



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04 мая 2023 года № 189
Калининград

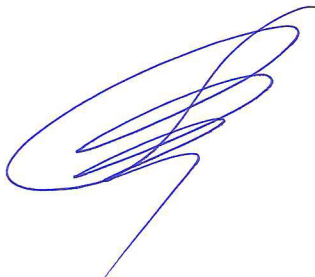
**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул. Каштановая аллея, 179 – руч. Воздушный в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение Мамедовой Тунзалы Микаил Кызы, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01 февраля 2023 года № 677-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 30 марта 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 11 апреля 2023 года № и-КГРиЦ-3236 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах ул. Каштановая аллея, 179 – руч. Воздушный в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).
2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;
- 3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).
3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.
4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 04 мая 2023 года № 189

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ,
179 – РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ,
179 – РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

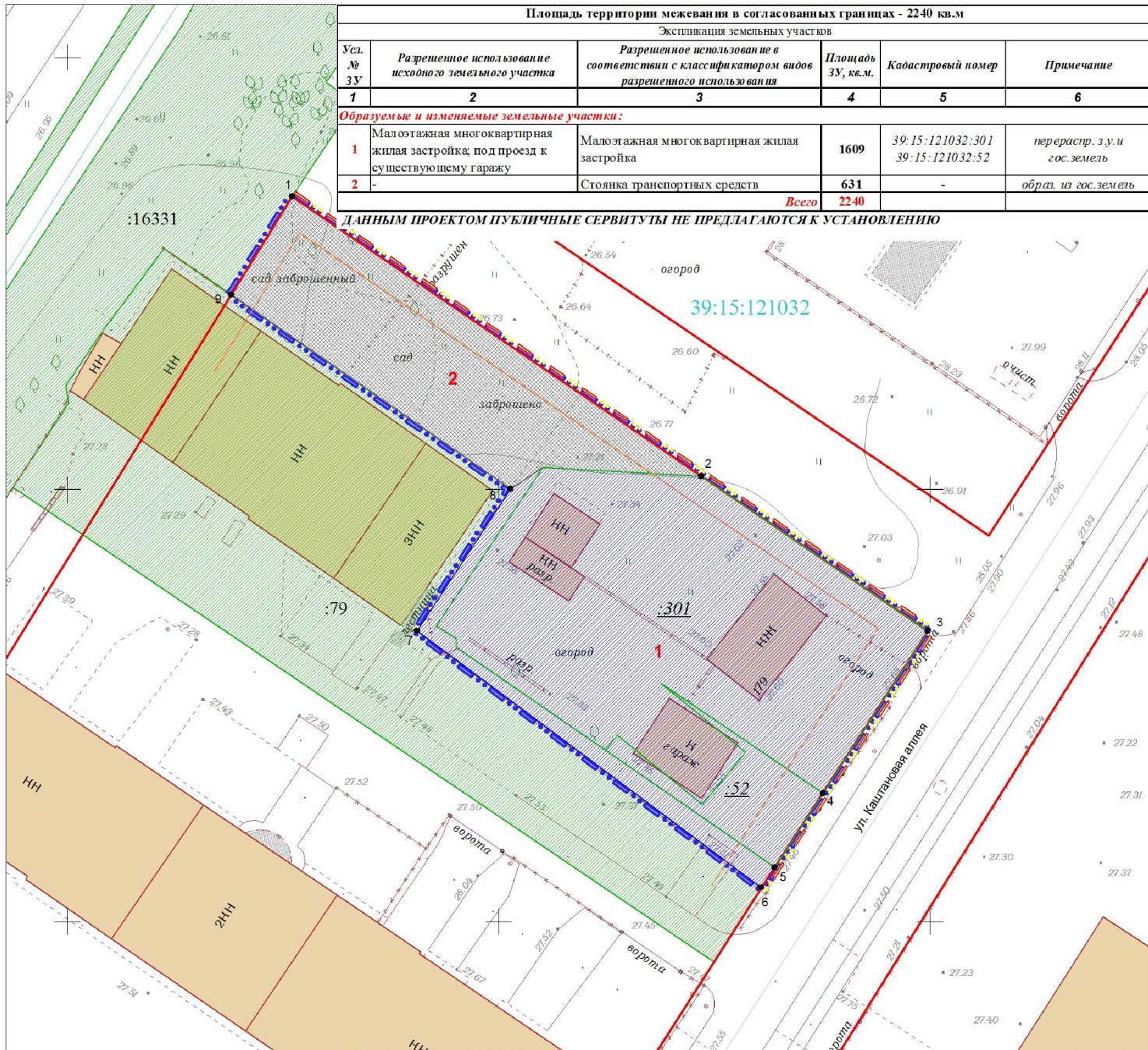
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 2240 кв.м

Жспикляция земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5	6
Образующие и изменяемые земельные участки:					
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, под проезд к существующему гаражу	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1609	39:15:121032:301 39:15:121032:52	перераспр. з.у и гос.земель
2	-	Стоянка транспортных средств	631	-	образ. из гос.земель
			Всего	2240	

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ



39:15:121032

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- Границы элементов планировочной структуры
- Характерные точки границы территории межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- стоянка транспортных средств

Заказчик: Мамедова Т.М.

Год выпуска: 2023						03072-22-ПМТ								
г. Калининград														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах ул. Каштановая аллея, 179 - руч. Воздушный в г.Калининграде"						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Директор	Глаза Л.И.			01.23							ПМ	1	2
Нач.отдела	Полякова Л.П.			01.23										
Архитектор	Мазурик Д.В.				01.23	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500						© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.Город, Калининград 		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ,
179 – РУЧ. ВОЗДУШНЫЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Экспликация земельных участков					
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5	6
Образуемые и изменяемые земельные участки:					
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; под проезд к существующему гаражу	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1609	39:15:121032:301 39:15:121032:52	перераспр. з.у.и гос.земель
2	-	Стоянка транспортных средств	631	-	образ. из гос.земель
Всего			2240		

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358051.55	1186873.46
9	358052.55	1186855.12
8	358050.09	1186851.36
7	358033.66	1186840.50
6	358030.64	1186844.56
5	358003.95	1186880.44
4	358006.26	1186882.02
3	358014.86	1186887.59

2	358033.62	1186899.75
1	358051.55	1186873.46
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	358072.52	1186818.99
8	358050.09	1186851.36
9	358052.55	1186855.12
1	358051.55	1186873.46
11	358083.89	1186826.04
10	358072.52	1186818.99

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Проект разработан на основании заявления гр. Мамедовой Т.М.К. от 03.10.2022. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации №575 (ред. от 29.12.2022), в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград» в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и ОЦ (зона общественных центров) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39 (с изменениями от 14.12.2022 № 506).

Перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	358083.89	1186826.04
2	358072.53	1186818.98
8	358050.09	1186851.36
7	358033.66	1186840.50
5	358003.95	1186880.44
6	358006.29	1186881.97
3	358014.86	1186887.59
2	358033.62	1186899.75
1	358051.55	1186873.46
11	358083.89	1186826.04