



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 мая 2023 г.

№ 156

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы,
город Калининград, улица Октябрьская, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

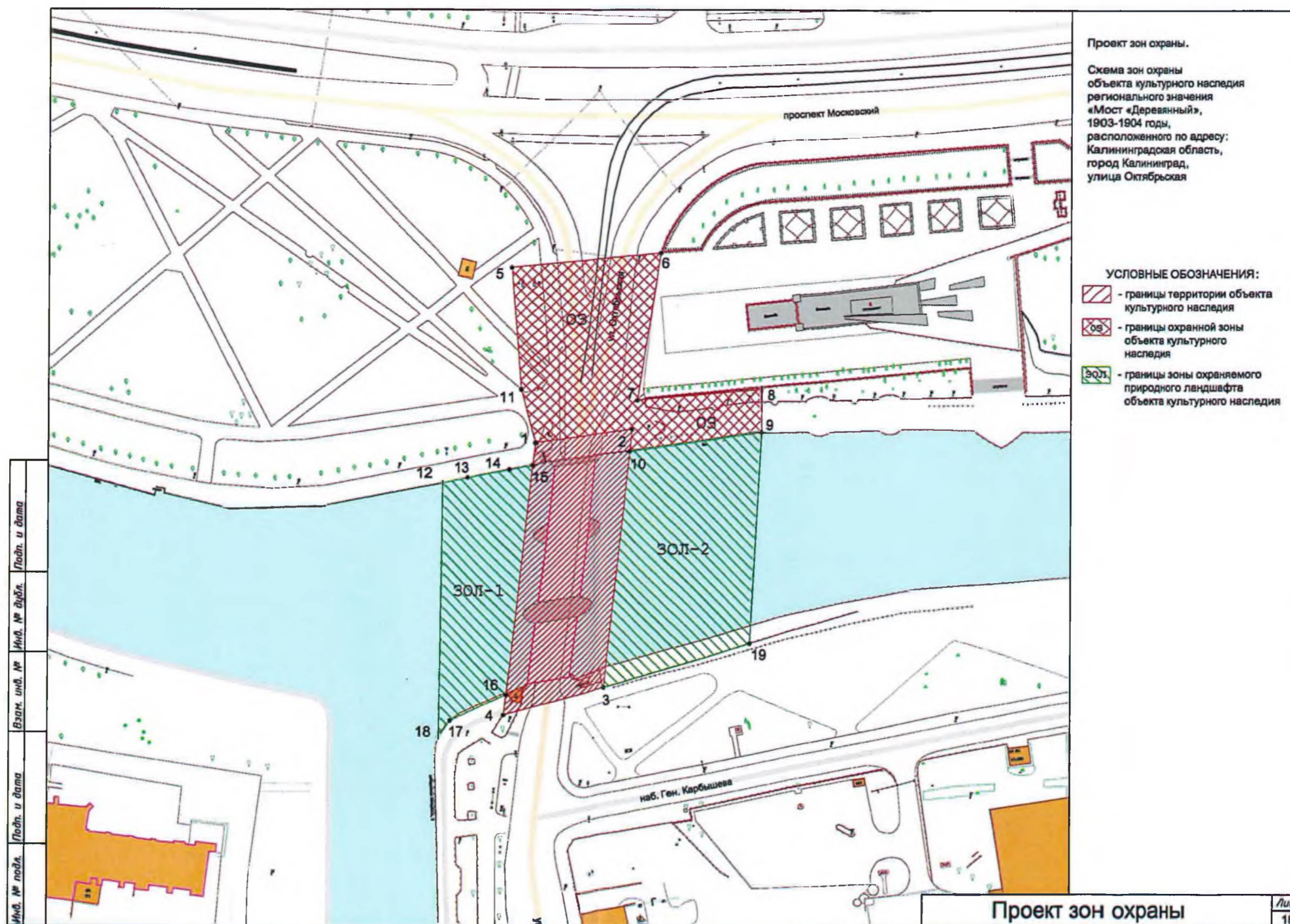
A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Руководитель (директор)' and 'Е.А. Маслов'.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград,
улица Октябрьская**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	354 209,560	1 189 812,220	0,1
2	6	354 214,146	1 189 859,154	0,1
3	7	354 167,800	1 189 852,040	0,1
4	8	354 171,149	1 189 891,206	0,1
5	9	354 157,920	1 189 891,270	0,1
6	10	354 151,805	1 189 849,630	0,1
7	2	354 158,675	1 189 850,362	0,1
8	1	354 154,382	1 189 819,756	0,1
9	11	354 171,180	1 189 815,300	0,1
10	5	354 209,560	1 189 812,220	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы,
город Калининград, улица Октябрьская**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	12	354 141,790	1 189 790,470	0,1
3	13	354 143,410	1 189 798,640	0,1
4	14	354 145,950	1 189 811,690	0,1
5	15	354 147,420	1 189 818,976	0,1
6	16	354 075,403	1 189 810,910	0,1
7	17	354 067,266	1 189 793,033	0,1
8	18	354 062,090	1 189 789,380	0,1
9	12	354 141,790	1 189 790,470	0,1
10	Участок ЗОЛ-2			
11	10	354 151,805	1 189 849,630	0,1

1	2	3	4	5
12	9	354 157,920	1 189 891,270	0,1
13	19	354 091,546	1 189 887,570	0,1
14	3	354 077,726	1 189 841,617	0,1
15	10	354 151,805	1 189 849,630	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 04 мая 2023 года № 156

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград,
улица Октябрьская

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы,
город Калининград, улица Октябрьская**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мост «Деревянный», 1903-1904 годы, город Калининград, улица Октябрьская (далее – ОКН «Мост»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мост» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост»

3. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) изменение сложившихся границ акватории рек Преголя и Новая Преголя

в городе Калининграде, а также протоколов;

4) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Мост», согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

7) размещение долговременных плавучих сооружений;

8) неконтролируемый забор донного грунта;

9) неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

10) использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

11) захламление акватории;

12) строительство линейных объектов, расположенных над поверхностью воды;

13) устройство глухих ограждений;

14) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

4. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост» допускается:

1) строительство линейных объектов подземным и подводным способом;

2) прокладка подземных и подводных коммуникаций (сетей);

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные и подводные;

6) проведение научно-исследовательских работ;

7) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

8) установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

9) забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- 10) установка знаков судовой обстановки;
 - 11) временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию.
-