



от 23.05.2023 № ГР/460/2023

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 мая 2023 г.

№ 183

Калининград

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия,
«Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район,
поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а
(кадастровый номер 39:13:050501:28), в перечень выявленных объектов
культурного наследия Калининградской области**

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 5 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 12 мая 2023 года, проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (кадастровый номер 39:13:050501:28).

2. Исключить из перечня объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объект: «Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (кадастровый номер 39:13:050501:28).».

3. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район, поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а (кадастровый номер 39:13:050501:28), и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

4. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) подготовить лицам, являющимися собственниками или иными законными владельцами выявленного объекта культурного наследия, уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов

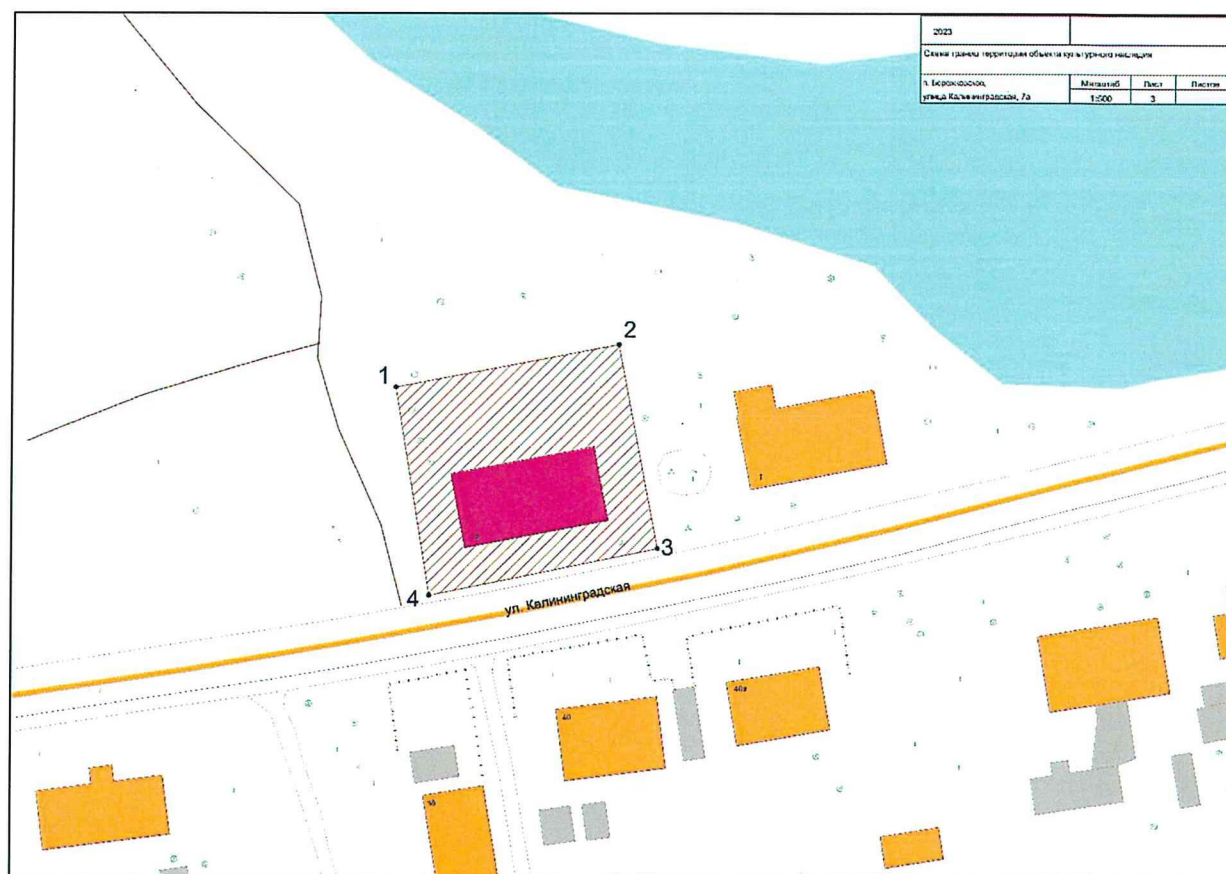
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 23 мая 2023 года № 183

Г Р А Н И Ц Ы

территории выявленного объекта культурного наследия
«Нежилое здание», Калининградская область, Черняховский район,
поселок Бережковское, улица Калининградская, 7а
(кадастровый номер 39:13:050501:28)

Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	345 234,060	1 263 261,660	0,1
2	2	345 240,750	1 263 296,520	0,1
3	3	345 208,810	1 263 302,610	0,1
4	4	345 201,470	1 263 266,920	0,1
5	1	345 234,060	1 263 261,660	0,1

Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2. В границах территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.