



от 21.04.2023 № ГР/351/2023

## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

от 20 апреля 2023 года № 169  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20 января 2005 года № 106**

Рассмотрев обращение Прудниковой Е.И. , в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), на основании заключения о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 23 января 2023 года № 405-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 23 марта 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 29 марта 2023 года № и-КГРиЦ-2823 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20 января 2005 года № 106 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Радищева – Станочная – Нефтяная – пер. Станочный в Октябрьском районе»

города Калининграда (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

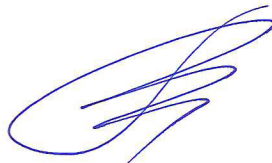
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



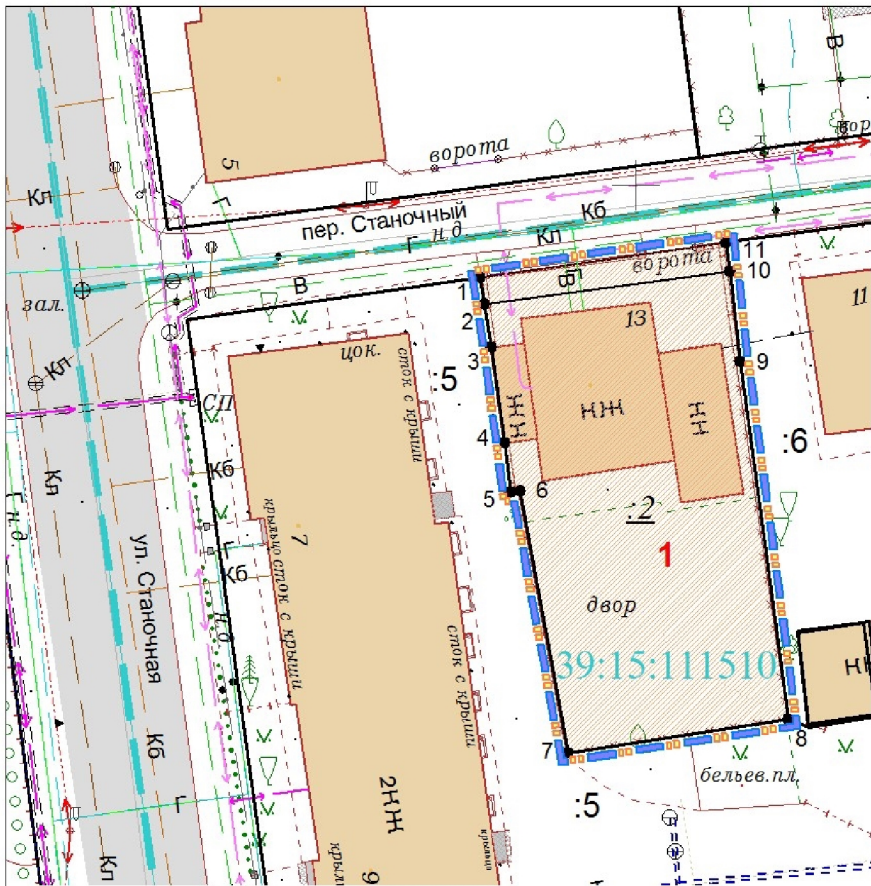
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 20 апреля 2023 года № 169

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА ОТ 20 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА В № 106 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛИЦ РАДИЩЕВА – СТАНОЧНАЯ – НЕФТЯНАЯ – ПЕР. СТАНОЧНЫЙ  
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА  
ОТ 20 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА № 106 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛИЦ РАДИЩЕВА – СТАНОЧНАЯ – НЕФТЯНАЯ – ПЕР. СТАНОЧНЫЙ  
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- характерные точки границы территории межевания

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
- образуемых:
  - для индивидуального жилищного строительства

Площадь территории межевания в согласованных границах - 436 кв.м

Экспликация земельных участков				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование и исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Примечание, вид права
1	2	3	4	5
<b>Образуемый земельный участок:</b>				<b>Способ образования</b>
1	под существующий жилой дом и гараж	для индивидуального жилищного строительства	436	перераспределение з.у. с КН39:15:111510:2 и гос.зем.
<b>Всего</b>			<b>436</b>	

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: гр. Прудникова Е.И

Год выпуска: 2022

03940-22\_1-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			12.22
Нач.отдела		Полякова Л.П.			12.22
Архитектор		Мазурик Д.В.			12.22

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 20 января 2005 года № 106 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Радищева - Станочная - Нефтяная - пер. Станочный в Октябрьском районе" г. Калининграда

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории М 1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА  
ОТ 20 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА № 106 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
УЛИЦ РАДИЩЕВА – СТАНОЧНАЯ – НЕФТЯНАЯ – ПЕР. СТАНОЧНЫЙ  
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Проект разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м.</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>1</b>	под существующий жилой дом и гараж	для индивидуального жилищного строительства	<b>436</b>	<i>перераспределение земельного участка с КН 39:15:111510:2 и гос.зем.</i>

*Перечень координат местоположения границ образуемого земельного участка*

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354794.29	1185940.33
2	354792.65	1185940.60
3	354789.96	1185941.04
4	354784.06	1185941.83
5	354781.02	1185942.24
6	354781.10	1185942.82
7	354764.92	1185945.79
8	354767.01	1185959.40
9	354789.07	1185956.44
10	354794.67	1185955.80
11	354796.46	1185955.56
1	354794.29	1185940.33

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте внесения изменений в проект межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, не предусмотрено. Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 таблицы.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разработан проект внесения изменений в проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354794.29	1185940.33
2	354792.65	1185940.60
3	354789.96	1185941.04
4	354784.06	1185941.83
5	354781.02	1185942.24
6	354781.10	1185942.82
7	354764.92	1185945.79
8	354767.01	1185959.40
9	354789.07	1185956.44
10	354794.67	1185955.80
11	354796.46	1185955.56
1	354794.29	1185940.33