	1 222 019,810	0,1
57	125	324 587,513	1 221 995,900	0,1
58	126	324 615,944	1 221 987,327	0,1
59	127	324 625,700	1 221 993,170	0,1
60	128	324 633,571	1 221 993,826	0,1
61	129	324 660,119	1 221 990,295	0,1
62	130	324 688,392	1 221 983,850	0,1
63	131	324 689,470	1 221 988,320	0,1
64	132	324 692,100	1 221 987,860	0,1
65	133	324 694,222	1 221 987,376	0,1
66	134	324 704,080	1 221 984,930	0,1
67	122	324 709,930	1 221 983,510	0,1
68	Участок ЗРЗ-4			
69	121	324 687,780	1 222 121,820	0,1
70	120	324 693,760	1 222 154,630	0,1
71	119	324 690,760	1 222 155,210	0,1
72	118	324 692,610	1 222 164,370	0,1
73	117	324 694,930	1 222 175,420	0,1
74	96	324 686,557	1 222 177,171	0,1
75	95	324 682,690	1 222 177,980	0,1
76	94	324 671,940	1 222 179,840	0,1
77	93	324 664,060	1 222 181,510	0,1
78	92	324 661,080	1 222 169,450	0,1
79	91	324 656,344	1 222 148,791	0,1
80	112	324 662,832	1 222 147,754	0,1
81	111	324 672,147	1 222 143,923	0,1
82	110	324 672,220	1 222 143,590	0,1
83	109	324 672,140	1 222 143,200	0,1

1	2	3	4	5
84	108	324 669,960	1 222 132,350	0,1
85	107	324 670,860	1 222 132,170	0,1
86	106	324 669,380	1 222 125,560	0,1
87	105	324 685,850	1 222 122,000	0,1
88	121	324 687,780	1 222 121,820	0,1
89	Участок ЗРЗ-5			
90	97	324 688,380	1 222 188,870	0,1
91	135	324 697,390	1 222 229,040	0,1
92	136	324 699,224	1 222 238,083	0,1
93	59	324 696,453	1 222 238,713	0,1
94	58	324 687,630	1 222 240,720	0,1
95	57	324 685,660	1 222 231,930	0,1
96	56	324 679,820	1 222 233,380	0,1
97	21	324 677,489	1 222 234,952	0,1
98	20	324 676,480	1 222 235,130	0,1
99	19	324 667,734	1 222 237,541	0,1
100	18	324 665,150	1 222 225,960	0,1
101	17	324 663,575	1 222 226,342	0,1
102	16	324 661,962	1 222 219,511	0,1
103	15	324 657,307	1 222 196,738	0,1
104	14	324 660,097	1 222 195,982	0,1
105	98	324 670,140	1 222 193,260	0,1
106	97	324 688,380	1 222 188,870	0,1
107	Участок ЗРЗ-6			
108	137	324 723,666	1 222 180,349	0,1
109	138	324 725,750	1 222 189,490	0,1
110	139	324 732,620	1 222 216,740	0,1
111	140	324 728,620	1 222 217,890	0,1
112	141	324 730,300	1 222 224,960	0,1
113	142	324 714,160	1 222 229,140	0,1
114	143	324 701,360	1 222 232,450	0,1
115	144	324 695,210	1 222 205,280	0,1
116	145	324 698,380	1 222 204,480	0,1
117	146	324 694,125	1 222 187,710	0,1
118	137	324 723,666	1 222 180,349	0,1
119	Участок ЗРЗ-7			
120	147	324 736,721	1 222 234,480	0,1
121	148	324 746,360	1 222 271,450	0,1
122	62	324 731,470	1 222 275,400	0,1
123	61	324 721,757	1 222 238,381	0,1
124	147	324 736,721	1 222 234,480	0,1

1	2	3	4	5
125	Участок ЗРЗ-8			
126	149	324 580,060	1 221 989,710	0,1
127	150	324 585,000	1 221 999,740	0,1
128	151	324 589,444	1 222 009,451	0,1
129	152	324 594,352	1 222 024,635	0,1
130	153	324 596,560	1 222 059,580	0,1
131	154	324 606,820	1 222 113,440	0,1
132	155	324 614,318	1 222 147,537	0,1
133	156	324 618,324	1 222 170,607	0,1
134	157	324 637,095	1 222 227,444	0,1
135	158	324 644,040	1 222 257,410	0,1
136	159	324 652,350	1 222 283,470	0,1
137	160	324 656,340	1 222 300,517	0,1
138	161	324 642,840	1 222 303,810	0,1
139	162	324 639,780	1 222 311,320	0,1
140	163	324 642,420	1 222 332,800	0,1
141	164	324 628,650	1 222 334,490	0,1
142	165	324 620,694	1 222 335,035	0,1
143	166	324 612,263	1 222 292,669	0,1
144	167	324 597,833	1 222 262,636	0,1
145	168	324 592,464	1 222 252,317	0,1
146	169	324 583,152	1 222 229,415	0,1
147	170	324 559,327	1 222 168,510	0,1
148	171	324 547,834	1 222 141,245	0,1
149	172	324 525,099	1 222 093,678	0,1
150	173	324 529,467	1 222 091,591	0,1
151	174	324 507,500	1 222 049,990	0,1
152	175	324 496,618	1 222 026,229	0,1
153	176	324 541,403	1 222 008,106	0,1
154	177	324 538,980	1 222 001,460	0,1
155	178	324 561,580	1 221 994,970	0,1
156	149	324 580,060	1 221 989,710	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 мая 2023 года № 190

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Остатки
городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область,
город Правдинск, улица Красноармейская**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века,
Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская (далее – ОКН «Остатки укреплений»), запрещается:

1) 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Остатки укреплений» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Остатки укреплений»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Остатки укреплений» запрещается:

1) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 строительство и размещение

производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) в границах участка ЗРЗ-8 строительство и размещение автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

4) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

6) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих улицу Багратиона;

7) в границах участка ЗРЗ-3 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицы Черняховского;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

11) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады);

12) в границах участка ЗРЗ-8 использование в отделке фасада сайдинга;

13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Остатки укреплений» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности ОКН «Остатки укреплений» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 тип крыши – двускатная, вальмовая;
- 2) в границах участка ЗРЗ-8 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;
- 4) в границах участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 5) в границах участка ЗРЗ-8 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 6) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – уклон кровли не менее 25 градусов;
- 7) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 8) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий штукатуркой;
- 9) в границах участка ЗРЗ-6 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 10) в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;
- 11) в границах участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метров;
- 12) в границах участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;
- 13) в границах участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;
- 14) в границах участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;
- 15) в границах участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Правдинский городской округ», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Правдинский городской округ».
